

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000214 от 09.06.2020

«Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Щорса, 8-м в г. Белгороде. 1-я очередь - секция № 2 жилого дома с подземной 2-х уровневой автостоянкой в осях 7-22/1, А4-С; 2-я очередь - секция № 1 жилого дома с подземной 2-х уровневой автостоянкой в осях 1-7, А0-С»

Дата первичного размещения: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Вега
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Вега
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 308017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белгородского полка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(472)220-26-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: vega-dolevoe@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bel-vega.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фрейдцис
	1.5.2	Имя: Моисей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Срулевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Вега
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3123204306
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1093123015556
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фрейдцис
	3.3.2	Имя: Моисей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Срулевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фрейдцис
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Моисеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вокзальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-057-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Есенина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-110-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземным паркингом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-145-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ (2-я очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	4.1.5	Наименование населенного пункта: БЕЛГОРОД
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ПРОСПЕКТ
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ГРАЖДАНСКИЙ
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-126-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 1 очередь - секция №2 жилого дома с подземной двухуровневой автостоянкой в осях 7-22/1, А4-С
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Щорса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8м
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-048-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-076-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по ул. Есенина, 9 в г. Белгороде. 3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Есенина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-041-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3123190607
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №С-012-31-0661-31-281016

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.10.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 266,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 918,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 086,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "Вега"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Щорса
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера: М
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: секция 1
	9.2.16	Уточнение адреса: (2-я очередь строительства)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19620 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11178,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4231,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15410,05 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Белгородстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123058292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Техноинжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3123144463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31-1-2-0008-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственный центр"Аудит безопасности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31-2-1-2-0012-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственный центр"Аудит безопасности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31-1-1-0027-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Белгородоблпроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3123056584
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-422-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : департамент строительства и архитектуры г. Белгорода
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-422-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : департамент строительства и архитектуры г. Белгорода
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-422-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : департамент строительства и архитектуры г. Белгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: _
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б.н.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б.н.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0122001:358
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9198,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0122001:394
	12.3.2	Площадь земельного участка: 545,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируются проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): имеется парковочное пространство вне объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): имеется дворовое пространство, детские и спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): отсутствуют
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, цветники, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: наличие пандусов, парковочных мест для мнгн
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено освещение проездов и стояночных мест (ТУ №3227 от 11.11.2015 МБУ "Управление Белгорблагостройство" срок действия 3 года. (технические условия выполнены)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Белгородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123425030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 852
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 960 766 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Белгородский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123425030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 852
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 701 381,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публично-правовая компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Центра"- "Белгородэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20413322
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 826,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123000623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьТелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123312502
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьТелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123312502
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьТелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123312502
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьТелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123312502
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьТелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123312502
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Беллифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123101036

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	53.06	1
2	Квартира	2	1	43.79	1
3	Квартира	2	1	77.31	3
4	Квартира	2	1	77.96	3
5	Квартира	2	1	48.06	1
6	Квартира	2	1	52.46	1
7	Квартира	2	1	48.95	1
8	Квартира	2	1	45.11	1
9	Квартира	2	1	63.81	2
10	Квартира	2	1	36.83	1
11	Квартира	2	1	64.16	2
12	Квартира	2	1	46.04	1
13	Квартира	3	1	53.06	1
14	Квартира	3	1	43.79	1
15	Квартира	3	1	77.31	3
16	Квартира	3	1	77.96	3
17	Квартира	3	1	48.06	1
18	Квартира	3	1	52.46	1
19	Квартира	3	1	48.95	1
20	Квартира	3	1	45.11	1
21	Квартира	3	1	63.81	2
22	Квартира	3	1	36.83	1
23	Квартира	3	1	64.16	2
24	Квартира	3	1	46.04	1
25	Квартира	4	1	53.06	1
26	Квартира	4	1	43.79	1
27	Квартира	4	1	77.31	3
28	Квартира	4	1	77.96	3

29	Квартира	4	1	48.06	1
30	Квартира	4	1	52.46	1
31	Квартира	4	1	48.95	1
32	Квартира	4	1	45.11	1
33	Квартира	4	1	63.81	2
34	Квартира	4	1	36.83	1
35	Квартира	4	1	64.16	2
36	Квартира	4	1	46.04	1
37	Квартира	5	1	53.06	1
38	Квартира	5	1	43.79	1
39	Квартира	5	1	77.31	3
40	Квартира	5	1	77.96	3
41	Квартира	5	1	48.06	1
42	Квартира	5	1	52.46	1
43	Квартира	5	1	48.95	1
44	Квартира	5	1	45.11	1
45	Квартира	5	1	63.81	2
46	Квартира	5	1	36.83	1
47	Квартира	5	1	64.16	2
48	Квартира	5	1	46.04	1
49	Квартира	6	1	53.06	1
50	Квартира	6	1	43.79	1
51	Квартира	6	1	77.31	3
52	Квартира	6	1	77.96	3
53	Квартира	6	1	48.06	1
54	Квартира	6	1	52.46	1
55	Квартира	6	1	48.95	1
56	Квартира	6	1	45.11	1
57	Квартира	6	1	63.81	2
58	Квартира	6	1	36.83	1
59	Квартира	6	1	64.16	2
60	Квартира	6	1	46.04	1
61	Квартира	7	1	53.06	1
62	Квартира	7	1	43.79	1
63	Квартира	7	1	77.31	3
64	Квартира	7	1	77.96	3
65	Квартира	7	1	48.06	1
66	Квартира	7	1	52.46	1
67	Квартира	7	1	48.95	1
68	Квартира	7	1	45.11	1
69	Квартира	7	1	63.81	2
70	Квартира	7	1	36.83	1
71	Квартира	7	1	64.16	2

72	Квартира	7	1	46.04	1
73	Квартира	8	1	53.06	1
74	Квартира	8	1	43.79	1
75	Квартира	8	1	77.31	3
76	Квартира	8	1	77.96	3
77	Квартира	8	1	48.06	1
78	Квартира	8	1	52.46	1
79	Квартира	8	1	48.95	1
80	Квартира	8	1	45.11	1
81	Квартира	8	1	63.81	2
82	Квартира	8	1	36.83	1
83	Квартира	8	1	64.16	2
84	Квартира	8	1	46.04	1
85	Квартира	9	1	53.06	1
86	Квартира	9	1	43.79	1
87	Квартира	9	1	77.31	3
88	Квартира	9	1	77.96	3
89	Квартира	9	1	48.06	1
90	Квартира	9	1	52.46	1
91	Квартира	9	1	48.95	1
92	Квартира	9	1	45.11	1
93	Квартира	9	1	63.81	2
94	Квартира	9	1	36.83	1
95	Квартира	9	1	64.16	2
96	Квартира	9	1	46.04	1
97	Квартира	10	1	53.06	1
98	Квартира	10	1	43.79	1
99	Квартира	10	1	77.31	3
100	Квартира	10	1	77.96	3
101	Квартира	10	1	48.06	1
102	Квартира	10	1	52.46	1
103	Квартира	10	1	48.95	1
104	Квартира	10	1	45.11	1
105	Квартира	10	1	63.81	2
106	Квартира	10	1	36.83	1
107	Квартира	10	1	64.16	2
108	Квартира	10	1	46.04	1
109	Квартира	11	1	53.06	1
110	Квартира	11	1	43.79	1
111	Квартира	11	1	77.31	3
112	Квартира	11	1	77.96	3
113	Квартира	11	1	48.06	1
114	Квартира	11	1	52.46	1

115	Квартира	11	1	48.95	1
116	Квартира	11	1	45.11	1
117	Квартира	11	1	63.81	2
118	Квартира	11	1	36.83	1
119	Квартира	11	1	64.16	2
120	Квартира	11	1	46.04	1
121	Квартира	12	1	53.06	1
122	Квартира	12	1	43.79	1
123	Квартира	12	1	77.31	3
124	Квартира	12	1	77.96	3
125	Квартира	12	1	48.06	1
126	Квартира	12	1	52.46	1
127	Квартира	12	1	48.95	1
128	Квартира	12	1	45.11	1
129	Квартира	12	1	63.81	2
130	Квартира	12	1	36.83	1
131	Квартира	12	1	64.16	2
132	Квартира	12	1	46.04	1
133	Квартира	13	1	53.06	1
134	Квартира	13	1	43.79	1
135	Квартира	13	1	77.31	3
136	Квартира	13	1	77.96	3
137	Квартира	13	1	48.06	1
138	Квартира	13	1	52.46	1
139	Квартира	13	1	48.95	1
140	Квартира	13	1	45.11	1
141	Квартира	13	1	63.81	2
142	Квартира	13	1	36.83	1
143	Квартира	13	1	64.16	2
144	Квартира	13	1	46.04	1
145	Квартира	14	1	53.06	1
146	Квартира	14	1	43.79	1
147	Квартира	14	1	77.31	3
148	Квартира	14	1	77.96	3
149	Квартира	14	1	48.06	1
150	Квартира	14	1	52.46	1
151	Квартира	14	1	48.95	1
152	Квартира	14	1	45.11	1
153	Квартира	14	1	63.81	2
154	Квартира	14	1	36.83	1
155	Квартира	14	1	64.16	2
156	Квартира	14	1	46.04	1
157	Квартира	15	1	53.06	1

158	Квартира	15	1	43.79	1
159	Квартира	15	1	77.31	3
160	Квартира	15	1	77.96	3
161	Квартира	15	1	48.06	1
162	Квартира	15	1	52.46	1
163	Квартира	15	1	48.95	1
164	Квартира	15	1	45.11	1
165	Квартира	15	1	63.81	2
166	Квартира	15	1	36.83	1
167	Квартира	15	1	64.16	2
168	Квартира	15	1	46.04	1
169	Квартира	16	1	53.06	1
170	Квартира	16	1	43.79	1
171	Квартира	16	1	77.31	3
172	Квартира	16	1	77.96	3
173	Квартира	16	1	48.06	1
174	Квартира	16	1	52.46	1
175	Квартира	16	1	48.95	1
176	Квартира	16	1	45.11	1
177	Квартира	16	1	63.81	2
178	Квартира	16	1	36.83	1
179	Квартира	16	1	64.16	2
180	Квартира	16	1	46.04	1
181	Квартира	17	1	53.06	1
182	Квартира	17	1	43.79	1
183	Квартира	17	1	77.31	3
184	Квартира	17	1	77.96	3
185	Квартира	17	1	48.06	1
186	Квартира	17	1	52.46	1
187	Квартира	17	1	48.95	1
188	Квартира	17	1	45.11	1
189	Квартира	17	1	63.81	2
190	Квартира	17	1	36.83	1
191	Квартира	17	1	64.16	2
192	Квартира	17	1	46.04	1
193	Квартира	18	1	53.06	1
194	Квартира	18	1	43.79	1
195	Квартира	18	1	77.31	3
196	Квартира	18	1	77.96	3
197	Квартира	18	1	48.06	1
198	Квартира	18	1	52.46	1
199	Квартира	18	1	48.95	1
200	Квартира	18	1	45.11	1

201	Квартира	18	1	63.81	2
202	Квартира	18	1	36.83	1
203	Квартира	18	1	64.16	2
204	Квартира	18	1	46.04	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
1	нежилое	1	1	113.36	зал	108.46
					сан. узел	4.90
2	нежилое	1	1	38.75	зал	34.04
					сан. узел	4.71
3	нежилое	1	1	63.71	зал	58.56
					сан. узел	5.15
4	нежилое	1	1	110.62	зал	104.58
					сан. узел	6.04
5	нежилое	1	1	57.16	зал	53.03
					сан. узел	4.13
6	нежилое	1	1	35.67	зал	31.60
					сан. узел	4.07
7	нежилое	1	1	52.71	зал	47.36
					сан. узел	5.35
8	нежилое	1	1	56.58	зал	51.87
					сан. узел	4.71
9	нежилое	1	1	56.54	зал	48.44
					сан. узел	8.10
10	нежилое	1	1	122.28	зал	115.43
					сан. узел	6.85
б.н.	автостоянка 164мм	подземный двухур.	1	3524.49		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1				
1	лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм -3,300 -3,810	для прохода людей	16.1
2	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,300 -3,810	обслуживание	15.08
3	электрощитовая	Подземная автостоянка на отм -3,300 -3,810	обслуживание	15.62
4	мусорокамера	Подземная автостоянка на отм -3,300 -3,810	обслуживание	15.68
5	тамбур мусорокамеры	Подземная автостоянка на отм -3,300 -3,810	обслуживание	4.52
6	тамбур - шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,300 -3,810	для прохода людей	3.6

7	тамбур - шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,300 -3,810	для прохода людей	15.55
8	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,300 -3,810	обслуживание	15.08
9	КПП	Подземная автостоянка на отм -3,300 -3,810	обслуживание	4.7
10	санузел	Подземная автостоянка на отм -3,300 -3,810	обслуживание	2.79
11	лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм -3,300 -3,810	для прохода людей	11.72
12	рампа	Подземная автостоянка на отм -3,300 -3,810	проезд автотранспорта	157.77
13	лестничная клетка	подземная автостоянка на отм -6.250	для прохода людей	16.1
14	венткамера	подземная автостоянка на отм -6.250	обслуживание	15.08
15	помещение для прохождения коммуникаций	подземная автостоянка на отм -6.250	обслуживание	16.94
16	тамбур - шлюз	подземная автостоянка на отм -6.250	для прохода людей	3.6
17	тамбур - шлюз	подземная автостоянка на отм -6.250	для прохода людей	15.55
18	венткамера	подземная автостоянка на отм -6.250	обслуживание	15.08
19	венткамера	подземная автостоянка на отм -6.250	обслуживание	11.7
20	лестничная клетка	подземная автостоянка на отм -6.250	для прохода людей	11.73
21	рампа	подземная автостоянка на отм -6.250	проезд автотранспорта	177.65
22	венткамера	подземная автостоянка на отм -6.250	обслуживание	5.6
23	лестничная клетка	подземная автостоянка на отм -6.250	для прохода людей	12.75
24	тамбур - шлюз	подземная автостоянка на отм -6.250	для прохода людей	3.01
25	тамбур	первый этаж на отм 0,000 -0,300	для прохода людей	4.94
26	тамбур	первый этаж на отм 0,000 -0,300	для прохода людей	5.09
27	коридор	первый этаж на отм 0,000 -0,300	для прохода людей	40.92
28	консьерж	первый этаж на отм 0,000 -0,300	обслуживание	11.44
29	санузел при комнате консьержа	первый этаж на отм 0,000 -0,300	обслуживание	3.44
30	лестничная клетка №3	первый этаж на отм 0,000 -0,300	для прохода людей	15.08
31	лестничная клетка №4	первый этаж на отм 0,000 -0,300	для прохода людей	15.08
32	тамбур	первый этаж на отм 0,000 -0,300	для прохода людей	3.15
33	техническое помещение	первый этаж на отм 0,000 -0,300	обслуживание	13.01
34	незадымляемый переход	второй этаж на отм +4,200	для прохода людей	7.15
35	тамбур	второй этаж на отм +4,200	для прохода людей	4.08
36	тамбур	второй этаж на отм +4,200	для прохода людей	3.75
37	лестница Н 1	второй этаж на отм +4,200	для прохода людей	15.08
38	тамбур	второй этаж на отм +4,200	для прохода людей	8.17
39	лифтовой холл	второй этаж на отм +4,200	для прохода людей	18.37
40	лестница Н 2	второй этаж на отм +4,200	для прохода людей	15.08
41	внеквартирный коридор	второй этаж на отм +4,200	для прохода людей	96.96
42	незадымляемый переход	третий этаж на отм +7,200	для прохода людей	7.15
43	тамбур	третий этаж на отм +7,200	для прохода людей	4.08
44	тамбур	третий этаж на отм +7,200	для прохода людей	3.75
45	лестница Н 1	третий этаж на отм +7,200	для прохода людей	15.08
46	тамбур	третий этаж на отм +7,200	для прохода людей	8.17
47	лифтовой холл	третий этаж на отм +7,200	для прохода людей	18.37
48	лестница Н 2	третий этаж на отм +7,200	для прохода людей	15.08
49	внеквартирный коридор	третий этаж на отм +7,200	для прохода людей	96.96

