

Российская Федерация
Ставропольский край



ДОГОВОР
участия в долевом строительстве

«__» сентября 2021 года

№ 31/__

**«ЖК «Европейский-4», многоэтажный многоквартирный дом
(поз.31,32,33) по ул. Рогожникова, 21/3 в г. Ставрополе»**

г. Ставрополь 2021г.

ДОГОВОР № 31/___
участия в долевом строительстве

г. Ставрополь

"___" ___ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой» в лице директора Ковалева Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, ОГРН 1062648016100 ИНН 2631029929, КПП 263101001, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны,

и
Общество с ограниченной ответственностью «_____», в лице директора _____, действующего на основании Устава, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, по результатам проведенных переговоров заключили следующий договор:

1. Правовое обоснование и общие положения.

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Предмет Договора.

2.1. Застройщик привлекает Участника долевого строительства к финансированию строительства **«ЖК «Европейский-4», многоэтажный многоквартирный дом (поз. 31,32,33) по ул. Рогожникова, 21/3 в г. Ставрополе»**, (наименование и адрес Объекта является условным, в процессе строительства может меняться), и обязуется в предусмотренный договором срок построить (создать) **«ЖК «Европейский-3», многоэтажный многоквартирный дом (поз. 31,32,33) по ул. Рогожникова, 21/3 в г. Ставрополе»**, (далее Объект), после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать соответствующий объект долевого строительства.

Участник долевого строительства инвестирует объект: **«ЖК «Европейский-3», многоэтажный многоквартирный дом (поз. 31,32,33) по ул. Рогожникова, 21/3 в г. Ставрополе»**, (далее Объект) на получение права собственности в части одной **однокомнатной квартиры № __ (_____)**, назначение: **жилое помещение, находящейся на 8 этаже, общей площадью без учета балкона (лоджии) 32,5 кв.м., площадь балкона (лоджии) 4,1 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, д.21/3** согласно приложению № 1, приложению № 2 к настоящему договору, в строящемся жилом доме по вышеуказанному адресу (далее - Квартира) и принимает объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

2.1.1. Окончательная площадь квартиры определяется по данным кадастрового паспорта, полученного в результате выполнения застройщиком обязанностей, предусмотренных п. 3.11 настоящего договора.

2.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Застройщик может оказывать организационное содействие и обеспечивать за счет дополнительных средств Участника долевого строительства оформление права собственности на квартиру в соответствии с условиями Договора и действующим порядком оформления прав собственности. При этом Застройщик вправе привлекать третьих лиц, специализирующихся на оказании услуг по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Обязательства застройщика.

3.1. Застройщик обязуется осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства Объекта в соответствии с проектной документацией, сроками строительства и в установленном порядке получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. **Срок ввода в эксплуатацию поз. 31,32,33 - 1 квартал 2023 года.**

3.2. После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии полного выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему договору передать соответствующий объект долевого строительства Участнику долевого строительства. Срок передачи квартиры - в течение семи месяцев со дня ввода Объекта в эксплуатацию.

3.3. В соответствии с достигнутой сторонами договоренностью. Застройщик наделяется правом досрочно исполнить обязательство по передаче Участнику долевого строительства объекта долевого строительства, но не ранее получения в установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.4. В соответствии с достигнутой договоренностью Застройщик обязуется уведомлять, вести переписку, направлять документы, связанные с исполнением настоящего договора, Участника долевого строительства любым способом, не противоречащим законодательству, в том числе по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному участником долевого строительства почтовому адресу, вручению участнику долевого строительства лично под подпись, или на электронный адрес, указанный участником долевого строительства: _____, которые имеют равную с подлинниками юридическую силу. Переписка со стороны Застройщика будет осуществляться со следующего электронного адреса: glavstroy26yur@yandex.ru

Сообщения со стороны Застройщика считается надлежащим в случае его публикации в средствах массовой информации, направления посредством смс-оповещения и электронной почте, и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе на сайте Застройщика и в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС).

3.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия квартиры в предусмотренный настоящим договором срок или отказе от принятия, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором срока для передачи квартиры, вправе составить односторонний акт приёма-передачи квартиры. При этом риск случайной гибели квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления такого одностороннего акта.

3.6. Предоставить в орган по государственной регистрации документы, необходимые для регистрации настоящего договора и для регистрации права собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства.

3.7. Застройщик гарантирует, что:

права на вышеуказанный объект долевого участия на дату подписания настоящего Договора и на момент государственной регистрации права собственности на Объект не будут заложены, в споре и под арестом или запрещением не состоят.

