



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»
Свидетельство СРО-П-176-19102012

**Заказчик - ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
" СМУ-2 «ЮГКОМСТРОЙ»**

**Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова, 138,
140/ул. Широкая, 15 в г. Ставрополе
Корректировка 1
Проектная документация**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

17/07-20-ПЗУ

Том 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		-



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»
Свидетельство СРО-П-176-19102012

Заказчик - ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
" СМУ-2 «ЮГКОМСТРОЙ»

Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова, 138,
140/ул. Широкая, 15 в г. Ставрополе
Корректировка 1

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

17/07-20-ПЗУ

Том 2

Директор



В. Н. Буянов

Главный инженер проекта

Д. Н. Мельничук

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
17/07-20-ПЗУ-С	Содержание тома	
17/07-20-СП	Состав проектной документации	
17/07-20-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
17/07-20-ПЗУ	Графическая часть:	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 3	Разбивочный план	
Лист 4	Схема организации рельефа	
Лист 5	План земляных масс	
Лист 6	Сводный план инженерных сетей	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	17/07-20-ПЗУ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разраб.	Иванченко		10.20	Содержание тома	ИП Буянов			
			ГИП	Мельничук		10.20					

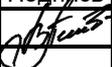
Ведомость разделов проектной документации

Но мер то-ма	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	2	3	4
1	17/07-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	17/07-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	17/07-20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	17/07-20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	17/07-20-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	17/07-20-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	17/07-20-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	17/07-20-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	17/07-20-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	17/07-20-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6	17/07-20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	17/07-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	17/07-20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	17/07-20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	17/07-20-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	17/07-20-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	17/07-20-НПКР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

17/07-20-СП					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработ.		Мельничук			07.20
Состав проектной документации					
Н. контроль		Мельничук			07.20
Стадия			Лист	Листов	
П			1	1	
ИП Буянов					

Содержание

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДАСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2
2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАНЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	5
3 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
4 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	8
5 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКАОЙ	9
6 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	10
7 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНЕЕ И ВНУТРЕННЕЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	11
8 ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	11
9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЙ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	11
10 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	11
ЧЕРТЕЖИ.....	12

Инд.№	Подпись и	17/07-20-ПЗУ.ПЗ						Стадия	Лист	Листов	
		Изм.	Копуч	Лист	№до	Подпись	Дата	П	1	13	
		Разраб.	Иванченко		10.20	Пояснительная записка			ИП Буянов		
		ГИП	Мельничук		10.20						

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДАСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Административно участок проектирования расположен в г. Ставрополе, по ул. Чехова, 138, 140/ ул. Широкая, 15

Общая площадь участка 3144 м² (0,3144 га).

С северной части участок граничит с застроенной территорией. С западной стороны граничит с застроенной территорией. С восточной стороны участок граничит с застроенной территорией. С юга граничит с ул. Чехова.

Согласно СП 131.13330.2012 участок изысканий расположен в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории СП 20.13330.2016 участок изысканий расположен: по расчетному значению веса снегового покрова - в II районе; по средней скорости ветра за зимний период в районе со средней скоростью ветра 5 м/с; по давлению ветра – в IV районе; по толщине стенки гололеда – в V районе; по средней месячной температуре воздуха в июле – в районе со средней температурой воздуха +25°C; по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры воздуха в январе – в районе с отклонением средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры воздуха в январе 15°C.

Климатические характеристики приведены по данным наблюдений внутри периода 1889-1980гг на г.м.с. Ставрополь, при отсутствии требуемой характеристики – по данным наблюдений на ближайшей станции СКЦ ГМС.

Климат определяется в большей степени влиянием юго-западной периферии азиатского барического максимума. Наиболее ощутимо это влияние сказывается в холодную половину года, когда наблюдаются преимущественно восточные сухие и холодные ветры, иногда достигающие силы шторма и даже урагана. В теплое время года территория довольно часто подвергается воздействию слабо выраженных отрогов или частых барических ядер азорского происхождения, в связи с чем, наряду с восточными ветрами почти с такой же повторяемостью наблюдаются западные ветры.

Во все времена года периодически наблюдаются вторжения циклонов с юго-запада и запада, вызывающих резкую смену погоды, оттепели зимой и осадки. Антициклонические вторжения с севера иногда обуславливают резкие похолодания (в зимнее время до минус 20°C -30°C).

Зима начинается не сразу, обычно наблюдается более или менее длительный период предзимья. В этот промежуток времени происходит непрерывная смена похолоданий с удерживающимся снежным покровом и оттепелей с полным сходом снега.

Зима устанавливается с наступлением устойчивых морозов – в конце декабря. Устойчивые морозы наступают в среднем 12 декабря и прекращаются в среднем 17 февраля. Средняя продолжительность периода с устойчивым морозом 68 дней. Средняя продолжительность непрерывного морозного периода – 3-4 дня, средняя из наибольших – 14 дней, наибольшая продолжительность непрерывного морозного периода – 42 дня. Наиболее вероятны непрерывные морозные периоды до 1-2 дней (55%).

Период снеготаяния продолжительный – до 30 дней (в среднем 1.III –30.III).

С переходом температуры воздуха через 15°C в середине мая начинается лето продолжительностью ≈ 107-144 дней, жаркое и умеренно увлажненное. Жарких

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			17/07-20-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Коп.у	Лист	№до	Подпис	Дата				

дней (с температурой воздуха выше 20°C) насчитывается до 78. Поверхность почвы прогревается до +65°C - +69°C.

Летний период с июня по август характеризуется наименьшими скоростями ветра в среднем –3,2-3,0 м/с.

С переходом температуры воздуха через 15°C в конце сентября начинается осень. Происходит замена летней циркуляции атмосферы на зимнюю, что характеризуется сначала постепенным, а затем резким понижением среднесуточных температур воздуха, увеличением скорости ветра западной и восточной составляющих. В начале осени удерживается ясная, теплая погода, далее число пасмурных дней возрастает. Возникают ночные и утренние туманы. Относительная влажность воздуха увеличивается. Дожди учащаются и становятся более продолжительными. Во второй декаде сентября наступают первые заморозки.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха – 9,1°C. Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура воздуха в январе – минус 3,2°C. Абсолютный минимум температуры в январе минус 36°C. Наиболее жаркий месяц теплого периода – июль, средняя температура воздуха в июле 21,9°C. Максимальная температура воздуха в июле +40°C.

Суточный ход наиболее выражен в мае – августе: минимум приходится на 4-5 часов утра, максимум – на 13-15 часов. В зимний период суточный минимум температуры воздуха приходится на 5-8 часов утра, максимум – на 13-15 часов.

Температура поверхности почвы и по глубинам. Первые заморозки на поверхности почвы отмечаются, в среднем, 3.X, последние – 2.IV. Средняя глубина промерзания – 30 см, наибольшая – 90 см. Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная согласно рекомендациям СП 50-101-2004 для глинистых грунтов, составляет 0,8 м.

Устойчивое промерзание почвы наблюдается во вторую декаду декабря, полное оттаивание почвы наблюдается чаще к концу марта, при ранней весне – в третьей декаде февраля.