50	незадымляемый переход	четвертый этаж на отм +10,200	для прохода людей	7.15
51	тамбур	четвертый этаж на отм +10,200	для прохода людей	4.08
52	тамбур	четвертый этаж на отм +10,200	для прохода людей	3.75
53	лестница Н 1	четвертый этаж на отм +10,200	для прохода людей	15.08
54	тамбур	четвертый этаж на отм +10,200	для прохода людей	8.17
55	лифтовой холл	четвертый этаж на отм +10,200	для прохода людей	18.37
56	лестница Н 2	четвертый этаж на отм +10,200	для прохода людей	15.08
57	внеквартирный коридор	четвертый этаж на отм +10,200	для прохода людей	96.96
58	незадымляемый переход	пятый этаж на отм +13,200	для прохода людей	7.15
59	тамбур	пятый этаж на отм +13,200	для прохода людей	4.08
60	тамбур	пятый этаж на отм +13,200	для прохода людей	3.75
61	лестница Н 1	пятый этаж на отм +13,200	для прохода людей	15.08
62	тамбур	пятый этаж на отм +13,200	для прохода людей	8.17
63	лифтовой холл	пятый этаж на отм +13,200	для прохода людей	18.37
64	лестница Н 2	пятый этаж на отм +13,200	для прохода людей	15.08
65	внеквартирный коридор	пятый этаж на отм +13,200	для прохода людей	96.96
66	незадымляемый переход	шестой этаж на отм +16,200	для прохода людей	7.15
67	тамбур	шестой этаж на отм +16,200	для прохода людей	4.08
68	тамбур	шестой этаж на отм +16,200	для прохода людей	3.75
69	лестница Н 1	шестой этаж на отм +16,200	для прохода людей	15.08
70	тамбур	шестой этаж на отм +16,200	для прохода людей	8.17
71	лифтовой холл	шестой этаж на отм +16,200	для прохода людей	18.37
72	лестница Н 2	шестой этаж на отм +16,200	для прохода людей	15.08
73	внеквартирный коридор	шестой этаж на отм +16,200	для прохода людей	96.96
74	незадымляемый переход	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	7.15
75	тамбур	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	4.08
76	тамбур	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	3.75
77	лестница Н 1	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	15.08
78	тамбур	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	8.17
79	лифтовой холл	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	18.37
80	лестница Н 2	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	15.08
81	внеквартирный коридор	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	96.96
82	незадымляемый переход	восьмой этаж на отм +22,200	для прохода людей	7.15
83	тамбур	восьмой этаж на отм +22,200	для прохода людей	4.08
84	тамбур	восьмой этаж на отм +22,200	для прохода людей	3.75
85	лестница Н 1	восьмой этаж на отм +22,200	для прохода людей	15.08
86	тамбур	восьмой этаж на отм +22,200	для прохода людей	8.17
87	лифтовой холл	восьмой этаж на отм +22,200	для прохода людей	18.37
88	лестница Н 2	восьмой этаж на отм +22,200	для прохода людей	15.08
89	внеквартирный коридор	восьмой этаж на отм +22,200	для прохода людей	96.96
90	незадымляемый переход	девятый этаж на отм +25,200	для прохода людей	7.15
91	тамбур	девятый этаж на отм +25,200	для прохода людей	4.08
92	тамбур	девятый этаж на отм +25,200	для прохода людей	3.75

