



- Условные обозначения:
- Проектируемое жилое здание
 - Проектируемая подземная автостоянка под зданием
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Демонтаж существующего здания(сооружения) и сетей
 - Ограждение проектируемое (50 м)
 - Контейнер мусорный
 - Существующие здания
 - Существующие проезды
 - Покрытие с возможностью проезда пожарной машины
 - Трогуары
 - Площадки различного назначения
 - Газон
 - Водотводный лоток

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Кол-во	Примечания
	Жилой дом			
1	Секция № 1	18	1	проектир.
2	Секция № 2	18	1	проектир.
3	Въезд в подземную автостоянку		1	проектир.
Площадки:				
4	Площадка для мусоросборников		1	проектир.
5	Площадка для хозяйственных целей		3	проектир.
Автостоянки для обслуживания жил.дома:				
6.2	Автостоянки для нежилых помещений		7	проектир.
6.3	Автостоянки для временного хранения (гостевые)		2	проектир.
7	Трансформаторная подстанция № 948	1	1	существующ.
8	Многоэтажный жилой дом	17	1	существующ.
9	Торгово офисный центр	4	1	существующ.
10	Торговый центр с закрытым паркингом на 286 м/м	2	1	существующ.
11	Гаражи	1	1	существующ.
12	Наземный переход			

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм	Кол-во по проекту		Всего
			В границах уч.строит.*	Восстан. территория.*	
1	Площадь благоустройства	га	0.7704	0.0791	0.8495
2	Площадь участка землеввода	га	0.9743	-	0.9743
3	Площадь застройки	га	0.2039	-	0.2039
4	Плотность застройки	%	21	-	21
5	Площадь твердого покрытия дорог и тротуаров	га	0.7274	0.0641	0.7915
6	Площадь озеленения	га	0.0430	0.0150	0.0580
7	Коэффициент озеленения	%	4.3	19.0	23.3

Расчет количества жителей, исходя из минимально расчетного значения площади для государственного и муниципального жилого фонда 24 м²/чел:
 -из расчета обеспечения 24 м² жилой площади на человека = 22420,98/24 = 934 чел.

Ведомость расчета площадок

№ п/п	Площадки	Расчетная площадь		Фактическая площадь, м ²
		на 1 чел.	на 934 чел.	
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	653.80	существующая
2	Для отдыха взрослого населения	0.1	93.40	существующая
3	Для занятий физкультурой	2.0	1868.00	терр.микрорай,
4	Для хозяйственных целей	0.3	280.20	77
5	Потребное количество мест в ДОУ	55 мест на 1000 чел.	52	разместить в близлежащ.ДОУ
6	Потребное количество мест в школе	77 мест на 1000 чел.	72	разместить в близлежащ.школе

* Площадки спортивные и хозяйственные находятся в радиусе пешеходной доступности на смежных территориях

Ведомость расчета автостоянок

№	Наименование показателя	Расчетное количество		Фактическое количество
		на 1 кв	на 408 кв.	
1	Для длительного хранения	1 м/м на 1 кв	408	408(в подз.паркинге)
2	Для временного хранения (гостевая)	1 м/м на 2 кв	408 / 2 = 204	23(на поверхности)
3	Для нежилых помещений	1 м/м на 30 м ²	1320.68 / 30 = 44	44(на поверхности)
4	На участке строительства			475 408(в подз.паркинге) 67(на поверхности)
5	На территории микрорайона			181
Всего м/м:			656	656

12/1109/2015-ПЗУ

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Щорса в г. Белгороде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					10.2015				
Разработал	Юрченко					Схема планировочной организации земельного участка			
Проверил	Франц								
Н.контр.	Колесник								

Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата