

Особый статус

ОСОБНЯК

Особенный дом

Коллекция планировочных и интерьерных проектов

Специально для ЖК Особняк мы создали интерьерные коллекции, которые не боятся времени и смены трендов — с индивидуальным характером и собственными уникальными чертами.

Коллекции вобрали в себя сразу несколько направлений, которые отсылают нас к миксу различных стилей в современном прочтении — классику, ампир, ар-деко, contemporary и даже mid-century.

От классики мы взяли пропорциональность, рациональность и гармоничность. От ар-деко заимствовали чистоту форм, декор и текстуры — живые, природные, аутентичные. От mid-century — неповторимую харизму, которая дарит интерьерам актуальность вне времени.

Такие сочетания рифмуются как с классической обстановкой, так и с более современными интерпретациями, совмещая визуальную лёгкость, элегантность и целостность.

Свободные планировки ЖК Особняк позволяют варьировать пространства, их назначение и размеры. Разработанные планировочные решения показывают, какой индивидуальной и комфортной может стать ваша квартира.

Контраст и сочетания фактур, гармоничные выразительные сочетания наполнены смыслом и очарованием, продолжая на языке дизайна рассказывать историю про воздушность, красоту свободного пространства и чистоту линий.

Апартаменты

ОСОБНЯК

1^{ый}

этаж

4

апартаментов

3,42-3,85 м

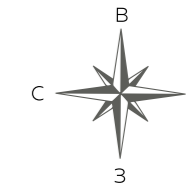
высота потолка

от 101 м²

общая площадь

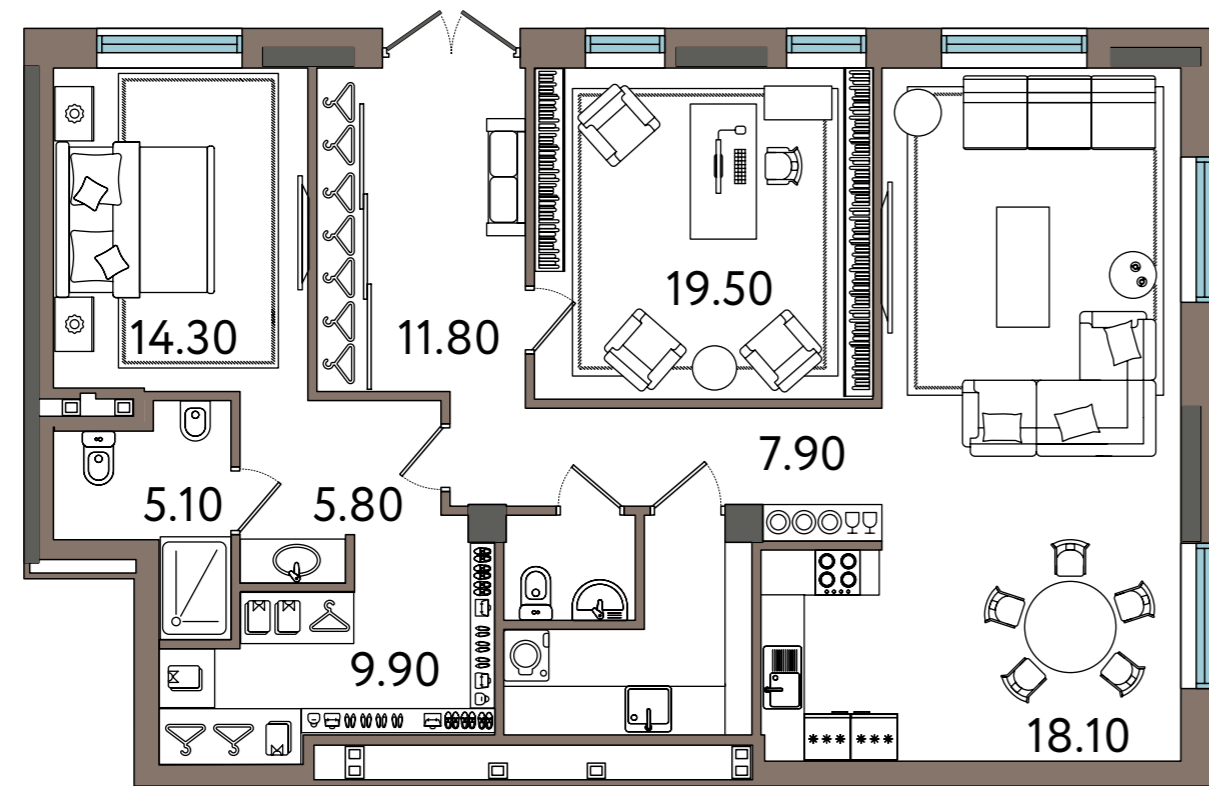
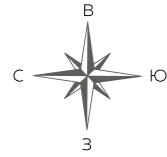