93	лестница Н 1	девятый этаж на отм +25,200	для прохода людей	15.08
94	тамбур	девятый этаж на отм +25,200	для прохода людей	8.17
95	лифтовой холл	девятый этаж на отм +25,200	для прохода людей	18.37
96	лестница Н 2	девятый этаж на отм +25,200	для прохода людей	15.08
97	внеквартирный коридор	девятый этаж на отм +25,200	для прохода людей	96.96
98	незадымляемый переход	десятый этаж на отм +28,200	для прохода людей	7.15
99	тамбур	десятый этаж на отм +28,200	для прохода людей	4.08
100	тамбур	десятый этаж на отм +28,200	для прохода людей	3.75
101	лестница Н 1	десятый этаж на отм +28,200	для прохода людей	15.08
102	тамбур	десятый этаж на отм +28,200	для прохода людей	8.17
103	лифтовой холл	десятый этаж на отм +28,200	для прохода людей	18.37
104	лестница Н 2	десятый этаж на отм +28,200	для прохода людей	15.08
105	внеквартирный коридор	десятый этаж на отм +28,200	для прохода людей	96.96
106	незадымляемый переход	одиннадцатый этаж на отм +31,200	для прохода людей	7.15
107	тамбур	одиннадцатый этаж на отм +31,200	для прохода людей	4.08
108	тамбур	одиннадцатый этаж на отм +31,200	для прохода людей	3.75
109	лестница Н 1	одиннадцатый этаж на отм +31,200	для прохода людей	15.08
110	тамбур	одиннадцатый этаж на отм +31,200	для прохода людей	8.17
111	лифтовой холл	одиннадцатый этаж на отм +31,200	для прохода людей	18.37
112	лестница Н 2	одиннадцатый этаж на отм +31,200	для прохода людей	15.08
113	внеквартирный коридор	одиннадцатый этаж на отм +31,200	для прохода людей	96.96
114	незадымляемый переход	двенадцатый этаж на отм +34,200	для прохода людей	7.15
115	тамбур	двенадцатый этаж на отм +34,200	для прохода людей	4.08
116	тамбур	двенадцатый этаж на отм +34,200	для прохода людей	3.75
117	лестница Н 1	двенадцатый этаж на отм +34,200	для прохода людей	15.08
118	тамбур	двенадцатый этаж на отм +34,200	для прохода людей	8.17
119	лифтовой холл	двенадцатый этаж на отм +34,200	для прохода людей	18.37
120	лестница Н 2	двенадцатый этаж на отм +34,200	для прохода людей	15.08
121	внеквартирный коридор	двенадцатый этаж на отм +34,200	для прохода людей	96.96
122	незадымляемый переход	тринадцатый этаж на отм +37,200	для прохода людей	7.15
123	тамбур	тринадцатый этаж на отм +37,200	для прохода людей	4.08
124	тамбур	тринадцатый этаж на отм +37,200	для прохода людей	3.75
125	лестница Н 1	тринадцатый этаж на отм +37,200	для прохода людей	15.08
126	тамбур	тринадцатый этаж на отм +37,200	для прохода людей	8.17
127	лифтовой холл	тринадцатый этаж на отм +37,200	для прохода людей	18.37
128	лестница Н 2	тринадцатый этаж на отм +37,200	для прохода людей	15.08
129	внеквартирный коридор	тринадцатый этаж на отм +37,200	для прохода людей	96.96
130	незадымляемый переход	четырнадцатый этаж на отм +40,200	для прохода людей	7.15
131	тамбур	четырнадцатый этаж на отм +40,200	для прохода людей	4.08
132	тамбур	четырнадцатый этаж на отм +40,200	для прохода людей	3.75
133	лестница Н 1	четырнадцатый этаж на отм +40,200	для прохода людей	15.08
134	тамбур	четырнадцатый этаж на отм +40,200	для прохода людей	8.17
135	лифтовой холл	четырнадцатый этаж на отм +40,200	для прохода людей	18.37

136	лестница Н 2	четырнадцатый этаж на отм +40,200	для прохода людей	15.08
137	внеквартирный коридор	четырнадцатый этаж на отм +40,200	для прохода людей	96.96
138	незадымляемый переход	пятнадцатый этаж на отм +43,200	для прохода людей	7.15
139	тамбур	пятнадцатый этаж на отм +43,200	для прохода людей	4.08
140	тамбур	пятнадцатый этаж на отм +43,200	для прохода людей	3.75
141	лестница Н 1	пятнадцатый этаж на отм +43,200	для прохода людей	15.08
142	тамбур	пятнадцатый этаж на отм +43,200	для прохода людей	8.17
143	лифтовой холл	пятнадцатый этаж на отм +43,200	для прохода людей	18.37
144	лестница Н 2	пятнадцатый этаж на отм +43,200	для прохода людей	15.08
145	внеквартирный коридор	пятнадцатый этаж на отм +43,200	для прохода людей	96.96
146	незадымляемый переход	шестнадцатый этаж на отм +46,200	для прохода людей	7.15
147	тамбур	шестнадцатый этаж на отм +46,200	для прохода людей	4.08
148	тамбур	шестнадцатый этаж на отм +46,200	для прохода людей	3.75
149	лестница Н 1	шестнадцатый этаж на отм +46,200	для прохода людей	15.08
150	тамбур	шестнадцатый этаж на отм +46,200	для прохода людей	8.17
151	лифтовой холл	шестнадцатый этаж на отм +46,200	для прохода людей	18.37
152	лестница Н 2	шестнадцатый этаж на отм +46,200	для прохода людей	15.08
153	внеквартирный коридор	шестнадцатый этаж на отм +46,200	для прохода людей	96.96
154	незадымляемый переход	семнадцатый этаж на отм +49,200	для прохода людей	7.15
155	тамбур	семнадцатый этаж на отм +49,200	для прохода людей	4.08
156	тамбур	семнадцатый этаж на отм +49,200	для прохода людей	3.75
157	лестница Н 1	семнадцатый этаж на отм +49,200	для прохода людей	15.08
158	тамбур	семнадцатый этаж на отм +49,200	для прохода людей	8.17
159	лифтовой холл	семнадцатый этаж на отм +49,200	для прохода людей	18.37
160	лестница Н 2	семнадцатый этаж на отм +49,200	для прохода людей	15.08
161	внеквартирный коридор	семнадцатый этаж на отм +49,200	для прохода людей	96.96
162	незадымляемый переход	восемнадцатый этаж на отм +52,200	для прохода людей	7.15
163	тамбур	восемнадцатый этаж на отм +52,200	для прохода людей	4.08
164	тамбур	восемнадцатый этаж на отм +52,200	для прохода людей	3.75
165	лестница Н 1	восемнадцатый этаж на отм +52,200	для прохода людей	15.08
166	тамбур	восемнадцатый этаж на отм +52,200	для прохода людей	8.17
167	лифтовой холл	восемнадцатый этаж на отм +52,200	для прохода людей	18.37
168	лестница Н 2	восемнадцатый этаж на отм +52,200	для прохода людей	15.08
169	внеквартирный коридор	восемнадцатый этаж на отм +52,200	для прохода людей	96.96
170	незадымляемый переход	технический этаж +55,330	для прохода людей	7.15
171	тамбур	технический этаж +55,330	для прохода людей	11.85
172	тамбур	технический этаж +55,330	для прохода людей	3.75
173	лестница Н 1	технический этаж +55,330	для прохода людей	15.08
174	машинное помещение	технический этаж +55,330	обслуживание	25.5
175	лестница Н 2	технический этаж +55,330	для прохода людей	15.08
176	технический чердак	технический этаж +55,330	обслуживание	795.9
177	помещение систем связи	технический этаж +55,330	обслуживание	7.85
178	тамбур	технический этаж +58,350	для прохода людей	24.64

179	лестница Н 1	технический этаж +58,350	для прохода людей	15.08
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
1	корпус №1 вторая очередь строительства		лифт (630 кг V1,6 м/с) лифт (400 кг, V1,6 м/с)	вертикальное перемещение жильцов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 534 850 200 руб.		
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:		

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:0122001:358
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810805250015934
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 49747905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 152
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 833,84 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 351,31 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 231,64 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153 042 300 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 419 380 415 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 43 528 080 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 574826001652568198324126877266092217923

Владелец: ООО "ВЕГА", Фрейдцис Моисей Срулевич,
г. Белгород

Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020