

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БелСтройКорпорация - ИнвестПроект"

XI ЮМР. Многоквартирный жилой дом,
со встроенными нежилыми помещениями. Позиция 44 в г. Белгороде.
Кирпичная блок-секция в осях XIII-XIV

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

20/XI-44/7-ПЗУ

Том 2

2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БелСтройКорпорация - ИнвестПроект"

XI ЮМР. Многоквартирный жилой дом,
со встроенными нежилыми помещениями. Позиция 44 в г. Белгороде.
Кирпичная блок-секция в осях XIII-XIV

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

20/XI-44/7-ПЗУ

Том 2

Директор



О.В. Филипцова

Главный инженер проекта



С.К. Силантьев

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20/ХІ-44/7-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	1 лист
20/ХІ-44/7-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	9 листов
20/ХІ-44/7-ПЗУ	Графическая часть	7 листов

					20/ХІ-44/7-ПЗУ.ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20/XI-44/7 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	20/XI-44/7 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	20/XI-44/7 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
4.1	20/XI-44/7 - КР1	Книга 1. Текстовая часть. Графическая часть ниже отм. 0.000	
4.2	20/XI-44/7 - КР2	Книга 2. Графическая часть выше отм. 0.000	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	20/XI-44/7 - ИОС1.1	Книга 1. Электрооборудование.	
5.1.2	20/XI-44/7 - ИОС1.2	Книга 2. Электроснабжение 0,4кВ.	
5.1.3	20/XI-44/7 - ИОС1.3	Книга 3. Наружное электроосвещение.	
5.2	20/XI-44/7 - ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	20/XI-44/7 - ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	20/XI-44/7 - ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	20/XI-44/7 - ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.6	20/XI-44/7 - ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
6	20/XI-44/7 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	20/XI-44/7 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.1	20/XI-44/7-ПБ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.2	20/XI-44/7-ПБ. АПС	Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
9.3	20/XI-44/7-ПБ. АСПП	Книга 3. Автоматическая система порошкового пожаротушения.	
10	20/XI-44/7- ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	20/XI-44/7-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

					20/XI-44/7-ПЗУ.ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

СОДЕРЖАНИЕ

а. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

ж. Описание решений по благоустройству территории.

з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.

к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства — для объектов непромышленного назначения.

					20/ХІ-44/7-ПЗУ.ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок проектируемого строительства расположен в г. Белгород застройка III-го ГСК XI ЮМР на пересечении улиц Юности бульвар и Есенина и граничит: с севера – перекресток ул. Есенина и ул. Юности бульвар; с запада – проезд по ул. Есенина; с востока и юга – существующие панельные многоквартирные дома.

Кирпичная блок-секция запроектирована в комплексе жилого дома, примыкающая к существующим панельным блок-секциям.

Транспортная связь с другими районами города осуществляется наземными видами транспорта через улицу Есенина и Юности бульвар.

Климатическая характеристика района расположения объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3
<u>Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А</u>		180
<u>Коэффициент рельефа местности</u>		1
<u>Среднегодовая температура наружного воздуха</u>	°С	+6,5
<u>Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца</u>	°С	+25,8
<u>Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца</u>	°С	минус 10,1
<u>Ветровой режим: - среднегодовая роза ветров</u>		
С	%	12
СВ		12
В		12
ЮВ		12
Ю		12
ЮЗ		15
З		15
СЗ		10
Штиль		6
- <u>среднегодовая скорость ветра</u>	м/с	3,2
- <u>наибольшая скорость ветра, превышение которых в году для данного района составляет 5%</u>	м/с	8

					20/ХІ-44/7-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В геоморфологическом плане участок расположен на стыке склонов крупных балок северной, юго-западной и западной экспозиций.

Рельеф участка сравнительно ровный, с уклоном в западном и северо-западном направлениях (в основном). Абсолютные отметки поверхности рельефа колеблются в пределах от 167,40 до 169,30 м.

Физико-геологических явлений (опасных природных воздействий по СНиП 22-01-95), способных оказать влияние на устойчивость проектируемого здания в процессе его строительства и эксплуатации, на исследуемом участке на период изысканий не выявлено.

Природные подземные воды и вода типа «верховодка» до глубины разведки 19,0 м не вскрыты.

На участке работ отсутствуют зелёные насаждения и действующие инженерные коммуникации.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) от проектируемого объекта ориентировочная санитарно-защитная зона не устанавливается.

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Схема планировочной организации земельного участка кирпичной блок-секции выполнена на основании:

- Задания на проектирование от заказчика;
- Топографической съемки М 1:500;
- Инженерно-геологических изысканий.

В настоящее время территория участка свободна от застройки и зеленых насаждений.

Схема ПОЗУ выполнена в соответствии с требованиями действующих СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2016, а также других нормативных документов, инструкции и рекомендаций, регламентирующих или отражающих требования экологической, санитарно-гигиенической (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 42-128-4690-88) и противопожарной безопасности (СП 112.13330.2012).

					20/ХІ-44/7-ПЗУ.ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Согласно СП 42.13330.2016 табл. 8 ширина проезда принята 5,50 м, уклоны по дороге 9,3-44‰. Согласно СП 42.13330.2016 п. 9.23 ширина тротуаров составляет 1,50 м и 2,25 м. Согласно СП 396.1325800.2018 размер стояночного места принят 2,50 м х 5,00 м. Размер стояночного м/места для транспорта инвалидов принят 3,60 м х 6,00 м на основании СП 59.13330.2016 п. 5.2.4.

По заданию на проектирование проживание инвалидов в квартирах не предусмотрено и в расчёте мест для МГН постоянные машино-места не учитываются.