Апартаменты с индивидуальным входом

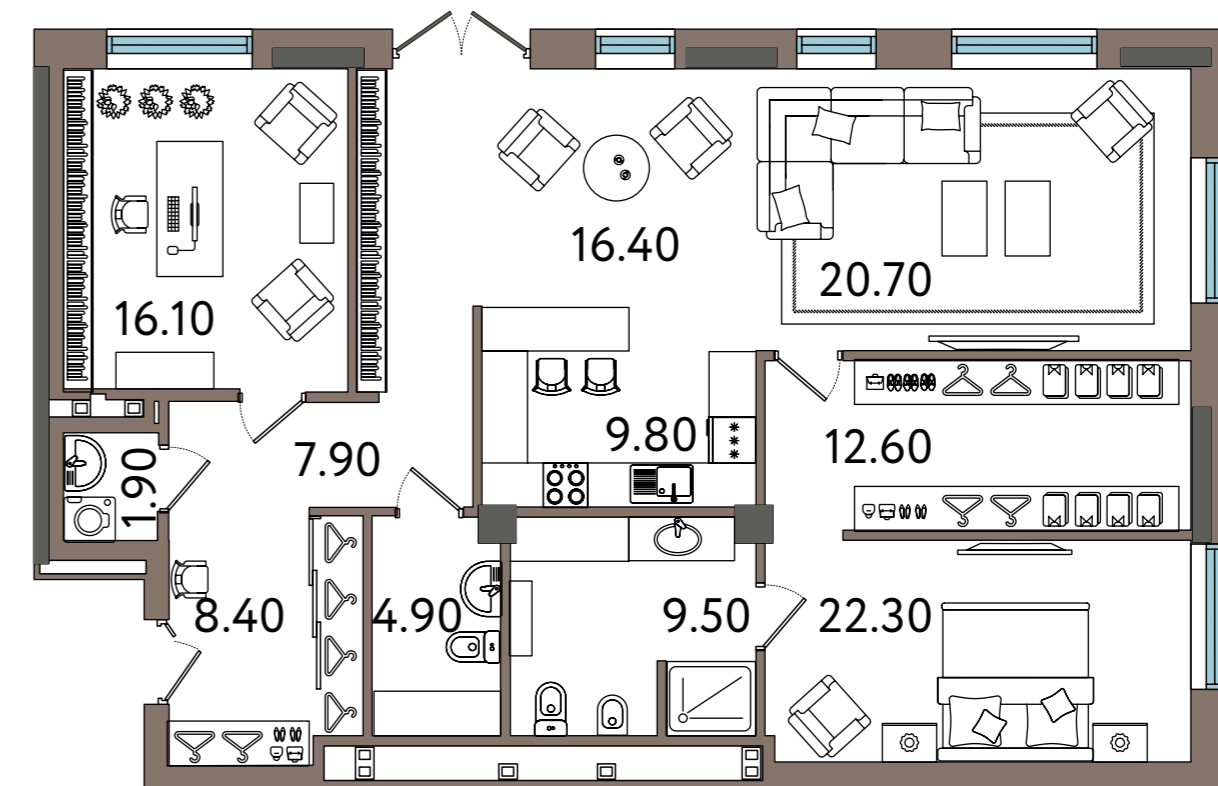


ОСОБНЯК

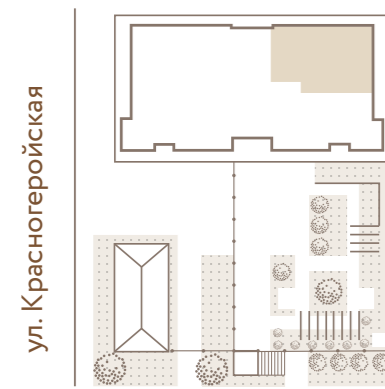
Апартаменты №1



Вариант №1

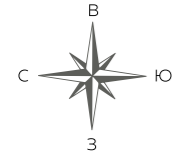


Вариант №2

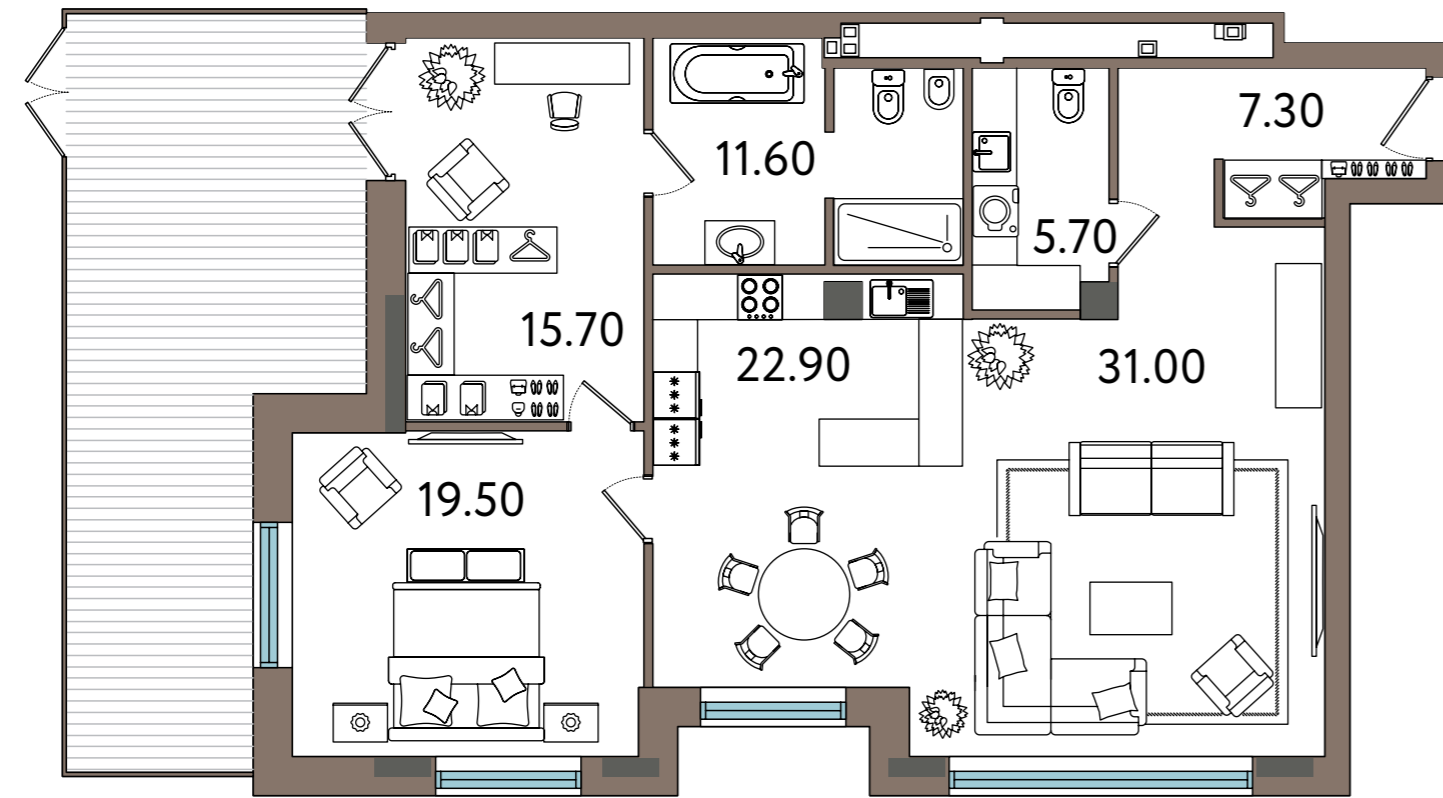


ул. им. Вадима Сивкова

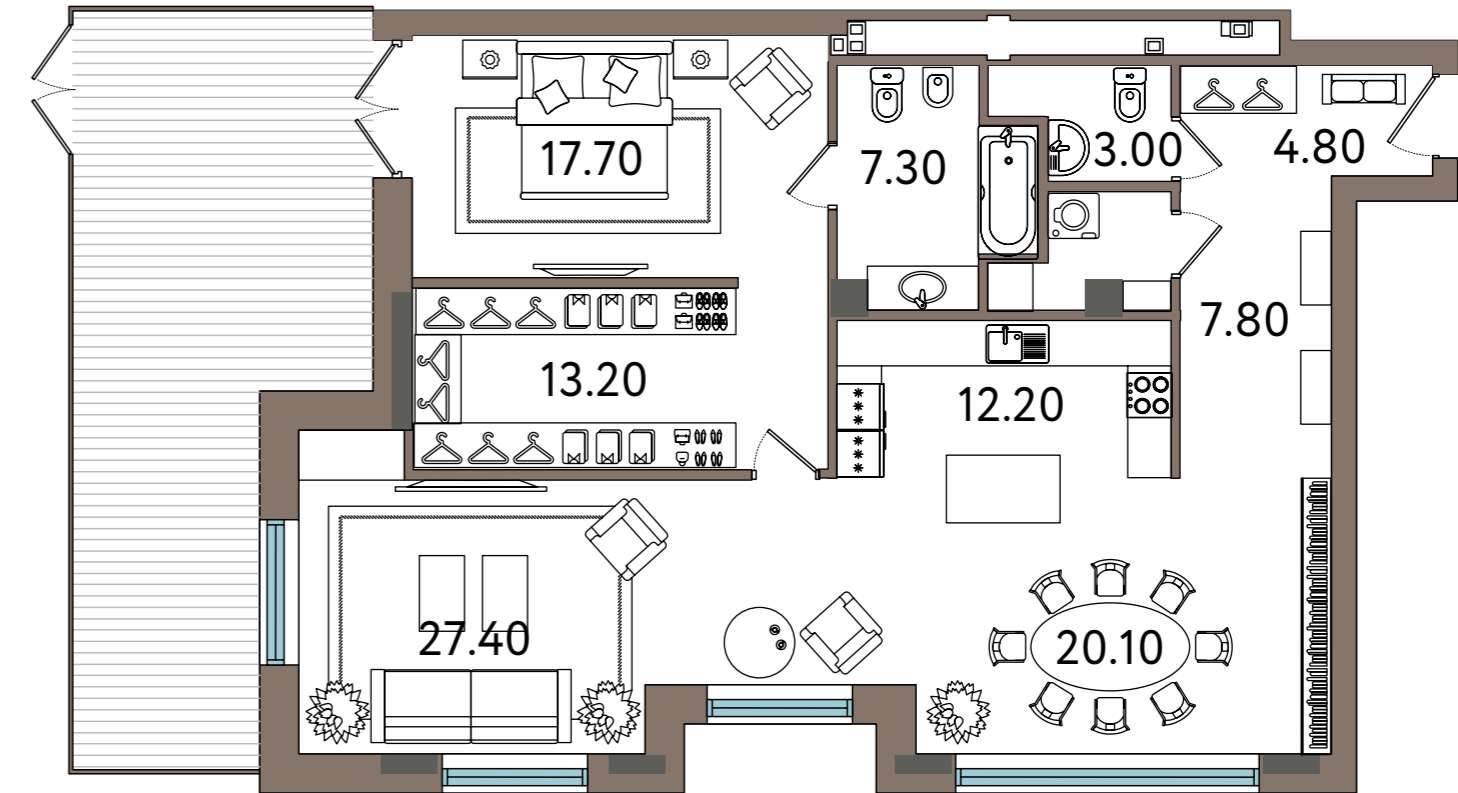
ОСОБНЯК



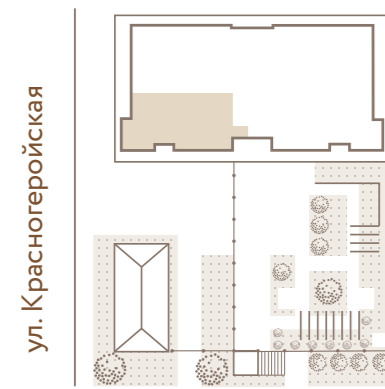
Апартаменты №2



Вариант №1

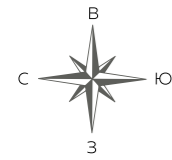


Вариант №2

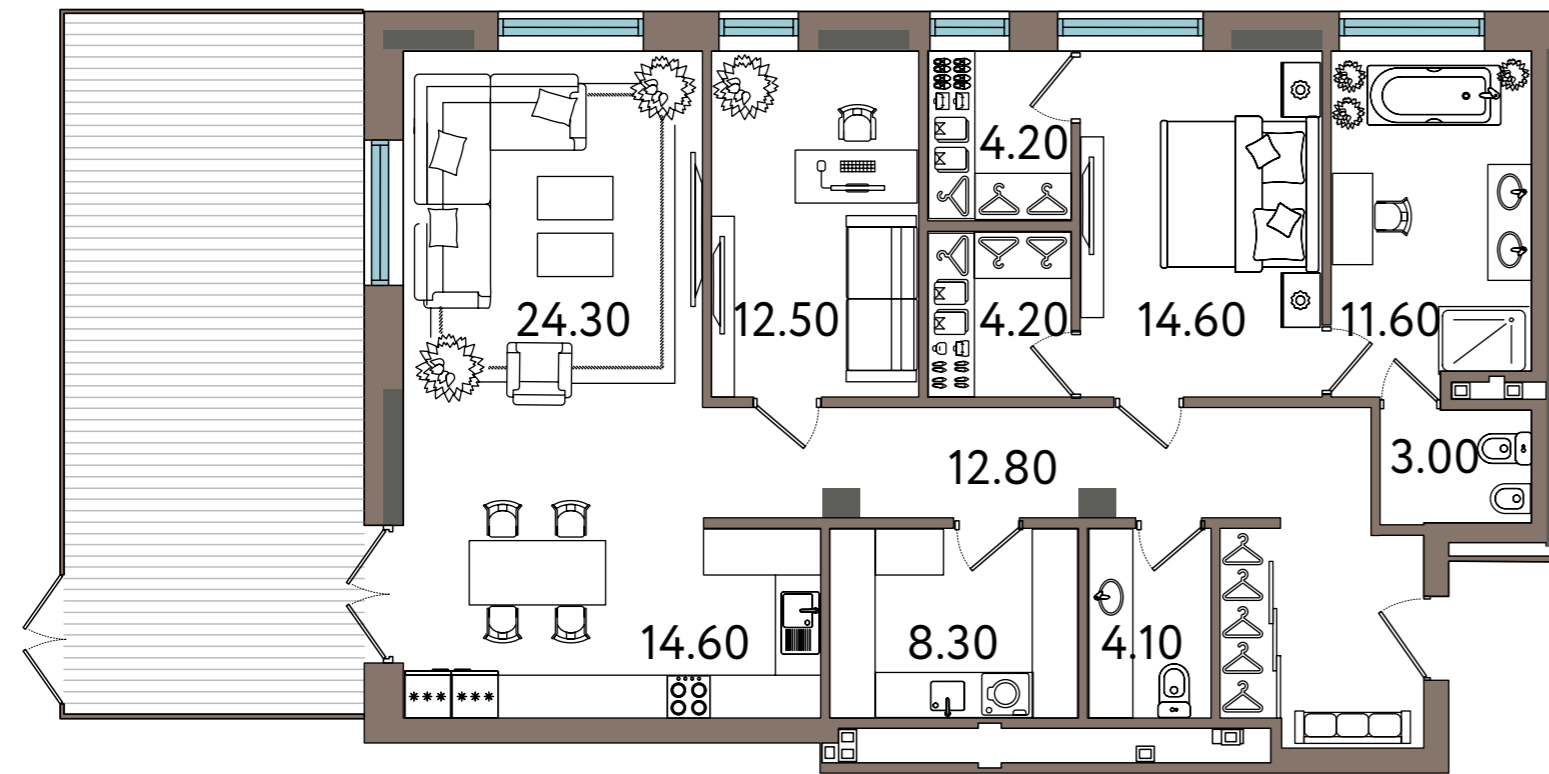


ул. им. Вадима Сивкова

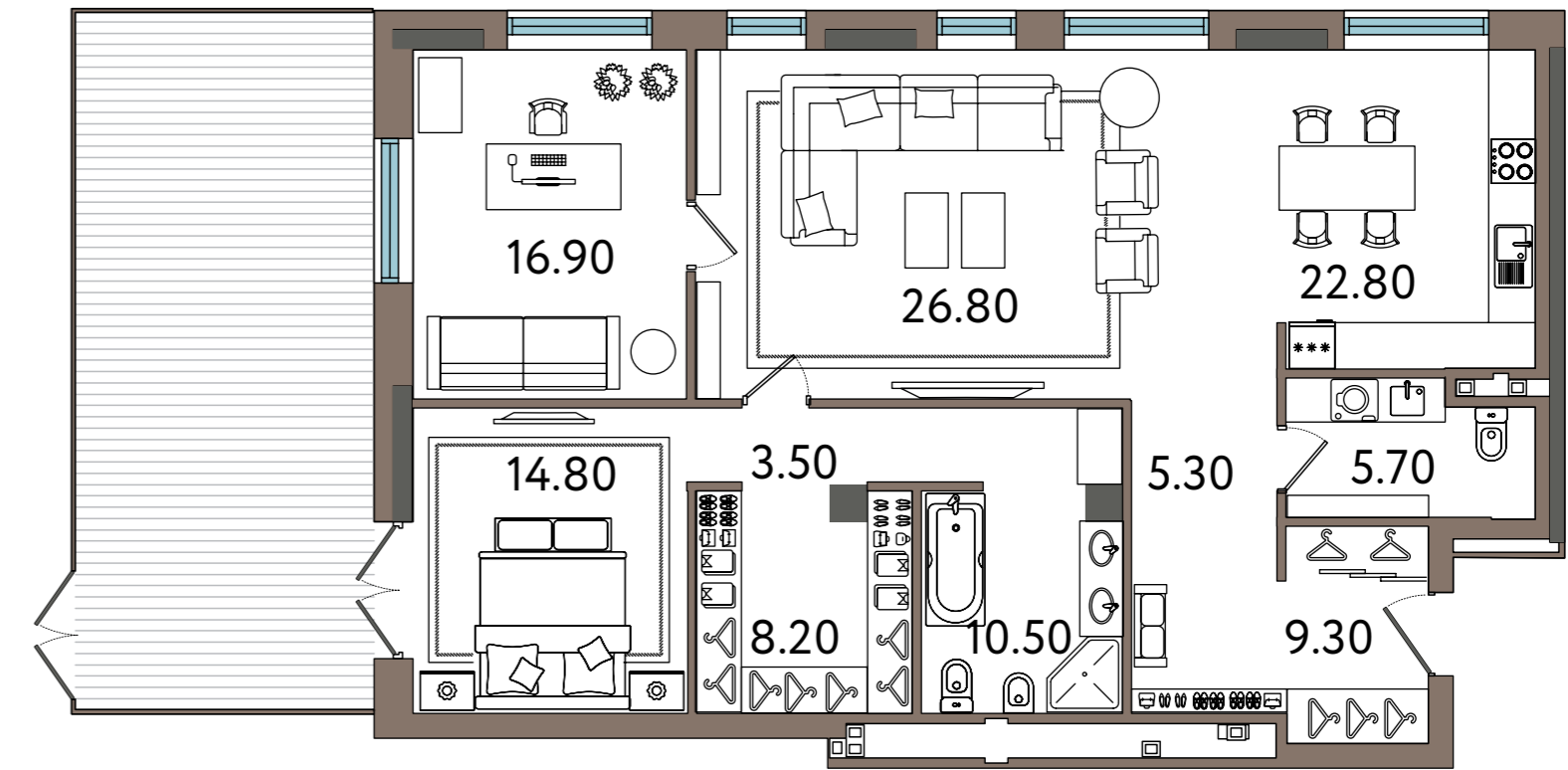
ОСОБНЯК



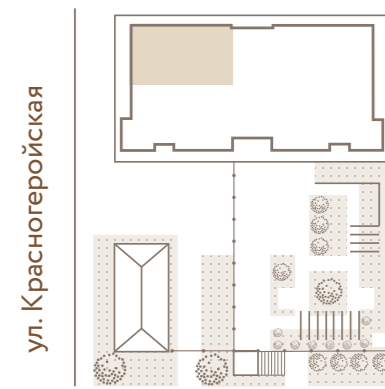
Апартаменты №3



Вариант №1

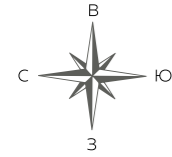


