



ООО «ГЕОпроект»
адрес: 355 020, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Достоевского, 75.
телефон: 8-928-304-15-00
e-mail: geoproekt26@yandex.ru

Саморегулирующая организация НП «Проектировщики Северного Кавказа»
СРО-П-135-15022010 от 10 июня 2016 г.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Долина Юг»

**«Пятиэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями,
расположенные по адресу: Ставропольского край, г. Ставрополь, 543 квартал
ул. Черниговская, 6 позиции 1, 2».**

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

5/03-20-1-ПЗУ

**Позиция 1
(Корректировка)**



ГЕОпроект

ООО «ГЕОпроект»
адрес: 355 020, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Достоевского, 75.
телефон: 8-918-881-00-10; 8-928-304-15-00
e-mail: geoproekt26@yandex.ru

Саморегулирующая организация НП «Проектировщики Северного Кавказа»
СРО-П-135-15022010 от 10 июня 2016 г.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Долина Юг»

**«Пятиэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями,
расположенные по адресу: Ставропольского край, г. Ставрополь, 543 квартал
ул. Черниговская, 6 позиции 1, 2».**

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

5/03-20-1-ПЗУ

**Позиция 1
(Корректировка)**

Директор

Е. П. Лотова

Главный инженер проекта

Т. В. Криулина



г. Ставрополь 2020

Состав проектной документации

№ по п/п	Обозначение	Наименование	Примечания
		Раздел 1.	
	5/03-20-1-ПЗ	Общая пояснительная записка	
		Раздел 2.	
	5/03-20-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3.	
	5/03-20-1-АР	Архитектурные решения	
		Раздел 4.	
	5/03-20-1-КР	Конструктивные и объемно – планировочные решения	
		Раздел 5.	
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
	5/03-20-1-ИОС 1-ЭС	Подраздел 1 Система электроснабжения.	
	5/03-20-1-ИОС 2-ВК	Подраздел 2 Система водоснабжения	
	5/03-20-1-ИОС 3-ВК	Подраздел 3 Система водоотведения	
	5/03-20-1-ИОС 4-ОВ	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
	5/03-20-1-ИОС 5-СС	Подраздел 5 Сети связи	
	5/03-20-1-ИОС 6-ГС	Подраздел 6 Система газоснабжения	
	5/03-20-1-ИОС 7-ТХ	Подраздел 7 Технологические решения	
		Раздел 6.	
	5/03-20-1-ПОС	Проект организации строительства	
		Раздел 7.	

						5/03-20-1-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						«Пятиэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями», расположенные по адресу: Ставропольского край, г. Ставрополь, 543 квартал ул. Черниговская, 6 позиции 1, 2. Позиция 1 (Корректировка)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н.контр.	Рукинова		10.20				ООО «ГЕОпроект»		
Г И П	Криулина Т.В		10.20						

	5/03-20-1-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
		Раздел 8.	
	5/03-20-1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Раздел 9	
	5/03-20-1-9.1-ПБ том 1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	5/03-20-1-9.2-ПБ. ПС том 2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация	
		Раздел 10.	
	5/03-20-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		Раздел 10.1	
	5/03-20-1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 10.2	
	5/03-20-1-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
		Раздел 12	
	5/03-20-1-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Т. В. Криулина /

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/03-20-1СП			

Состав раздела

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.




Обозначение	Наименование	Примечания
	Текстовая часть	
5/03-20-1-ПЗУ. ТЧ	Текстовая часть к разделу	
	Графическая часть	
5/03-20-1-ПЗУ л. 1	Ситуационная схема	
5/03-20-1-ПЗУ л. 2	Разбивочный план	
5/03-20-1-ПЗУ л. 3	План организации рельефа	
5/03-20-1-ПЗУ л. 4	План благоустройства территории	
5/03-20-1-ПЗУ л. 5	Конструкции покрытий, узлы сопряжения	
5/03-20-1-ПЗУ л. 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
5/03-20-1-ПЗУ л. 7	План земляных масс	
5/03-20-1-ПЗУ л. 8	Площадка мусороконтейнеров	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений безопасному использованию прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



/ Т. В. Криулина /

5/03-20-1-ПЗУ. ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Исполн.	Зинченко				10.20
Н.контр.	Рукинова К.В.				10.20
ГИП	Криулина				10.20
Текстовая часть раздела ПЗУ					
Стадия			Лист		
П			1		
Листов			Листов		
ООО «ГЕОпроект» г. Ставрополь					

Текстовая часть раздела ПЗУ.

Корректировка проектной документации «Пятиэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями», расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, 543 квартал, ул. Черниговская, 6 позиции 1, 2", разработана на основании:

- задания на корректировку проектной документации;
- градостроительного плана;

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок строительства расположен в юго-западном районе г. Ставрополя в 543 квартале по ул. Черниговская, 6.

Участок ограничен:

- с севера – улица Обильная;
- с востока – участок с двухэтажным жилым домом;
- с юга – улица Черниговская;
- с запада – участок со складом и гаражом.

На участке имеются инженерные коммуникации. На участке имеются зеленые насаждения. На части участка имеется асфальтобетонное покрытие, подлежащее разбору.

Общий уклон территории в южном направлении, к верховьям р. Татарка. Абсолютные отметки (по устьям скважин) 621,35-623,19 м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Санитарно-защитные зоны назначаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В результате строительства проектируемого объекта условий для установления санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством РФ не создается, установление санитарно-защитных зон не требуется.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.

В соответствии с СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей к проектируемым многоквартирным домам обеспечивается с продольной стороны на расстоянии не менее 5,0 м.

Въезд на участок осуществляется с южной стороны с ул. Черниговская.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	5/03-20-1-ПЗУ. ТЧ			

Баланс территории

№№ п/п	Наименование	Едини цы измер ения	Количество	
			на уч-ке	вне уч-ка
1	Площадь участка	м ²	8116	
2	Площадь застройки	м ²	1695	
3	Площадь покрытий	м ²	5507	486
4	Площадь озеленения	м ²	914	
5	Коэффициент застройки		0,2	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Инженерной подготовкой предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий, обеспечивающий взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвода атмосферных осадков с территории, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Для этого на площадке выполняется устройство планировки территории проектируемых зданий с созданием необходимых уклонов.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0.1м. Проектные продольные и поперечные уклоны проездов, тротуаров и площадок соответствуют нормам. Планировочные отметки территории приближены к естественным отметкам, и назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений.

Проектируемый рельеф, проезды и другие элементы благоустройства решены в увязке с проектными отметками застройки и существующими отметками прилегающей территории.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по проектируемым тротуарам и проездам со сбросом в проектируемую сеть дождевой канализации.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство покрытий проезда, тротуара, а также газона с добавлением растительного грунта 0,3 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений.