Согласно СП 59.13330.2016 п. 4.2.1 следует выделять 10% для транспорта инвалидов, из них при числе мест до 100 включительно необходимо выделить 5% мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске. Общее количество гостевых и для нежилых помещений м/мест для проектируемой блок-секции составляет 59 м/мест, следовательно, для транспорта инвалидов: $59 \cdot 10\% = 6$ м/мест, из которых 3 м/места для инвалидов на кресле-коляске. В проекте предусмотрено 3 гостевых м/места для транспорта инвалидов и 3 м/места для нежилых помещений для инвалидов на кресле-коляске на автостоянке со стороны перекрестка ул. Есенина и Юности бульвар.

Расчет автостоянок для кирпичной блок-секции

Позиция 44	Кол-во квартир, (шт.)	Кол-во нежилых помещ. (м ²)	Кол-во машино-мест на гостевых стоянках		Кол-во постоянных машино-мест		Количество машино-мест для нежилых помещений	
			Нормат.	Проект.	Нормат.	Проект.	Нормат.	Проект.
Блок-секция в осях XIII-XIV	91	400,65	46	46 (100%)	91	23 (25%)	13	13 (100%)

Недостаток в постоянных машино-местах компенсируется их наличием на прилегающей территории в результате комплексной застройки микрорайона.

Определение размеров площадок различного назначения, расчет количества м/мест выполнялись согласно «Правил землепользования и застройки в г. Белгороде» №440 от 29.05.2018г.

Расчет площадок для кирпичной блок-секции

Площадки	Норма, м ² /чел.	Площадь, м ² (нормативная)	Площадь, м ² (существующая)	
			м ²	%
Для игр детей	0,7	151,90	574,00	377,88
Для занятия физкультурой	2,0	434,00	435,00	100,23
Для хозяйственных целей	0,3	65,10	248,30	381,41
Для отдыха взрослых	0,1	21,70	173,00	797,24

Количество жителей для кирпичной блок-секций равно 217 человек.

Существующие площадки удовлетворяют потребностям проектируемой кирпичной блок-секции существующего жилого дома.

					20/XI-44/7-ПЗУ.ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

На основании СП 42.13330.2016 проектируемая блок-секция расположена на удалении не менее 10 м от существующих площадок отдыха взрослого населения, не менее 12 м от существующих детских игровых площадок и не менее 20 м от существующих площадок для хозяйственных целей и занятия спортом.

Размер земельного участка взят по границе благоустройства и является одной из очередей строительства многоквартирного жилого дома позиция 44, размер участка составляет 5500,0 м² (0,55 га).

г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели блок-секции в осях XIII-XIV (3-я очередь)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели земельных участков		
			В границе 3-ей очереди строительства	Прилегающая территория	Итого
1	Площадь участка	м ²	5500,00 (0,55 га)	-	5500,00 (0,55 га)
2	Площадь застройки	м ²	775,96	-	775,96
3	Процент застройки	%	14,10	-	14,10
4	Площадь твердых покрытий	м ²	4319,04	-	4319,04
5	Площадь озеленения	м ²	405,00	-	405,00
6	Процент озеленения	%	7,40	-	7,40

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Территория благоустройства проектируемого жилого дома находится в развитой зоне. Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусмотрено:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;
- отвод поверхностных вод с территории предусмотрен со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Согласно Отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ООО «Белгородстройизыскания», шифр СИ 10-189, на участке строительства жилого дома опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не

						20/XI-44/7-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

выявлены, следовательно, специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Грунтовые воды в процессе инженерно-геологических изысканий до глубины разведки 19,0 м не вскрыты, следовательно, специальных мероприятий по защите территории и объектов от опасности подтопления грунтовыми и поверхностными водами не требуется.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Рельеф участка сравнительно ровный, с уклоном в западном и северо-западном направлениях (в основном).

План организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м. Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей его отмостки с учетом нормального водоотвода.

Отметки «чистого пола» здания, автомобильных проездов определены в результате проработки схемы организации рельефа и приведены на листе 5 настоящего альбома. Проектные уклоны по проездам и тротуарам приняты в основном в пределах 0,9-4,4%.

Отвод ливневых вод от проектируемого жилого дома поз.44 блок-секции в осях XIII-XIV предусмотрен в существующую дворовую сеть ливневой канализации диаметром 300мм, проходящую по двору вдоль проектируемого здания.

ж. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство кирпичной блок-секции в осях XIII-XIV необходимо рассматривать в комплексе с благоустройством всего жилого дома поз 44.

На территории проектируемого жилого дома поз. 44 расположены: площадки для отдыха взрослых, площадки для чистки вещей, площадки для сушки белья, детские игровые площадки и спортивная площадка, удовлетворяющие потребностям проектируемой блок-секции.

Определение размеров площадок различного назначения выполнялось согласно постановлению Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».

Согласно СП 42.13330.2016 размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых зданий не менее:

- для отдыха взрослого населения - 10 м;
- детских игровых площадок - 12 м;
- для хозяйственных целей - 20 м.

					20/XI-44/7-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектируемая жилая блок-секция расположена на удалении не менее 10 м от проектируемых площадок отдыха взрослого населения, не менее 12 м от проектируемых детских игровых площадок и не менее 20 м от проектируемых площадок для хозяйственных целей и занятия спортом.

Проектом предусмотрены тротуары и проезды с плиточным покрытием.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на прилегающей территории предусматриваются мероприятия по озеленению.

Схемой ПОЗУ предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев. Для озеленения предложены: рябина обыкновенная, липа мелколистная, ива белая плакучая, каштан, барбарис Тунберга, можжевельник казацкий, хоста и газон партерный. Процент озеленения составляет 7,40 %.

