

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом позиция 77

№ 26-000019 по состоянию на 13.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-18 "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37 ; Корпус: - ; Строение: - ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: - ; Комната: - ; Офис: - ; Помещение: - ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)255-04-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: nv_ka@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.su18usi26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «ЮгСтройИнвест»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635213140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН: 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест" от 03.09.2015
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 76)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тухачевского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Новороссийский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-605-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 77)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тухачевского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Новороссийский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-74-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа"
---	-------	--

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-077-26-0596-26-060417
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.04.2017
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 631 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 256 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 419 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункт а: город
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункт е: -
	9.2.7	Район в населенном пункт е: Промышленный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тухачевского
	9.2.10	Дом: 27/1
	9.2.11	Лит ера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Ст роение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: 5 Блок-секций
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объект а: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объект а: 29983,8 м2
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объект а: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэфект ивност и: В
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21665,10 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
0 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
21665,1 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Архитектуры и строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0091-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новороссийский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 26-309000 - 80С-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Строительное управление-18 «ЮгСтройИнвест»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2635213140
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: -
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:11503:18363

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 907 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 14999-04В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ставропольские городские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 006891
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-20020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2"Регионлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 422
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	49.9	2
2	жилое	1	1	31.3	1
3	жилое	1	1	34.6	1
4	жилое	1	1	47.7	2
5	жилое	1	1	54.8	2
6	жилое	2	1	49.3	2
7	жилое	2	1	30.6	1
8	жилое	2	1	33.9	1
9	жилое	2	1	47.1	2

10	жилое	2	1	54.2	2
11	жилое	3	1	49.3	2
12	жилое	3	1	30.6	1
13	жилое	3	1	33.9	1
14	жилое	3	1	47.1	2
15	жилое	3	1	54.2	2
16	жилое	4	1	49.3	2
17	жилое	4	1	30.6	1
18	жилое	4	1	33.9	1
19	жилое	4	1	47.1	2
20	жилое	4	1	54.2	2
21	жилое	5	1	49.3	2
22	жилое	5	1	30.6	1
23	жилое	5	1	33.9	1
24	жилое	5	1	47.1	2
25	жилое	5	1	54.2	2
26	жилое	6	1	49.3	2
27	жилое	6	1	30.6	1
28	жилое	6	1	33.9	1
29	жилое	6	1	47.1	2
30	жилое	6	1	54.2	2
31	жилое	7	1	49.3	2
32	жилое	7	1	30.6	1
33	жилое	7	1	33.9	1
34	жилое	7	1	47.1	2
35	жилое	7	1	54.2	2
36	жилое	8	1	49.3	2
37	жилое	8	1	30.6	1
38	жилое	8	1	33.9	1
39	жилое	8	1	47.1	2
40	жилое	8	1	54.2	2
41	жилое	9	1	49.3	2
42	жилое	9	1	30.6	1
43	жилое	9	1	33.9	1
44	жилое	9	1	47.1	2
45	жилое	9	1	54.2	2
46	жилое	10	1	49.3	2
47	жилое	10	1	30.6	1
48	жилое	10	1	33.9	1
49	жилое	10	1	47.1	2
50	жилое	10	1	54.2	2
51	жилое	11	1	49.3	2
52	жилое	11	1	30.6	1

53	жилое	11	1	33.9	1
54	жилое	11	1	47.1	2
55	жилое	11	1	54.2	2
56	жилое	12	1	49.3	2
57	жилое	12	1	30.6	1
58	жилое	12	1	33.9	1
59	жилое	12	1	47.1	2
60	жилое	12	1	54.2	2
61	жилое	13	1	49.3	2
62	жилое	13	1	30.6	1
63	жилое	13	1	33.9	1
64	жилое	13	1	47.1	2
65	жилое	13	1	54.2	2
66	жилое	14	1	49.3	2
67	жилое	14	1	30.6	1
68	жилое	14	1	33.9	1
69	жилое	14	1	47.1	2
70	жилое	14	1	54.2	2
71	жилое	15	1	49.3	2
72	жилое	15	1	30.6	1
73	жилое	15	1	33.9	1
74	жилое	15	1	47.1	2
75	жилое	15	1	54.2	2
76	жилое	16	1	49.3	2
77	жилое	16	1	30.6	1
78	жилое	16	1	33.9	1
79	жилое	16	1	47.1	2
80	жилое	16	1	54.2	2
81	жилое	17	1	49.3	2
82	жилое	17	1	30.6	1
83	жилое	17	1	33.9	1
84	жилое	17	1	47.1	2
85	жилое	17	1	54.2	2
86	жилое	18	1	49.3	2
87	жилое	18	1	30.6	1
88	жилое	18	1	33.9	1
89	жилое	18	1	47.1	2
90	жилое	18	1	54.2	2
91	жилое	1	2	74.7	3
92	жилое	1	2	39.4	1
93	жилое	1	2	38.6	1
94	жилое	1	2	45.6	1
95	жилое	1	2	74.8	3

