

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000655 от 10.10.2021

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Тюльпановая 12

Дата первичного размещения: 07.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ставропольская строительная компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ССК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Войтика
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)223-90-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: cck26@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 26ssk.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: stavssk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ковтун
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Ставропольская строительная компания"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2634044160
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634044160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022601986527
	2.1.3	Дата регистрации: 31.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Меликов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Феодосиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-293-880 31
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263403582456
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Меликов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феодосиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-293-880 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263403582456

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель юридического лица.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Д

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Александрия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Гражданская 2Д
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-748-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0120.05-2010-2634044160-С-077
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.07.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 161,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 498 548,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214 494,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тюльпановая
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 185,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 918,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 990,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 908,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Реалпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634811281
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-018637-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Гагарин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-41с-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9211
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Ставрополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012502:2128
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 243,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 120
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северо-восточной части участка. Детский ИК "Ракета", батут уличный малый, песочница, тоннель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровле паркинга. Площадка для игры в футбол, волейбол, баскетбол. Площадка с уличными тренажерами: Твистер, Гребля, Маятник, Жим ногами, Верхняя тяга, Эллиптический, Брусья
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 109
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По территории участка, на площадке для отдыха взрослого населения: скамейки, качели садовый с навесом, лавочки, урны опрокидывающиеся с крышкой, уличные светильники
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор ТБО осуществляется на площадке с твердым покрытием, расположенной за границами отведенного участка (к востоку), на нормативном расстоянии и рассчитанной на 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов, деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения.Ширина тротуаров на пути передвижения инвалидов-колясочников на основных путях движения составляет не менее 1,5 м.Ширина входных дверей в свету составляет не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-2106/6853-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 481 381,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-2106/6853-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 018 132,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 243 643,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Шпаковскрайгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2623002433

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1165/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 368,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-18832
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телко
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 27				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.50	1	11.00	3.30
2	Квартира	1	1	33.80	1	11.70	3.30
3	Квартира-студия	1	1	30.70	1	12.80	3.30
4	Квартира-студия	1	1	26.40	1	12.90	3.30
5	Квартира	1	1	34.60	1	11.30	3.30
6	Квартира	1	1	32.20	1	9.80	3.30
7	Квартира	1	1	30.90	1	9.60	3.30
8	Квартира-студия	2	1	25.80	1	13.10	2.70
9	Квартира	2	1	35.30	1	11.00	2.70
10	Квартира	2	1	33.60	1	11.70	2.70
11	Квартира	2	1	58.90	2	29.60	2.70
12	Квартира	2	1	32.20	1	13.40	2.70
13	Квартира-студия	2	1	20.80	1	10.40	2.70
14	Квартира-студия	2	1	23.60	1	12.50	2.70
15	Квартира-студия	2	1	20.40	1	10.10	2.70
16	Квартира	2	1	38.30	1	14.20	2.70
17	Квартира	2	1	36.60	1	14.80	2.70
18	Квартира	2	1	30.40	1	11.70	2.70
19	Квартира-студия	2	1	20.20	1	9.20	2.70
20	Квартира	2	1	37.40	1	13.00	2.70
21	Квартира	2	1	34.00	1	11.30	2.70
22	Квартира	2	1	32.00	1	10.80	2.70
23	Квартира	2	1	30.70	1	9.60	2.70
24	Квартира-студия	3	1	25.80	1	13.10	2.70
25	Квартира	3	1	35.30	1	11.00	2.70
26	Квартира	3	1	33.60	1	11.70	2.70
27	Квартира	3	1	58.90	2	29.60	2.70
28	Квартира	3	1	32.20	1	13.40	2.70
29	Квартира-студия	3	1	20.80	1	10.40	2.70
30	Квартира-студия	3	1	23.60	1	12.50	2.70
31	Квартира-студия	3	1	20.40	1	10.10	2.70
32	Квартира	3	1	38.30	1	14.20	2.70
33	Квартира	3	1	36.60	1	14.80	2.70
34	Квартира	3	1	30.40	1	11.70	2.70
35	Квартира-студия	3	1	20.20	1	9.20	2.70

36	Квартира	3	1	37.40	1	13.00	2.70
37	Квартира	3	1	34.00	1	11.30	2.70
38	Квартира	3	1	32.00	1	10.80	2.70
39	Квартира	3	1	30.70	1	9.60	2.70
40	Квартира-студия	4	1	25.80	1	13.10	2.70
41	Квартира	4	1	35.30	1	11.00	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	11.70	2.70
43	Квартира	4	1	58.90	2	29.60	2.70
44	Квартира	4	1	32.20	1	13.40	2.70
45	Квартира-студия	4	1	20.80	1	10.40	2.70
46	Квартира-студия	4	1	23.60	1	12.50	2.70
47	Квартира-студия	4	1	20.40	1	10.10	2.70
48	Квартира	4	1	38.30	1	14.20	2.70
49	Квартира	4	1	36.60	1	14.80	2.70
50	Квартира	4	1	30.40	1	11.70	2.70
51	Квартира-студия	4	1	20.20	1	9.20	2.70
52	Квартира	4	1	37.40	1	13.00	2.70
53	Квартира	4	1	34.00	1	11.30	2.70
54	Квартира	4	1	32.00	1	10.80	2.70
55	Квартира	4	1	30.70	1	9.60	2.70
56	Квартира-студия	5	1	25.80	1	13.10	2.70
57	Квартира	5	1	35.30	1	11.00	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	11.70	2.70
59	Квартира	5	1	58.90	2	29.60	2.70
60	Квартира	5	1	32.20	1	13.40	2.70
61	Квартира-студия	5	1	20.80	1	10.40	2.70
62	Квартира-студия	5	1	23.60	1	12.50	2.70
63	Квартира-студия	5	1	20.40	1	10.10	2.70
64	Квартира	5	1	38.30	1	14.20	2.70
65	Квартира	5	1	36.60	1	14.80	2.70
66	Квартира	5	1	30.40	1	11.70	2.70
67	Квартира-студия	5	1	20.20	1	9.20	2.70
68	Квартира	5	1	37.40	1	13.00	2.70
69	Квартира	5	1	34.00	1	11.30	2.70
70	Квартира	5	1	32.00	1	10.80	2.70
71	Квартира	5	1	30.70	1	9.60	2.70
72	Квартира-студия	6	1	25.80	1	13.10	2.70
73	Квартира	6	1	35.30	1	11.00	2.70
74	Квартира	6	1	33.60	1	11.70	2.70
75	Квартира	6	1	58.90	2	29.60	2.70
76	Квартира	6	1	32.20	1	13.40	2.70
77	Квартира-студия	6	1	20.80	1	10.40	2.70
78	Квартира-студия	6	1	23.60	1	12.50	2.70

79	Квартира-студия	6	1	20.40	1	10.10	2.70
80	Квартира	6	1	38.30	1	14.20	2.70
81	Квартира	6	1	36.60	1	14.80	2.70
82	Квартира	6	1	30.40	1	11.70	2.70
83	Квартира-студия	6	1	20.20	1	9.20	2.70
84	Квартира	6	1	37.40	1	13.00	2.70
85	Квартира	6	1	34.00	1	11.30	2.70
86	Квартира	6	1	32.00	1	10.80	2.70
87	Квартира	6	1	30.70	1	9.60	2.70
88	Квартира-студия	7	1	25.80	1	13.10	2.70
89	Квартира	7	1	35.30	1	11.00	2.70
90	Квартира	7	1	33.60	1	11.70	2.70
91	Квартира	7	1	58.90	2	29.60	2.70
92	Квартира	7	1	32.20	1	13.40	2.70
93	Квартира-студия	7	1	20.80	1	10.40	2.70
94	Квартира-студия	7	1	23.60	1	12.50	2.70
95	Квартира-студия	7	1	20.40	1	10.10	2.70
96	Квартира	7	1	38.30	1	14.20	2.70
97	Квартира	7	1	36.60	1	14.80	2.70
98	Квартира	7	1	30.40	1	11.70	2.70
99	Квартира-студия	7	1	20.20	1	9.20	2.70
100	Квартира	7	1	37.40	1	13.00	2.70
101	Квартира	7	1	34.00	1	11.30	2.70
102	Квартира	7	1	32.00	1	10.80	2.70
103	Квартира	7	1	30.70	1	9.60	2.70
104	Квартира-студия	8	1	25.80	1	13.10	2.70
105	Квартира	8	1	35.30	1	11.00	2.70
106	Квартира	8	1	33.60	1	11.70	2.70
107	Квартира	8	1	58.90	2	29.60	2.70
108	Квартира	8	1	32.20	1	13.40	2.70
109	Квартира-студия	8	1	20.80	1	10.40	2.70
110	Квартира-студия	8	1	23.60	1	12.50	2.70
111	Квартира-студия	8	1	20.40	1	10.10	2.70
112	Квартира	8	1	38.30	1	14.20	2.70
113	Квартира	8	1	36.60	1	14.80	2.70
114	Квартира	8	1	30.40	1	11.70	2.70
115	Квартира-студия	8	1	20.20	1	9.20	2.70
116	Квартира	8	1	37.40	1	13.00	2.70
117	Квартира	8	1	34.00	1	11.30	2.70
118	Квартира	8	1	32.00	1	10.80	2.70
119	Квартира	8	1	30.70	1	9.60	2.70
120	Квартира-студия	9	1	25.80	1	13.10	2.70
121	Квартира	9	1	35.30	1	11.00	2.70