							5/03-20-1-ПЗУ. ТЧ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

Предусматривается устройство проезда вдоль фасада здания.

Покрытие проектируемого проезда запроектировано из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013. Покрытие тротуара - из плитки тротуарной (цветовая гамма листопад, размер 20x10x6 см).

На участке предусматривается устройство площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. На площадках размещаются малые архитектурные формы. По периметру площадок для игр детей и занятий физкультурой предусматривается ограждение.

На участке также предусматривается устройство площадки для сушки белья и площадок для мусороконтейнеров.

Общая площадь озеленения, включая площадки для отдыха, детские площадки, газоны – составляет 25% площади земельного участка

В соответствии с п. 5.7.2 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края норма расчета мест для парковок принимается из расчета 1 машино-место на квартиру:

$$101 \times 1 = 101 \text{ машино-мест,}$$

где 101 шт. – общее количество квартир;

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 норма расчета мест для парковок автомобилей для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса 1 машино-место на 40-50 м² общей площади.

$$461,9 : 50 = 9 \text{ машино-мест,}$$

где 461,9 м² - общая площадь встроенных помещений.

Общая потребность в местах для парковок автомобилей составит 101+9=110 машино-мест.

Проектной документацией предусматривается устройство площадок для парковки на 89 машино-мест. Оставшаяся потребность обеспечивается за счет автостоянок за пределами земельного участка, на территории жилого района, в радиусе 800 м пешеходной доступности от проектируемого объекта в соответствии с п. 11.32 СП 42.13330.2016.

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2016 в составе проектируемых площадок для парковки на 89 машино-мест предусматривается 9 машино-мест для транспорта инвалидов, из которых 4 машино-места предназначено для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края проектная средняя жилищная обеспеченность составляет 30 м²/чел.

Количество жителей проектируемых жилых домов составит:

$$4851,1 : 30 = 162 \text{ чел.,}$$

где 4851,1 м² - общая площадь квартир жилого дома;

30 м² – проектная средняя жилищная обеспеченность на 1 человека.

Расчет потребности в мусороконтейнерах выполнен согласно приложению К СП 42.13330.2016:

- количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованного водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом:

$$162 \text{ чел.} \times (225 \text{ кг/чел.} + 11,25 \text{ кг/чел.}) / 365 \text{ дней} = 104,9 \text{ кг,}$$

где 225 кг/м - количество бытовых отходов на 1 чел. в год;

11,25 кг/м – количество крупногабаритных бытовых отходов;

162 чел. - количество человек в жилом доме;

- количество мусорных контейнеров:

$$104,9 \text{ кг} / 150 \text{ кг/м}^3 / 1 \text{ м}^3 = 0,7 \text{ шт.,}$$

где 1 м³ - емкость мусорного контейнера;

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	5/03-20-1-ПЗУ. ТЧ				

150 кг/м³ – плотность мусора в контейнерах, емкостью 1 м³.

Проектной документацией предусматривается устройство 2 площадок на 2 мусорных контейнера.

В соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016 обеспечивается минимальное нормативное расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон жилого дома - 20 м, а также максимальное нормативное расстояние до входа в здание – 100 м.

Маневрирование мусоровозов предусматривается в пределах проезжей части с учетом использования мусоровозов с задней загрузкой.

Расчет площадок благоустройства

Наименование	Размеры, м ²		
	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Нормативная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
Площадка для игр детей	0,7	0,7 x 162 = 113,4	114,0
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	0,1 x 162 = 16,2	22,0
Площадка для занятий физкультурой	2,0	2,0 x 162 x 0,5 = 162,0	165,0

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Подъезд к проектируемому объекту осуществляется с южной стороны с ул. Черниговская, имеющей асфальтобетонное покрытие проезжей части.

В соответствии с СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей к проектируемым жилым домам обеспечивается с продольной стороны на расстоянии не менее 5,0 м. Минимальная ширина проезда составляет не менее 4,2 м.

Проезды запроектированы с учетом следующих условий:

- обеспечение проезда автомашин по кратчайшему расстоянию;
- возможность проезда аварийных и пожарных машин к проектируемому зданию;
- возможность эвакуации людей пожарными машинами.

Безопасность передвижения пешеходов обеспечивается разделением пешеходных и транспортных потоков.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	5/03-20-1-ПЗУ. ТЧ			

Ситуационный план

Участок проектируемого объекта



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

5/03-20-1-ПЗУ

"Пятиэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, 543 квартал, ул. Черниговская, 6 позиции 1, 2"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнит.		Зинченко		<i>Виз</i>	10.20
Н. контр.		Рукинова		<i>Рукинова</i>	10.20
ГИП		Кручина		<i>Кручина</i>	10.20