Вариант №2



ул. им. Вадима Сивкова

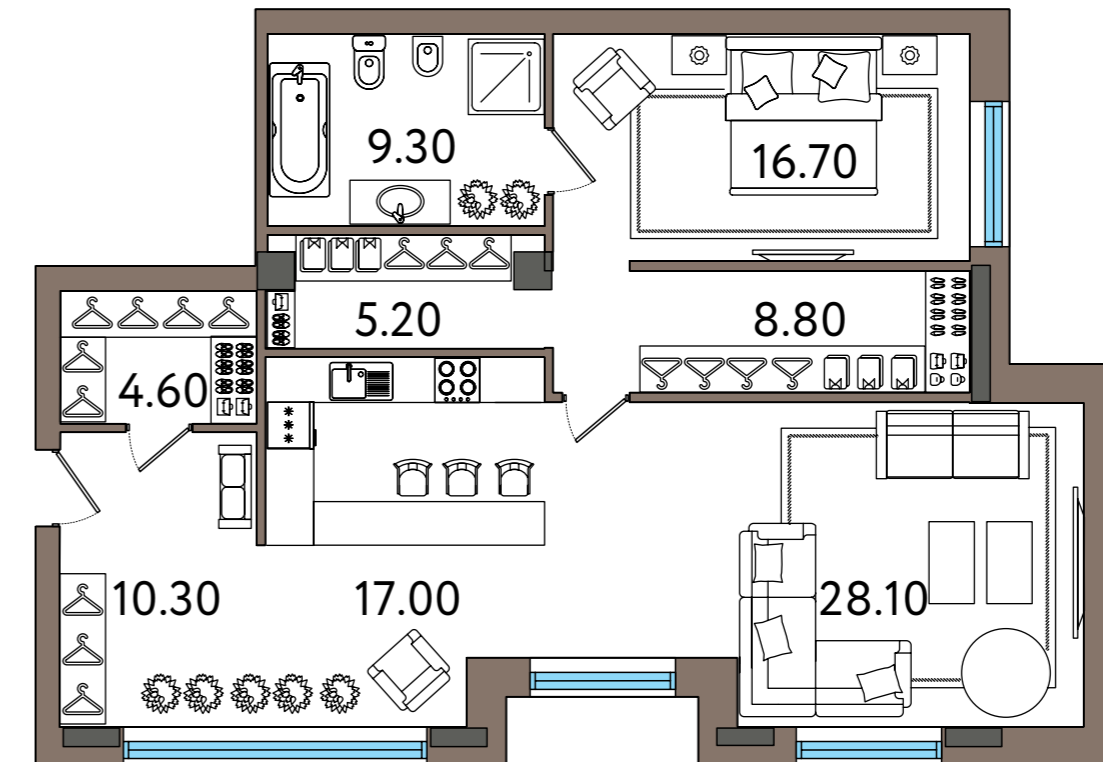
ОСОБНЯК



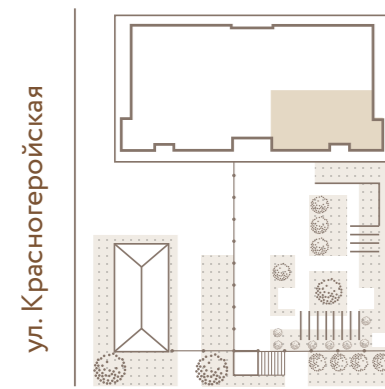
Апартаменты №4



Вариант №1



Вариант №2



ул. Красногеройская

ул. им. Вадима Сивкова



ОСОБНЯК



Гостиная



Потолочный светильник Sputnik Ceiling Light
Производитель: Porta Romana Limited



Паркетная доска pose americano ca marcello chevron
Производитель: Foglie d oro



Мрамор ARABESCATO OROBICO
Производитель: ROCHE BOBOIS



Кофейный столик Empire Walnut Center Table
Производитель: Boca do Lobo



Кожаное кресло Dolphin armchair
Производитель: ROCHE BOBOIS



Напольная лампа Alfonse Floor Lamp
Производитель: Porta Romana Limited



Стеновые панели (Boiserie) Crash boiserie
Производитель: Emmemobili



Ковер Abstrait
Производитель: CHRISTOPHER GUY

Кабинет



Настенный декор Morand
Производитель: CHRISTOPHER GUY



Настольная лампа Pietro
Производитель: Eichholtz



Кожаное кресло Barry
Производитель: GIORGETTI



Гардероб / санузел



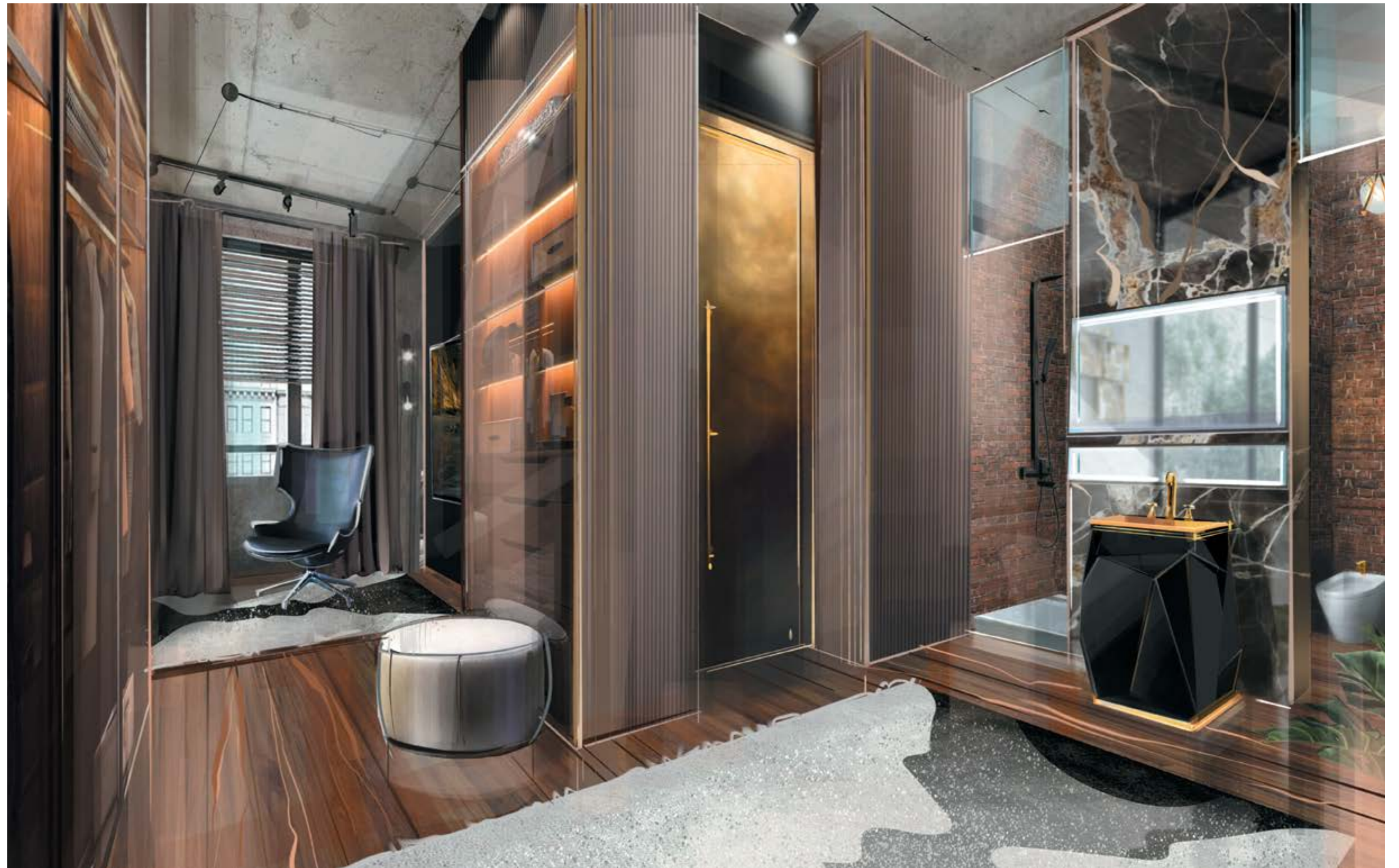
Ковер Vase
Производитель: BOCA DO LOBO



Кожаное кресло Lou Speak
Производитель: DRIADE



Раковина напольная Diamond freestand
Производитель: BOCA DO LOBO





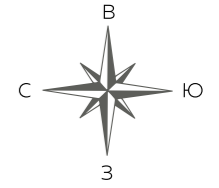
ТЕРРАСА

У апартаментов № 2 и 3 – индивидуальные собственные террасы – дополнительное комфортное место для того, чтобы отдохнуть и насладиться свежим воздухом.