Застройщик обязуется передать квартиру свободной от прав и притязаний третьих лиц.

3.8. Гарантийный срок устанавливается:

- на объект долевого строительства - пять лет и исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

- на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав объекта долевого строительства – три года и исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

3.9. Застройщик передает объект долевого строительства по акту или иному документу, подписываемому сторонами.

3.10. Застройщик передает квартиру в следующем техническом состоянии в соответствии с проектной документацией: стены – черновая штукатурка; стены в с/у – не оштукатурены;

черновая стяжка; радиаторы отопления; отопление индивидуальное; разводка труб по квартире до приборов учета; временная входная, металлическая дверь (гарантийный срок на данную дверь не распространяется); внутриквартирные (межкомнатные) двери не устанавливаются; газовые плиты не устанавливаются; электропроводка - медь; телефонизация дома; интернет (без разводки по квартирам); приборы учета на воду, электричество, газ; стеклопакеты на окна; подоконники.

Техническое состояние лоджии/балкона: - без остекления, ограждения кирпич.

3.11. После завершения строительства Застройщик обеспечивает проведение государственного кадастрового учета жилого дома в целом и Объекта.

4. Обязательства участника долевого строительства.

4.1. Обеспечивает финансирование строительства жилого дома, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, в объеме, определенном настоящим Договором.

4.2. Своевременно внести денежные средства для финансирования строительства Объекта в размере и порядке, указанном в п. п. 5.1, 5.5 настоящего Договора.

4.3. Несет в полном объеме расходы, связанные с регистрацией договора участия в долевом строительстве и первичного права собственности на Квартиру, получаемую в результате финансирования строительства Объекта, включая услуги привлеченных к регистрации лиц.

4.4. С момента принятия Квартиры по передаточному акту или иному документу обязуется нести расходы по ее эксплуатации на основании действующих расценок. Участник долевого строительства обязуется производить оплату на расчетный счет или наличными денежными средствами в кассу эксплуатирующей организации, принявшей дом на баланс или во временное управление.

4.5. Присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия. Подписывать все необходимые документы, требующиеся для оформления права собственности на вышеназванную Квартиру, в том числе обязуется в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания соответствующего Акта о результатах реализации настоящего Договора подписать его и передать Застройщику. Не позднее дня подписания акта о реализации настоящего договора или иного документа о передаче Квартиры в фактическое пользование Дольщику проверить фактическую площадь квартиры. Претензии относительно окончательной площади квартиры могут быть предъявлены дольщиком до подписания акта о реализации настоящего договора или иного документа о передаче Квартиры в фактическое пользование Дольщику. Отклонения от площади квартиры, установленные по правилам п. 2.1.1 настоящего договора, исчисленные в пределах допустимых погрешностей, установленных рекомендациями по технической инвентаризации и регистрации зданий гражданского назначения (приняты Росжилкоммунсоюзом 01.01.1991), не принимаются и не фиксируются.

4.6. До оформления права собственности на квартиру Участник долевого строительства обязан не производить в квартире и в самом здании работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение внутриквартирных перегородок, разводки инженерных коммуникаций, электрики, доставки дополнительных секций батарей, устройство теплых полов и вынос отопления на лоджию - устройство труб и батарей отопления, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях, установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания и т.д.) без согласования с Застройщиком, проектной организацией, эксплуатирующей организацией и уполномоченными государственными органами, а после оформления права собственности на квартиру производить указанные действия в установленном законом порядке с согласованием с проектной организацией, эксплуатирующей организацией и уполномоченными государственными органами. В противном случае гарантийные обязательства снимаются, и Участник долевого строительства самостоятельно несет негативные последствия, связанные с этим.

4.7. Участник долевого строительства обязан представить Застройщику: действительный паспорт (его нотариально заверенный перевод в случае необходимости), нотариально заверенное согласие супруга(-ги) на приобретение недвижимости или нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака.

4.8. Своевременно уведомлять и предоставлять сведения Застройщику о смене документа, удостоверяющего личность (паспорт), места жительства, номера телефона и т.д. для беспрепятственного способа уведомления Застройщиком Участника долевого строительства по всем вопросам, связанным с приобретаемой недвижимостью.

Если участник долевого строительства своевременно не предоставил вышеуказанные сведения, то Застройщик ответственность, связанную с не уведомлением, не несет, и исполняет свои обязательства по направлению корреспонденции по адресу, указанному в реквизитах настоящего договора.

5. Цена договора.

5.1. Цена договора (размер вклада Участника долевого строительства в финансирование строительства) на дату заключения составляет _____ (_____) **рублей**. Цена договора может быть изменена по соглашению сторон, а также в случае изменения площади Объекта долевого строительства с учетом балкона (лоджии), по результатам обмеров организации (предприятия) осуществляющей государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества (далее - ПТИ). Цена договора определена в соответствии с п.1 ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Указанная цена договора по соглашению Сторон может быть изменена в соответствии с п.2 ст.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Стороны достигли соглашения, что стоимость Квартиры может быть изменена в меньшую сторону в следующем случае: при проведении акций, предусмотренных Застройщиком, а также при применении дополнительных скидок, предусмотренных Застройщиком, но не более чем на 20 % от цены, указанной в п. 5.1. только для Участников долевого строительства, внесших первоначальный взнос за Объект долевого строительства, указанную в п. 5.1.

Обязательным условием для изменения цены является соглашение двух сторон: Застройщика и Участника долевого строительства, заключенное в письменной форме и прошедшее государственную регистрацию в регистрирующем органе.

Увеличение цены договора в одностороннем порядке не допускается.

Окончательная цена договора определяется исходя из площади, определенной по правилам п. 2.1.1.

5.2. Стороны настоящего договора признают, что в кадастровом паспорте площадь балконов и лоджий не будет включена в общую площадь квартиры, а по условиям настоящего договора сторонами при проведении окончательных взаиморасчетов учитывается вся площадь квартиры, в том числе площадь балконов и лоджий.

5.3. Если площадь Квартиры, передаваемой в собственность Участника долевого строительства по акту о реализации настоящего договора, или иному документу, окажется больше указанной в п. 2.1 настоящего Договора, Участник долевого строительства обязуется осуществить доплату денежных средств за увеличение площади, в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего уведомления от Застройщика. Застройщик вправе уведомить Дольщика о необходимости производства оплаты любым способом, предусмотренным в п. 3.4 настоящего договора, а также телефонной связью с составлением телефонограммы.

5.4. Если площадь Квартиры, передаваемой в собственность Участника долевого строительства по акту о реализации настоящего договора, или иному документу, уменьшится, Застройщик обязуется вернуть Участнику долевого строительства излишне

уплаченные средства в течение 3 месяцев со дня получения Участником долевого строительства соответствующего уведомления об изменении площади Квартиры.

5.5. Дополнительные расчеты, предусмотренные в п. п. 5.3., 5.4. настоящего Договора, производятся исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади Объекта долевого строительства в размере _____ (_____) рублей. К лоджии применяется пониженный коэффициент равный 0,5, к балкону 0,3.

5.6 Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-200-86-03

Депонент: **Общество с ограниченной ответственностью «_____».**

Срок условного депонирования денежных средств: 6 (Шесть) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию.

Бенефициар: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой»**

Депонируемая сумма: _____ (_____) рублей.

Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу: до «__» _____ 2021 г. в порядке, предусмотренном п. 5.7. настоящего Договора участия в долевом строительстве.

5.7. Участник долевого строительства перечисляет денежные средства (вклад Участника долевого строительства в финансирование строительства) за квартиру на счет Эскроу в следующем порядке:

- _____ (_____) рублей за счет собственных средств в срок до 30 октября 2021 года.

5.8. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа участник долевого строительства уплачивает застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, до полного погашения задолженности по настоящему договору.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться

следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

7.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Уступка прав требований по договору.

8.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после уплаты им Застройщику полной цены Договора.

8.2. С момента государственной регистрации настоящего договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства Участник долевого строительства может уступить (передать) свои права и обязанности по договору третьим лицам после обязательного предварительного согласования и уведомления Застройщика в письменном виде, при условии полной уплаты цены договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства. Договор уступки права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве подлежит государственной регистрации. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

9. Заключительные положения.

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение трех месяцев с момента возникновения спора, каждая Сторона имеет право передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Застройщика.

9.2. В целях заключения настоящего договора, проведения его государственной регистрации и надлежащего исполнения договорных обязательств подписанием настоящего договора Участник долевого строительства, являющийся субъектом персональных данных, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Застройщику, выступающему оператором персональных данных, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Перечень персональных данных, на обработку которых Участник долевого строительства дает согласие: фамилия, имя, отчество; гражданство; пол; дата и место рождения; паспортные данные; адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания; номер контактного(ых) телефона(ов) (домашний, мобильный); семейное положение, сведения о составе семьи, о заключении брака; СНИЛС; ИНН.

Настоящие согласие на обработку персональных данных действует со дня подписания настоящего договора и дано без ограничения срока действия до достижения цели обработки. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Участником долевого

строительства не ранее прекращения действия настоящего договора путем направления письменного уведомления Застройщику. Согласие будет считаться отозванным с момента получения Застройщиком уведомления об отзыве согласия.

В случае уступки Участником долевого строительства своих прав и обязанностей по настоящему договору иному лицу, согласие на обработку персональных данных, указанное в настоящем пункте договора, считается выданным новым Участником долевого строительства.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору и подлежат государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9.4. При подписании Договора Стороны исходили из того, что в процессе проектирования и строительства многоквартирного дома возможны внесения проектной организацией изменений в проект, которые могут повлечь за собой изменение проекта Квартиры, при условии, что такие изменения не будут противоречить действующим СНиП, также может корректироваться срок завершения строительства дома.

Указанный в договоре номер Квартиры является предварительным и может быть изменен. Фактический номер квартиры Застройщик сообщает в порядке, предусмотренном договором согласно данных предприятия технической инвентаризации.

9.5. Обо всех изменениях в платежных реквизитах и почтовых адресах Стороны обязаны немедленно уведомлять друг друга в письменном виде. В случае не уведомления Сторона несет риски, связанные с неисполнением данной обязанности. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до поступления уведомлений об их изменении, считаются надлежащим исполнением обязательств. Сторона, отсутствующая по указанному ей для уведомлений адресу, не вправе ссылаться на факт неполучения корреспонденции.

9.6. Участник долевого строительства извещен и согласен, что земельные участки могут быть в любое время разделены (или объединены, или перераспределены или выделены) по инициативе Застройщика в порядке соответствующем законодательству РФ.

Участник долевого строительства подписанием настоящего Договора дает Застройщику свое согласие на раздел (или объединение, или перераспределение, или выдел) земельных участков, и подтверждает, что при необходимости он будет присутствовать при всех мероприятиях, требующих их личного участия (присутствия) или обеспечит явку своего представителя, действующего на основании нотариально заверенной доверенности.

9.7. Подписывая настоящий Договор, Участник долевого строительства в соответствии со ст.11.2 Земельного Кодекса РФ дает свое согласие Застройщику на образование земельных участков с характеристиками, указанными в выписках ЕГРН, образуемых земельных участков при разделе (объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельного участка).

Также Участник долевого строительства подтверждает, что подписанием настоящего Договора дает согласие Застройщику на межевание, постановку (снятие) на (с) кадастровый (ого) учет(а) земельного(ых) участка(ов) с измененными характеристиками, для дальнейшего осуществления регистрационных действий по изменению, исключению и (или) погашению возникшей (их) при государственной регистрации Договора записи (ей) в Едином государственном реестре недвижимости о залоге на земельный(ые) участок(и) и залогодатель, оформление прав на вновь образованные(ые) земельный(ые) участок(и).

Указанное в пунктах 9.6, 9.7 означает, что для реализации процедур, указанных в данных пунктах не требуется получение отдельного согласия Участника долевого строительства. При этом Участник долевого строительства обязуется выдать в указанные Застройщиком сроки и по форме определенной Застройщиком согласие, если оно будет необходимо в отдельном документе.

9.8. Основанием для расторжения договора Застройщиком являются: нарушения Дольщиком сроков осуществления финансирования в течении более чем на два месяца, если в

соответствии с договором уплата цены договора должна производиться Дольщиком путем единовременного внесения платежа, или нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течении двенадцати месяцев или просрочка платежа в течении более чем два месяца, если уплата цены должна производиться Дольщиком путем внесения в предусмотренный договором период. Застройщик вправе расторгнуть Договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Дольщику предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Дольщиком такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Дольщиком предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Дольщика от его получения или в связи с отсутствием Дольщика по указанному им почтовому адресу Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказать от исполнения договора.

9.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.10. С момента подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры, договорённости, соглашения и переписка, оферты и заявления Сторон, как устные, так и письменные утрачивают силу и не могут в дальнейшем использоваться Сторонами в качестве доказательств в случае возникновения каких-либо претензий, споров в связи с исполнением настоящего Договора.

9.11. Настоящий Договор составлен в трёх подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию прав. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

10. Реквизиты и подписи сторон.