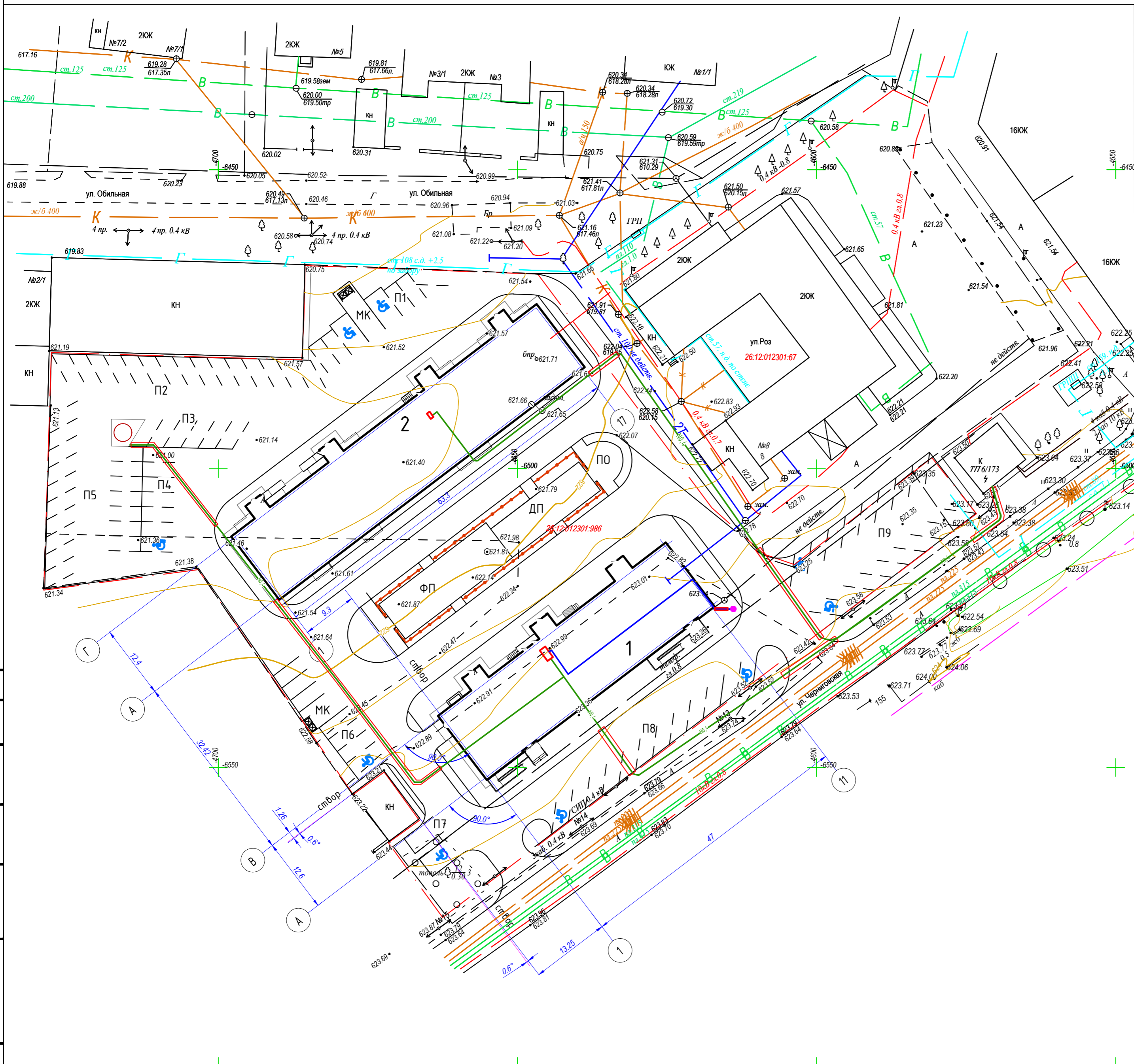
Строительство пятиэтажного многоквартирного дома со встроенными помещениями. Позиция 1 по ГП (корректировка)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационная схема

ООО "ГЕОпроект"

Разбивочный план. М:1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий (площадки)		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	квартир	здания	все-го	здания	все-го			
1	Многоквартирный дом	5	1	36	36	74,2,4	74,2,4	3035,7	3035,7	12110,9	12110,9
2	Многоквартирный дом	5	1	65	65	952,6	952,6	3972,5	3972,5	16036,1	16036,1
МК	Площадка мусороконтейнеров (2 шт)					4	8				
ДП	Площадка для игр детей						114				
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения						22				
ФП	Площадка для занятий физкультурой						165				
П1	Площадка для парковки на 7 машино-мест										
П2	Площадка для парковки на 15 машино-мест										
П3	Площадка для парковки на 6 машино-мест										
П4	Площадка для парковки на 7 машино-мест										
П5	Площадка для парковки на 17 машино-мест										
П6	Площадка для парковки на 7 машино-мест										
П7	Площадка для парковки на 2 машино-места										
П8	Площадка для парковки на 12 машино-мест										
П9	Площадка для парковки на 16 машино-мест										
КНС	Канализационная насосная станция										

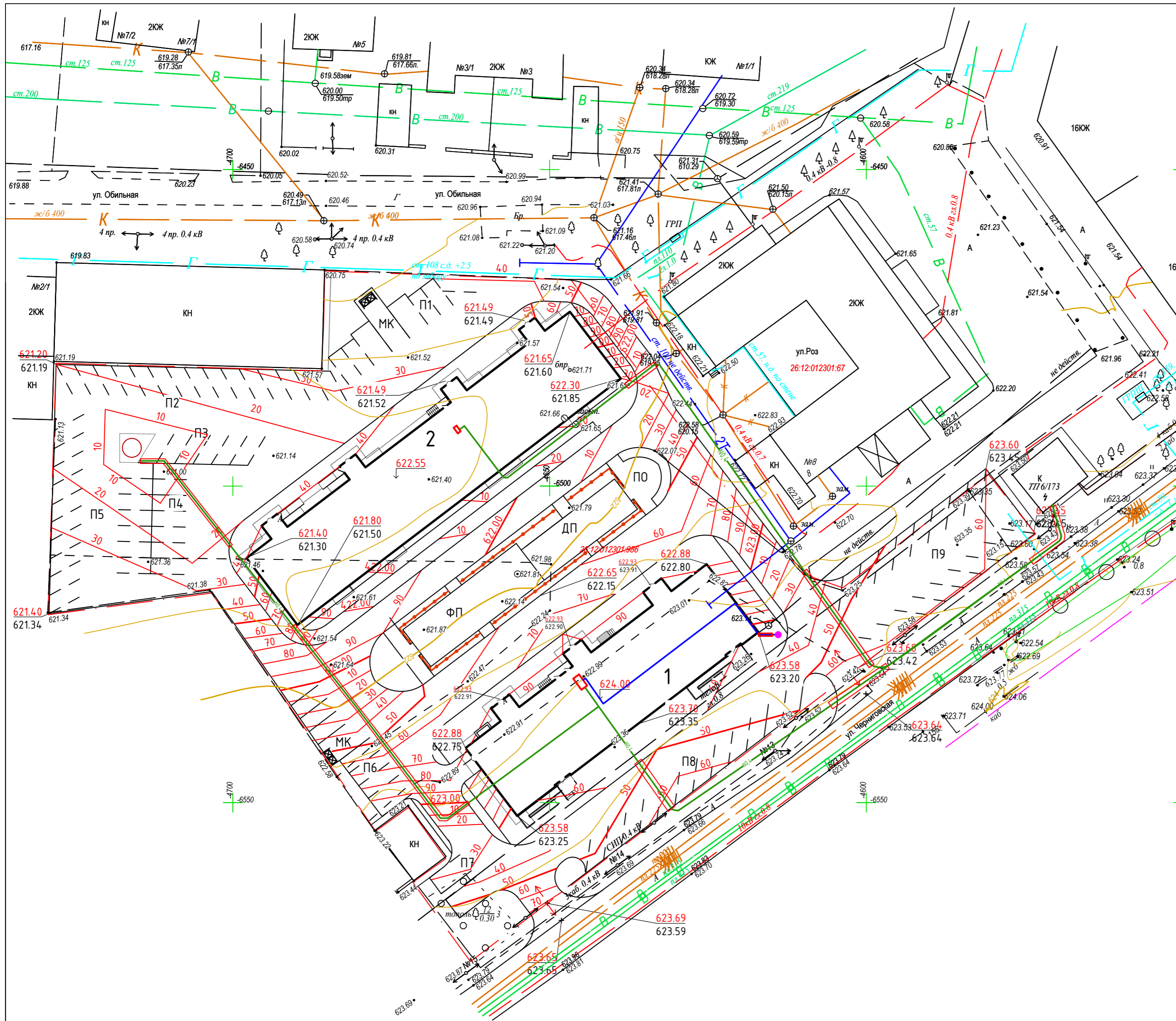
Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания

Создано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

					5/03-20-1-ПЗУ		
1	-	Изм. 06-20		10.20	"Пятиэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, 543 квартал, ул. Черниговская, 6 позиции 1, 2"		
Исполнит.	Зинченко			10.20	Строительство пятиэтажного многоквартирного дома со встроенными помещениями. Позиция 1 по ГП (корректировка)	Лист	Листов
					П	2	
Н. контр.	Рукинова			10.20	Разбивочный план. М:1:500		000 "ГЕОпроект"
ГИП	Кручина			10.20			

План организации рельефа. М:1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий (площадки)		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	квартир	здания	все-го	здания	все-го			
1	Многоквартирный дом	5	1	36	36	74,2,4	74,2,4	3035,7	3035,7	12110,9	12110,9
2	Многоквартирный дом	5	1	65	65	952,6	952,6	3972,5	3972,5	16036,1	16036,1
МК	Площадка мусороконтейнеров (2 шт)					4	8				
ДП	Площадка для игр детей						114				
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения						22				
ФП	Площадка для занятий физкультурой						165				
П1	Площадка для парковки на 7 машино-мест										
П2	Площадка для парковки на 15 машино-мест										
П3	Площадка для парковки на 6 машино-места										
П4	Площадка для парковки на 7 машино-мест										
П5	Площадка для парковки на 17 машино-мест										
П6	Площадка для парковки на 7 машино-мест										
П7	Площадка для парковки на 2 машино-места										
П8	Площадка для парковки на 12 машино-мест										
П9	Площадка для парковки на 16 машино-мест										
КНС	Канализационная насосная станция										

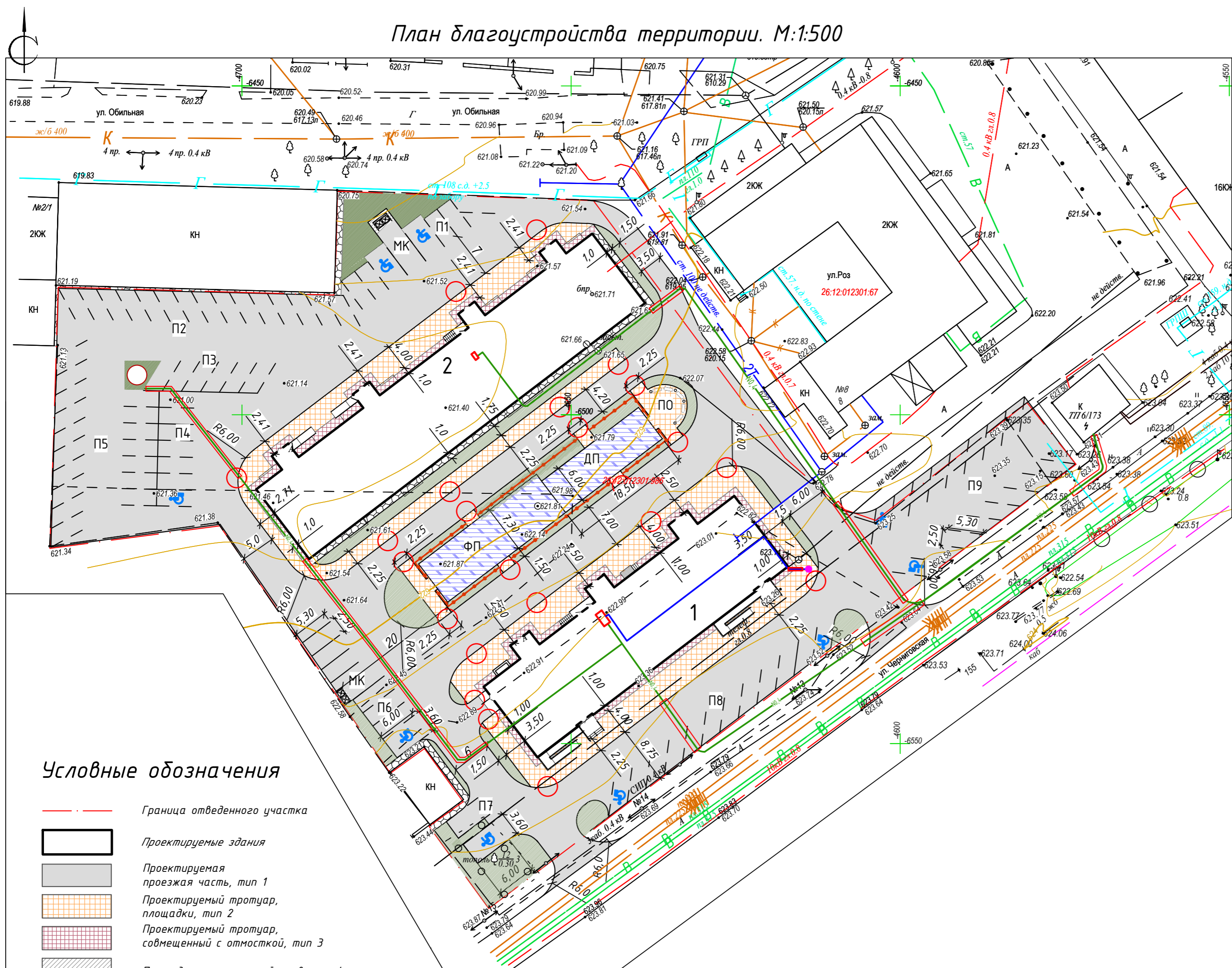
Условные обозначения

- — — Граница отведенного участка
- Проектируемые здания

Согласовано
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					5/03-20-1-ПЗУ		
1	-	Изм. 06-20	<i>В.И.</i>	10.20	"Пятиэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, 543 квартал, ул. Черниговская, 6 позиции 1, 2"		
Исполнит.	Зинченко	<i>В.И.</i>	10.20	Строительство пятиэтажного многоквартирного дома со встроенными помещениями. Позиция 1 по ГП (корректировка)	Лист	Листов	
					П	3	
Н. контр.	Рукинова	<i>В.И.</i>	10.20	План организации рельефа. М:1:500	ООО "ГЕОпроект"		
ГИП	Кризулина	<i>В.И.</i>	10.20				