Озеленение участка проектируется с учетом проездов, тротуаров, а также с учетом прокладки инженерных сетей.

В местах пересечения пешеходных путей транспортными проездами предусмотрены пандусы шириной 1,5 метра и длиной 1,8 метра.

Для открытых лестниц на перепаде рельефа принята ширина проступей 0,4 м, высота подъемов ступеней - 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша запроектированы одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Вдоль сторон лестниц устанавливается ограждение с поручнем. Поручень лестниц располагается на высоте 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменение направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

Конструкции покрытия:

Пожарный проезд:

- Плитка газонная 1.ЭДД.8 - 8 см;
- Песчано-цементная смесь (расход цемента 100 кг/м³) - 10 см;
- Щебень по ГОСТ 8267-93* - 10 см;
- Песок по ГОСТ 8736-93* - 12 см;
- Уплотненный грунт.

Пешеходные дорожки с Возможностью проезда специализированного транспорта:

- Плитка тротуарная - 8 см;
- Песчано-цементная смесь (расход цемента 100 кг/м³) - 10 см;
- Щебень по ГОСТ 8267-93* - 10 см;
- Песок по ГОСТ 8736-93* - 12 см;

					20/ХІ-44/7-ПЗУ.ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

- Уплотненный грунт.

Пешеходные дорожки:

- Плитка тротуарная - 6 см;
- Песчано-цементная смесь (расход цемента 100 кг/м³) - 10 см;
- Щебень по ГОСТ 8267-93* - 10 см;
- Песок по ГОСТ 8736-93* - 12 см;
- Уплотненный грунт.

Схемой ПОЗУ также предусмотрена установка урн и скамеек производства ООО УК ЖБК-1, ООО «БлагоДом».

- з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Не требуется.

- и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.**

Не требуется.

- к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.**

Не требуется

- л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства — для объектов непроизводственного назначения.**

Заезд на дворовую территорию жилого дома поз. 44, расположенного в южной части г. Белгорода, в XI ЮМР, по ул. Есенина, осуществляется с двух сторон: юго-западной и юго-восточной.

Внутриквартальный проезд, организованный с дворового фасада проектируемого здания, может использоваться также как противопожарный проезд, также организован подъезд пожарной техники и обслуживающего транспорта встроенных помещений с уличного фасада здания по плитке.

					20/XI-44/7-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Согласно СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" ширина проездов для пожарной техники составляет 4,2 м (при высоте здания от 13,0 м - 46,0 м включительно) и расстояние от внутреннего края проезда до стены здания высотой более 28 метров составляет от 8,0 м до 10,0 м.

					20/ХІ-44/7-ПЗУ.ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

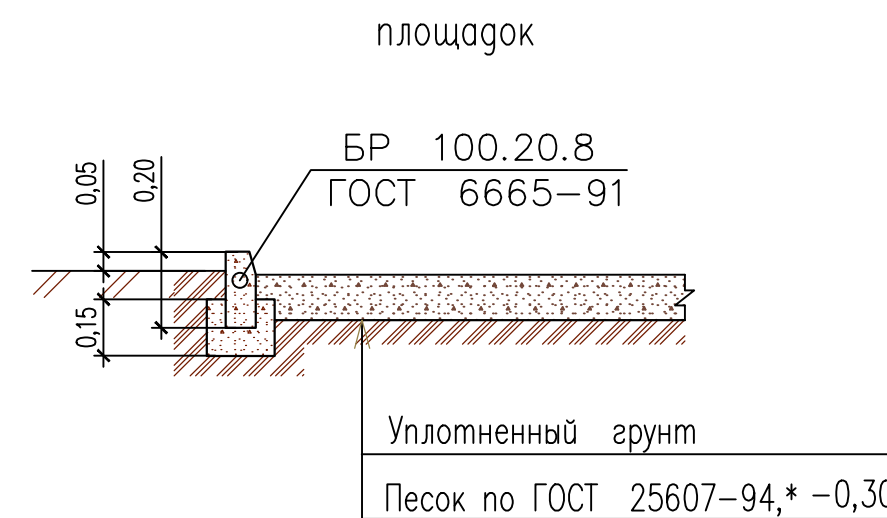
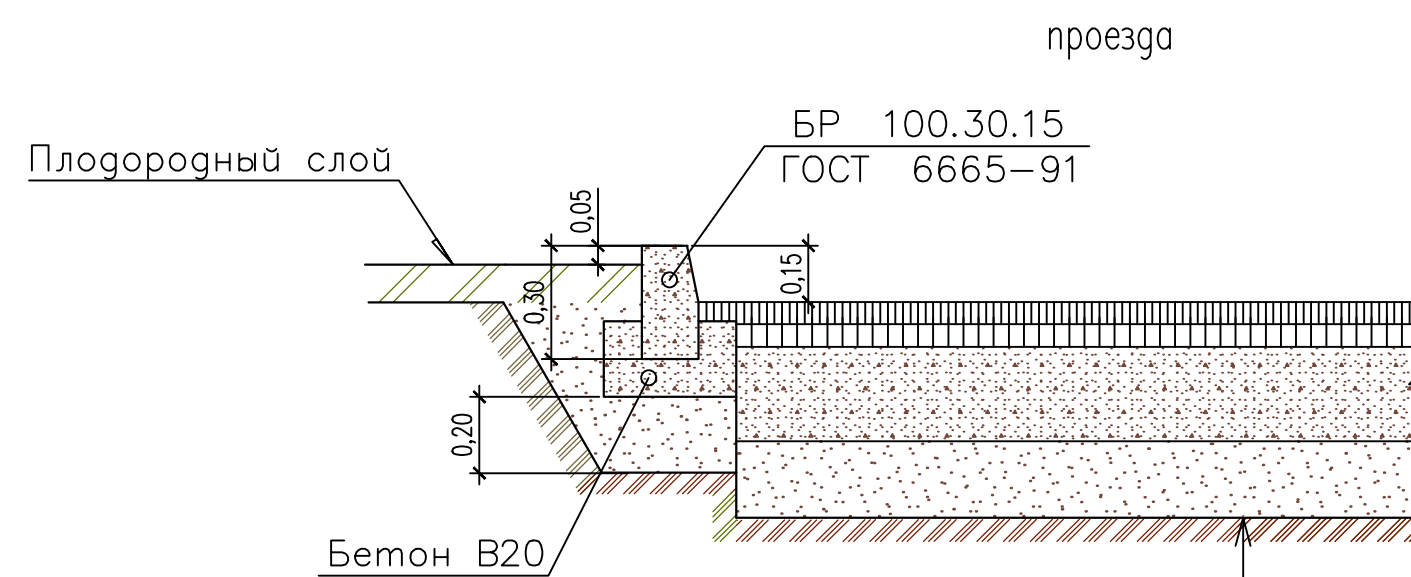
Конструкции покрытия