Квартирь

ОСОБНЯК

Квартира



2-7 | 24

этажи

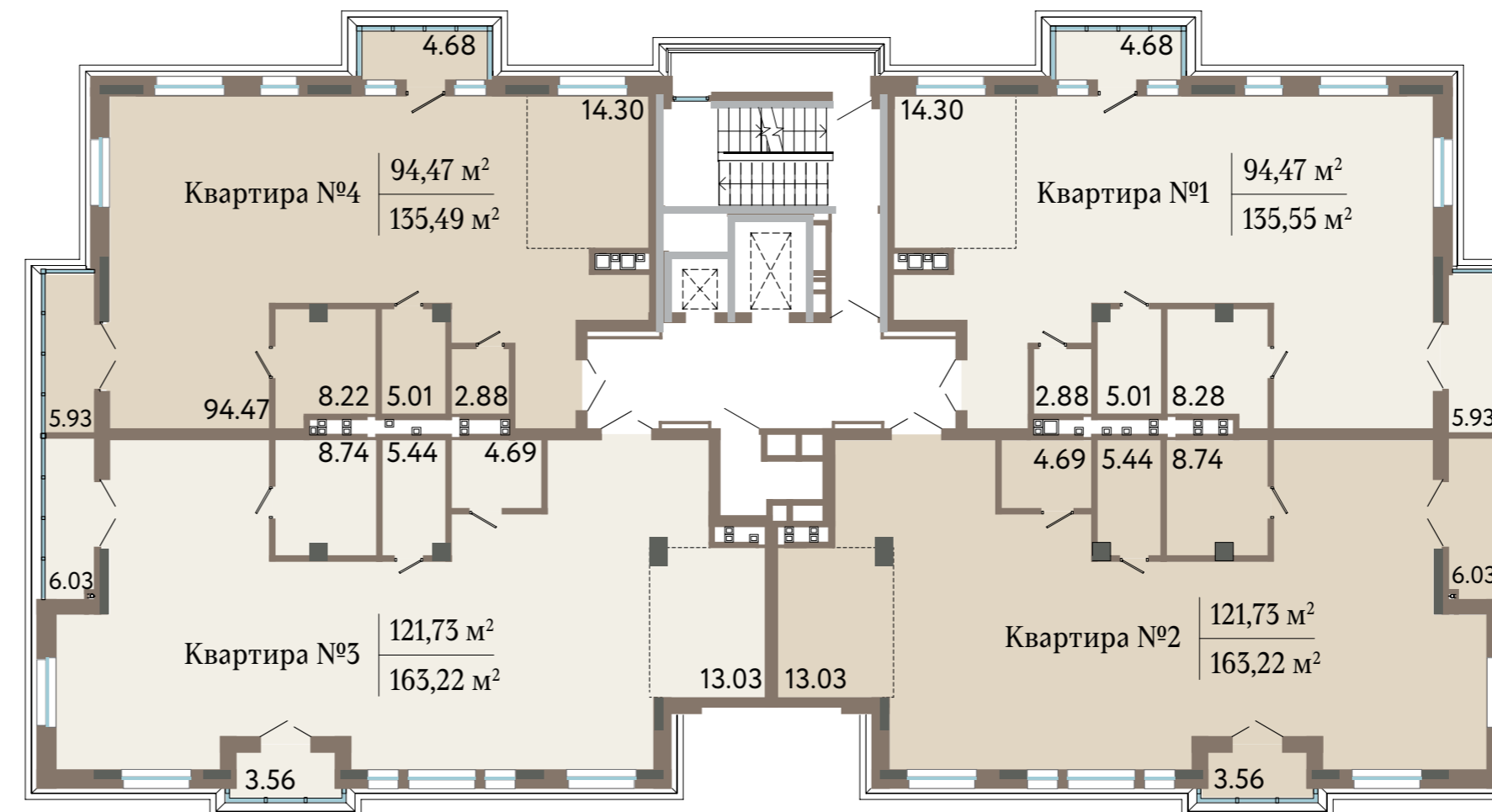
квартиры

3,1 м

высота потолка

от 135 м²

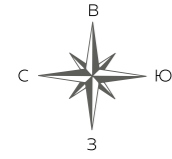
общая площадь



ул. Советская

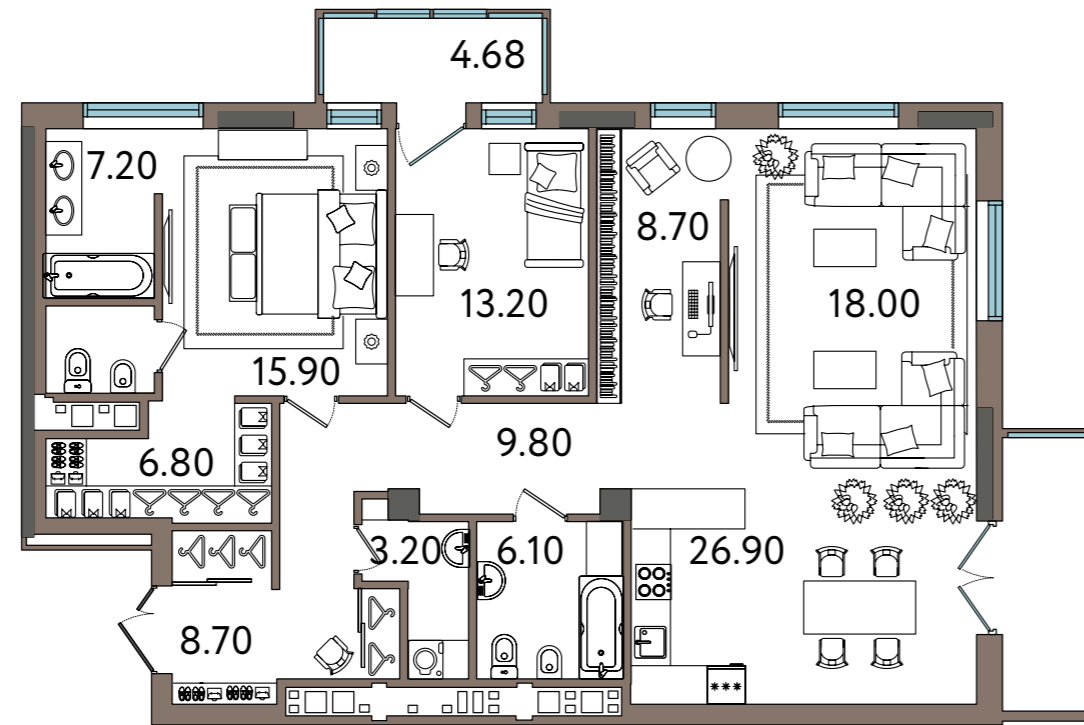
ул. им. В. Сивкова

ОСОБНЯК

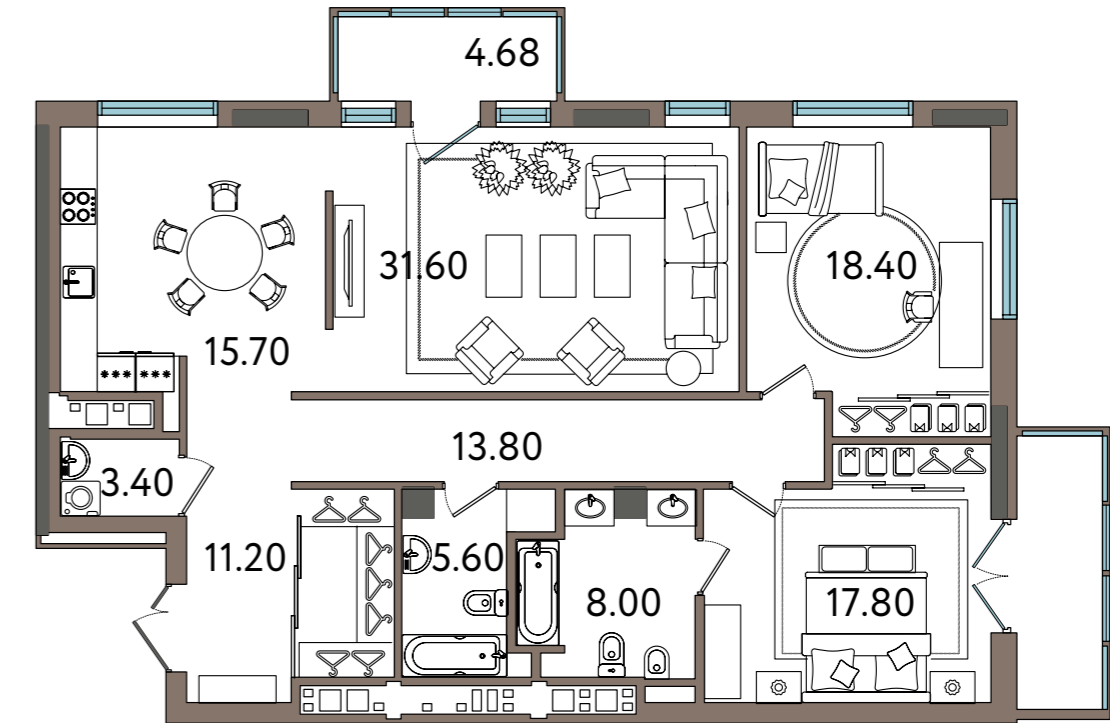


Квартира №1

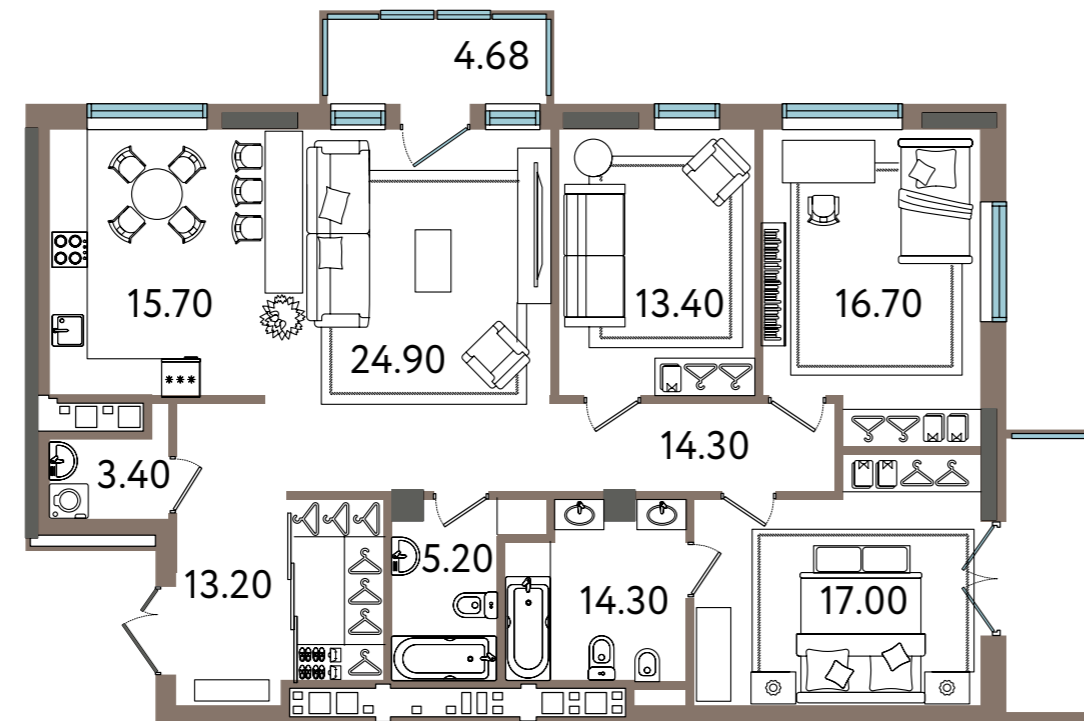
Вариант №1



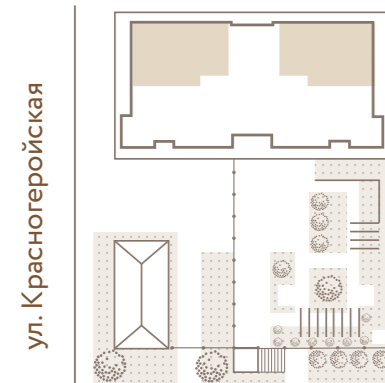
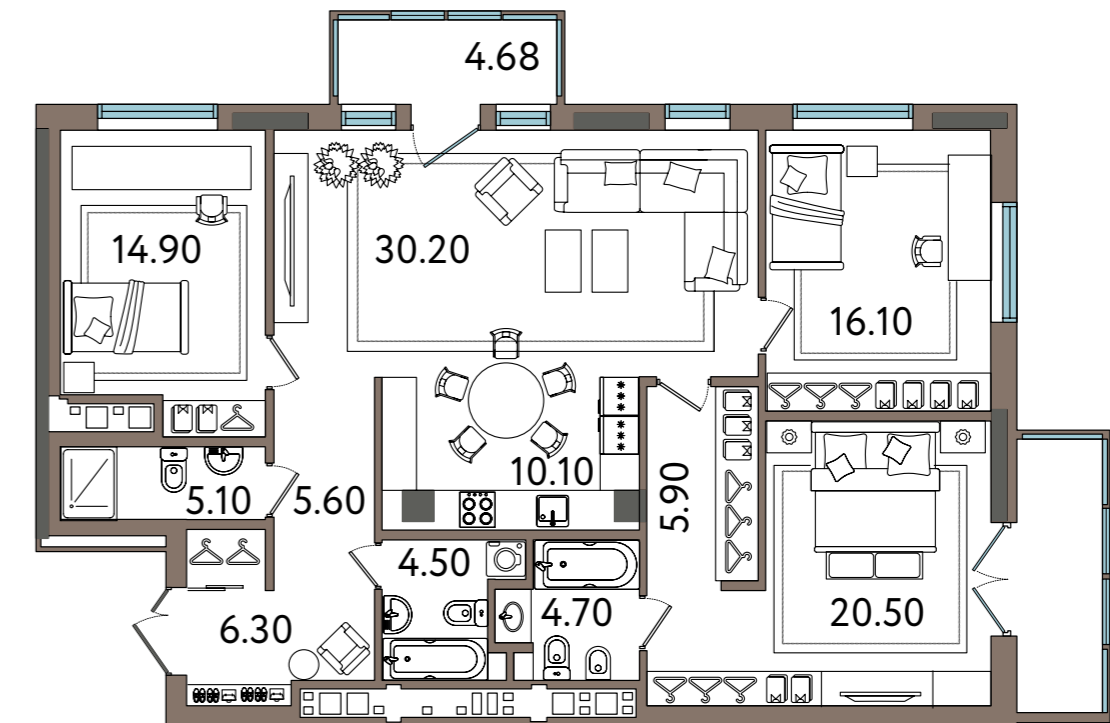
Вариант №3



Вариант №2



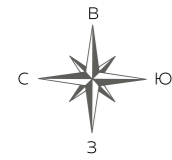
Вариант №4



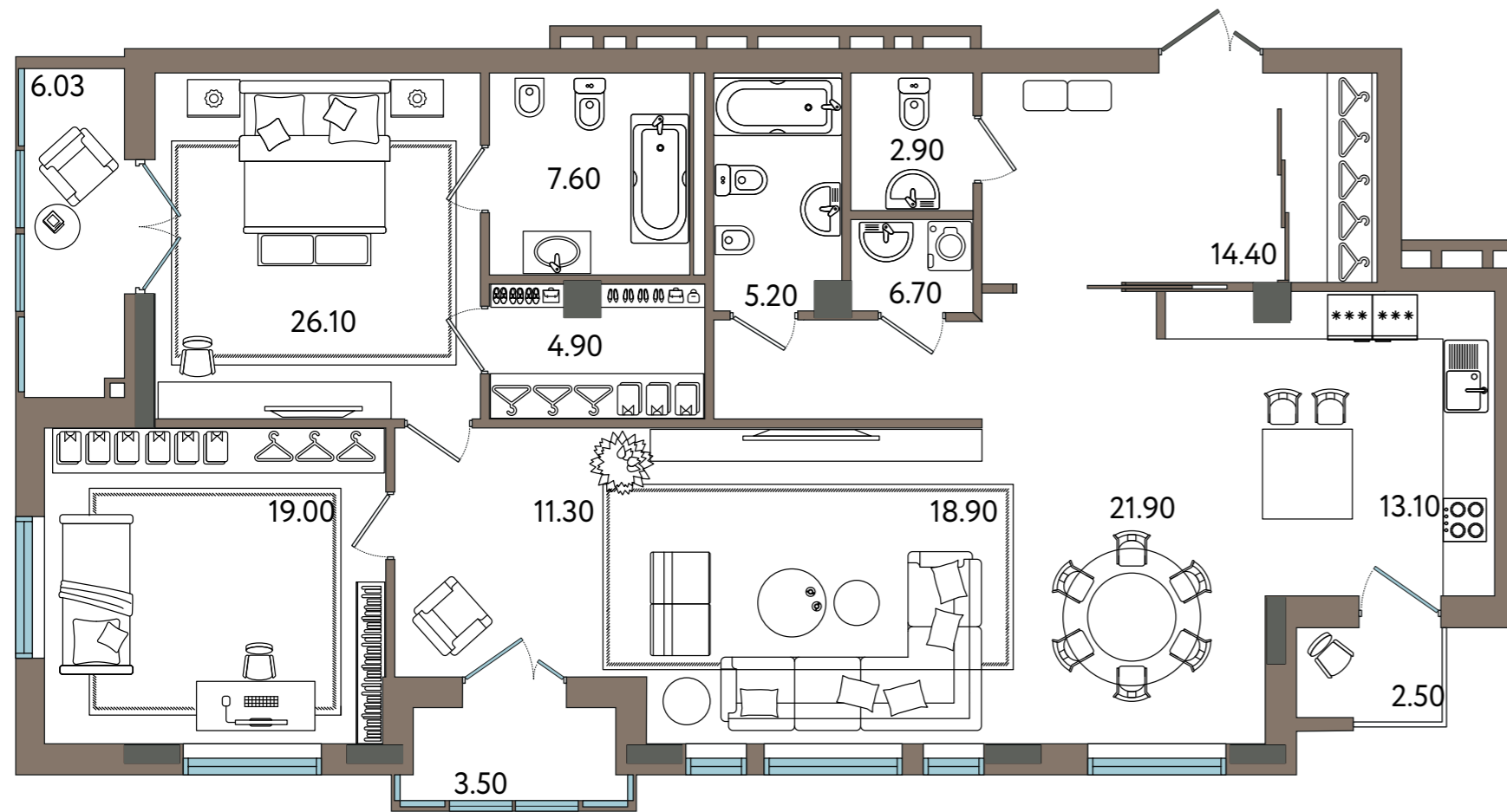
ул. им. Вадима Сивкова

* планировка квартиры №4 является зеркальной

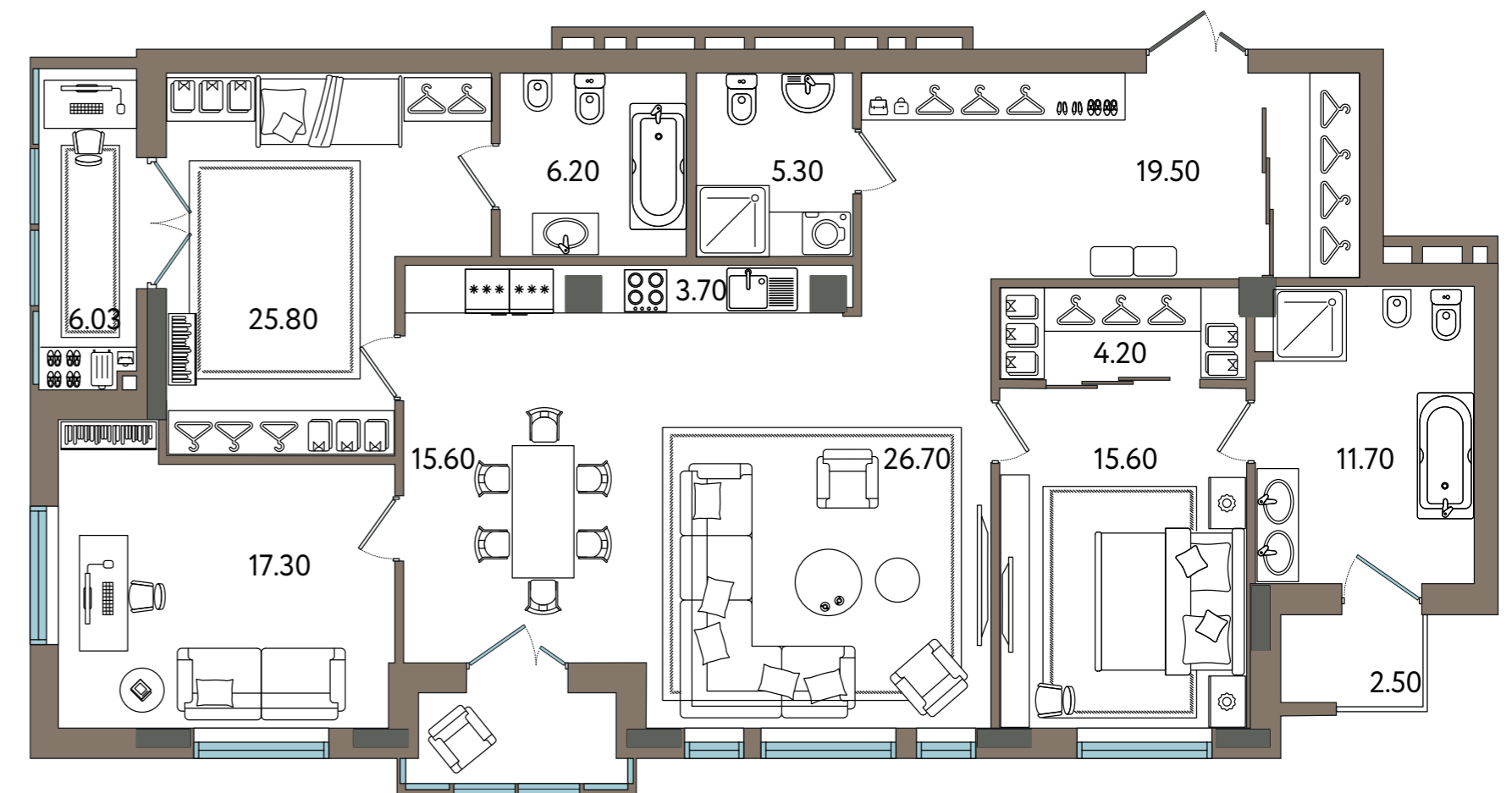
ОСОБНЯК



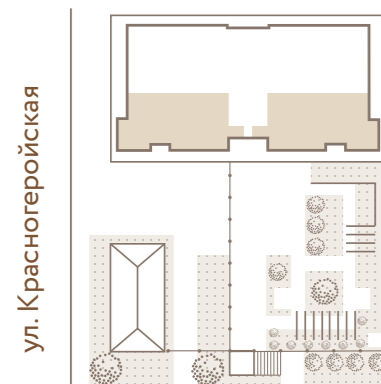
Квартира №3



Вариант №1



Вариант №2



ул. им. Вадима Сивкова

* планировка квартиры №2 является зеркальной



ОСОБНЯК



Гостиная



Люстра из хрусталя RIO
Производитель: MANOOI



Люстра Chandelier Murano ø 35 cm
Производитель: Eichholtz



Прямой диван Cementina sofa
Производитель: SOFTHOUSE



Индийский ковёр из арт-шелка MIST
Производитель: Индия



Паркетная доска Rovere Frammenti Ca Corner Geometrie
Производитель: Foglie D'Oro



Диван Aurelio right
Производитель: Eichholtz



Кофейный столик Sasha
Производитель: DOM EDIZIONI



Полукресло Astor
Производитель: JLC

Кухня / столовая



Скульптура Greek Bust
Производитель: Restoration Hardware



Обеденный стол Yoda Keramik ø140
Производитель: Cattelan Italia



Полукресло Jackie 2