96	жилое	2	2	74	3
97	жилое	2	2	38.3	1
98	жилое	2	2	37.9	1
99	жилое	2	2	45	1
100	жилое	2	2	74	3
101	жилое	3	2	74	3
102	жилое	3	2	38.3	1
103	жилое	3	2	37.9	1
104	жилое	3	2	45	1
105	жилое	3	2	74	3
106	жилое	4	2	74	3
107	жилое	4	2	38.3	1
108	жилое	4	2	37.9	1
109	жилое	4	2	45	1
110	жилое	4	2	74	3
111	жилое	5	2	74	3
112	жилое	5	2	38.3	1
113	жилое	5	2	37.9	1
114	жилое	5	2	45	1
115	жилое	5	2	74	3
116	жилое	6	2	74	3
117	жилое	6	2	38.3	1
118	жилое	6	2	37.9	1
119	жилое	6	2	45	1
120	жилое	6	2	74	3
121	жилое	7	2	74	3
122	жилое	7	2	38.3	1
123	жилое	7	2	37.9	1
124	жилое	7	2	45	1
125	жилое	7	2	74	3
126	жилое	8	2	74	3
127	жилое	8	2	38.3	1
128	жилое	8	2	37.9	1
129	жилое	8	2	45	1
130	жилое	8	2	74	3
131	жилое	9	2	74	3
132	жилое	9	2	38.3	1
133	жилое	9	2	37.9	1
134	жилое	9	2	45	1
135	жилое	9	2	74	3
136	жилое	10	2	74	3
137	жилое	10	2	38.3	1
138	жилое	10	2	37.9	1

139	жилое	10	2	45	1
140	жилое	10	2	74	3
141	жилое	11	2	74	3
142	жилое	11	2	38.3	1
143	жилое	11	2	37.9	1
144	жилое	11	2	45	1
145	жилое	11	2	74	3
146	жилое	12	2	74	3
147	жилое	12	2	38.3	1
148	жилое	12	2	37.9	1
149	жилое	12	2	45	1
150	жилое	12	2	74	3
151	жилое	13	2	74	3
152	жилое	13	2	38.3	1
153	жилое	13	2	37.9	1
154	жилое	13	2	45	1
155	жилое	13	2	74	3
156	жилое	14	2	74	3
157	жилое	14	2	38.3	1
158	жилое	14	2	37.9	1
159	жилое	14	2	45	1
160	жилое	14	2	74	3
161	жилое	15	2	74	3
162	жилое	15	2	38.3	1
163	жилое	15	2	37.9	1
164	жилое	15	2	44.7	1
165	жилое	15	2	74	3
166	жилое	16	2	74	3
167	жилое	16	2	38.3	1
168	жилое	16	2	37.9	1
169	жилое	16	2	44.7	1
170	жилое	16	2	74	3
171	жилое	17	2	74	3
172	жилое	17	2	38.3	1
173	жилое	17	2	37.9	1
174	жилое	17	2	44.7	1
175	жилое	17	2	74	3
176	жилое	18	2	74	3
177	жилое	18	2	38.3	1
178	жилое	18	2	37.9	1
179	жилое	18	2	44.7	1
180	жилое	18	2	74	3
181	жилое	1	3	49.9	2