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План земельных масс	
7	Сводный план инженерных сетей	

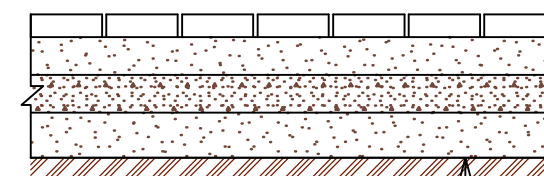
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13330.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
№ 440 от 29.05.2018 г.	Правила землепользования и застройки в г. Белгороде	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей	



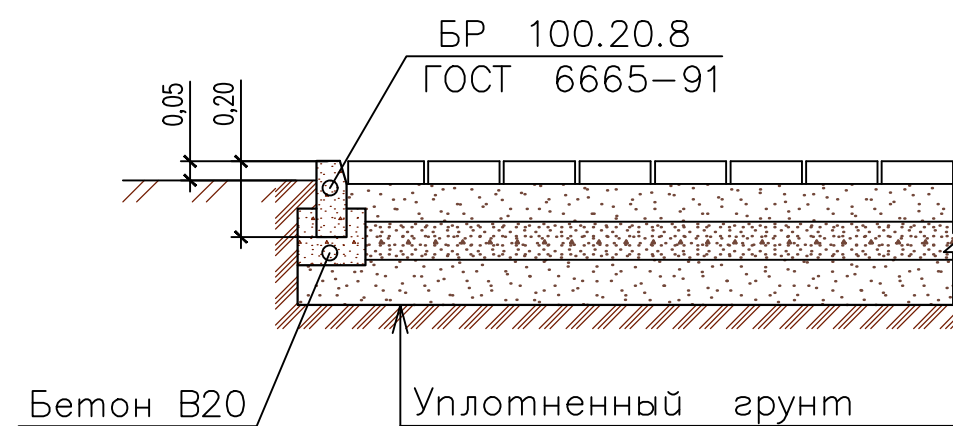
Уплотненный грунт	
Песок по ГОСТ 8736-93,*	-0,20
Щебень фракционный по принципу заклинки по ГОСТ 8267-82	
Основной слой-щебень фракций 40-70, 70-120мм-80% (0,20), расклинивающий слой фракции 5-20мм-20% (0,05),	-0,25
Горячий щебенистый пористый асфальтобетон крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-84,	-0,06
Горячий щебенистый плотный асфальтобетон мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-84,	-0,06

пожарного проезда



Уплотненный грунт	
Песок по ГОСТ 8736-93*,	-0,12
Щебень по ГОСТ 8267-93*,	-0,10
Песок по ГОСТ 8736-93*,	-0,10
Плитка газонная 1.ЭДД.8,	-0,08

тротуара тип 1, 2



Уплотненный грунт	
Песок по ГОСТ 8736-93*,	-0,12
Щебень по ГОСТ 8267-93*,	-0,10
Песчано-цементная смесь (расход цемента 100 кг/м³)	-0,10
Плитка тротуарная тип 1 - 0,06, тип 2 - 0,08	

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта

(Силантьев С.К.)

				2020	20/XI-44/7-ПЗУ				
					XI ЮМР. Многоквартирный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями. Позиция 44 в г. Белгороде				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кирпичная блок-секция в осях XII-XIV	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Борискин	23.10		п	1	7
Проверил				Силантьев					
Н. контроль				Лубкова		Общие данные	ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"		



Согласовано			
Изм. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующее здание – панельные блок-секции (1-я очередь строительства)
- Существующее здание – панельные блок-секции (2-я очередь строительства)
- Проектируемое здание – кирпичная блок-секция (3-я очередь строительства)
- Граница земельного участка, предоставленного для размещения объекта

					2020	20/ХІ-44/7-ПЗУ			
XI ЮМР. Многоквартирный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями. Позиция 44 в г. Белгороде						Кирпичная блок-секция в осях XII-XV	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
Изм.						000			
Изм.						"БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ситуационный план			
Разработал				Борискин	23.10				
Проверил				Силантьев		Копировал			
Н. контроль				Лубкова					А3

Технико-экономические показатели поз. 44

№ п/п	Наименование	Количество			
		Всего	1-я очередь стр-ва	2-я очередь стр-ва панельные б/с	3-я очередь стр-ва кирпичная б/с
1	Площадь участка, га	2,57	1,10	0,92	0,55
2	Площадь застройки, м2	4956,29	2363,08	1817,25	775,96
3	Процент застройки, %	19,30	21,50	19,80	14,10
4	Площадь озеленения, м2	7855,00	3422,00	4028,00	405,00
5	Процент озеленения, %	30,60	31,10	43,80	7,40
6	Площадь твердых покрытий, м2, в том числе:	12888,71	5214,92	3354,75	4319,04
	- асфальтобетонного покрытия, м2	7664,67	2859,92	1694,75	3110,00
	- плиточного покрытия, м2	5224,04	2355,00	1660,00	1209,04