Влажность. Среднегодовая относительная влажность воздуха 71 %, среднемесячные значения относительной влажности воздуха колеблются в интервале 59% - 83%, достигая среднемесячного максимума в декабре, минимума - в июле. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 13 часов в июле составляет 47%, в августе – 45%.

Атмосферные осадки. Средняя годовая сумма осадков составляет 653 мм. Количество осадков, выпадающих в теплый период года, достигает 67% годового количества осадков, количество осадков, выпадающих в твердом виде составляют <6% годового количества. Осадки - кратковременные, преимущественно ливневого характера, наиболее интенсивные отмечаются в мае - июне, реже в мае-июле.

Снежный покров. Снег появляется в конце второй декады ноября, реже – в середине октября. Зима неустойчивая: устойчивый снежный покров сохраняется в 30 % зим. Образование устойчивого снежного покрова наблюдается в конце декабря. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – до 75 дней. Средняя из наибольших за зиму высота снежного покрова – 17 см, максимальная – 64 см (P=3%), максимальная по постоянной рейке – 80 см. Плотность снежного покрова при наибольшей декадной высоте – 0,18 г/см³ (в 1947 г наибольшая плотность достигла 0,30 г/см³) и запасом воды – 39 мм (в 1954 г запас воды составил 177 мм). Средние сроки схода снежного покрова – конец марта, в раннюю весну – первая декада марта, при холодной и затяжной весне снег сходит только к концу апреля

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			17/07-20-ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Коп.у	Лист	№до	Подпис	Дата		

Ветер. В течение всего года преобладающими ветрами являются ветры западной, восточной и юго-восточной составляющих.

Ветры - слабые, со шквалами (до 40 м/с). Средняя годовая скорость ветра – 4,0 м/с. Наиболее сильные ветры приурочены к зимне-весеннему периоду года (февраль-март), минимальные - к летне-осеннему периоду года.

Максимальная скорость ветра отмечена в феврале 1997 г. - 35 м/с. Ежегодно наблюдаются ветры, скорость которых превышает 20 м/с. Средняя продолжительность таких ветров составляет 2-3 дня. Повторяемость штилей составляет в среднем 22 % в году, несколько увеличиваясь или уменьшаясь в отдельные месяцы года. Число дней с сильным ветром (>15 м/с) составляет в год 21-62, максимум - до 100 дней за год.

Атмосферные явления.

Туманы, метели, град, сильные ветры, гололедные явления – типичное явление для г.Ставрополь.

Туманы. В течение всего года наблюдаются туманы, в основном в холодный период года. Среднее количество дней с туманами в период октябрь-март достигает 55 дней при годовом количестве – 65 дней. Наиболее вероятны туманы в осенне-зимний период – до 20 дней в месяц. Средняя длительность туманов за год – 423 часа. Максимальная продолжительность туманов достигает 89 часов (отмечена в декабре), в январе -78 часов.

Средняя длительность тумана в день с туманами составляет 7,1 (X-III) - 4,2 (IV-IX) часов/день.

Метели. В период октябрь-апрель возможно возникновение метелей продолжительностью до 8.1 часов/день при их количестве в среднем 16 дней в году, максимум - 41 дней в году. Наиболее вероятная скорость ветра в метель – 6 -13 м/с при температуре воздуха в интервале –5°C-10°C. Наибольшее количество метелей наблюдается в январе - феврале. Повторяемость метелей при восточном ветре в 2,8 раза превышает частоту метелей при западном ветре.

Град. В любом месяце периода март-сентябрь отмечалось выпадение осадков в виде града со средним числом дней в году до 2,4. Максимальное количество дней с выпадением града достигает 6 дней в году.

Грозы. В среднем 28 дней (максимум 47 дней) в году, обычно во вторую половину суток, наблюдаются грозы. В летние месяцы, особенно в июне-июле, частота их значительно возрастает – до 7 дней/месяц (максимум 13 дней). Максимальная продолжительность гроз – в июне – до 17,5 часов/мес, причем на вторую половину суток приходится до 15,5 часов/мес. Средняя продолжительность грозы в день с грозой – 2,0 часов/день, максимальная непрерывная – 11 часов в день с грозой.

Пыльные бури отмечаются ежегодно, в среднем 1,8 дня в год. Наиболее вероятны пыльные бури в марте и мае с частотой 1 раз в два года, 1 раз в 3-5 лет – в июне, августе и сентябре, возможны в редкие годы – в апреле (1 раз в 10 лет). В июле – не отмечались.

Гололедные явления.

В любом месяце периода декабрь-апрель наблюдались гололедно-изморозевые отложения на проводах, нагрузки которых достигали своего максимума в различные месяцы. Как правило, наибольшие нагрузки соответствуют сложным отложениям, отложениям мокрого снега или отложениям гололеда.

По данным наблюдений г.м.с. Ставрополь за период 1952-70гг наибольшая масса гололедных отложений (сложные отложения) на проводах – 440 г/п.м - отмечена 27.02.1953г.г. Отложения сопровождалась изменением направления ветра с

Изм. № подл.	Взаим. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Коп.у	Лист	№до	Подпис	Дата	17/07-20-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

ВСВ на СВ, повышением скорости ветра с 7 м/с до 12 м/с, а также понижением температуры с $-3,2^{\circ}\text{C}$ до $-8,9^{\circ}\text{C}$. При достижении максимальных нагрузок температура воздуха составила $-4,6^{\circ}\text{C}$ при скорости ветра 12 м/с СВ румба. Нарастание отложений продолжалось 59 часов, общая продолжительность обледенения составила 94 часа. Гололедные образования вызвали обрывы проводов, поломку деревьев.

Повторяемость гололедных явлений при величине большого диаметра ≥ 44 мм составляет 0,7 %; 25-34 мм $-0,7$ %; 17-24 мм $- 2$ %; ≤ 16 мм - 97 %. Число дней в году с гололедно-изморозевыми явлениями - до 15.

Город Ставрополь расположен на одноименной возвышенности, сложенной из пород морского осадконакопления со слабым падением слоев на северо-восток, по восточному краю Ставропольских высот, на склонах берущих здесь начало рек Ташла, Мамайка и др.

Участок работ находится в юго-восточной части г. Ставрополя, по адресу ул. Чехова, 138, 140/ул. Широкая, 15 и расположен на уступе восточного склона Ставропольских высот между р.р. Мутнянка и Мамайка, на водоразделе названных рек.

Территория участка работ ровная. Общий уклон прилегающей территории в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки на площадке работ 452,79-454,25 м (по устьям выработок).

Присутствуют подземные и надземные коммуникации. Площадка застроена.

Инженерно-геологические условия района работ соответствуют III, (сложной) категории сложности, приложение А СП 47.13330.2012. Определяющим фактором, усложняющим категорию сложности участка работ, является фоновая сейсмическая интенсивность района работ 7 баллов.

4 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с утверждённой градостроительной документацией на территории санитарно-защитная зона от объекта капитального строительства до соседних зданий и сооружений не устанавливается.

Санитарно-защитные зоны назначаются в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. В результате строительства проектируемого объекта условий для установления санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством РФ не создается, установление санитарно-защитных зон не требуется.

Границы зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны, зоны охраны питьевых источников водоснабжения, охранные зоны, водоохранные зоны) в районе размещения объекта отсутствуют.

5 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Коп.у	Лист	№до	Подпис	Дата	17/07-20-ПЗУ.ПЗ	Лист 5
------	-------	------	-----	--------	------	-----------------	-----------

ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Схема планировочной организации земельного участка выполнен на основании градостроительного плана.

Координаты перелома линий границ участка приведены непосредственно в ГПЗУ.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в отведенных границах земельного участка .

На территории ЗУ участка расположено недостроенное 9ти этажное здание, подлежащее строительству для ввода в эксплуатацию. Зеленые насаждения подлежащие вырубке, пересадке на территории отсутствуют. Необходимости в демонтаже нет. Выноса инженерных сетей не предусматривается.

Мероприятия по строительству отражены в разделе 17/07-20-КР

Объект относится к разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящим разделом предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома с устройством подземного паркинга (поз 1).

Привязка проектируемого многоэтажного здания выполнена в линейных привязках от разбивочного базиса, закрепленного на местности и координат местной системы координат

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.

В соответствии с п.8.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты» предусматривается устройство противопожарного проезда со всех сторон.

Основной подъезд и подъезд пожарных автомобилей к площадке размещения проектируемого здания предусмотрен с использованием существующей проезжей части с асфальтобетонным покрытием ул. Чехова. Проектными решениями обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей со всех сторон фасадов проектируемого здания с асфальтобетонным покрытием шириной 4,20 м – 7,00 м, расположенных на расстоянии 5,00 м – 8,00 м от стен здания.

Планировочной организацией земельного участка предполагается строительство многоквартирного жилого дома (Поз. 1), устройство площадки под мусорные контейнеры (Поз. М), устройство автостоянок, детских и игровых площадок, газонов и палисадников.

На территории жилого комплекса предусматриваются площадки для отдыха взрослого населения, детская, спортивная площадка, палисадники, газоны, парковка для жильцов на 48 машиномест. Всего проектной документацией в соответствии с требованиями п.11.32 СП 42.12220.2016 в доступности 300-500 м. предусмотрено устройство 144 машиномест.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			17/07-20-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Коп.у	Лист	Чедо	Подпис	Дата				

Расчет количества парковочных мест:

Требуемое количество парковочных мест для застройки участка **144 парковочных мест** в соответствии с – «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

(от 25 сентября 2019 года) составляет 1 парковочное место на одну квартиру.

Расчет количества парковочных мест для многоквартирного жилого дома производится по формуле 1.

Формула 1

$$N_{\text{парк.мест}} = \sum \text{поз С} + 48(\text{подзем.парк}), \text{ где}$$

$N_{\text{парк.мест}}$ - общее необходимое проектное число парковочных мест;

$\sum \text{поз С}$ – сумма проектируемых парковочных мест по экспликации и мест учтенных в подземном паркинге. На площадке проектируется 10 парковочных мест.

Всего проектной документацией в соответствии с требованиями п.11.32 СП 42.12220.2016 в доступности 300-500 м. предусмотрено устройство 144 машиномест.

В соответствии с п. 5.1.5 СП 113.13330.2012 габариты машино-места приняты (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м. Парковочные места обозначены специальной дорожной разметкой и соответствующими дорожными знаками на металлических стойках

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					Лист
			17/07-20-ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Коп.у	Лист	Чедо	Подпис	Дата		

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели посчитаны в границах отвода и для внеплощадочного благоустройства.

Показатели по верху покрытия бетонной плиты включены в приведенную площадь застройки. Суммарная площадь покрытий дана для покрытий устраиваемых в границах участка

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Показатели в границах отвода
Площадь территории в границах отвода участка	3144
Площадь застройки	2134,20
Площадь покрытий	223,8
Площадь озеленения	786
Процент озеленения	25

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					Лист
			17/07-20-ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Коп.у	Лист	Чедо	Подпис	Дата		

7 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена сплошной для центральной части участка и увязана с отметками существующего покрытия на прилегающих к зоне строительства территориях, для обеспечения отвода ливневых стоков со всей территории проведения работ.

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления рядом расположенных участков.

Планировочные отметки назначены с учетом исправления существующих отметок к нормативным.

Организация водостоков

Отвод дождевых вод предусматривается осуществить со всей водосборной территории.

-отвод ливневых стоков осуществляется по рельефу, лоткам проездов и тротуаров с присвоением нормативных уклонов, с последующим сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

Защита от опасных физико-геологических процессов

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями, в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

-создание вертикальной планировки с последующим сбросом в ливневую канализацию;

- защита от подтопления пониженных территорий.

Согласно заключению, в отчете инженерно-геологических изысканий, источники и ручьи в зоне, прилегающей к строительству в силу своего гипсометрического и пространственного положения не могут формировать опасных гидрологических ситуаций, осложняющих эксплуатацию зданий и сооружений, т.е. проектируемые здания и сооружения в период весеннего половодья и дождевых паводков поверхностными водами затапливаться не будут.

Инженерные сети

На проектируемой площадке инженерные сети запроектированы как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения территории и подхода инженерных сетей.

Инженерные сети прокладываются подземным способом.

Инв.№

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Коп.у	Лист	Чедо	Подпись	Дата

17/07-20-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

При строительстве и прокладке, проектируемых инженерных сетей необходимо использовать чертежи соответствующих специальностей.

8 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКАОЙ

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Проектные продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров соответствуют требованиям СП 42.133300.2016.

Проектируемый рельеф, проезды и другие элементы благоустройства решены в увязке с проектными отметками застройки и существующими отметками прилегающей территории.

Высотные отметки поверхности определены по осям проезжей части на пересечении проездов и площадок. Определены высотные отметки по углам проектируемого здания (примыкания верха покрытия отмостки к наружным стенам проектируемого здания) и сооружений, на проездах в местах перелома продольного профиля, в пониженных точках. Указаны направления в метрах и величины уклона в ‰.

Проектные отметки планировки по внешнему контуру проектируемого участка увязаны с существующими отметками смежных участков и существующих проездов.

В местах превышения уклонов устраиваются откосы.

Система водоотвода закрытая. Сброс поверхностных вод осуществляется через сеть продольных и поперечных уклонов в сторону пониженных участков и далее в дождеприемные колодцы.

Вытесненный грунт, образовавшийся при разработке котлованов зданий и траншей под инженерные сети, большого объема выемки может быть использован для обратной засыпки и планировки внутренней территории, излишки грунта вывезти автотранспортом, по указанию Комитета городского хозяйства.

Перед началом проведения земляных работ – производится срезка плодородного грунта мощностью 0,60 м.(см. том ИГИ). Излишки плодородного грунта подлежат рекультивации.

Объемы грунтов для планировки территории с учетом вытесненного грунта приведены в ведомости объемов земляных масс на чертеже «План земляных масс».

9 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство:

- покрытия проездов, тротуаров, отмостки

Конструкция проезда (тип 1), тротуара (тип 2) и отмостки (тип 3), площадка под мусорные контейнеры (тип 4) отмостка из а/б (тип 5) приняты в соответствии с назначением покрытий и исходя из инженерно-геологических условий участка.

