

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²	Строительный объем м³		
						квартир	застройки
Жилые и общественные здания							
14.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.3 (стр. 1-ой этап)	18	1	174	848,60	7038,20	34338,38
14.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.3 (стр. 2-ой этап)	25	1	144	700,00	9510,00	47619,00
14.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.3 (стр. 3-ий этап)	18	1	87	429,00	3531,56	17169,19
14.3/1	Общественные здания	1	1	По отдельному проекту			
14.7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.7 (стр. 1-ый этап)	18	2	140	832,24	7057,40	34338,38
14.7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.7 (стр. 2-ой этап)	87	227	420,67	1252,91	3528,70	17169,19
14.7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.7 (стр. 3-ий этап)	20	1	114	700,00	7471,75	47619,00
14.7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.7 (стр. 4-ый этап)	18	2	87	481,30	4087,99	19247,00
14.7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.7 (стр. 5-ый этап)	87	174	962,60	4087,99	8175,98	38494,00
14.6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.6 (стр. 1-ый этап)	18-25					

Коммунально-складские здания и сооружения							
14.4	Гараж на 500 мест	9					
14.5	Гараж на 300 мест	9					

1 Площадь застройки дома с учетом входных групп
 2 Количество жителей проживающих в доме №14.3 при нормe жилищной обеспеченности 30 м²/чел. принято: 20079,76 (м²/1/30) (м²/чел.) = 669 чел.

Технико-экономические показатели для жилого дома №14.3

Поз.	Наименование	S проект. м² (%)			
		всего	1 этап	2 этап	3 этап
1	Площадь земельного участка дома 14.3 с када №66:4:10313010:11366. Всего	15576,0	8889,00		
2	Площадь территории общего пользования		6687,00		
3	Площадь благоустроенной территории жилого дома №14.3 всего, в том числе:	13274,00	8728,00	1384	3162
3.1	площадь застройки	1977,60 (24%)	848,60	700,00	429,00
3.2	площадь покрытий	4343,00 (53%)	2735,00	484,00	1124,00
3.3	площадь озеленения	1847,40 (23%)	1193,40	200,00	454,00
3.2.1	площадь озеленения за границами земельного участка с када №66:4:10313010:11366 на территории общего пользования, в том числе:	5106,00	3951,00	-	1155,00
3.2.1	площадь покрытий	2734,00	2003,00	-	731,00
3.2.1	площадь озеленения	2372,00	1948,00	-	424,00

Расчет площадок благоустройства для жилого дома № 14.3

Расчётное число жителей дома №14.3 - 669 чел.

Поз. на генплане	Площадки	Удельные размеры площадок, м²/чел	Нормативная площадь, м²	Фактическая площадь, м²
A	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	669,00	550,00 (82%)
B	Для отдыха взрослого населения	0,2	133,80	100 (75%)
B	Для занятий физкультурой	1,0	669,00	1413,00 (211%)

Расчет площадок благоустройства для жилых домов №14.3,14.6,14.7

Расчётное число жителей домов №14.3,14.6,14.7 - 1950 чел.

Поз. на генплане	Площадки	Удельные размеры площадок, м²/чел	Нормативная площадь, м²	Фактическая площадь, м²
A	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	1950,00	2230,00 (114%)
B	Для отдыха взрослого населения	0,2	390,00	484,00 (124%)
B	Для занятий физкультурой	1,0	1950,00	2206,00 (113%)
Г	Площадка для выгула собак	0,1-0,3	195,00-585,00	600,00 (103%)

Условные обозначения

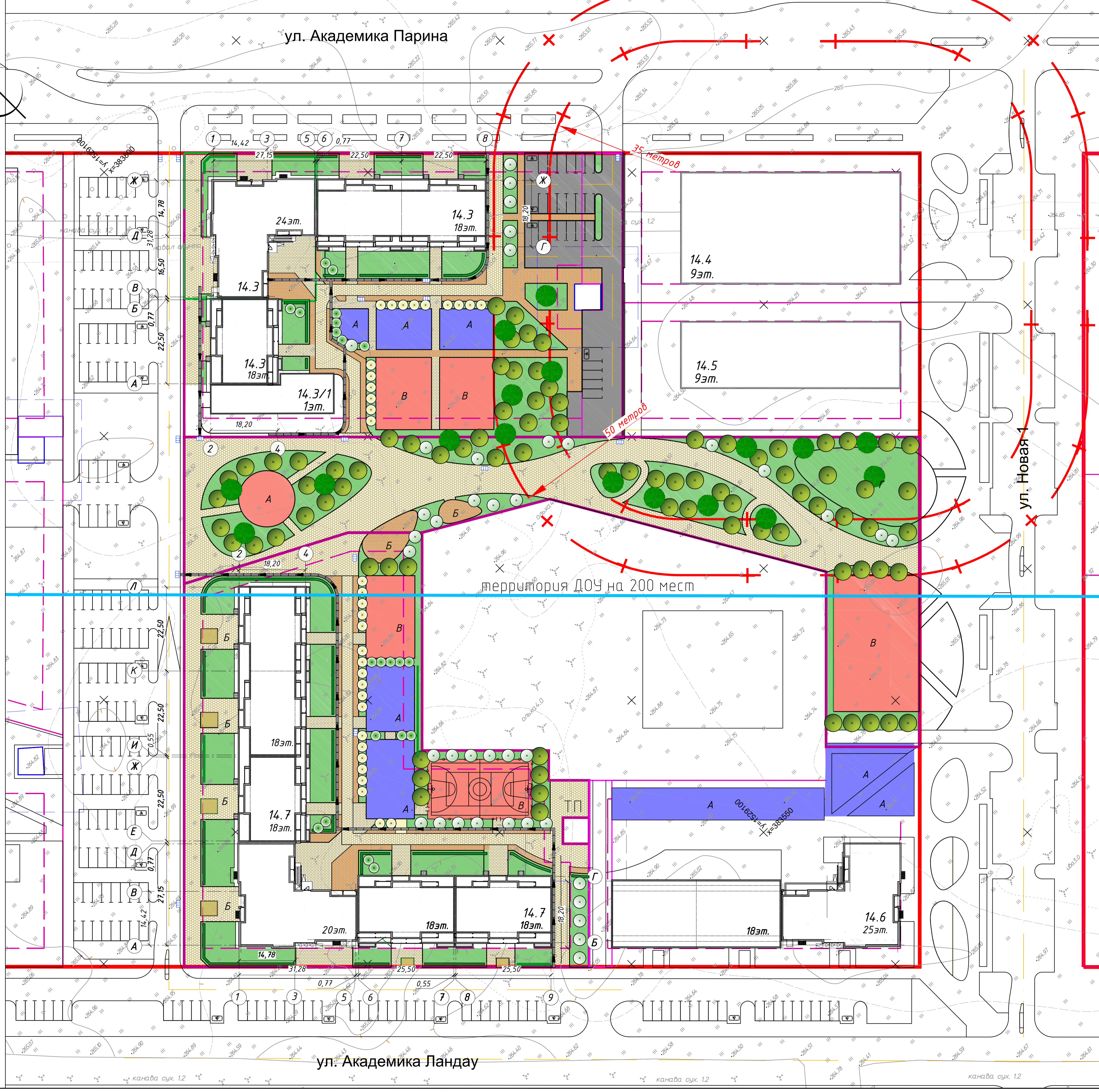
- "Красные" линии улиц
- Граница водоохранной зоны
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (граница ЗОУИТ)
- Граница земельного отвода с када № 66:4:10313010:11366, № 66:4:10313010:11324
- Границы земельных участков согласно ППМ
- Граница допустимого размещения объекта капитального строительства
- Граница благоустроенной территории жилого дома №14.3 (2-ой этап)
- Проезды и автостояночные места с асфальтобетонным покрытием. Проектируемые.
- Тротуары и площадки с плиточным покрытием. Проектируемые.
- Тротуары и площадки с плиточным покрытием. Проектируемые.
- Площадки с бесшовным резиновым покрытием. Проектируемые.
- Газон. Проектируемый.

021-06-ПЗУ

Свердловская область, город Екатеринбург, район «Академический»

Изм.	Код	Зам.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
4	-	Зам.	30-21	21	И.И.И.	06.21				
Разраб.	Похмушка					03.21	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.3 (стр. 2-ой этап)	П	2	
Проверил	Беляева					03.21				
ГИП	Беляева					03.21				
И.контр.	Кузьменко					03.21	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			

ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ ГРУППА УРАЛ
Формат А1



ул. Академика Парина

ул. Новая

ул. Академика Ландау

Составлено
 Вып. №1/IV
 Подп. и дата
 Инст. №1/м