Условные обозначения

- Существующие панельные блок-секции (1-я очередь строительства)
- Существующие панельные блок-секции (2-я очередь строительства)
- Проектируемая кирпичная блок-секция (3-я очередь строительства)
- Граница 1-й очереди строительства (панельные блок/секции)
- Граница 2-й очереди строительства (панельные блок/секции)
- Граница 3-й очереди строительства (кирпичная блок/секция)
- Асфальтовое покрытие
- Плиточное покрытие (пожарный проезд)
- Плиточное покрытие (тропуар тип 1)
- Плиточное покрытие (тропуар тип 2)
- Газон партерный
- Газон спортивный
- Инертный материал (мраморная крошка белого цвета)
- Камень бортовой бетонный Б-бу (300.87.25)
- Камень бортовой бетонный БР 300.60.20
- Камень бортовой бетонный БР 100.30.15
- Камень бортовой бетонный БР 100.20.8
- Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 плашмя
- Каштан
- Сумах пушистый (уксунное дерево)
- Барбарис тунберга "Pink perfection"
- Береза бородавчатая
- Туя (западная) колоновидная
- Рябина обыкновенная
- Липа мелколистная
- Ива белая плакучая
- Хоста
- Можжевельник казацкий "Glausa"
- Проектируемая линия наружного освещения
- Проектируемые машино-места для МГН
- Направление движения легкового транспорта
- Направление движения пожарного транспорта
- Направление движения обслуживающего транспорта
- Гостевые машино-места и для встроенных помещений
- Постоянные машино-места

№ на плане	Наименование	Примечание
44	Жилой дом	91-051.13.86-10ДС-АБ-2 91-052.13.86-10ДС-УБ-2 91-051.13.86-10ДС-УЛ-2 91-049.13.86-10ДС-У-2 91-051.13.86-10ДС-Б-2 91-051.13.86-10ДС-АБ 91-049.13.86-10ДС-У-1 Индивидуальный
50	Трансформаторная подстанция	2КТББ "Сэнзвич"

Ведомость площадок и оборудования

Поз.	Наименование	Площадь, м2	Примечание
СП	Спортивная площадка СП	435,0	1 шт.
ПОВ	Площадка для отдыха взрослых ПОВ	173,0	1 шт.
ПСА	Площадка для сушки белья ПСА	176,0	1 шт.
ДИП	Детская игровая площадка ДИП	287,0	2 шт.
ПМ	Площадка для сбора мусора ПМ	8,0	3 шт.
ПЧВ	Площадка для чистки домашних вещей ПЧВ	16,1	3 шт.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			для кирпичной б/с	Всего	
1		Скамья Тип 3	8	23	
2		Скамья с перголой Тип 5	-	10	ООО "БлагоДом"
3			-	1	Беседка 11/13
4		Урна арт. 96.006-1	4	37	ООО УК ЖБК-1

Ведомость объемов работ по благоустройству

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, м2				Примечание
		Всего	1-я очередь стр-ва панельные б/с	2-я очередь стр-ва панельные б/с	3-я очередь стр-ва кирпичные б/с	
1	Проезд	7664,67	2859,92	1694,75	3110,0	
2	Тропуар тип I	3570,0	1520,0	1350,0	829,7	
3	Тропуар тип II	410,0	275,0	-	135,0	
4	Пожарный проезд	700,0	560,0	-	244,34	
5	Плитка газонная 1.ЭДД8	310,0	-	310,0	-	
6	Камень бортовой бетонный Б-бу (300.87.25)	17	-	17	-	шт.
	БР 100.30.15	1475	700	730	45	шт.
	БР 100.20.8	1720	850	710	160	шт.
	БР 300.60.20	40	15	25	-	шт.
7	Водостойный лоток ВЛП-1/2 а/б трубы диаметром 300 ГОСТ 539-80* тип В19	9,0	-	9,0	-	п.м.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол.				Примечание
			Всего	1-я очередь панел.б/с	2-я очередь панел.б/с	3-я очередь кирп. б/с	
	Береза бородавчатая	шт.	42	31	1	10	Саженец
	Туя (западная) колоновидная	шт.	8	-	3	5	Саженец
	Рябина обыкновенная	шт.	19	3	-	16	Саженец
	Липа мелколистная	шт.	13	10	2	1	Саженец
	Ива белая плакучая	шт.	11	6	4	1	Саженец
	Каштан	шт.	24	9	3	12	Саженец
	Сумах пушистый (уксунное дерево)	шт.	23	13	8	-	Саженец
	Барбарис тунберга "Pink perfection"	шт.	79	41	32	6	Саженец
	Можжевельник казацкий "Glausa"	шт.	7	4	1	2	
	Хоста	шт.	12	5	3	4	
	Цветник из однолетников	м2	55	13,50	17,00	-	
	Газон партерный	м2	7805,00	3400,00	4000,00	405,00	
	Газон спортивный	м2	50,00	22,00	28,00	-	

- Примечания:
- При посадке деревьев и кустарников произвести посыпку плодородной почвы до 50%.
 - Толщина слоя плодородной почвы под газонами не менее 30см.
 - При посадке деревьев и кустарников вызвать представителей инженерных служб с планами коммуникаций. Расстояние от зданий, сооружений и инженерных сетей принимать в соответствии с СП 42.13330.2016.
 - Разбивка озеленения дана в метрах. Недостаточные размеры брать по масштабу.
 - Посадочный материал должен отвечать требованиям ГОСТ 24909-81 на саженцы декоративных пород и ГОСТ 25835-81 на саженцы кустарников.
 - По обеим сторонам перехода через проезжую часть предусматривать бордюрные панусы.
 - Конструкции покрытий представлены на л1 "Общие данные".