Проектом предусматриваются следующие типы покрытий:

- асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок (тип 1);
- тротуары с покрытием из бетонных плит (ЭДД 1.6 «Листопад») (тип 2);
- отмостка с покрытием из бетонных плит (ЭДД 1.6 «Листопад») (тип 3).;
- отмостка с покрытием из а/б (тип 5);
- площадка из а/б под мусорные контейнеры (тип 4);

Инв.№ подл.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Изм.	Коп.у	Лист	Чедо	Подпис	Дата	17/07-20-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10

Конструкции проектируемых покрытий, показатели по покрытиям, показатели по бортовым камням, узлы сопряжения (проезд/газон, газон/тротуар, отмостка/тротуар, проезд/тротуар) и узлы понижения бортового камня на сопряжении переходов проезд/тротуар приведены на плане благоустройства графической части.

- озеленение территории

Озеленение включает в себя:

-устройство газонов.

На проектируемых газонах производится восстановление плодородного слоя толщиной 0,20 м.

Показатели по озеленению приведены в ведомости элементов озеленения на плане благоустройства.

- размещение малых архитектурных форм и переносных изделий

МАФ и переносные изделия размещены на территории проектируемого участка с учетом создания благоприятной зоны для проведения досуга жителей. Показатели по МАФ и переносным изделиям приведены в ведомости МАФ и переносных изделий на плане благоустройства.

Сбор бытовых отходов на территории проектируемого жилого дома осуществляется на проектируемую площадку с мусорными контейнерами, которая на 20 м удалена от всех общественных и жилых зданий, расположенная с южной стороны участка проектирования. На площадке размещено 4 мусорных контейнера.

10 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не требуется, т. к. объект не производственного назначения.

11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНЕЕ И ВНУТРЕННЕЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не требуется, т. к. объект не производственного назначения.

12 ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не требуется, т. к. объект не производственного назначения.

13 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЙ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 11
			17/07-20-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Коп.у	Лист	№до	Подпис	Дата				

Основной подъезд пожарных автомобилей к площадке размещения проектируемого здания предусмотрен с использованием существующей проезжей части с асфальтобетонным покрытием ул. Чехова. Проектными решениями обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей со всех сторон фасадов проектируемого здания с асфальтобетонным покрытием шириной 4,20 м – 6,00 м, расположенных на расстоянии 5,00 м – 8,00 м от стен здания.

Проезды запроектированы с учетом следующих условий:

- обеспечение проезда автомашин по кратчайшему расстоянию;
- возможность проезда аварийных и пожарных машин к проектируемому зданию;
- возможность эвакуации людей пожарными машинами.

Безопасность передвижения пешеходов обеспечивается разделением пешеходных и транспортных потоков.

Расстояние следования людей с ограниченными возможностями (колясочники) до подъездов составляет менее 100 метров.

Схемы движения пожарного транспорта, движения обслуживающего транспорта и схема движения МНГ приведена на плане ОДД настоящего раздела.

Для безопасности движения пешеходов, водителей и других участников движения по территории проектируемого спортивного комплекса – разработана дислокация дорожных знаков, дублируемая специальной разметкой.

14 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Для разработки настоящего раздела использованы следующие документы:

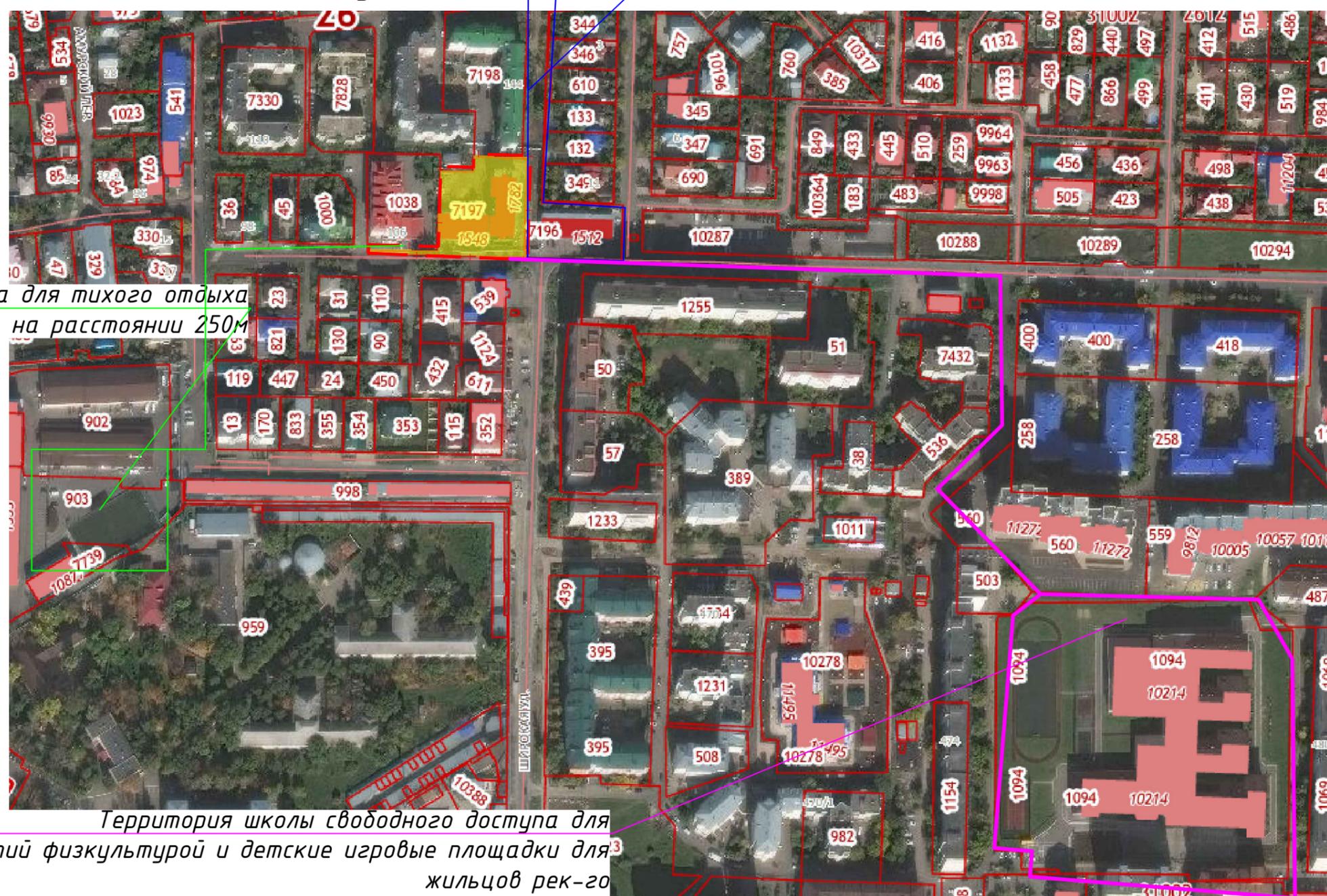
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					17/07-20-ПЗУ.ПЗ	Лист 12
			Изм.	Коп.у	Лист	Чедо		

