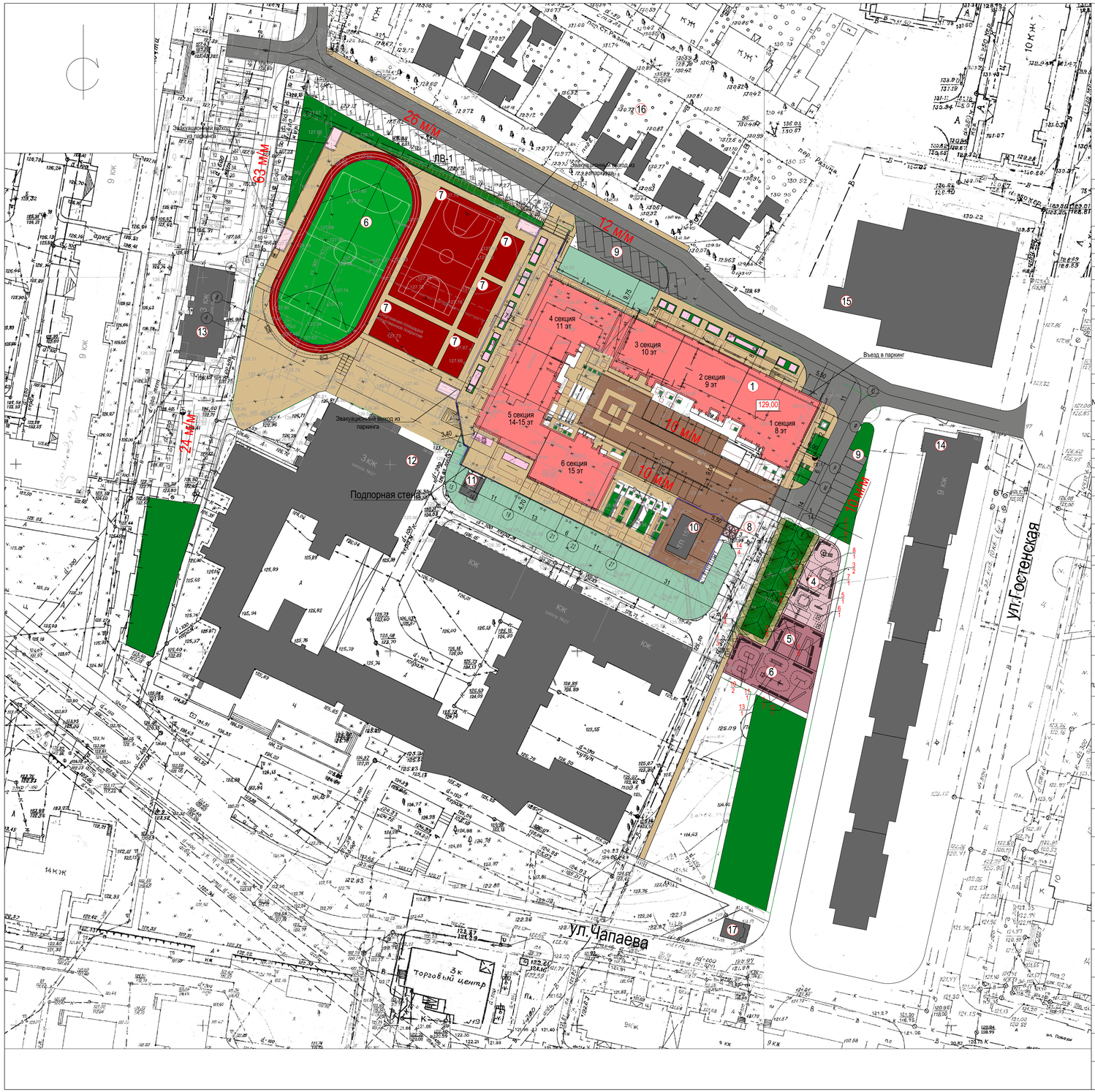

Паспорт застройки

Адрес: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Чапаева в г. Белгороде
Кол-во этажей: 17 (с подземной автостоянкой и тех.этажом)
Кол-во секций проектируемых: 6
Кол-во квартир: 229
Кол-во человек: 594
Кол-во нежилых помещений: 19
S общая: 15708,92 м²
S нежилых помещений: 1447,25 м²
Кол-во м/м в подземной автостоянке: 237 м/м
Кол-во м/м на поверхности: 20 м/м
Кол-во м/м всего: 257 м/м

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм	Кол-во по проекту		
			В границах уч.строит.*	За границей уч.строит.*	Всего
1	Площадь благоустройства	га	0.7424	0.3223	1.0647
2	Площадь участка землеотвода	га	0.9617	-	0.9617
3	Площадь застройки	га	0.2193	-	0.2193
4	Плотность застройки	%	23	-	23
5	Площадь твердого покрытия дорог и тротуаров	га	0.5565	0.2456	0.8021
6	Площадь озеленения	га	0.1859	0.0767	0.2626
7	Коэфициент озеленения	%	25	24	49

* Границей участка строительства условно принимаем контур подземной автостоянки

Расчет количества жителей, исходя из минимально расчетного значения площади для государственного и муниципального жилого фонда 24 м²/чел:
-из расчета обеспечения 24 м² жилой площади на человека = 14261,67/24 = 594 чел.