«Застройщик»:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой» :

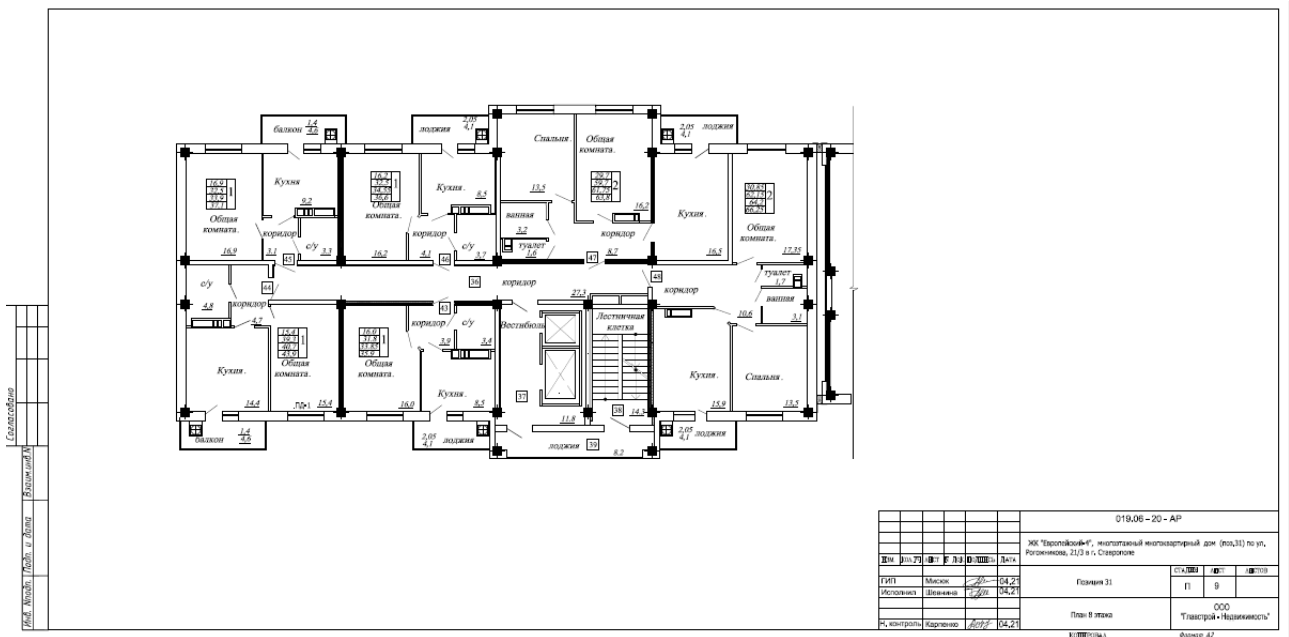
юридический адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Низяева 2, ОГРН 1062648016100, ИНН 2631029929, КПП 263101001,

Р/с № 40702810460100020313 Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк России, БИК 040702615, Корр/счет 301018 10907020000615

Директор _____ /Ковалев В.В./

«Участник долевого строительства»:

Приложение №1
к договору участия в
долевом строительстве № 31/____
от «____» сентября 2021 года
Позиция 31.



№ кварт иры	По зи ци я	Эта ж	Кол- во комн ат	Общая площа дь кв.м.	Жилая площа дь кв.м.	Общая комнат а кв.м.	Кухн я кв.м.	С/у площ адь кв.м.	Лод жи я кв. м	Коридо р кв.м.

«Застройщик»:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой» :

юридический адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Низяева 2, ОГРН 1062648016100, ИНН 2631029929, КПП 263101001,

Р/с № 40702810460100020313 Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк России, БИК 040702615, Корр/счет 301018 10907020000615

Директор _____ /Ковалев В.В./

«Участник долевого строительства»:

Приложение № 2
К договору участия в
долевом строительстве № 31/_____
от ____ сентября 2021 г.
Позиция 31.

Характеристики многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
Местоположение объекта долевого строительства:	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 21/3
вид	здание
назначение	Многоквартирный жилой дом
этажность	15 ед
количество этажей	16 ед
общая площадь многоквартирного дома	1585,36 м2
материал наружных стен	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
материал поэтажных перекрытий	иной вид материалов перекрытий (сборные железобетонные многослойные плиты)
класс энергоэффективности	A++
сейсмостойкость	7 баллов

«Застройщик»:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой» :

юридический адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Низяева 2, ОГРН 1062648016100, ИНН 2631029929, КПП 263101001,

Р/с № 40702810460100020313 Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк России, БИК 040702615, Корр/счет 301018 10907020000615

Директор _____ /Ковалев В.В./

«Участник долевого строительства»:
