

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Домостроительная компания»
фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
308002, г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, д. 133ж,
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 апреля 2020 г.

№ RU31-301000-017-2020

I. Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом со встроенными помещениями поз. 7-а

(наименование объекта (этапа)

блок-секция в осях I-II

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Гостенская, дом 16а

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0114025:30, 31:16:0114025:6, 31:16:0114025:1, 31:16:0114025:31, 31:16:0114025:435, 31:16:0114025:860**

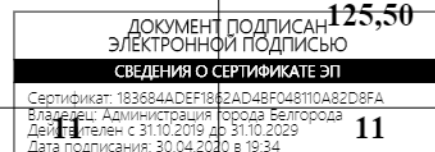
строительный адрес: **г. Белгород, ул. Гостенская, д. 16а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31-301000-410-2016**, дата выдачи **13 декабря 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17111,86	16702,00
в том числе надземной части	куб. м	15071,8	14630,00
Общая площадь	кв. м	4635,47	4756,20

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	227,65	229,50
Нежилое помещение № 1		105,86	106,50
Нежилое помещение № 2		110,51	111,40
Теплогенераторная нежилого помещения № 1		5,59	6,10
Теплогенераторная нежилого помещения № 2		5,69	5,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м.	2888,99	2899,00
Площадь общего имущества многоквартирного дома, в том числе	кв.м.	1395,30	1474,20
- площадь мест общего пользования (лестничные клетки, лифты, балконы),			1348,70
- площадь общего имущества многоквартирного дома вспомогательного использования			125,50
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая	шт./кв. м	58/3012,52	58/3052,50



площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28/1114,19	28/1134,90
2-комнатные	шт./кв. м	19/1029,70	19/1042,30
3-комнатные	шт./кв. м	11/868,63	11/875,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв. м	3012,52	3052,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы стен	-	железобетонные, блоки СКЦ	железобетонные, блоки СКЦ
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Протяженность	-	Сертификат: 183684ADEF1862AD4BF048110A82D8FA Владелец: Администрация города Белгорода Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029 Дата Подписания: 30.04.2020 в 19:34	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	кВт.ч/м ² год	80	80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты «Извол В-75»	минераловатные плиты «Извол В-75»
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки ПВХ	оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25 марта 2020 г., кадастровый инженер Лазарева Лариса Александровна, являющийся членом СРО КИ ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1753). Сведения о СРО КИ ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016 г. № 003)

**Заместитель руководителя
управления административной
технической инспекции –
начальник отдела выдачи
разрешительной документации
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 29 ” апреля 20 20 г.

М.П.