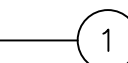
		2020		20/ХІ-44/7-ПЗУ	
		ХІ ЮМР. Многоквартирный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями. Позиция 44 б г. Белогороде			
Изм.	Код	Лист	№ док.	Пояр.	Дата
Разработал	Борискин			23.10	
Проверил	Силантьев				
				Стация	Лист
				п	3
				000	
				"БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"	
				Формат А1	

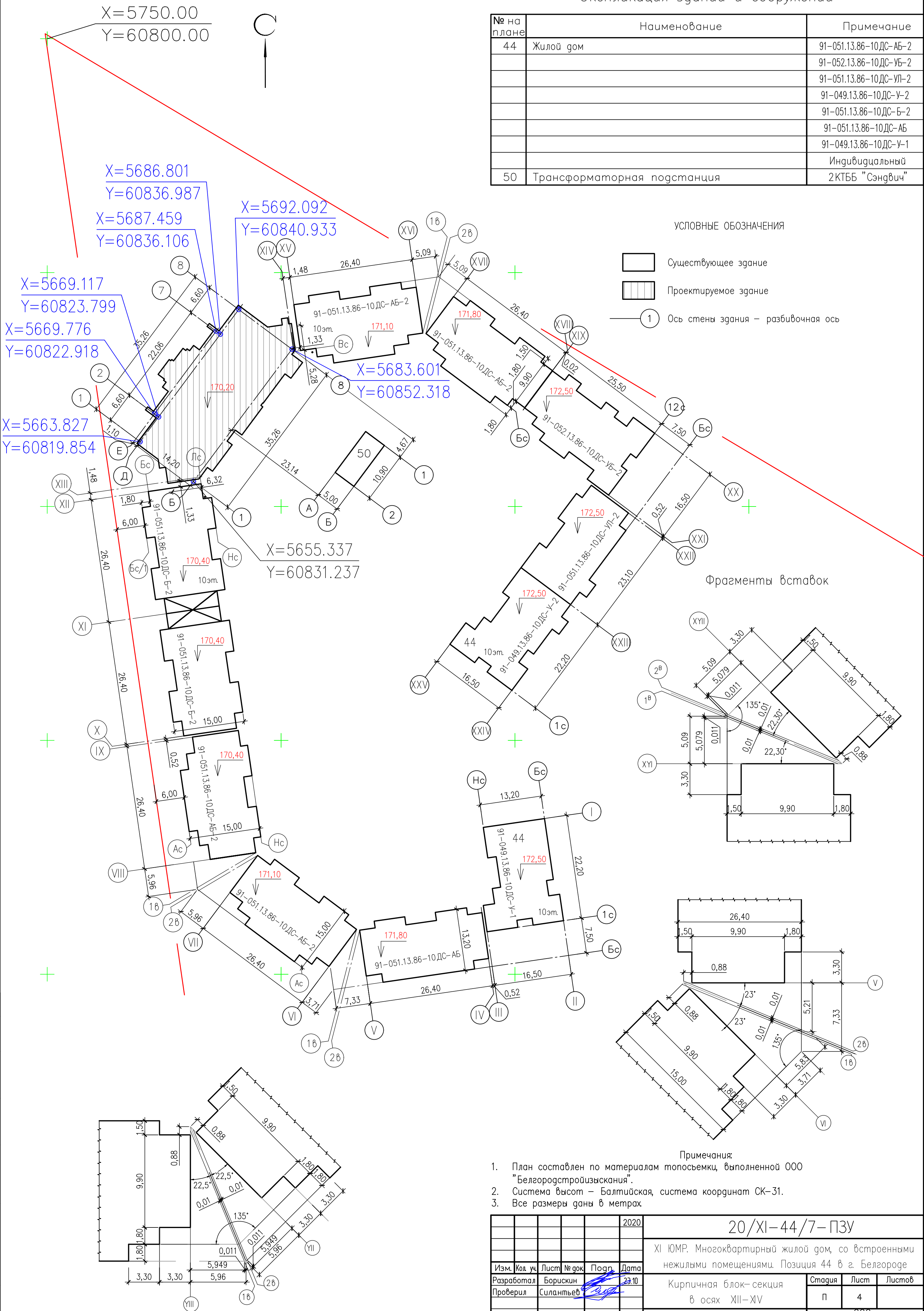


Создано
Изм. №
Подп. и дата
Взам. инв. №
Изм. № подл.