122	Квартира	9	1	33.60	1	11.70	2.70
123	Квартира	9	1	58.90	2	29.60	2.70
124	Квартира	9	1	32.20	1	13.40	2.70
125	Квартира-студия	9	1	20.80	1	10.40	2.70
126	Квартира-студия	9	1	23.60	1	12.50	2.70
127	Квартира-студия	9	1	20.40	1	10.10	2.70
128	Квартира	9	1	38.30	1	14.20	2.70
129	Квартира	9	1	36.60	1	14.80	2.70
130	Квартира	9	1	30.40	1	11.70	2.70
131	Квартира-студия	9	1	20.20	1	9.20	2.70
132	Квартира	9	1	37.40	1	13.00	2.70
133	Квартира	9	1	34.00	1	11.30	2.70
134	Квартира	9	1	32.00	1	10.80	2.70
135	Квартира	9	1	30.70	1	9.60	2.70
136	Квартира-студия	10	1	25.80	1	13.10	2.70
137	Квартира	10	1	35.30	1	11.00	2.70
138	Квартира	10	1	33.60	1	11.70	2.70
139	Квартира	10	1	58.90	2	29.60	2.70
140	Квартира	10	1	32.20	1	13.40	2.70
141	Квартира-студия	10	1	20.80	1	10.40	2.70
142	Квартира-студия	10	1	23.60	1	12.50	2.70
143	Квартира-студия	10	1	20.40	1	10.10	2.70
144	Квартира	10	1	38.30	1	14.20	2.70
145	Квартира	10	1	36.60	1	14.80	2.70
146	Квартира	10	1	30.40	1	11.70	2.70
147	Квартира-студия	10	1	20.20	1	9.20	2.70
148	Квартира	10	1	37.40	1	13.00	2.70
149	Квартира	10	1	34.00	1	11.30	2.70
150	Квартира	10	1	32.00	1	10.80	2.70
151	Квартира	10	1	30.70	1	9.60	2.70
152	Квартира-студия	11	1	25.80	1	13.10	2.70
153	Квартира	11	1	35.30	1	11.00	2.70
154	Квартира	11	1	33.60	1	11.70	2.70
155	Квартира	11	1	58.90	2	29.60	2.70
156	Квартира	11	1	32.20	1	13.40	2.70
157	Квартира-студия	11	1	20.80	1	10.40	2.70
158	Квартира-студия	11	1	23.60	1	12.50	2.70
159	Квартира-студия	11	1	20.40	1	10.10	2.70
160	Квартира	11	1	38.30	1	14.20	2.70
161	Квартира	11	1	36.60	1	14.80	2.70
162	Квартира	11	1	30.40	1	11.70	2.70
163	Квартира-студия	11	1	20.20	1	9.20	2.70
164	Квартира	11	1	37.40	1	13.00	2.70