182	жилое	1	3	31.3	1
183	жилое	1	3	29.2	1
184	жилое	1	3	89.9	3
185	жилое	2	3	49.3	2
186	жилое	2	3	30.6	1
187	жилое	2	3	28.5	1
188	жилое	2	3	89	3
189	жилое	3	3	49.3	2
190	жилое	3	3	30.6	1
191	жилое	3	3	28.5	1
192	жилое	3	3	89	3
193	жилое	4	3	49.3	2
194	жилое	4	3	30.6	1
195	жилое	4	3	28.5	1
196	жилое	4	3	89	3
197	жилое	5	3	49.3	2
198	жилое	5	3	30.6	1
199	жилое	5	3	28.5	1
200	жилое	5	3	89	3
201	жилое	6	3	49.3	2
202	жилое	6	3	30.6	1
203	жилое	6	3	28.5	1
204	жилое	6	3	89	3
205	жилое	7	3	49.3	2
206	жилое	7	3	30.6	1
207	жилое	7	3	28.5	1
208	жилое	7	3	89	3
209	жилое	8	3	49.3	2
210	жилое	8	3	30.6	1
211	жилое	8	3	28.5	1
212	жилое	8	3	89	3
213	жилое	9	3	49.3	2
214	жилое	9	3	30.6	1
215	жилое	9	3	28.5	1
216	жилое	9	3	89	3
217	жилое	10	3	49.3	2
218	жилое	10	3	30.6	1
219	жилое	10	3	28.5	1
220	жилое	10	3	89	3
221	жилое	11	3	49.3	2
222	жилое	11	3	30.6	1
223	жилое	11	3	28.5	1
224	жилое	11	3	89	3

225	жилое	12	3	49.3	2
226	жилое	12	3	30.6	1
227	жилое	12	3	28.5	1
228	жилое	12	3	89	3
229	жилое	13	3	49.3	2
230	жилое	13	3	30.6	1
231	жилое	13	3	28.5	1
232	жилое	13	3	89	3
233	жилое	14	3	49.3	2
234	жилое	14	3	30.6	1
235	жилое	14	3	28.5	1
236	жилое	14	3	89	3
237	жилое	15	3	49.3	2
238	жилое	15	3	30.6	1
239	жилое	15	3	28.5	1
240	жилое	15	3	89	3
241	жилое	16	3	49.3	2
242	жилое	16	3	30.6	1
243	жилое	16	3	28.5	1
244	жилое	16	3	89	3
245	жилое	17	3	49.3	2
246	жилое	17	3	30.6	1
247	жилое	17	3	28.5	1
248	жилое	17	3	89	3
249	жилое	18	3	49.3	2
250	жилое	18	3	30.6	1
251	жилое	18	3	28.5	1
252	жилое	18	3	89	3
253	жилое	1	4	65	2
254	жилое	1	4	59.5	2
255	жилое	1	4	59.6	2
256	жилое	1	4	37.1	1
257	жилое	1	4	38.9	1
258	жилое	1	4	79.9	3
259	жилое	2	4	64.4	2
260	жилое	2	4	58.8	2
261	жилое	2	4	58.7	2
262	жилое	2	4	36.6	1
263	жилое	2	4	38.3	1
264	жилое	2	4	79.2	3
265	жилое	3	4	64.4	2
266	жилое	3	4	58.8	2
267	жилое	3	4	58.7	2

268	жилое	3	4	36.6	1
269	жилое	3	4	38.3	1
270	жилое	3	4	79.2	3
271	жилое	4	4	64.4	2
272	жилое	4	4	58.8	2
273	жилое	4	4	58.7	2
274	жилое	4	4	36.6	1
275	жилое	4	4	38.3	1
276	жилое	4	4	79.2	3
277	жилое	5	4	64.4	2
278	жилое	5	4	58.8	2
279	жилое	5	4	58.7	2
280	жилое	5	4	36.6	1
281	жилое	5	4	38.3	1
282	жилое	5	4	79.2	3
283	жилое	6	4	64.4	2
284	жилое	6	4	58.8	2
285	жилое	6	4	58.7	2
286	жилое	6	4	36.6	1
287	жилое	6	4	38.3	1
288	жилое	6	4	79.2	3
289	жилое	7	4	64.4	2
290	жилое	7	4	58.8	2
291	жилое	7	4	58.7	2
292	жилое	7	4	36.6	1
293	жилое	7	4	38.3	1
294	жилое	7	4	79.2	3
295	жилое	8	4	64.4	2
296	жилое	8	4	58.8	2
297	жилое	8	4	58.7	2
298	жилое	8	4	36.6	1
299	жилое	8	4	38.3	1
300	жилое	8	4	79.2	3
301	жилое	9	4	64.4	2
302	жилое	9	4	58.8	2
303	жилое	9	4	58.7	2
304	жилое	9	4	36.6	1
305	жилое	9	4	38.3	1
306	жилое	9	4	79.2	3
307	жилое	10	4	64.4	2
308	жилое	10	4	58.8	2
309	жилое	10	4	58.7	2
310	жилое	10	4	36.6	1