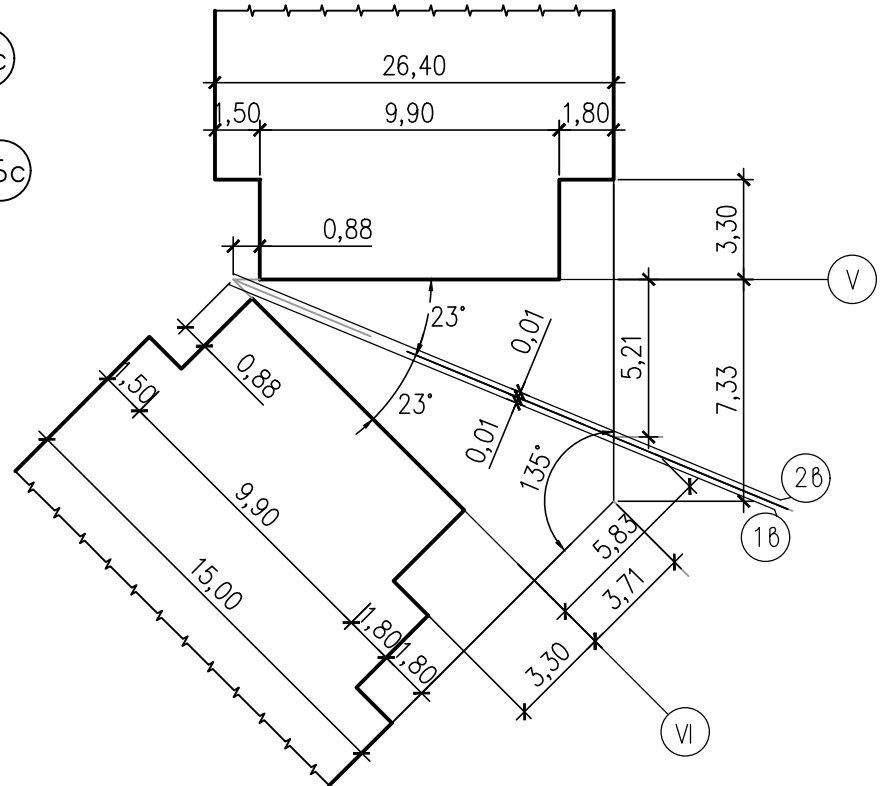
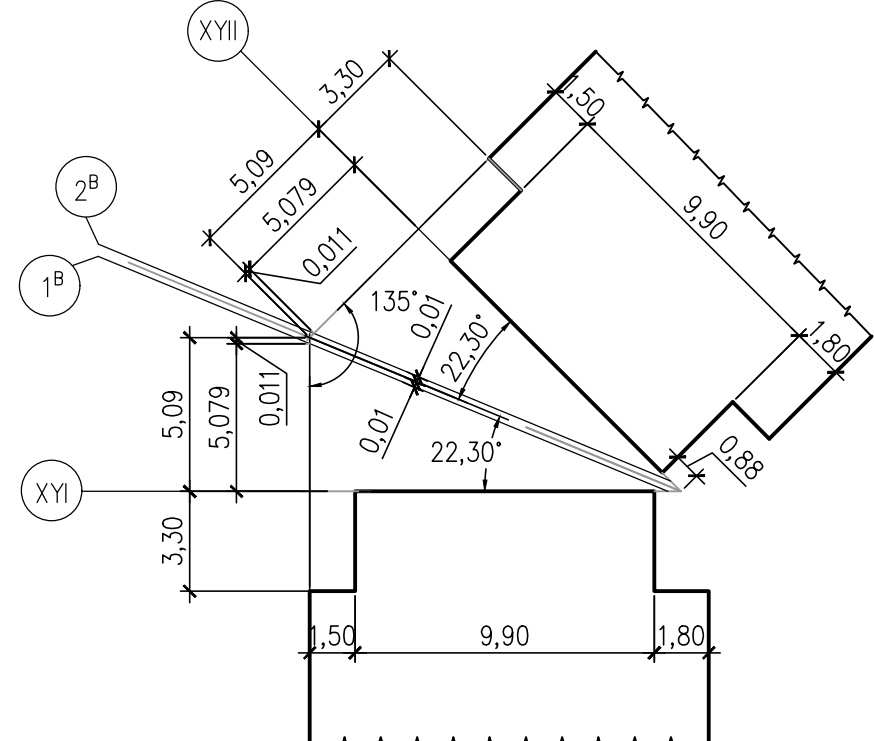
№ на плане	Наименование	Примечание
44	Жилой дом	91-051.13.86-10ДС-АБ-2
		91-052.13.86-10ДС-УБ-2
		91-051.13.86-10ДС-УЛ-2
		91-049.13.86-10ДС-У-2
		91-051.13.86-10ДС-Б-2
		91-051.13.86-10ДС-АБ
		91-049.13.86-10ДС-У-1
		Индивидуальный
50	Трансформаторная подстанция	2КТББ "Сэнгвич"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующее здание
-  Проектируемое здание
-  1 Ось стены здания – разбивочная ось



Фрагменты вставок



Примечания:

1. План составлен по материалам топосъемки, выполненной ООО "Белгородстройизыскания".
2. Система высот – Балтийская, система координат СК-31.
3. Все размеры даны в метрах.



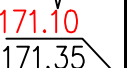
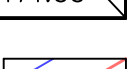
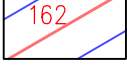
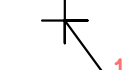

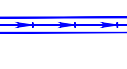

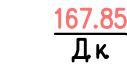

						2020	20/ХІ-44/7-ПЗУ			
						ХІ ЮМР. Многоквартирный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями. Позиция 44 в г. Белгороде				
Изм.	Код	уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Кирпичная блок-секция в осях XII-ХV	Стация	Лист	Листов
Разработал	Борискин					23.10		п	4	
Проверил	Силантьев						Разбивочный план. Масштаб 1:500	ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"		
Н. контроль	Лубкова							Формат А2		

Согласовано	
Имя, № подл.	Взам. инб. №
Подп. и дата.	