Арендуемая территория для внеплощадочного благоустройства
включая размещения недостающих парковочных мест



Ситуационный план (1:500)



Площадки свободного доступа для тихого отдыха
на расстоянии 250м

Территория школы свободного доступа для
занятий физкультурой и детские игровые площадки для
жильцов рек-го
дома на расстоянии 500 м

Условные обозначения

— | — Граница участка

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						17/07-20-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова, 138, 140/ул. Широкая, 15 в г. Ставрополе Корректировка 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванченко			<i>[Signature]</i>	10.20		П	1	6
Н. контр.	Чертова			<i>[Signature]</i>	10.20	Ситуационный план	ИП Буянов		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание			
					Этажность	Квартир	Застройки
1		Ограждение высотой 2 м по проектируемой подпорной стенке	112 м.п.	индивидуальный проект			
2		Калитка	1				
3		Ворота	1				
4		Ограждение площадки мусороконтейнеров высотой 2 м из металлического профлиста на металл. стойках	6 м.п.				
5		Урна М.Ф. 5.03	6	ООО "АВЕН-Кавказ", г. Ставрополь			
6		Скамья М.Ф. 4.11	6				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Квартир	Застройки	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Здания	Здания	Здания	Здания
1 Жилой дом с подземным паркингом (проект)	9	144	144	2134,20	2134,20	-	-
2 Детская игровая площадка с игр. компл. (еще)	-	1	-	-	-	-	-
3 Опорная застройка (еще)	-	-	-	-	-	-	-
4 Площадка отдыха (проект)	-	1	-	-	-	-	-
Плоскостные сооружения							
М Площад мусороконтейнер. (проект)	-	1	-	-	-	-	-
С Стоянка на 10 мест (проект) одно для м.п.	-	1	-	-	-	-	-

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²	Тип дорожной одежды	Тип покрытия
	начала	конца					
Проезд (в границах участка)	-	-	-	-	150	1*	1
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-

Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 405 п.м. (в границах участка)

Ведомость тротуаров, дорожек и площадей

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Покрывтия в границах участка				
1	Тротуары	3*	60	
2	Отмостка по периметру основного здания по плите перекрытия	4	13,8	
5	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 - 250 п.м. (в границах участка)			
			Всего покрытий в границах участка включенные в ТЭП	223,8

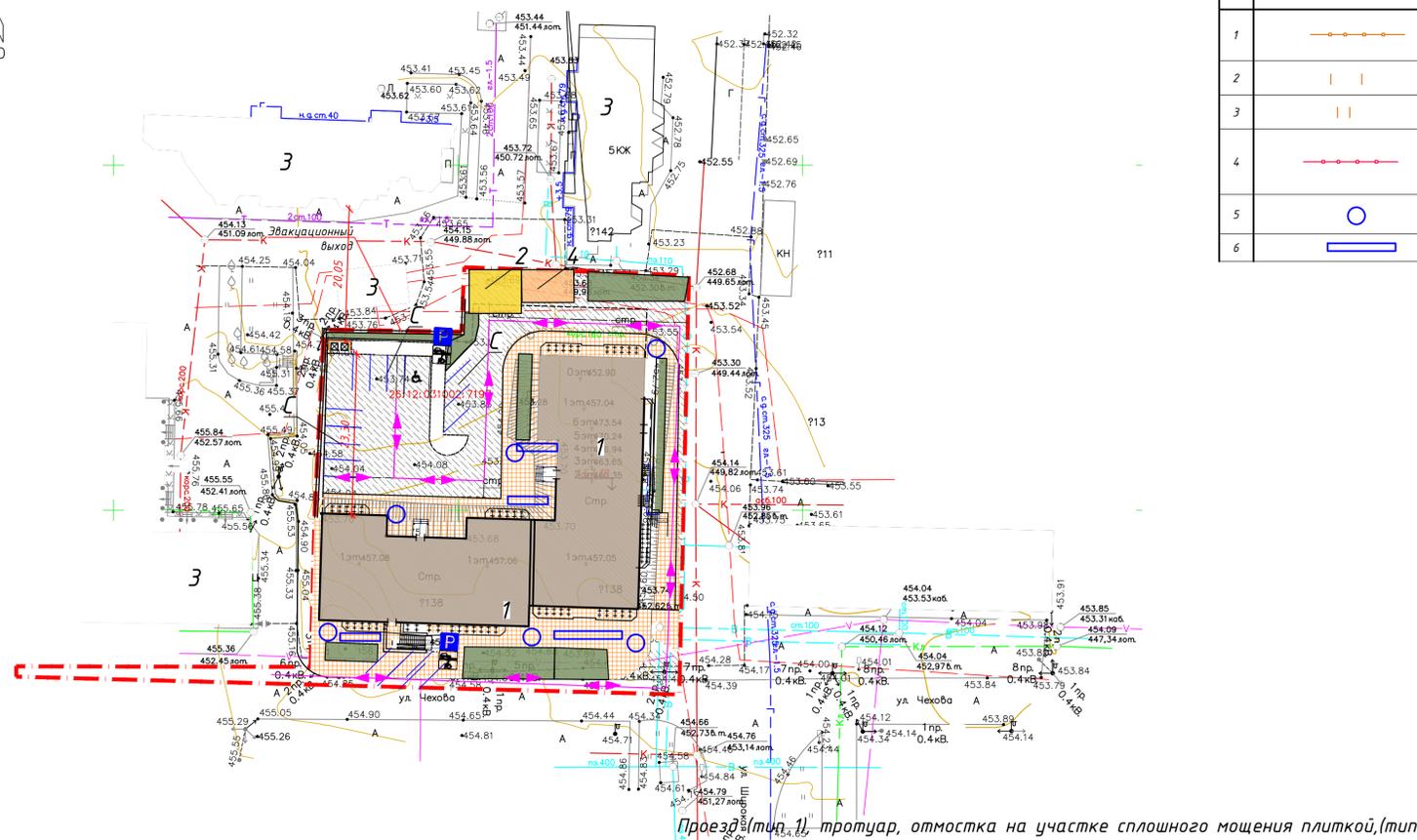
Ведомость зеленых насаждений

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
1	Газон	м²	700	
2	Газон устойчивый к вытаптыванию	м²	86	

Условные обозначения

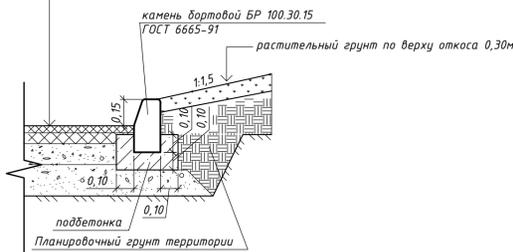
	Граница участка		Проектируемый тротуар, тип 3
	Проектируемые здания и сооружения		Проектируемый газон
	Существующие здания и сооружения		Существующая проезжая часть вне участка
	Проектируемое ограждение с воротами и калиткой по проектируемой псм		Направление движения автотранспорта
	Проектируемая проезжая часть, тип 1		Проектируемый газон устойчивый к вытаптыванию
	Проектируемые площадки, тип 2		

План (1:500)