Производитель: Vittoria Frigerio



Спальня



Настольная лампа Table Lamp PA 822
Производитель: Pieter Adam Rosedale



Кровать с мягким изголовьем Medici Large
Производитель: VITTORIA FRIGERIO



Кресло Avalon white
Производитель: Eichholtz



Кухня / столовая



Люстра My Lamp Suspension
Производитель: PAOLO CASTELLI



Цветочные горшки Godwin Cachepot
Производитель: Longhi



Обеденный стол Galitsin Anniversary
Производитель: IPE Cavalli Visionnaire



ОСОБНЯК

Детская



Люстра Helvetia
Производитель: Eichholtz



Тумбочка LoveLove 987
Производитель: HALLEY



Кресло Nubola
Производитель: MERITALIA



Детская



Настольная лампа Seletti
Monkey Lamp Standing
Производитель: Seletti



Потолочная люстра ASHLEY 3742/4C
Производитель: Lumion



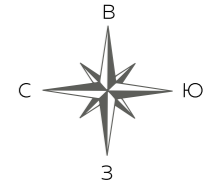
Комод Olsen
Производитель: The Werby



Пентхаус

ОСОБНЯК

Пентхаус



8-9

этажи

2

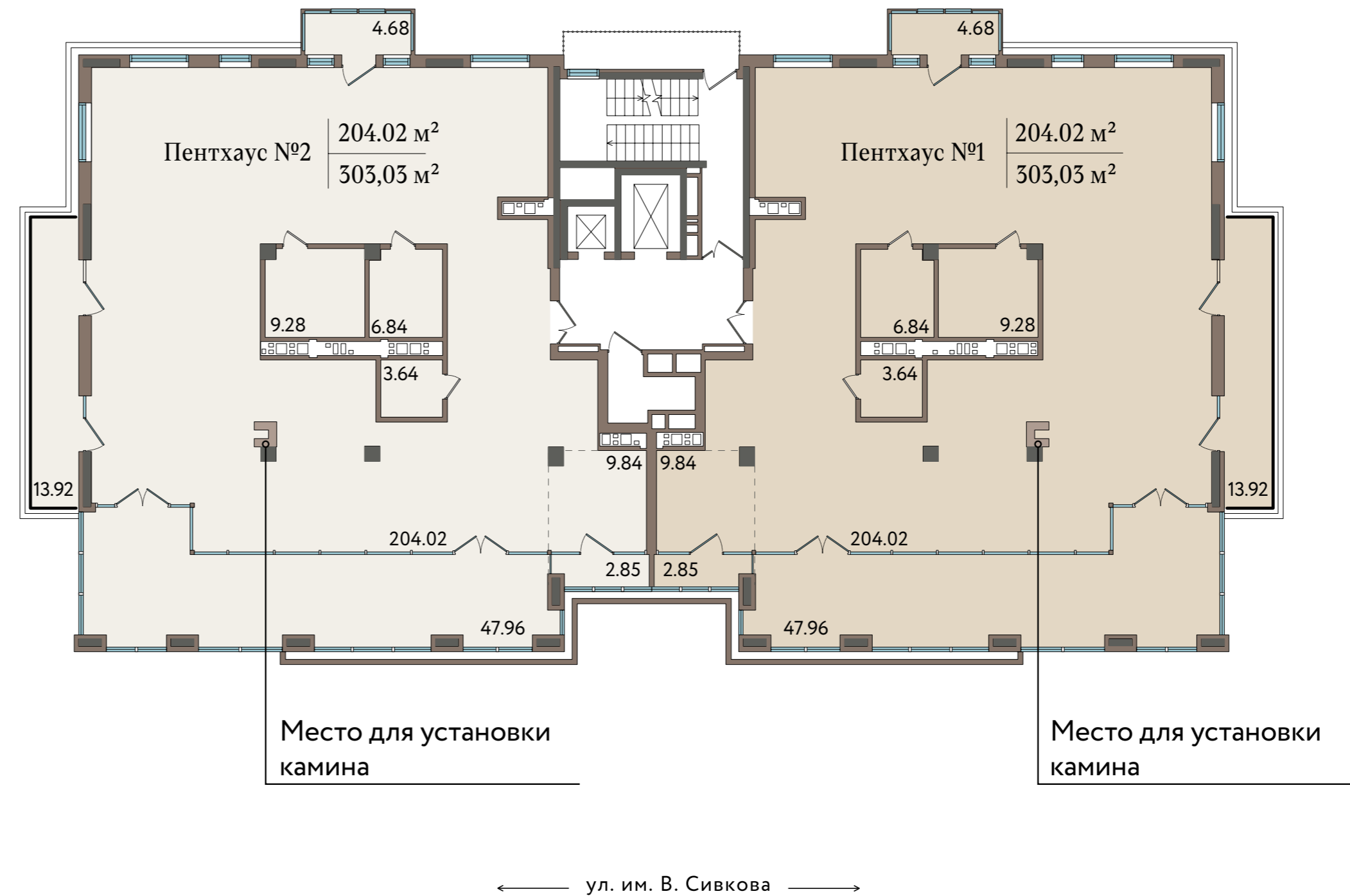
пентхауса

3,2 м

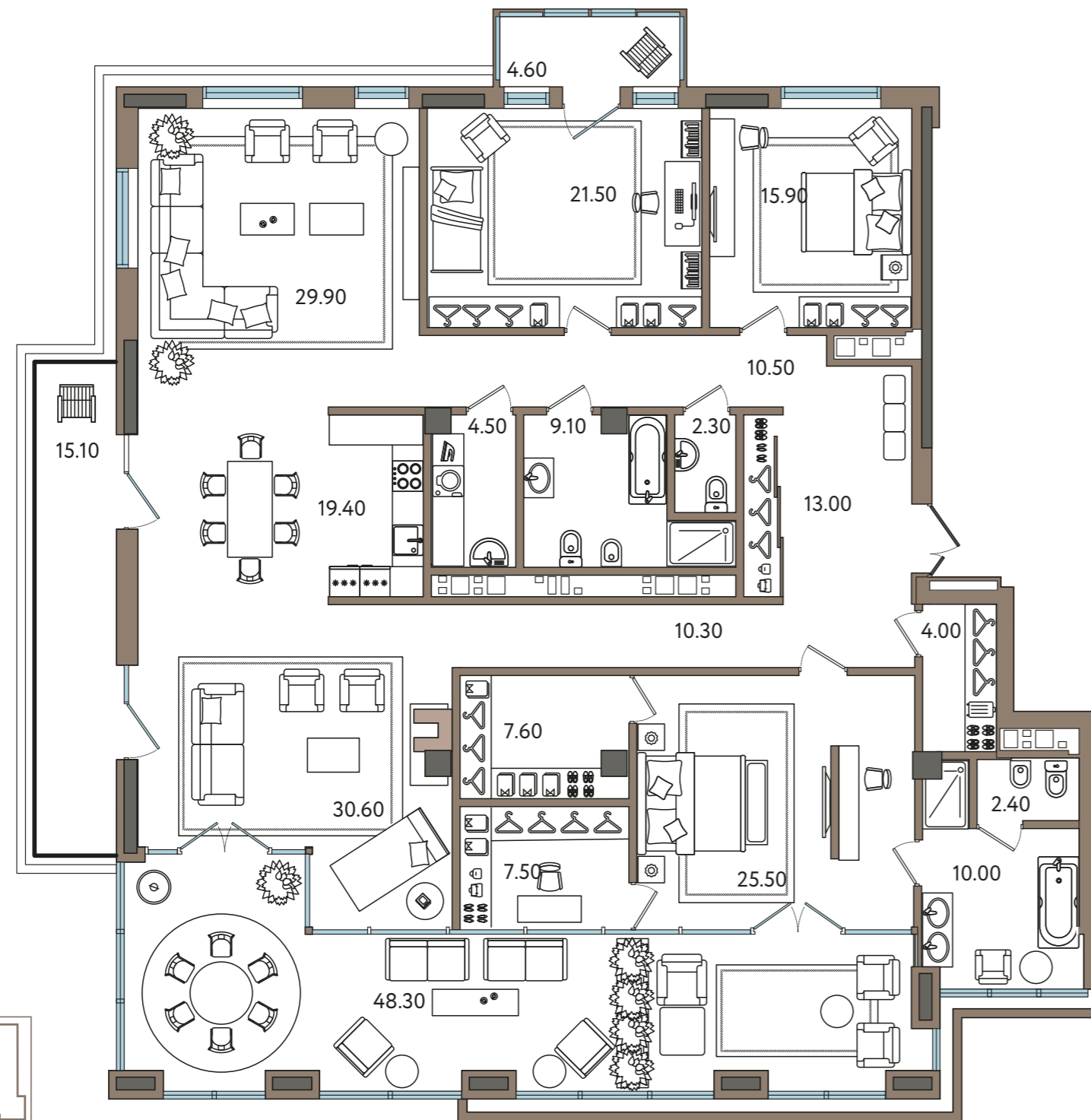
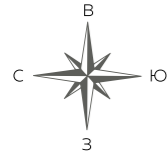
высота потолка