165	Квартира	11	1	34.00	1	11.30	2.70
166	Квартира	11	1	32.00	1	10.80	2.70
167	Квартира	11	1	30.70	1	9.60	2.70
168	Квартира-студия	12	1	25.80	1	13.10	2.70
169	Квартира	12	1	35.30	1	11.00	2.70
170	Квартира	12	1	33.60	1	11.70	2.70
171	Квартира	12	1	58.90	2	29.60	2.70
172	Квартира	12	1	32.20	1	13.40	2.70
173	Квартира-студия	12	1	20.80	1	10.40	2.70
174	Квартира-студия	12	1	23.60	1	12.50	2.70
175	Квартира-студия	12	1	20.40	1	10.10	2.70
176	Квартира	12	1	38.30	1	14.20	2.70
177	Квартира	12	1	36.60	1	14.80	2.70
178	Квартира	12	1	30.40	1	11.70	2.70
179	Квартира-студия	12	1	20.20	1	9.20	2.70
180	Квартира	12	1	37.40	1	13.00	2.70
181	Квартира	12	1	34.00	1	11.30	2.70
182	Квартира	12	1	32.00	1	10.80	2.70
183	Квартира	12	1	30.70	1	9.60	2.70
184	Квартира-студия	13	1	25.80	1	13.10	2.70
185	Квартира	13	1	35.30	1	11.00	2.70
186	Квартира	13	1	33.60	1	11.70	2.70
187	Квартира	13	1	58.90	2	29.60	2.70
188	Квартира	13	1	32.20	1	13.40	2.70
189	Квартира-студия	13	1	20.80	1	10.40	2.70
190	Квартира-студия	13	1	23.60	1	12.50	2.70
191	Квартира-студия	13	1	20.40	1	10.10	2.70
192	Квартира	13	1	38.30	1	14.20	2.70
193	Квартира	13	1	36.60	1	14.80	2.70
194	Квартира	13	1	30.40	1	11.70	2.70
195	Квартира-студия	13	1	20.20	1	9.20	2.70
196	Квартира	13	1	37.40	1	13.00	2.70
197	Квартира	13	1	34.00	1	11.30	2.70
198	Квартира	13	1	32.00	1	10.80	2.70
199	Квартира	13	1	30.70	1	9.60	2.70
200	Квартира-студия	14	1	25.80	1	13.10	2.70
201	Квартира	14	1	35.30	1	11.00	2.70
202	Квартира	14	1	33.60	1	11.70	2.70
203	Квартира	14	1	58.90	2	29.60	2.70
204	Квартира	14	1	32.20	1	13.40	2.70
205	Квартира-студия	14	1	20.80	1	10.40	2.70
206	Квартира-студия	14	1	23.60	1	12.50	2.70
207	Квартира-студия	14	1	20.40	1	10.10	2.70

208	Квартира	14	1	38.30	1	14.20	2.70
209	Квартира	14	1	36.60	1	14.80	2.70
210	Квартира	14	1	30.40	1	11.70	2.70
211	Квартира	14	1	77.50	3	42.50	2.70
212	Квартира-студия	14	1	18.30	1	8.00	2.70
213	Квартира	14	1	32.00	1	10.80	2.70
214	Квартира	14	1	30.70	1	9.60	2.70
215	Квартира-студия	15	1	25.80	1	13.10	2.70
216	Квартира	15	1	35.30	1	11.00	2.70
217	Квартира	15	1	33.60	1	11.70	2.70
218	Квартира	15	1	58.90	2	29.60	2.70
219	Квартира	15	1	32.20	1	13.40	2.70
220	Квартира-студия	15	1	20.80	1	10.40	2.70
221	Квартира-студия	15	1	23.60	1	12.50	2.70
222	Квартира-студия	15	1	20.40	1	10.10	2.70
223	Квартира	15	1	38.30	1	14.20	2.70
224	Квартира	15	1	36.60	1	14.80	2.70
225	Квартира	15	1	30.40	1	11.70	2.70
226	Квартира	15	1	77.50	3	42.50	2.70
227	Квартира-студия	15	1	18.30	1	8.00	2.70
228	Квартира	15	1	32.00	1	10.80	2.70
229	Квартира	15	1	30.70	1	9.60	2.70
230	Квартира-студия	16	1	25.80	1	13.10	2.70
231	Квартира	16	1	35.30	1	11.00	2.70
232	Квартира	16	1	33.60	1	11.70	2.70
233	Квартира	16	1	58.90	2	29.60	2.70
234	Квартира	16	1	32.20	1	13.40	2.70
235	Квартира-студия	16	1	20.80	1	10.40	2.70
236	Квартира-студия	16	1	23.60	1	12.50	2.70
237	Квартира-студия	16	1	20.40	1	10.10	2.70
238	Квартира	16	1	38.30	1	14.20	2.70
239	Квартира	16	1	36.60	1	14.80	2.70
240	Квартира	16	1	30.40	1	11.70	2.70
241	Квартира	16	1	77.50	3	42.50	2.70
242	Квартира-студия	16	1	18.30	1	8.00	2.70
243	Квартира	16	1	32.00	1	10.80	2.70
244	Квартира	16	1	30.70	1	9.60	2.70
245	Квартира-студия	17	1	25.80	1	13.10	2.70
246	Квартира	17	1	35.30	1	11.00	2.70
247	Квартира	17	1	33.60	1	11.70	2.70
248	Квартира	17	1	58.90	2	29.60	2.70
249	Квартира	17	1	32.20	1	13.40	2.70
250	Квартира-студия	17	1	20.80	1	10.40	2.70

251	Квартира-студия	17	1	23.60	1	12.50	2.70
252	Квартира-студия	17	1	20.40	1	10.10	2.70
253	Квартира	17	1	38.30	1	14.20	2.70
254	Квартира	17	1	36.60	1	14.80	2.70
255	Квартира	17	1	30.40	1	11.70	2.70
256	Квартира	17	1	77.50	3	42.50	2.70
257	Квартира-студия	17	1	18.30	1	8.00	2.70
258	Квартира	17	1	32.00	1	10.80	2.70
259	Квартира	17	1	30.70	1	9.60	2.70
260	Квартира-студия	18	1	25.80	1	13.10	2.70
261	Квартира	18	1	35.30	1	11.00	2.70
262	Квартира	18	1	33.60	1	11.70	2.70
263	Квартира	18	1	58.90	2	29.60	2.70
264	Квартира	18	1	32.20	1	13.40	2.70
265	Квартира-студия	18	1	20.80	1	10.40	2.70
266	Квартира-студия	18	1	23.60	1	12.50	2.70
267	Квартира-студия	18	1	20.40	1	10.10	2.70
268	Квартира	18	1	38.30	1	14.20	2.70
269	Квартира	18	1	36.60	1	14.80	2.70
270	Квартира	18	1	30.40	1	11.70	2.70
271	Квартира	18	1	77.50	3	42.50	2.70
272	Квартира-студия	18	1	18.30	1	8.00	2.70
273	Квартира	18	1	32.00	1	10.80	2.70
274	Квартира	18	1	30.70	1	9.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
200-203	Нежилое помещение	1	1	448.00	Выставочный зал	436.30	3.30
					С/у	4.00	
					С/у	3.80	
					КУИ	3.90	
205-207	Нежилое помещение	1	1	80.50	Выставочный зал	75.20	3.30
					Умыв.	3.30	
					С/у	2.00	
210-212	Нежилое помещение	1	1	83.40	Выставочный зал	77.20	3.30
					Умыв.	3.30	
					С/у	2.90	
1001	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1002	Машино-место	1	Паркинг	15.40		15.40	
1003	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1004	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1005	Машино-место	1	Паркинг	15.40		15.40	

1006	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1007	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1008	Машино-место	1	Паркинг	15.40		15.40	
1009	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1010	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1011	Машино-место	1	Паркинг	15.40		15.40	
1012	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1013	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1014	Машино-место	1	Паркинг	15.40		15.40	
1015	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1016	Машино-место	1	Паркинг	15.20		15.20	
1017	Машино-место	1	Паркинг	15.40		15.40	
1018	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1019	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1020	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1021	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1022	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	
1023	Машино-место	1	Паркинг	15.40		15.40	
1024	Машино-место	1	Паркинг	15.95		15.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	узел ввода, насосная	подвал		нежилое	36.40
2	электрощитовая	подвал		нежилое	12.20
3	коридор	подвал		нежилое	31.90
4	узел СС	подвал		нежилое	15.70
5	подвал под жилой частью здания	подвал		нежилое	309.50
6	подвал под коммерческой частью здания	подвал		нежилое	35.60
7	подвал под коммерческой частью здания	подвал		нежилое	88.60
8	подвал под коммерческой частью здания	подвал		нежилое	100.00
9	подвал под коммерческой частью здания	подвал		нежилое	31.60
10	котельная	1 этаж		нежилое	25.80
11	тамбур	1 этаж		нежилое	5.30
12	лифтовый холл	1 этаж		нежилое	12.20
13	тамбур	1 этаж		нежилое	3.80
14	лестничная клетка	1 этаж		нежилое	15.70
15	общий коридор	1 этаж		нежилое	22.50
16	общий коридор	1 этаж		нежилое	17.70
17	общий коридор	1 этаж		нежилое	34.10
18	колясочная	1 этаж		нежилое	22.10
19	КУИ	1 этаж		нежилое	4.50
20	переходная лоджия	2 этаж		нежилое	9.80