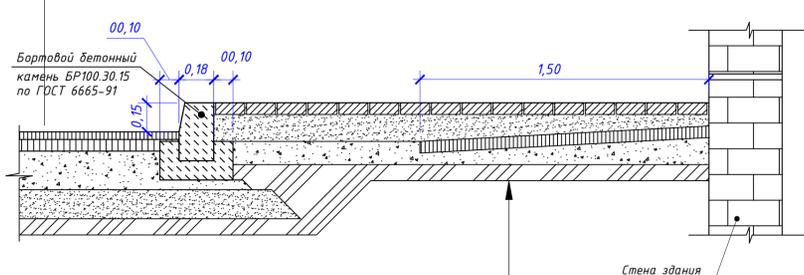


Узел 1 (Проезд - откос) - Тип 1*

- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II (ГОСТ 9128-2009) -0,05
- горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II (ГОСТ 9128-2009) -0,07
- гравийно-песчаная смесь, с добавкой 30% щебня фр.40-70мм М600 (ГОСТ 25607-2009) -0,15
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,25
- уплотненный грунт



- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II (ГОСТ 9128-2009) -0,05
- горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II (ГОСТ 9128-2009) -0,07
- гравийно-песчаная смесь, с добавкой 30% щебня фр.40-70мм М600 (ГОСТ 25607-2009) -0,15
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,25
- плита перекрытия паркинга



- Уплотненный грунт/плита перекрытия
- Гравий, втрамбованный в грунт -0,08 м
- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 91282009 -0,04 м
- Песчано-цементная смесь -0,08 м
- Плитка бетонная тротуарная 3.Ф.6 -0,06 м

Узел 4 (Тротуар - газон)



Узел 5 (Тротуар - площадка)



ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ тип 3

- Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-91 h=0,06м
- Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0,03м
- Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607 h=0,15м
- Уплотненный грунт



- СПОЗ разработана на основании ГПЗУ и технического задания
- Покрывтия проездов, тротуаров и отмостки по верху перекрытия подземного паркинга включены в площадь застройки.

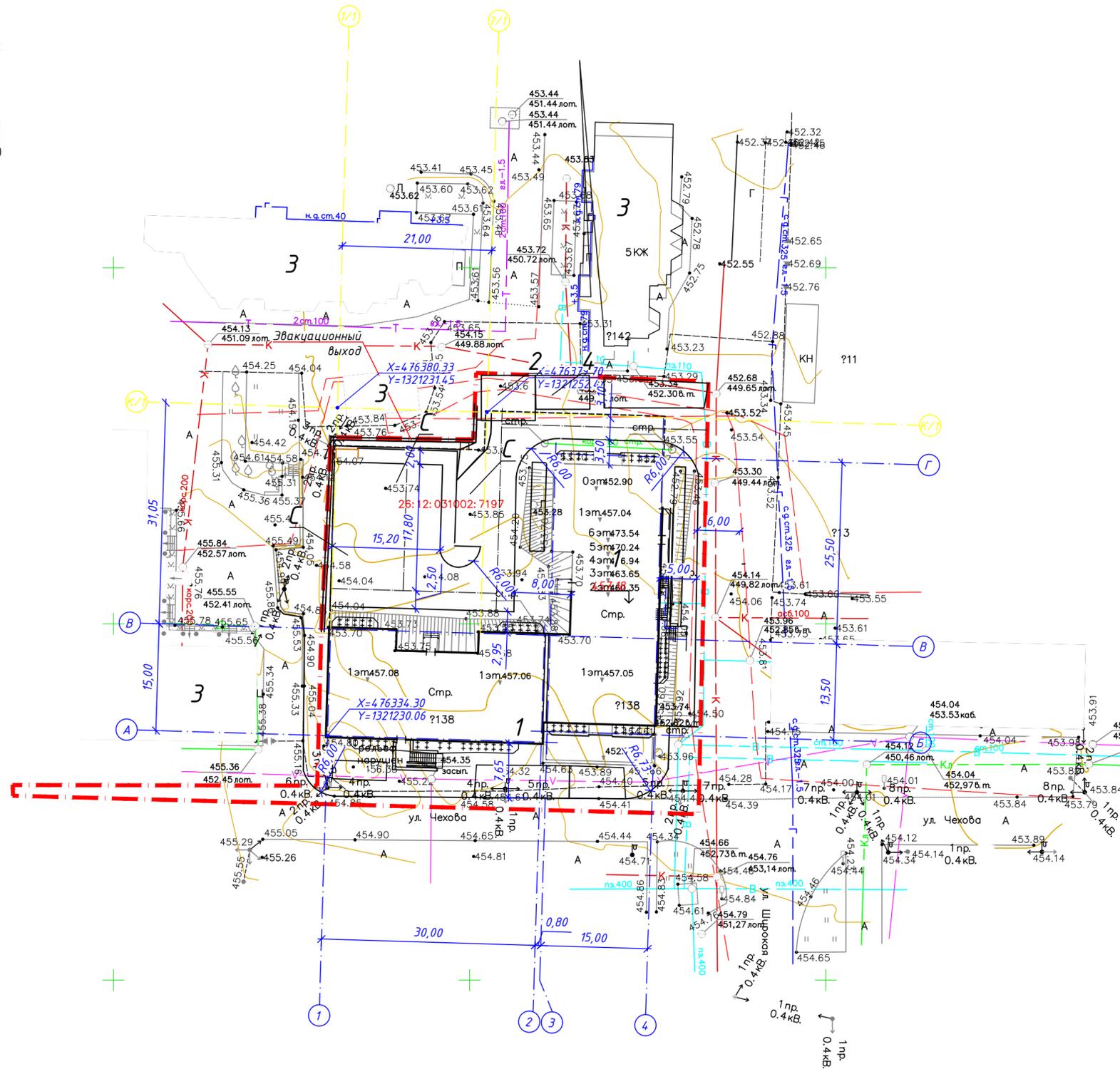
17/07-20-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова, 138, 140/ул. Широкая, 15 в г. Ставрополе
Корректировка 1

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванченко				10.20	Схема планировочной организации земельного участка	П	2	
Н. контр.	Чертова				10.20	Схема планировочной организации земельного участка			ИП Буюнов



План (1:500)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания (площадь)	Все-го	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом с подземным паркингом (проект)	9	1	144	144	2134,20	2134,20	-	-	38580,6	38580,6
2	Детская игровая площадка с игр компл.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Опорная застройка (сущ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка отдыха (проект)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Плоскостные сооружения											
М	Площад мусороконтейнер. (проект)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
С	Стоянка на 10 мест (проект) одно для мзн	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