План благоустройства территории. М:1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий (площадки)	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	все-го	здания	все-го			
1	Многоквартирный дом	5	1	36	36	74,2,4	74,2,4	3035,7	3035,7	12110,9	12110,9
2	Многоквартирный дом	5	1	65	65	952,6	952,6	3972,5	3972,5	16036,1	16036,1
МК	Площадка мусороконтейнеров (2 шт)					4	8				
ДП	Площадка для игр детей						114				
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения						22				
ФП	Площадка для занятий физкультурой						165				
П1	Площадка для парковки на 7 машино-мест										
П2	Площадка для парковки на 15 машино-мест										
П3	Площадка для парковки на 6 машино-места										
П4	Площадка для парковки на 7 машино-мест										
П5	Площадка для парковки на 17 машино-мест										
П6	Площадка для парковки на 7 машино-мест										
П7	Площадка для парковки на 2 машино-места										
П8	Площадка для парковки на 12 машино-мест										
П9	Площадка для парковки на 16 машино-мест										
КНС	Канализационная насосная станция										

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Тип дорожной одежды	Тип поперечн. профиля
	начала	конца					
В границах участка							
Проезд	-	-	-	-	3985	1	1
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 831 п.м.							
Вне границ участка							
Проезд	-	-	-	-	486	1	1
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 123 п.м.							

Ведомость зеленых насаждений

Поз.	Наименование	Возр.	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Газон (границах участка)		м ²	544,2	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	—●—●—●—	Ограждение площадок	87 п.м.	
2	□	Лавочка	5 шт	
3	○	Урна	4 шт	
4	⊠	Площадка для МК Контейнер для мусора с крышкой на колесах	2 4	фирма "ПИКС", арт. 7202 фирма "ПИКС"

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания
- Проектируемая проезжая часть, тип 1
- Проектируемый тротуар, площадки, тип 2
- Проектируемый тротуар, совмещенный с отмосткой, тип 3
- Площадка мусороконтейнеров, тип 4
- Площадка для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, тип 5
- Отмостка, тип 6
- Проектируемый газон
- Место для парковки автомобиля
- Место для парковки автомобиля инвалидов на кресле-коляске
- Место примыкания проезжей части и тротуара ЧЗЕЛ "А"
- Проектируемое ограждение площадок
- Лавочка с урной

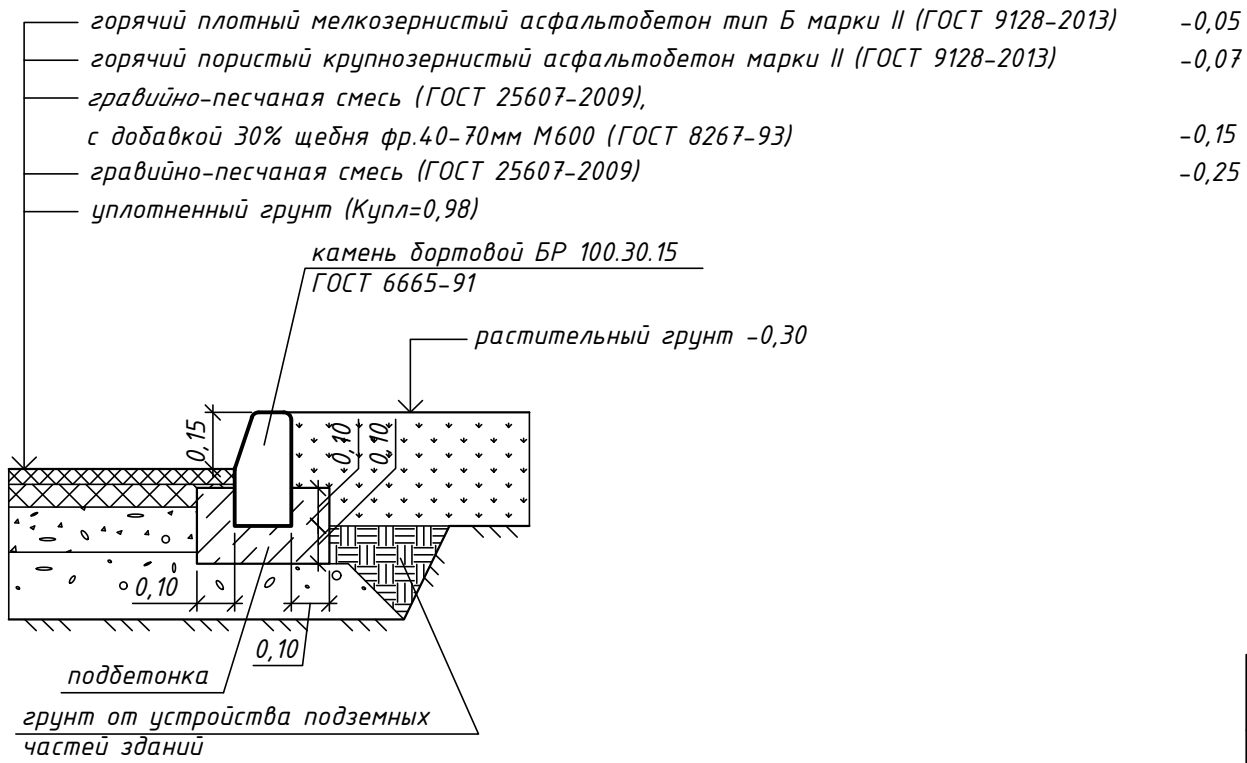
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

NN п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
В границах участка				
1	Тротуар	2	860	
2	Тротуар, совмещенный с отмосткой	3	206	
3	Площадка мусороконтейнеров	4	12	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	2	22	
5	Площадка для игр детей	5	114	
6	Площадка для занятий физкультурой	5	165	
7	Отмостка	6	143	
Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 - 337 п.м.				

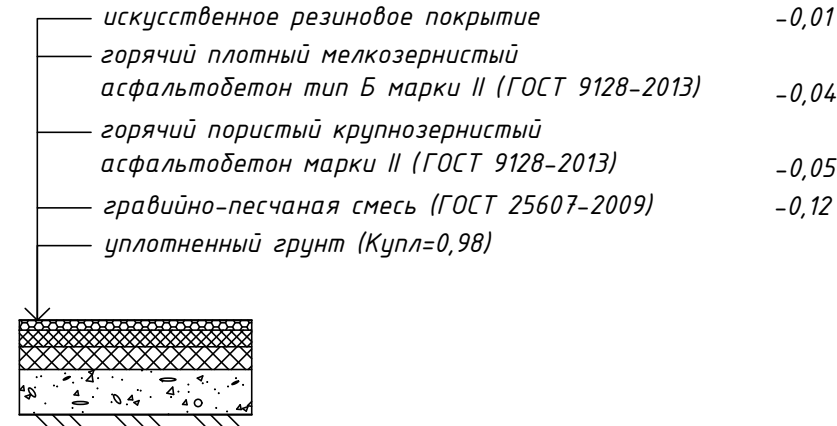
5/03-20-1-ПЗУ

1	-	Изм. 86-20	В.С.	10.20	"Пятиэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, 543 квартал, ул. Черниговская, 6 позиции 1, 2"
Исполнит.	Зинченко	В.С.	10.20	Строительство пятиэтажного многоквартирного дома со встроенными помещениями. Позиция 1 по ГП (корректировка)	
Н. контр.	Рукинова	В.С.	10.20	План благоустройства территории. М:1:500	000 "ГЕОпроект"
ГИП	Крулина	В.С.	10.20		

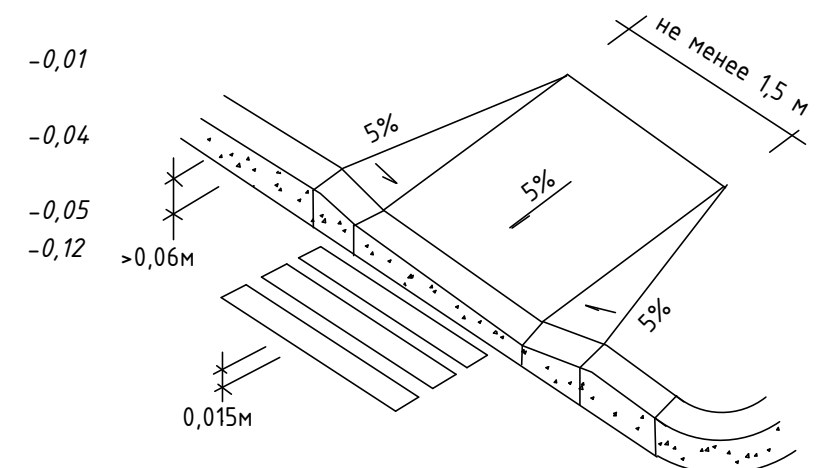
Узел 1 (Асфальтобетонный проезд) - Тип 1



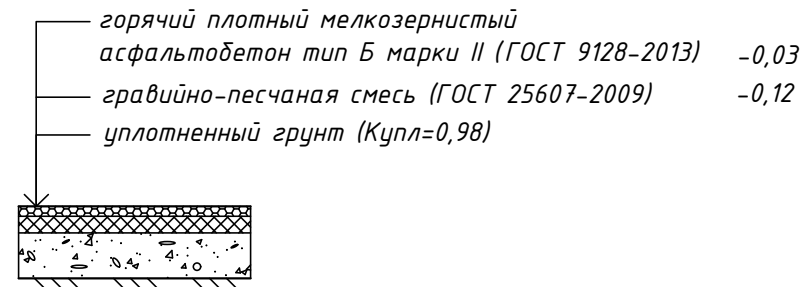
Узел 5 (Площадки с искусственным резиновым покрытием) - Тип 5



УЗЕЛ "А" Примыкание тротуара и проезжей части

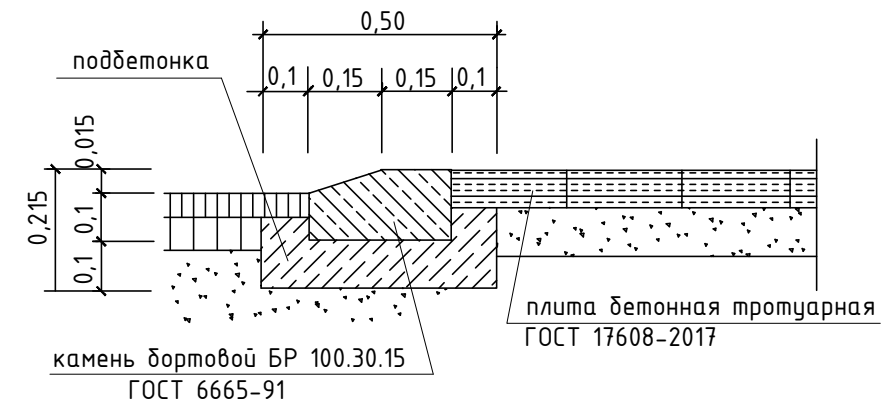


Узел 4 (Площадка мусороконтейнеров) - Тип 4

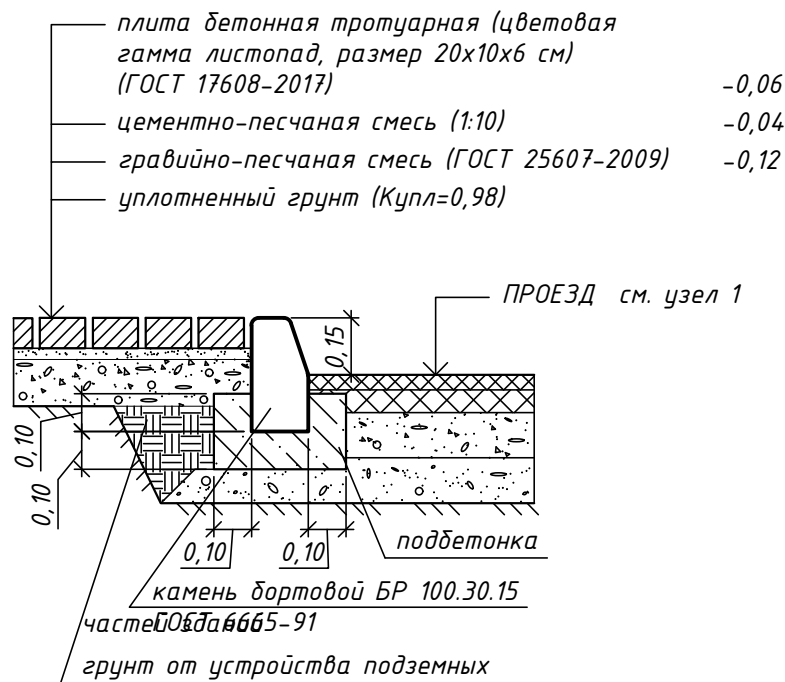


УЗЕЛ "А"

Примыкание тротуара и проезжей части



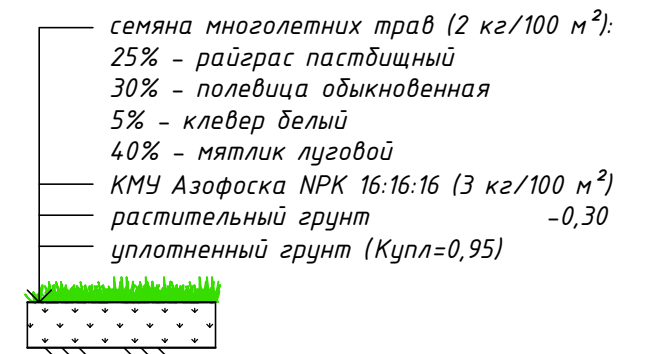
Узел 2 (Тротуар, площадки) - Тип 2



Узел 3 (Тротуар, совмещенный с отмосткой) - Тип 3

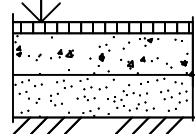


Газон



Отмостка - Тип 6

Асфальтобетон	- 0,03 м
Бетон кл. В15	- 0,1 м
Гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009)	- 0,1 м
Уплотненный грунт Pd=1,65 т/м³	