311	жилое	10	4	38.3	1
312	жилое	10	4	79.2	3
313	жилое	11	4	64.4	2
314	жилое	11	4	58.8	2
315	жилое	11	4	58.7	2
316	жилое	11	4	36.6	1
317	жилое	11	4	38.3	1
318	жилое	11	4	79.2	3
319	жилое	12	4	64.4	2
320	жилое	12	4	58.8	2
321	жилое	12	4	58.7	2
322	жилое	12	4	36.6	1
323	жилое	12	4	38.3	1
324	жилое	12	4	79.2	3
325	жилое	13	4	64.4	2
326	жилое	13	4	58.8	2
327	жилое	13	4	58.7	2
328	жилое	13	4	36.6	1
329	жилое	13	4	38.3	1
330	жилое	13	4	79.2	3
331	жилое	14	4	64.4	2
332	жилое	14	4	58.8	2
333	жилое	14	4	58.7	2
334	жилое	14	4	36.6	1
335	жилое	14	4	38.3	1
336	жилое	14	4	79.2	3
337	жилое	15	4	64.2	2
338	жилое	15	4	58.8	2
339	жилое	15	4	58.7	2
340	жилое	15	4	36.6	1
341	жилое	15	4	38.3	1
342	жилое	15	4	79.2	3
343	жилое	16	4	64.2	2
344	жилое	16	4	58.8	2
345	жилое	16	4	58.7	2
346	жилое	16	4	36.6	1
347	жилое	16	4	38.3	1
348	жилое	16	4	79.2	3
349	жилое	17	4	64.2	2
350	жилое	17	4	58.8	2
351	жилое	17	4	58.7	2
352	жилое	17	4	36.6	1
353	жилое	17	4	38.3	1

354	жилое	17	4	79.2	3
355	жилое	1	5	91.9	4
356	жилое	1	5	34.8	1
357	жилое	1	5	34.8	1
358	жилое	1	5	57.6	2
359	жилое	2	5	91	4
360	жилое	2	5	34.1	1
361	жилое	2	5	34.1	1
362	жилое	2	5	56.5	2
363	жилое	3	5	91	4
364	жилое	3	5	34.1	1
365	жилое	3	5	34.1	1
366	жилое	3	5	56.5	2
367	жилое	4	5	91	4
368	жилое	4	5	34.1	1
369	жилое	4	5	34.1	1
370	жилое	4	5	56.5	2
371	жилое	5	5	91	4
372	жилое	5	5	34.1	1
373	жилое	5	5	34.1	1
374	жилое	5	5	56.5	2
375	жилое	6	5	91	4
376	жилое	6	5	34.1	1
377	жилое	6	5	34.1	1
378	жилое	6	5	56.5	2
379	жилое	7	5	91	4
380	жилое	7	5	34.1	1
381	жилое	7	5	34.1	1
382	жилое	7	5	56.5	2
383	жилое	8	5	91	4
384	жилое	8	5	34.1	1
385	жилое	8	5	34.1	1
386	жилое	8	5	56.5	2
387	жилое	9	5	91	4
388	жилое	9	5	34.1	1
389	жилое	9	5	34.1	1
390	жилое	9	5	56.5	2
391	жилое	10	5	91	4
392	жилое	10	5	34.1	1
393	жилое	10	5	34.1	1
394	жилое	10	5	56.5	2
395	жилое	11	5	91	4
396	жилое	11	5	34.1	1

397	жилое	11	5	34.1	1
398	жилое	11	5	56.5	2
399	жилое	12	5	91	4
400	жилое	12	5	34.1	1
401	жилое	12	5	34.1	1
402	жилое	12	5	56.5	2
403	жилое	13	5	91	4
404	жилое	13	5	34.1	1
405	жилое	13	5	34.1	1
406	жилое	13	5	56.5	2
407	жилое	14	5	91	4
408	жилое	14	5	34.1	1
409	жилое	14	5	34.1	1
410	жилое	14	5	56.5	2
411	жилое	15	5	91	4
412	жилое	15	5	34.1	1
413	жилое	15	5	34.1	1
414	жилое	15	5	56.5	2
415	жилое	16	5	91	4
416	жилое	16	5	34.1	1
417	жилое	16	5	34.1	1
418	жилое	16	5	56.5	2
419	жилое	17	5	91	4
420	жилое	17	5	34.1	1
421	жилое	17	5	34.1	1
422	жилое	17	5	56.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	50.4
2	Тех. помещение	подвал	нежилое	29.6
3	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.7
4	Тех. помещение	подвал	нежилое	37.9
5	Тех. помещение	подвал	нежилое	41.4
6	Тех. помещение	подвал	нежилое	41.7
7	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.9
8	Тех. помещение	подвал	нежилое	46.1
9	Тех. помещение	подвал	нежилое	10.6