от 303 м²

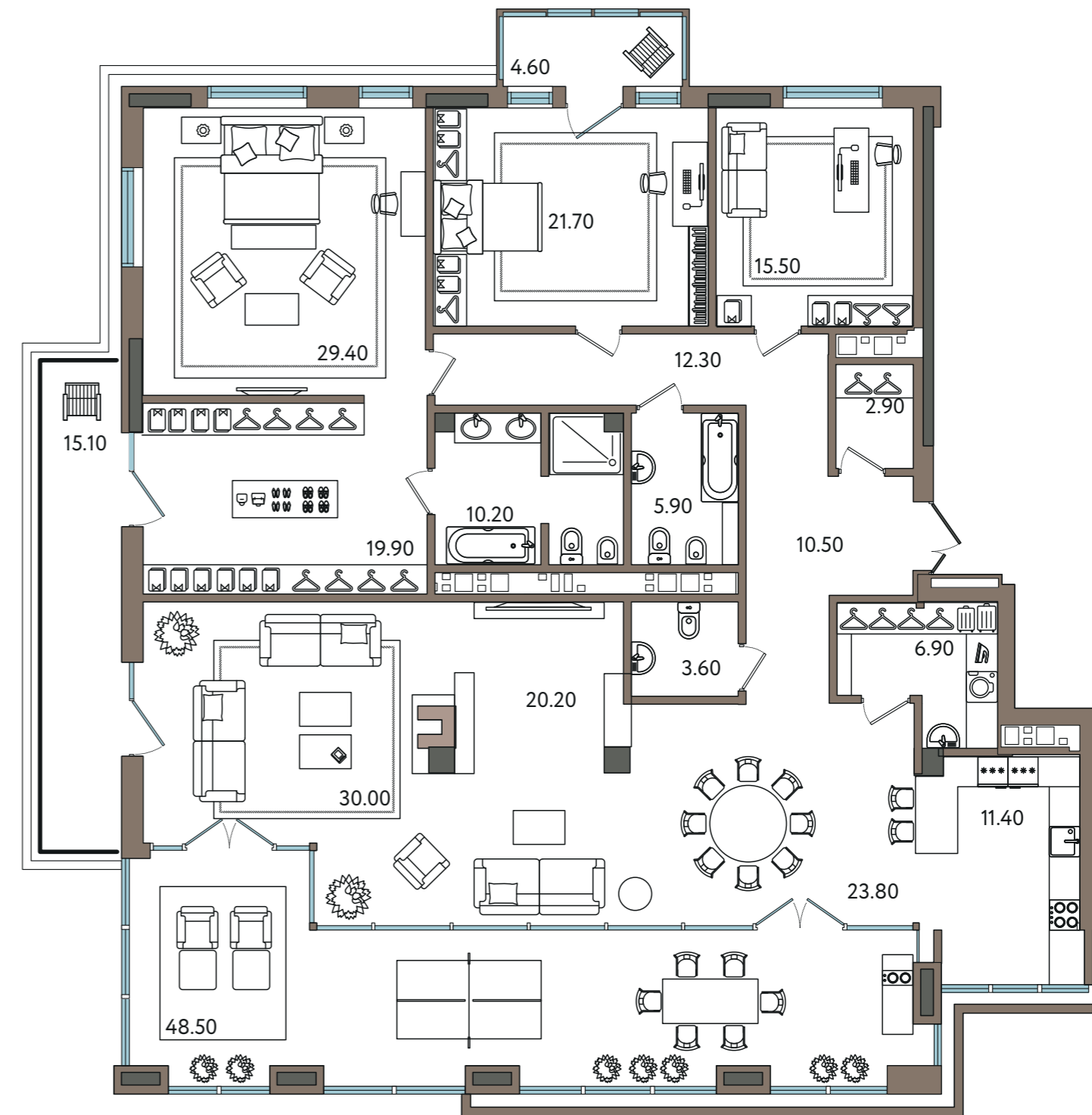
общая площадь



Пентхаус №2. 9 этаж

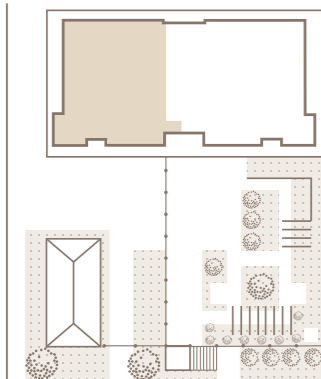


Вариант №1



Вариант №2

ул. Красногеройская



ул. им. Вадима Сивкова

* планировка пентхауса №1 является зеркальной



ОСОБНЯК



Гостиная с камином



Кресло Polaris
Производитель: Eichholtz



Кофейный столик Lindos low
Производитель: Eichholtz



Прямой диван Montgomery Embrace sofa
Производитель: FENDI Casa



Напольная лампа Las Palmas
Производитель: Eichholtz



Настольная лампа Setai
Производитель: Eichholtz



Паркетная доска поке americano ca sette chevron
Производитель: Foglie D'Oro



Мрамор BLACK MARQUINA
Производитель: Китай



Кофейный столик Tethys
Производитель: LIVING DIVANI

Гостиная



Подвесной светильник kimpton
Производитель: Eichholtz



Кресло Versailles
Производитель: Boca do Lobo



Стол Eden Black
Производитель: Boca do Lobo



Гостиная



Подвесной светильник Say Yes
Производитель: BAXTER



Полукресло N006L
Производитель: LCI DECOR



Dining Table Remington ø 152 cm
Производитель: Eichholtz



Гостиная



Полукресло Popru
Производитель: TONON



Столик JUNO
Производитель: BAXTER



Кофейный столик Piemonte set of 2
Производитель: Eichholtz



Будуар. Гардероб



Банкетка Miller
Производитель: VITTORIA FRIGERIO



Туалетный столик Plisse toilette
Производитель: REFLEX ANGELO



Кресло Giulietta
Производитель: Eichholtz



Ванная



Подвесной светильник Terzani Argent
Suspension Linear
Производитель: Terzani



Тумба под раковину Academy Gold
Производитель: OASIS



Пуфик Sienna
Производитель: Eichholtz



Терраса



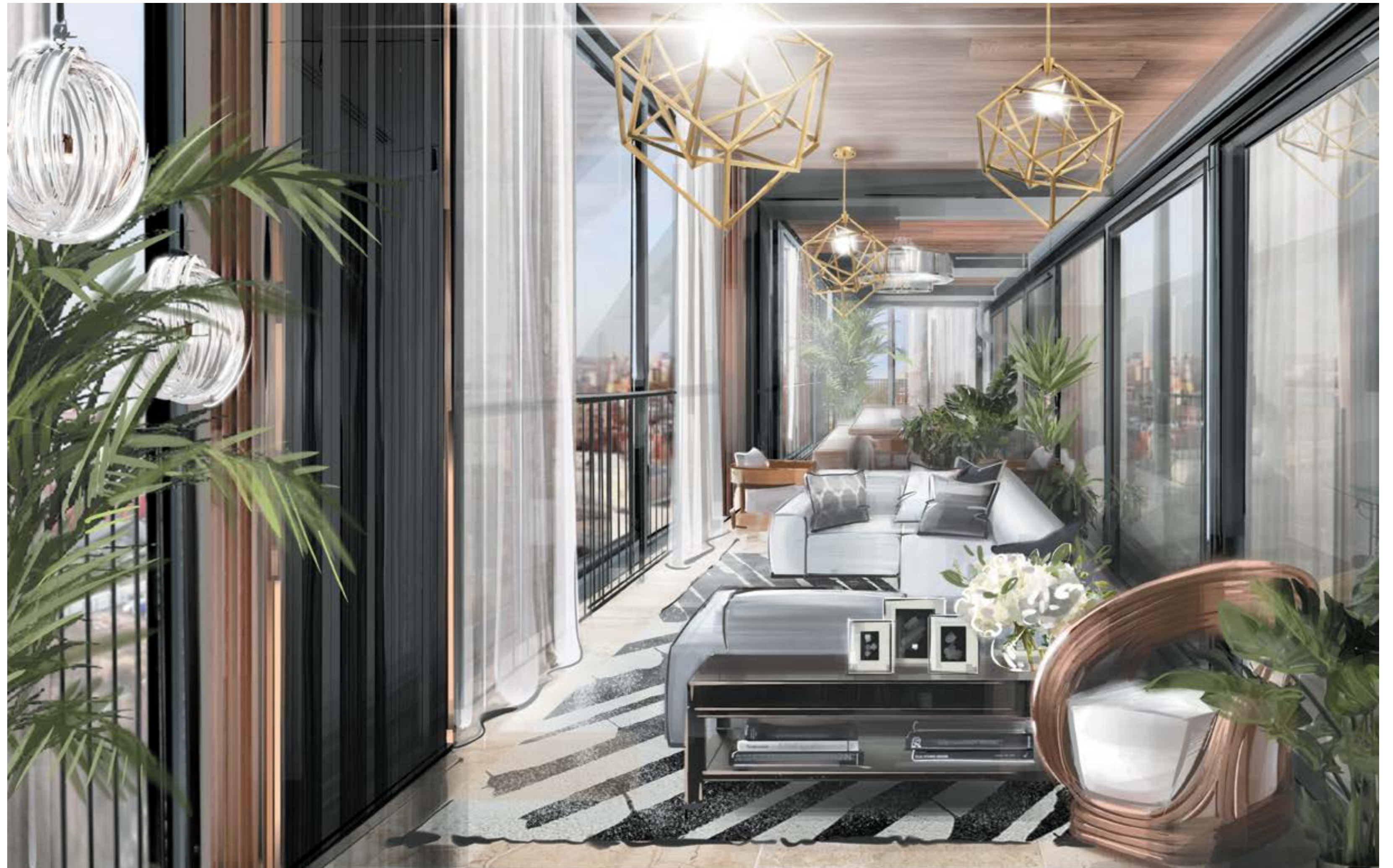
Ковер Palm
Производитель: BOCA DO LOBO



Диван Vista Grande Lounge
Производитель: Eichholtz



Кресло Romeo
Производитель: Eichholtz





специальные условия покупки



сервис ипотечного брокера



удаленные и выездные консультации



+7 (3412) 325-903



www.osobnyak-dom.ru



УРАЛДОМСТРОЙ

Информация, размещенная в презентации, носит исключительно рекламный характер и не является публичной офертой. Приведенные фотографии, рендеры, генплан проекта, планировки квартир, показатели застройки не являются точными копиями проектной документации или документов технической инвентаризации и предложены с целью наглядного представления о характеристиках квартир и помещений. Актуальная информация о проекте строительства размещается на сайте Единой информационной системы жилищного строительства и может быть уточнена в отделе продаж застройщика либо по телефону 325-903.

Дизайн интерьеров — Мария Волкова @volk_designer

ЖК «Особняк», застройщик ООО СЗ «УДС-Недвижимость», агент по продажам ООО «УДС-Сервис».

Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