Ведомость расчета площадок

№ п/п	Площадки	Расчетная площадь		Фактическая площадь, м²
		на 1 чел.	на 594 чел.	
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	415.80	224.00
2	Для отдыха взрослого населения	0.1	59.40	140.00
3	Для занятий физкультурой	2.0	1188	247.00
4	Для хозяйственных целей	0.3	178.2	13.00
	Автостоянки:			
5	Для длительного хранения	1 м/м на 1 кв	229	229 (в подз. автост)
6	Для временного хранения	1 м/м на 2 кв	229/2=115	8 (в подз. автост) 107 (на площадях)
7	Для нежилых помещений	1 м/м на 30 м²	1447.25/30=48	48
	Всего м/м:		392 м/м	392 м/м
	Потребное количество мест в ДОУ	55 мест на 1000 чел.	33 места	разместить в близлежащих ДОУ
	Потребное количество мест в школе	77 мест на 1000 чел.	46 мест	разместить в близлежащих школах

* Площадки спортивные и хозяйственные находятся в радиусе пешеходной доступности на смежных территориях

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ по пла-ну	Код продук-ции	Условн. обозначе-ние на плане	Обозначе-ние	Наименование	Кол-во	Прим.
1	1312			Урна	15	Примечание: оборудование подобрано по каталогу фирмы КСИЛ. Продукция сертифицирована.
2	2209			Скамья на металлических ножках	26	
3	4256			Песочный дворик	2	
4	4153			Качели на металлических стойках с жосткой подвеской	2	
5	4102			Качалка-балансир	1	
6	4316			Домик-беседка "Шахматы"	2	
7	4312			Домик-беседка "Карета"	1	
8	4202			Горка	1	
9	4210			Горка пластиковая "Спираль"	1	
10	6712			Теннисный стол	2	
11	6727			Лиана большая фигурная	1	
12	6734			Турник взрослый	1	
13	6301			Гимнастический комплекс с баскетбольным щитом	1	
14	MGB660			Контейнер мусорный	4	ЧП "Авиаль"

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Кол-во	Примечания
1	Жилой дом	8-15	1	проектир.
	Секция 1	8	1	проектир.
	Секция 2	9	1	проектир.
	Секция 3	10	1	проектир.
	Секция 4	11	1	проектир.
	Секция 5	14-15	1	проектир.
	Секция 6	15	1	проектир.
2	Подземная автостоянка на 237 м/м	1-2	1	проектир.
3	Въезд в подземную автостоянку		1	проектир.
	Площадки:			
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		1	проектир.
5	Площадка для отдыха взрослого населения		1	проектир.
6	Площадка для занятий физкультурой		1	стадион*
7	Площадка для занятий физкультурой (для школы №21)		7	проектир.
8	Площадка для мусоросборников		1	проектир.
	Автостоянки для обслуживания жил.дома:			
9	Автостоянка		4	проектир.
10	Трансформаторная подстанция №153	1	1	существующ.
11	Трансформаторная подстанция	1	1	существующ.
12	Школа №21	3	1	существующ.
13	Дом быта	3	1	существующ.
14	Многоэтажный жилой дом	9	1	существующ.
15	Магазин	2	1	существующ.
16	Малоэтажная застройка	1-2		существующ.
17	Магазин	1	1	существующ.

Условные обозначения:
- Проектируемое жилое здание
- Проектируемая подземная автостоянка под зданием
- Эвакуационные выходы из подземной автостоянки
- Граница землеотвода земельного участка (S=25964,89 м²)
- Граница землеотвода проектируемого здания (S=4339,82 м²)
- Граница благоустройства (S=15863,51 м²)
- Демонтаж существующего здания(сооружения) и сетей
- Существующий пожарный гидрант
- Проектируемый пожарный гидрант
- Ограждение реконструируемое (L=224.0 м)
- Ограждение проектируемое (L=200.0 м)
- Лоток водоотводной укрепленный
- Контейнер мусорный
- Пониженный бортовой камень БР 100.20.8 (L=148.0 м)
- Существующие здания
- Проезды
- Проезды с возможностью проезда пож.машины
- Тротуары
- Площадки различного назначения для проектир. здания
- Детская площадка
- Спортивные площадки различного назнаения для школы
- Цветник
- Газон
- Кустарник "живая изгородь"
- Дерево
- Газон за границей благоустройства территории

Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Клен остролистный, шт.	3	17	саженец
2	Бирючина Ligustrum, м.п.		166.00	-
3	Клумба из цветущих многолетников, м²		156.00	-
4	Газон обыкновенный, м²		662.00	-

Примечания:
1.Работы по озеленению производить после прокладки подземных инженерных сетей и выполнения всех работ по вертикальной планировке с соблюдением требований СНиП III-К.2-67 "Озеленение. Правила производства и приемки работ" и СНиП III-10-75 "Благоустройство территории".
2.Оборудование для благоустраиваемой территории, детской площадки, площадки для отдыха взрослых - малые архитектурные формы - применена продукция "КСИЛ". Продукция сертифицирована.
3.На газонах предусмотреть высеивание из многолетних трав и посадка цветников-многолетников
4.Чертежи смотреть совместно с листами ГП - 3,4,5,7.
5.Резиновое покрытие представляет собой набор ковриков толщиной 45мм и размером 500х500мм, данное покрытие предназначено для применения на детских площадках и сертифицировано по европейской норме EN 1177.
6.Проектируемое ограждение предусмотреть высотой 1,2 м
7. Площадку для мусорных контейнеров оборудовать:
а) мощение тротуарной плиткой ФЭМ, уклон в сторону проезжей части 2%
б) ограждение h=1,5 м от уровня площадки

06/2603/2014-ПЗУ

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Чапаева в г. Белгороде

Изм.	Лист	Кол.	№ Док.	Подпись	Дата
ГИП	Шулевская				
ГАП	Черногор				
Разработал	Волкова				
Проверил	Франц				
Н.контр.	Черногор				

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План благоустройства территории М 1:500

ООО "Техноинжиниринг"