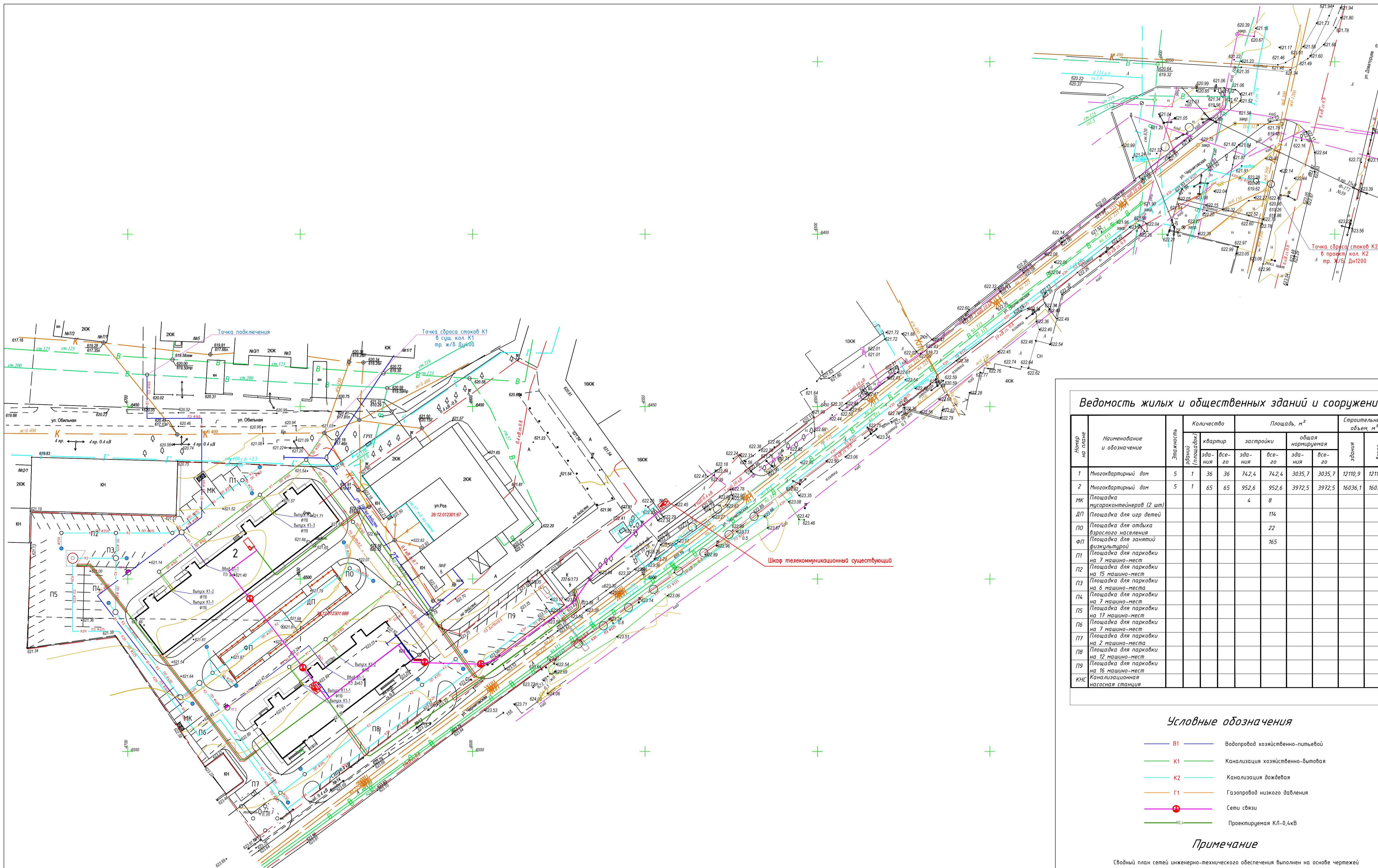
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						5/03-20-1-ПЗУ			
						"Пятиэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, 543 квартал, ул. Черниговская, 6 позиции 1, 2"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство пятиэтажного многоквартирного дома со встроенными помещениями. Позиция 1 по ГП (корректировка)	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Зинченко			<i>Виз</i>	10.20		П	5	
Н. контр.	Рукинова			<i>Рукинова</i>	10.20	Конструкции покрытий, узлы сопряжений	ООО "ГЕОпроект"		
ГИП	Криулина			<i>Криулина</i>	10.20				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (площадь)	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
1	Многоквартирный дом	5	1	36	36	742,4	742,4	3035,7	12110,9
2	Многоквартирный дом	5	1	65	65	952,6	952,6	3972,5	16036,1
МК	Площадка мусороконтейнеров (2 шт)					4	8		
ДП	Площадка для игр детей						114		
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения						22		
ФП	Площадка для занятий физкультурой						165		
П1	Площадка для парковки на 7 машино-мест								
П2	Площадка для парковки на 15 машино-мест								
П3	Площадка для парковки на 6 машино-мест								
П4	Площадка для парковки на 7 машино-мест								
П5	Площадка для парковки на 17 машино-мест								
П6	Площадка для парковки на 7 машино-мест								
П7	Площадка для парковки на 2 машино-мест								
П8	Площадка для парковки на 12 машино-мест								
П9	Площадка для парковки на 16 машино-мест								
КНС	Канализационная насосная станция								

Условные обозначения

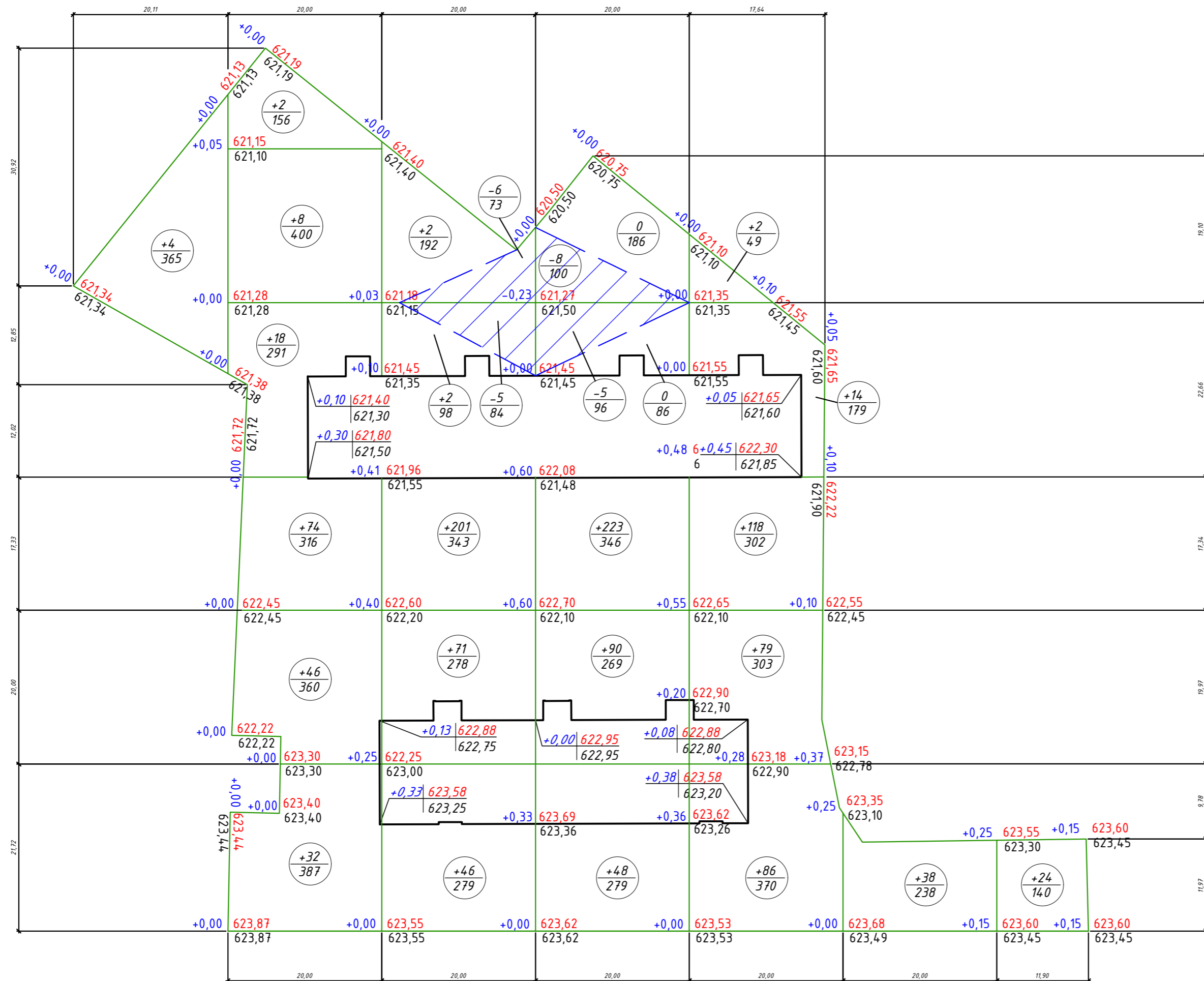
- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой
- К1 — Канализация хозяйственно-бытовая
- К2 — Канализация дождевая
- Г1 — Газопровод низкого давления
- С — Сети связи
- П — Проектируемая КЛ-0,4кВ

Примечание

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения выполнен на основе чертежей разделов ИОС-1, ИОС-2, ИОС-3, ИОС-4, ИОС-5, ИОС-6.

		5/03-20-1-ПЗУ			
1	Изм. 36-20	10.20	"Пятиэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, 543 квартал, ул. Чернышевская, 6 позиция 1, 2"		
Исполнит.	Зинченко	10.20	Статус	Лист	Листов
			П	6	
Н. контр.	Ручинова	10.20	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М:1:500		ООО "ГЕОпроект"
ГИП	Крылуна	10.20			

План организации рельефа. М:1:500



Итого, м³	Насыпь (+)	+4	+180	+322	+361	+299	+62	Всего, м³	+1228
	Выемка (-)	-	-	-11	-13	-	-		-24

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2391*	24	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	-	2734	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	учтены в сметной части
б) автомобильных покрытий	-	(2166)	
в) тротуаров, площадок	-	(405)	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	(163)	
3. Поправка на уплотнение, k=0,10	239		
4. Итого пригодного грунта	2630	2758	
5. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (существующее асфальтовое покрытие)	-	-	
6. Избыток пригодного грунта	128***		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	1163	
а) используемый для озеленения территории	163	-	
б) избыток плодородного грунта	1000		
8. Итого перерабатываемого грунта	3921	3921	

* С учетом предварительной срезки почвенно-растительного грунта.

** В карьере.

*** В отвале.

Примечание

- До начала строительства на части территории, подлежащей планировке почвенно-растительный грунт снимается на глубину h=0,5-0,6 м (согласно инженерно-геологическому отчету) в объеме 1163 м³. Часть почвенно-растительного грунта используется для дальнейшего озеленения территории, остальной грунт вывозится.
- Отметки даны по верху покрытий.
- Объемы вытесненного грунта при устройстве подземных частей зданий и сооружений, а также при устройстве подземных сетей на чертеже "План земляных масс" не учтены, а учтены в сметной части проекта.

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

5/03-20-1-ПЗУ

1	-	Изм. 86-20	Взм	10.20	"Пятиэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, 543 квартал, ул. Черниговская, 6 позиция 1, 2"	Строительство пятиэтажного многоквартирного дома со встроенными помещениями. Позиция 1 по ГП (корректировка)	П	7	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись					
Исполнит.	Зинченко	Взм			10.20				
Н. контр.	Рукинова	Взм			10.20	План земляных масс. М:1:500	ООО "ГЕОпроект"		
ГИП	Круликова	Взм			10.20				

Контейнерная площадка двухместная



Контейнерная площадка 2-х местная арт: 7202

+7 (495) 988-9500
www.piks.ru

+7 (495) 730-9119



Характеристики

АРТИКУЛ:	7202
ЦЕНА:	Уточняйте
ГАБАРИТЫ:	2500x1700x2200
ВОЗРАСТНАЯ КАТЕГОРИЯ:	Любая
МАТЕРИАЛЫ:	Металл, профильный лист.



Контейнер 0,8 м3



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						5/03-20-1-ПЗУ		
						"Пятиэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, 543 квартал, ул. Черниговская, 6 позиции 1, 2"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Зинченко			<i>Виз</i>	10.20			
Строительство пятиэтажного многоквартирного дома со встроенными помещениями. Позиция 1 по ГП (корректировка)								
Н. контр.						Площадка мусороконтейнеров		
ГИП								
Рукинова						ООО "ГЕОпроект"		
Криулина								