21	лестничная клетка	2 этаж	нежилое	15.70
22	коридор общего пользования	2 этаж	нежилое	23.90
23	коридор общего пользования	2 этаж	нежилое	14.60
24	коридор общего пользования	2 этаж	нежилое	30.40
25	лифтовый холл	2 этаж	нежилое	12.20
26	переходная лоджия	3 этаж	нежилое	9.80
27	лестничная клетка	3 этаж	нежилое	15.70
28	коридор общего пользования	3 этаж	нежилое	23.90
29	коридор общего пользования	3 этаж	нежилое	14.60
30	коридор общего пользования	3 этаж	нежилое	30.40
31	лифтовый холл	3 этаж	нежилое	12.20
32	переходная лоджия	4 этаж	нежилое	9.80
33	лестничная клетка	4 этаж	нежилое	15.70
34	коридор общего пользования	4 этаж	нежилое	23.90
35	коридор общего пользования	4 этаж	нежилое	14.60
36	коридор общего пользования	4 этаж	нежилое	30.40
37	лифтовый холл	4 этаж	нежилое	12.20
38	переходная лоджия	5 этаж	нежилое	9.80
39	лестничная клетка	5 этаж	нежилое	15.70
40	коридор общего пользования	5 этаж	нежилое	23.90
41	коридор общего пользования	5 этаж	нежилое	14.60
42	коридор общего пользования	5 этаж	нежилое	30.40
43	лифтовый холл	5 этаж	нежилое	12.20
44	переходная лоджия	6 этаж	нежилое	9.80
45	лестничная клетка	6 этаж	нежилое	15.70
46	коридор общего пользования	6 этаж	нежилое	23.90
47	коридор общего пользования	6 этаж	нежилое	14.60
48	коридор общего пользования	6 этаж	нежилое	30.40
49	лифтовый холл	6 этаж	нежилое	12.20
50	переходная лоджия	7 этаж	нежилое	9.80
51	лестничная клетка	7 этаж	нежилое	15.70
52	коридор общего пользования	7 этаж	нежилое	23.90
53	коридор общего пользования	7 этаж	нежилое	14.60
54	коридор общего пользования	7 этаж	нежилое	30.40
55	лифтовый холл	7 этаж	нежилое	12.20
56	переходная лоджия	8 этаж	нежилое	9.80
57	лестничная клетка	8 этаж	нежилое	15.70
58	коридор общего пользования	8 этаж	нежилое	23.90
59	коридор общего пользования	8 этаж	нежилое	14.60
60	коридор общего пользования	8 этаж	нежилое	30.40
61	лифтовый холл	8 этаж	нежилое	12.20
62	переходная лоджия	9 этаж	нежилое	9.80
63	лестничная клетка	9 этаж	нежилое	15.70

64	коридор общего пользования	9 этаж	нежилое	23.90
65	коридор общего пользования	9 этаж	нежилое	14.60
66	коридор общего пользования	9 этаж	нежилое	30.40
67	лифтовый холл	9 этаж	нежилое	12.20
68	переходная лоджия	10 этаж	нежилое	9.80
69	лестничная клетка	10 этаж	нежилое	15.70
70	коридор общего пользования	10 этаж	нежилое	23.90
71	коридор общего пользования	10 этаж	нежилое	14.60
72	коридор общего пользования	10 этаж	нежилое	30.40
73	лифтовый холл	10 этаж	нежилое	12.20
74	переходная лоджия	11 этаж	нежилое	9.80
75	лестничная клетка	11 этаж	нежилое	15.70
76	коридор общего пользования	11 этаж	нежилое	23.90
77	коридор общего пользования	11 этаж	нежилое	14.60
78	коридор общего пользования	11 этаж	нежилое	30.40
79	лифтовый холл	11 этаж	нежилое	12.20
80	переходная лоджия	12 этаж	нежилое	9.80
81	лестничная клетка	12 этаж	нежилое	15.70
82	коридор общего пользования	12 этаж	нежилое	23.90
83	коридор общего пользования	12 этаж	нежилое	14.60
84	коридор общего пользования	12 этаж	нежилое	30.40
85	лифтовый холл	12 этаж	нежилое	12.20
86	переходная лоджия	13 этаж	нежилое	9.80
87	лестничная клетка	13 этаж	нежилое	15.70
88	коридор общего пользования	13 этаж	нежилое	23.90
89	коридор общего пользования	13 этаж	нежилое	14.60
90	коридор общего пользования	13 этаж	нежилое	30.40
91	лифтовый холл	13 этаж	нежилое	12.20
92	переходная лоджия	14 этаж	нежилое	9.80
93	лестничная клетка	14 этаж	нежилое	15.70
94	коридор общего пользования	14 этаж	нежилое	24.00
95	коридор общего пользования	14 этаж	нежилое	16.10
96	коридор общего пользования	14 этаж	нежилое	26.10
97	лифтовый холл	14 этаж	нежилое	12.20
98	переходная лоджия	15 этаж	нежилое	9.80
99	лестничная клетка	15 этаж	нежилое	15.70
100	коридор общего пользования	15 этаж	нежилое	24.00
101	коридор общего пользования	15 этаж	нежилое	16.10
102	коридор общего пользования	15 этаж	нежилое	26.10
103	лифтовый холл	15 этаж	нежилое	12.20
104	переходная лоджия	16 этаж	нежилое	9.80
105	лестничная клетка	16 этаж	нежилое	15.70
106	коридор общего пользования	16 этаж	нежилое	24.00

107	коридор общего пользования	16 этаж	нежилое	16.10
108	коридор общего пользования	16 этаж	нежилое	26.10
109	лифтовый холл	16 этаж	нежилое	12.20
110	переходная лоджия	17 этаж	нежилое	9.80
111	лестничная клетка	17 этаж	нежилое	15.70
112	коридор общего пользования	17 этаж	нежилое	24.00
113	коридор общего пользования	17 этаж	нежилое	16.10
114	коридор общего пользования	17 этаж	нежилое	26.10
115	лифтовый холл	17 этаж	нежилое	12.20
116	переходная лоджия	18 этаж	нежилое	9.80
117	лестничная клетка	18 этаж	нежилое	15.70
118	коридор общего пользования	18 этаж	нежилое	24.00
119	коридор общего пользования	18 этаж	нежилое	16.10
120	коридор общего пользования	18 этаж	нежилое	26.10
121	лифтовый холл	18 этаж	нежилое	12.20
122	лестничная клетка	чердак	нежилое	15.70
123	машинное отделение	чердак	нежилое	19.80
124	чердак	чердак	нежилое	642.00
125	крышная котельная	чердак	нежилое	36.60
1025	проезд паркинга	паркинг	нежилое	233.30
1026	спортивная площадка	крыши паркинг	нежилое	611.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	кровля	молниеприемники, токоотводы	молниезащита
2	подвал, водомерный узел	счетчик холодной воды ВСХнд-40	водоснабжение
3	1 этаж, котельная	электрические водонагреватели THERMEX HIT H15-O	горячее водоснабжение помещений 1-го этажа
4	1 этаж, нежилые помещения	Mitsubishi Electric PLA-M125EA И Mitsubishi Electric PUNZ-P125VKA	кондиционирование торговых залов
5	узлы приема	конвертер FG-AGE-CON-VF/ETH,V2	радиофикация
6	коммутационные шкафы	оптические кроссы типа ШКОС-1U-24-SC, SFP порты, коммутаторы Dlink DES 1228	сеть Интернет
7	внутренние стены, гофротрубы ПВХ за подвесным потолком и межэтажные стояки	блок сопряжения П-166Ц БУУ-02, усилитель ROXSTON SX240, громкоговорители WP-03Т	этажная система оповещения
8	кровля	наружная антенна, мачта антенная "Locus MT4,5", домовый усилитель Terra HS004, кабельная распределительная сеть (кабель РК75-4,6-322Анг-LS)	система коллективного приема телевидения
9	входные двери в подъезд	замочно-переговорное устройство (ViZit)	предотвращение доступа посторонних лиц
10	лифты	диспетчерский комплекс "Обь"	диспетчеризация лифтов
11	крышная котельная, чердак	напольный конденсационный котел Elco Trigon XL500, 2 напольных конденсационных котла Elco Trigon XL400	газоснабжение жилой части

12	1 этаж, котельная	два настенных конденсационных котла с закрытой камерой сгорания Logamax plus GB162-100	газоснабжение офисной части
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 592 450 000,00 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:012502:2128
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810510590008817
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 135
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 130,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 63,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 217 354 650 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 560 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Автостоянки паркинга оборудуются механизированными двухъярусными парковочными местами</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3856801674833996893053921664649617338

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК",
Ковтун Евгений Александрович, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 26.03.2021 по 26.06.2022