

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«УДС-Недвижимость»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426006

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Зои Космодемьянской, дом 15, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

31 июля 2015 года

N18-RU18303000-2057-2015

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилыми помещениями по ул. Сивкова в Октябрьском районе г. Ижевска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0040-15 от 23 июля 2015 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	18:26:010638:657; 18:26:010638:653.

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010638
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000007998, утвержден приказом от 21.07.2015г. №577п Администрации г. Ижевска №RU18303000-0000000000008060, утвержден приказом от 21.07.2015г. №577/1п Администрации г. Ижевска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «ЛиК», инв. № 464/15
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -подземная автостоянка, офисные помещения	
	Общая площадь (кв.м.):	6836,3
	Объем (куб.м.):	26687,5
	Количество этажей (шт.):	10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1178,4
	Иные показатели:	площадь офисных помещений (кв.м) – 493,52
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ижевск, Удмуртская Республика, ул. В.Сивкова в Октябрьском районе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов,	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **31 июля 2016 года**
в соответствии с проектом организации строительства

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Черемных

(расшифровка подписи)

"31" июля 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "01 августа 2018 г.

Зам. начальника ГУАиГ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

(расшифровка подписи)

"01 августа 2016 г.

М.П.

В разрешение внесены изменения:
п.4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав инвестиционного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - подземная автостоянка закрытая, отапливаемая, малопекалая, общей площадью 655,55 кв.м, комплектуемая машино-мест - 20шт.

на основании:

1. Заявление ООО "УДС - Недвижимость" 5/нч 8/2.
2. Положительное заключение экспертизы от 18-2-1-3-0011-16 от 05.05.16г объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилыми помещениями по ул. Сивкова, в Октябрьском районе г. Ижевска.

Начальник ГУАиГ
г. Ижевск



В.В. Некрасов

25 мая 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до:
26 июня 2020 года

И.о. начальника ГУАиГ
Администрации
г. Ижевске
26. июня 2018г.

В. В. Некрасов



Срок действия настоящего разрешения
продлен до 30 июня 2021 года

Начальник ГУАиГ
г. Ижевске
19 марта 2020г.

В. В. Некрасов



В настоящее разрешение внесены изменения:

- общая площадь земельного участка - 6457,12 м²
- строительный объем - 28293,0 куб. м
- в т.ч. в том числе отп. 0.000 - 7300,2 куб. м

Разрешение на строительство
На 4 листах



М.П. «31» июня 2015г.

Начальник ГУАиГ
г. Ижевске :

В. В. Некрасов

22 июня 2020 года



- В настоящее разрешение внесены изменения:
- Положительное заключение экспертизы, выданное ООО «Лид-Эксперт» №18-2-1-2-0030-16 от 25.10.2016г.
 - Положительное заключение экспертизы, выданное ООО «Лид-Эксперт» №18-2-1-2-014612-2020 от 28.04.2020г.
 - Общая площадь - 8104,15 кв. м
 - Объем - 28293,30 куб. м, в том числе подземной части - 7300,20 куб. м
 - Площадь застройки - 1885,26 кв. м
 - Автостоянка - 49 м/мест
 - Иные показатели: общая площадь жилищных помещений (апартаменты) - 539,99 кв. м

Начальник ГУАиГ г. Ижевска
18.08.2020г.

В. В. Некрасов