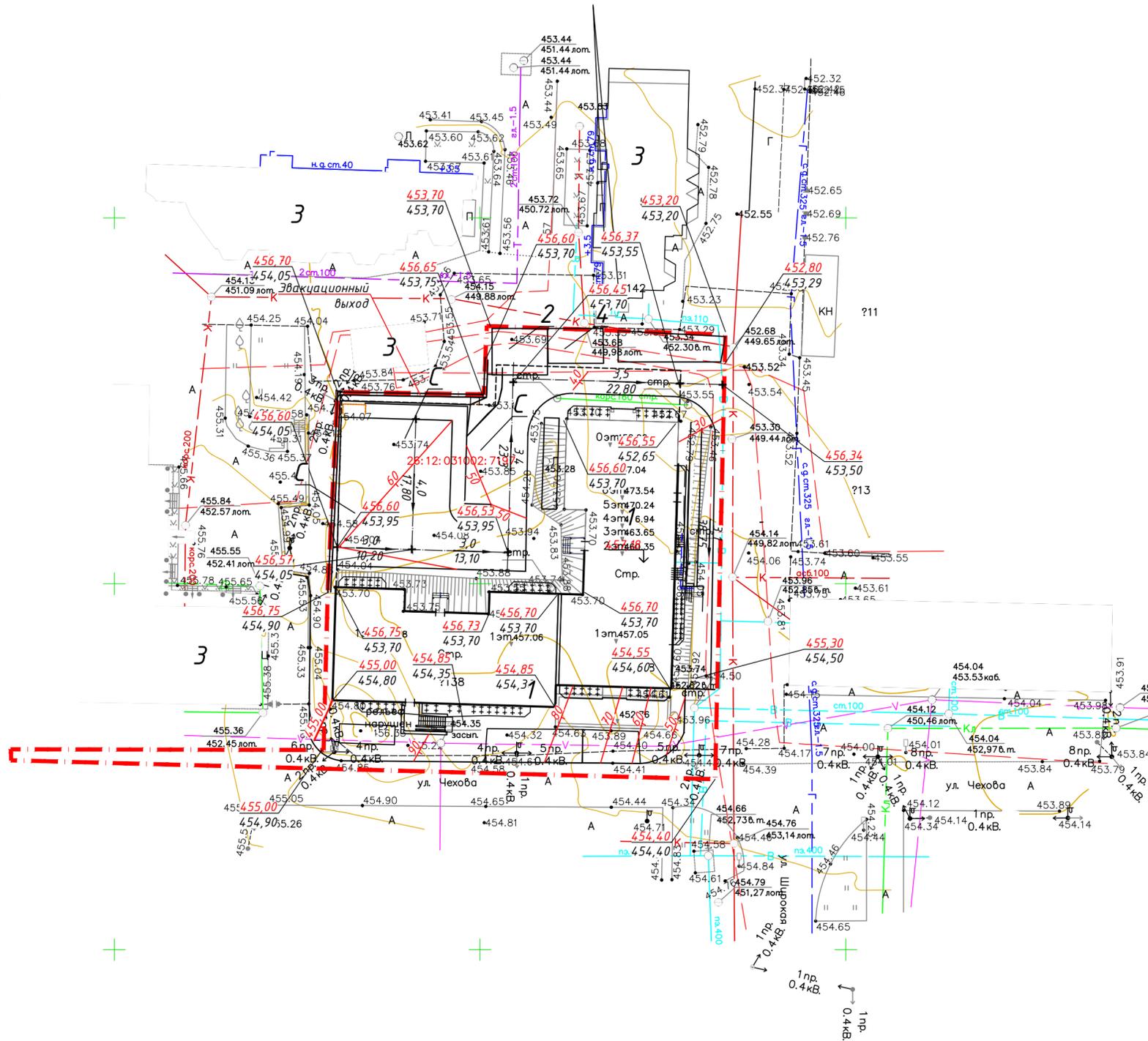
- Граница участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое ограждение с воротами и калиткой по проектируемой псм

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

17/07-20-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова, 138, 140/ул. Широкая, 15 в г. Ставрополе Корректировка 1				
Изм.	Кол.ч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Иванченко			10.20
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	3
Н. контр.	Чертова			10.20
Разбивочный план			ИП Буянов	



План (1:500)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания (площади)		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом с подземным паркингом (проект)	9	1	144	144	2134,20	2134,20	-	-	38580,6	38580,6
2	Детская игровая площадка с игр компл.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Опорная застройка (сущ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка отдыха (проект)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Плоскостные сооружения											
М	Площад. мусорконтейнер. (проект)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
С	Стоянка на 10 м.мест (проект) одно для мзн	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

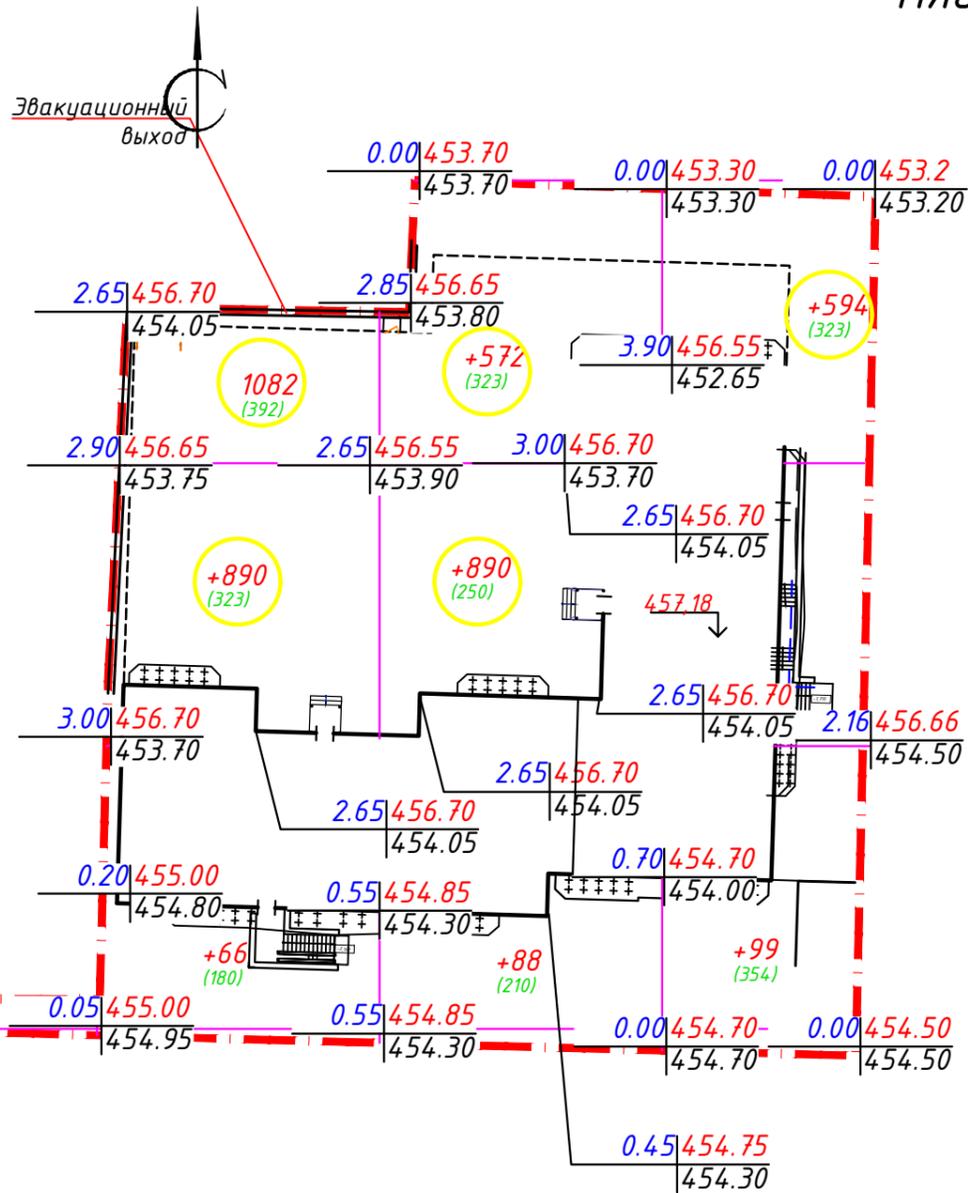
- Граница участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое ограждение с воротами и калиткой по проектируемой псм
- Проектные отметки
Фактические отметки
- Проектные горизонтали
- Величина уклона в промилле
Длина участка в метрах

- План организации рельефа выполнен на основании разбивочного плана и топосъемки.
- Все размеры и отметки на чертежах в метрах.
- В местах покрытия проектные отметки даны для верха покрытия.