10	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.8
11	лестница	1	нежилое	13.9
12	лифтовой холл	1	нежилое	9.5
13	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	14.7
14	лестница	2	нежилое	13.9
15	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
16	межквартирные лестничные пл	2	нежилое	14.7
17	лестница	3	нежилое	13.9
18	лифтовой холл	3	нежилое	9.5
19	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	14.7
20	лестница	4	нежилое	13.9
21	лифтовой холл	4	нежилое	9.5
22	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	14.7
23	лестница	5	нежилое	13.9
24	лифтовой холл	5	нежилое	9.5
25	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	14.7
26	лестница	6	нежилое	13.9
27	лифтовой холл	6	нежилое	9.5
28	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	14.7
29	лестница	7	нежилое	13.9
30	лифтовой холл	7	нежилое	9.5
31	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	14.7
32	лестница	8	нежилое	13.9
33	лифтовой холл	8	нежилое	9.5
34	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	14.7
35	лестница	9	нежилое	13.9
36	лифтовой холл	9	нежилое	9.5
37	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	14.7
38	лестница	10	нежилое	13.9
39	лифтовой холл	10	нежилое	9.5
40	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	14.7
41	лестница	11	нежилое	13.9
42	лифтовой холл	11	нежилое	9.5
43	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	14.7
44	лестница	12	нежилое	13.9
45	лифтовой холл	12	нежилое	9.5
46	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	14.7
47	лестница	13	нежилое	13.9
48	лифтовой холл	13	нежилое	9.5
49	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	14.7
50	лестница	14	нежилое	13.9
51	лифтовой холл	14	нежилое	9.5
52	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	14.7

53	лестница	15	нежилое	13.9
54	лифтовой холл	15	нежилое	9.5
55	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	14.7
56	лестница	16	нежилое	13.9
57	лифтовой холл	16	нежилое	9.5
58	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	14.7
59	лестница	17	нежилое	13.9
60	лифтовой холл	17	нежилое	9.5
61	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	14.7
62	лестница	18	нежилое	13.9
63	лифтовой холл	18	нежилое	9.5
64	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	14.7
65	подкровельное пространство	чердак	нежилое	285
66	машинное отделение	чердак	нежилое	20
67	лестница	чердак	нежилое	14.2
68	электрощитовая	подвал	нежилое	13.7
69	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	61.6
70	Тех. помещение	подвал	нежилое	40.8
71	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.7
72	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.1
73	Тех. помещение	подвал	нежилое	45.1
74	Тех. помещение	подвал	нежилое	44.8
75	Тех. помещение	подвал	нежилое	53.7
76	Тех. помещение	подвал	нежилое	18.8
77	Тех. помещение	подвал	нежилое	13.4
78	Тех. помещение	подвал	нежилое	33.6
79	Тех. помещение	подвал	нежилое	12.8
80	лестница	1	нежилое	13.8
81	лифтовой холл	1	нежилое	9.5
82	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	21.4
83	лестница	2	нежилое	13.8
84	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
85	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	21.4
86	лестница	3	нежилое	13.8
87	лифтовой холл	3	нежилое	9.5
88	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	21.4
89	лестница	4	нежилое	13.8
90	лифтовой холл	4	нежилое	9.5
91	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	21.4
92	лестница	5	нежилое	13.8
93	лифтовой холл	5	нежилое	9.5
94	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	21.4
95	лестница	6	нежилое	13.8