Инд. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

17/07-20-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова, 138, 140/ул. Широкая, 15 в г. Ставрополе Корректировка 1			
Изм.	Кол.ч	Лист № док	Подпись
Разработал	Иванченко		10.20
Схема планировочной организации земельного участка			Листов
			3
И. контр. Чертова			10.20
Схема организации рельефа			ИП Буянов

План (1:500)



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, м³	253	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		546	
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автомобильных покрытий, тротуаров, отмостки		480	
в) плодородной почвы на участках озеленения		66	
5. Поправка на уплотнение, k=0,1	25.30		
Всего грунта	278.3	546	
6. Недостаток (избыток) перерабатываемого грунта	267.7**		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	66		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		66*	
Итого перерабатываемого грунта	612	612	

** - грунт необходимый доставить в карьер
* - грунт необходимый доставить из карьера

Итого, м³	Насыпь			Выемка			Всего, м³
	66	88	99	0	0	0	
							253
							0

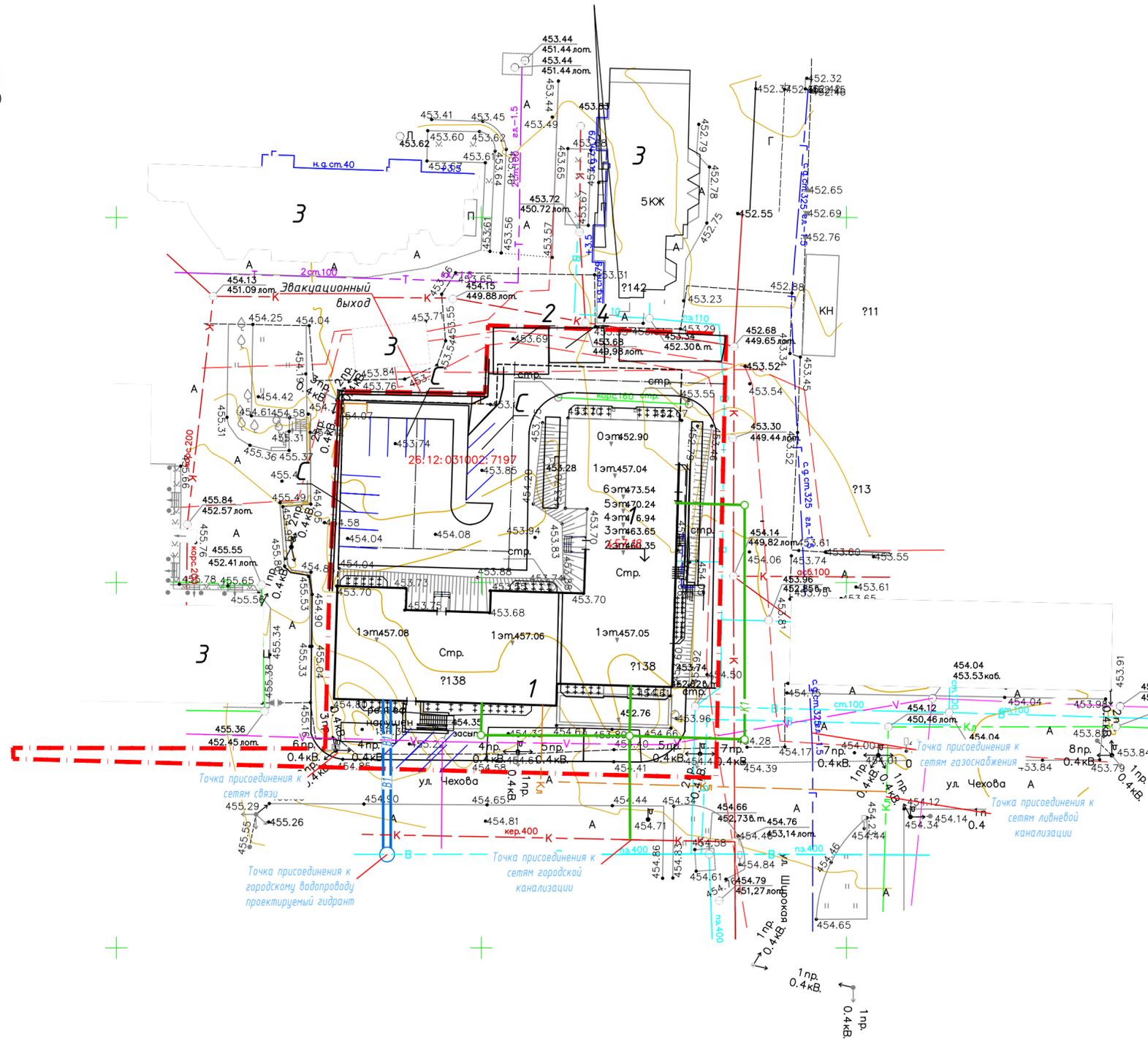
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1. Объемы выделенные желтым контуром - не принимают участия в расчета плана земляных масс

						17/07-20-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова, 138, 140/ул. Широкая, 15 в г. Ставрополе Корректировка 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Иванченко			<i>ИИ</i>	10.20				П
						Схема планировочной организации земельного участка			
						План земляных масс		ИП Буянов	
Н. контр.	Чертова			<i>ТГ</i>	10.20				



План (1:500)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания (площадь)	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом с подземным паркингом (проект)	9	1	144	144	2134,20	2134,20	-	-	38580,6	38580,6
2	Детская игровая площадка с игр компл.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Опорная застройка (сущ.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка отдыха (проект)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Плоскостные сооружения											
М	Площад. мусороконтейнер. (проект)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
С	Стоянка на 10 мест (проект) одно для мзн	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое ограждение с воротами и калиткой по проектируемой псм
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети хозяйственнобыт. канализации
- Проектируемые сети ливневой канализации
- Проектируемые сети газоснабжения
- Проектируемые сети связи

Инд. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

				17/07-20-ПЗУ			
				Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова, 138, 140/ул. Широкая, 15 в г. Ставрополе Корректировка 1			
Изм.	Кол.ч	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванченко			10.20	П	6	
Н. контр.	Чертова			10.20	ИП Буянов		
					Сводный план инженерных сетей		