96	лифт овой холл	6	нежилое	9.5
97	межкварт ирные лест ничные пл.	6	нежилое	21.4
98	лест ница	7	нежилое	13.8
99	лифт овой холл	7	нежилое	9.5
100	межкварт ирные лест ничные пл.	7	нежилое	21.4
101	лест ница	8	нежилое	13.8
102	лифт овой холл	8	нежилое	9.5
103	межкварт ирные лест ничные пл.	8	нежилое	21.4
104	лест ница	9	нежилое	13.8
105	лифт овой холл	9	нежилое	9.5
106	межкварт ирные лест ничные пл.	9	нежилое	21.4
107	лест ница	10	нежилое	13.8
108	лифт овой холл	10	нежилое	9.5
109	межкварт ирные лест ничные пл.	10	нежилое	21.4
110	лест ница	11	нежилое	13.8
111	лифт овой холл	11	нежилое	9.5
112	межкварт ирные лест ничные пл.	11	нежилое	21.4
113	лест ница	12	нежилое	13.8
114	лифт овой холл	12	нежилое	9.5
115	межкварт ирные лест ничные пл.	12	нежилое	21.4
116	лест ница	13	нежилое	13.8
117	лифт овой холл	13	нежилое	9.5
118	межкварт ирные лест ничные пл.	13	нежилое	21.4
119	лест ница	14	нежилое	13.8
120	лифт овой холл	14	нежилое	9.5
121	межкварт ирные лест ничные пл.	14	нежилое	21.4
122	лест ница	15	нежилое	13.8
123	лифт овой холл	15	нежилое	9.5
124	межкварт ирные лест ничные пл.	15	нежилое	21.4
125	лест ница	16	нежилое	13.8
126	лифт овой холл	16	нежилое	9.5
127	межкварт ирные лест ничные пл.	16	нежилое	21.4
128	лест ница	17	нежилое	13.8
129	лифт овой холл	17	нежилое	9.5
130	межкварт ирные лест ничные пл.	17	нежилое	21.4
131	лест ница	18	нежилое	13.8
132	лифт овой холл	18	нежилое	9.5
133	межкварт ирные лест ничные пл.	18	нежилое	21.4
134	подкровельное пространство	чердак	нежилое	354.5
135	машинное отделение	чердак	нежилое	20
136	лест ница	чердак	нежилое	14.2
137	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	51.3
138	Тех. помещение	подвал	нежилое	10.6

139	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.8
140	Тех. помещение	подвал	нежилое	29.6
141	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.7
142	Тех. помещение	подвал	нежилое	37.6
143	Тех. помещение	подвал	нежилое	35.4
144	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.7
145	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.6
146	Тех. помещение	подвал	нежилое	13.8
147	Тех. помещение	подвал	нежилое	30.8
148	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	14.7
149	лестница	1	нежилое	13.9
150	лифтовой холл	1	нежилое	9.5
151	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	14.7
152	лестница	2	нежилое	13.9
153	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
154	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	14.7
155	лестница	3	нежилое	13.9
156	лифтовой холл	3	нежилое	9.5
157	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	14.7
158	лестница	4	нежилое	13.9
159	лифтовой холл	4	нежилое	9.5
160	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	14.7
161	лестница	5	нежилое	13.9
162	лифтовой холл	5	нежилое	9.5
163	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	14.7
164	лестница	6	нежилое	13.9
165	лифтовой холл	6	нежилое	9.5
166	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	14.7
167	лестница	7	нежилое	13.9
168	лифтовой холл	7	нежилое	9.5
169	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	14.7
170	лестница	8	нежилое	13.9
171	лифтовой холл	8	нежилое	9.5
172	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	14.7
173	лестница	9	нежилое	13.9
174	лифтовой холл	9	нежилое	9.5
175	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	14.7
176	лестница	10	нежилое	13.9
177	лифтовой холл	10	нежилое	9.5
178	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	14.7
179	лестница	11	нежилое	13.9
180	лифтовой холл	11	нежилое	9.5
181	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	14.7

182	лестница	12	нежилое	13.9
183	лифтовой холл	12	нежилое	9.5
184	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	14.7
185	лестница	13	нежилое	13.9
186	лифтовой холл	13	нежилое	9.5
187	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	14.7
188	лестница	14	нежилое	13.9
189	лифтовой холл	14	нежилое	9.5
190	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	14.7
191	лестница	15	нежилое	13.9
192	лифтовой холл	15	нежилое	9.5
193	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	14.7
194	лестница	16	нежилое	13.9
195	лифтовой холл	16	нежилое	9.5
196	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	14.7
197	лестница	17	нежилое	13.9
198	лифтовой холл	17	нежилое	9.5
199	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	14.7
200	лестница	18	нежилое	13.9
201	лифтовой холл	18	нежилое	9.5
202	подкровельное пространство	чердак	нежилое	258.5
203	машинное отделение	чердак	нежилое	20
204	лестница	чердак	нежилое	14.2
205	электрощитовая	подвал	нежилое	7.7
206	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	73
207	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.7
208	Тех. помещение	подвал	нежилое	40
209	Тех. помещение	подвал	нежилое	10.9
210	Тех. помещение	подвал	нежилое	9.6
211	Тех. помещение	подвал	нежилое	51.4
212	Тех. помещение	подвал	нежилое	25.1
213	Тех. помещение	подвал	нежилое	50.1
214	Водомерный узел	подвал	нежилое	16.5
215	Тех. помещение	подвал	нежилое	40.3
216	Тех. помещение	подвал	нежилое	18.9
217	Тех. помещение	подвал	нежилое	49.5
218	Тех. помещение	подвал	нежилое	49.3
219	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.5
220	лифтовой холл	1	нежилое	7.2
221	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	36.5
222	лестница	1	нежилое	14.5
223	коридор	1	нежилое	7.5
224	лифтовой холл	2	нежилое	7.2

225	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	36.5
226	лестница	2	нежилое	14.5
227	коридор	2	нежилое	7.5
228	лифтовой холл	3	нежилое	7.2
229	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	36.5
232	лестница	3	нежилое	14.5
233	коридор	3	нежилое	7.5
234	лифтовой холл	4	нежилое	7.2
235	лестница	4	нежилое	36.5
236	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	14.5
237	коридор	4	нежилое	7.5
238	лифтовой холл	5	нежилое	7.2
239	лестница	5	нежилое	36.5
240	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	14.5
241	коридор	5	нежилое	7.5
242	лифтовой холл	6	нежилое	7.2
243	лестница	6	нежилое	36.5
244	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	14.5
245	коридор	6	нежилое	7.5
246	лифтовой холл	7	нежилое	7.2
247	лестница	7	нежилое	36.5
248	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	14.5
249	коридор	7	нежилое	7.5
250	лифтовой холл	8	нежилое	7.2
251	лестница	8	нежилое	36.5
252	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	14.5
253	коридор	8	нежилое	7.5
254	лифтовой холл	9	нежилое	7.2
255	лестница	9	нежилое	36.5
256	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	14.5
257	коридор	9	нежилое	7.5
258	лифтовой холл	10	нежилое	7.2
259	лестница	10	нежилое	36.5
260	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	14.5
261	коридор	10	нежилое	7.5
262	лифтовой холл	11	нежилое	7.2
263	лестница	11	нежилое	36.5
264	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	14.5
265	коридор	11	нежилое	7.5
266	лифтовой холл	12	нежилое	7.2
267	лестница	12	нежилое	36.5
268	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	14.5
269	коридор	12	нежилое	7.5

270	лифт овой холл	13	нежилое	7.2
271	лест ница	13	нежилое	36.5
272	межкварт ирные лест ничные пл.	13	нежилое	14.5
273	коридор	13	нежилое	7.5
274	лифт овой холл	14	нежилое	7.2
275	лест ница	14	нежилое	36.5
276	межкварт ирные лест ничные пл.	14	нежилое	14.5
277	коридор	14	нежилое	7.5
278	лифт овой холл	15	нежилое	7.2
279	лест ница	15	нежилое	36.5
280	межкварт ирные лест ничные пл.	15	нежилое	14.5
281	коридор	15	нежилое	7.5
282	лифт овой холл	16	нежилое	7.2
283	лест ница	16	нежилое	36.5
284	межкварт ирные лест ничные пл.	16	нежилое	14.5
285	коридор	16	нежилое	7.5
286	лифт овой холл	17	нежилое	7.2
287	лест ница	17	нежилое	36.5
288	межкварт ирные лест ничные пл.	17	нежилое	14.5
	коридор	17	нежилое	7.5
	подкровельное прост ранст во	чердак	нежилое	287.5
	подкровельное прост ранст во	чердак	нежилое	157.8
	машинное от деление	чердак	нежилое	15.7
	лест ница	чердак	нежилое	14.2
	коридор	чердак	нежилое	15
	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	52.7
	Тех. помещение	подвал	нежилое	10.6
	Тех. помещение	подвал	нежилое	39.7
	Тех. помещение	подвал	нежилое	14.6
	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.7
	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.2
	Тех. помещение	подвал	нежилое	41
	Тех. помещение	подвал	нежилое	41
	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.8
	Тех. помещение	подвал	нежилое	32.3
	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.8
	лест ница	1	нежилое	13.9
	лифт овой холл	1	нежилое	9.5
	межкварт ирные лест ничные пл.	1	нежилое	14.7
	лест ница	2	нежилое	13.9
	лифт овой холл	2	нежилое	9.5
	межкварт ирные лест ничные пл.	2	нежилое	14.7
	лест ница	3	нежилое	13.9

лифт овой холл	3	нежилое	9.5
межкварт ирные лест ничные пл.	3	нежилое	14.7
лест ница	4	нежилое	13.9
лифт овой холл	4	нежилое	9.5
межкварт ирные лест ничные пл.	4	нежилое	14.7
лест ница	5	нежилое	13.9
лифт овой холл	5	нежилое	9.5
межкварт ирные лест ничные пл.	5	нежилое	14.7
лест ница	6	нежилое	13.9
лифт овой холл	6	нежилое	9.5
межкварт ирные лест ничные пл.	6	нежилое	14.7
лест ница	7	нежилое	13.9
лифт овой холл	7	нежилое	9.5
межкварт ирные лест ничные пл.	7	нежилое	14.7
лест ница	8	нежилое	13.9
лифт овой холл	8	нежилое	9.5
межкварт ирные лест ничные пл.	8	нежилое	14.7
лест ница	9	нежилое	13.9
лифт овой холл	9	нежилое	9.5
межкварт ирные лест ничные пл.	9	нежилое	14.7
лест ница	10	нежилое	13.9
лифт овой холл	10	нежилое	9.5
межкварт ирные лест ничные пл.	10	нежилое	14.7
лест ница	11	нежилое	13.9
лифт овой холл	11	нежилое	9.5
межкварт ирные лест ничные пл.	11	нежилое	14.7
лест ница	12	нежилое	13.9
лифт овой холл	12	нежилое	9.5
межкварт ирные лест ничные пл.	12	нежилое	14.7
лест ница	13	нежилое	13.9
лифт овой холл	13	нежилое	9.5
межкварт ирные лест ничные пл.	13	нежилое	14.7
лест ница	14	нежилое	13.9
лифт овой холл	14	нежилое	9.5
межкварт ирные лест ничные пл.	14	нежилое	14.7
лест ница	15	нежилое	13.9
лифт овой холл	15	нежилое	9.5
межкварт ирные лест ничные пл.	15	нежилое	14.7
лест ница	16	нежилое	13.9
лифт овой холл	16	нежилое	9.5
межкварт ирные лест ничные пл.	16	нежилое	14.7
лест ница	17	нежилое	13.9
лифт овой холл	17	нежилое	9.5

	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	14.7
	подкровельное пространство	чердак	нежилое	279.4
	машинное отделение	чердак	нежилое	20
	лестница	чердак	нежилое	14.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд		лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость -5 чел., скорость -1м/с
			лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость -8 чел., скорость - 1м/с.
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд		лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость -5 чел., скорость - 1м/с
			лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость -8 чел., скорость -1м/с
3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-ий подъезд		лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость -5 чел., скорость - 1м/с
			лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость -8 чел., скорость -1м/с
4	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-ый подъезд		лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость - 5 чел., скорость - 1м/с
			лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость - 8 чел., скорость -1м/с
5	БС5 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 5-ый подъезд		лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость - 5 чел., скорость - 1м/с
			лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость - 8 чел., скорость -1м/с
	электрощитовая подвал б/с 2		77ВРУ1	номинальный ток 2х 400А
6	электрощитовая подвал б/с 4		77ВРУ2	номинальный ток 2х 250А
7	Водомерный узел, подвал б/с 4		Счетчик воды	Д-65
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 575 194 220,88 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:11503:18363	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810760100013075
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 2635213140
		КПП: 263501001
		ОГРН: 1152651023183
		ОКПО: 22019796
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00A6447B7AC40CEB80E9111E13754A9D6C

Владелец: **ООО СУ-18 ЮСИ, Иванов Юрий Иванович,
город Ставрополь**

Действителен: с 08.01.2019 по 08.01.2020