Экспликация зданий и сооружений

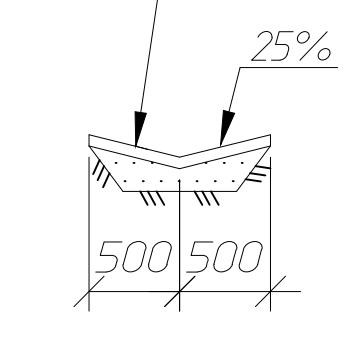
№ на плане	Наименование	Примечание
44	Жилой дом	91-051.13.86-10ДС-АБ-2
		91-052.13.86-10ДС-УБ-2
		91-051.13.86-10ДС-УЛ-2
		91-049.13.86-10ДС-У-2
		91-051.13.86-10ДС-Б-2
		91-051.13.86-10ДС-АБ
50	Трансформаторная подстанция	Индивидуальный
		2КТББ "Сэнвич"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующее здание
-  Проектируемое здание
-  Проектная отметка
-  Существующая отметка
-  Проектные горизонталы
-  Точка перелома продольного профиля
-  Граница подсчета объемов земляных работ
-  Укрепленная водоотводная канава из бетона
-  Водоотводной лоток с метал. решеткой Standartpark
-  Проектная отметка гна канавы
-  Проектная отметка гна лотка

ВОДООТВОДНАЯ КАНАВА

Бетон В7.5 - 50мм
 Щебень фракционированный,
 ГОСТ 8267-93- 100мм
 Уплотненный грунт



- Примечания:
- План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 метра.
 - Отметки проезжей части даны по верху покрытия.
 - Все размеры и отметки даны в метрах

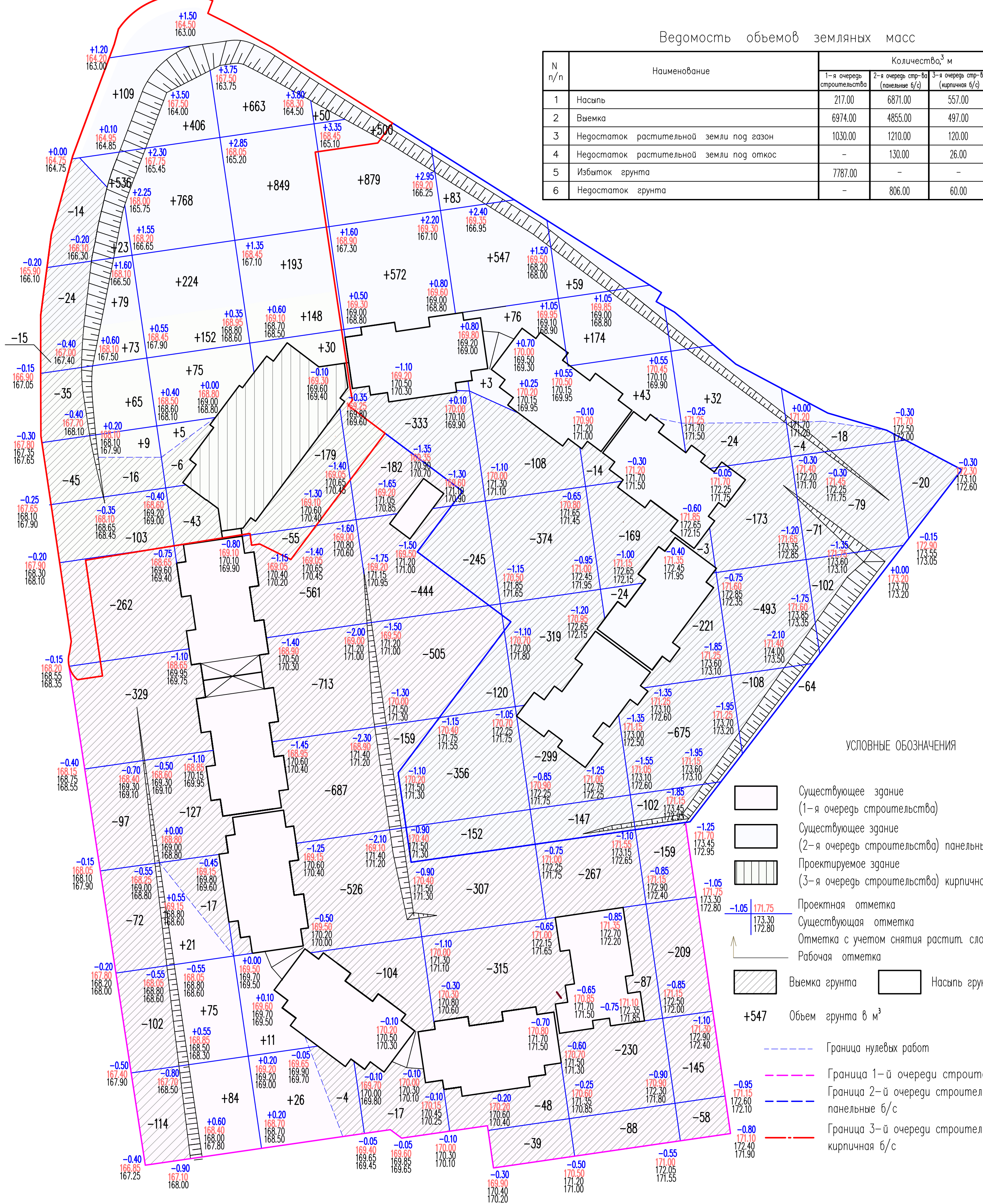
					2020	20/XI-44/7-ПЗУ			
					XI ЮМР. Многоквартирный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями. Позиция 44 б г. Белгороде				
Изм.	Кол. уз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кирпичная блок-секция в осях XII-XV	Стация	Лист	Листов
Разработал	Борискин				23.10		п	5	
Проверил	Силантьев								
Н. контроль					Лубкова		План организации рельефа. Масштаб 1:500		ООО "БелСтройКорпорация- ИнвестПроект" Формат А1



Создано	
Изм.	
Проверено	
Утверждено	
Дата	
Исполнитель	

Ведомость объемов земляных масс

N п/п	Наименование	Количество, м³			Всего
		1-я очередь строительства	2-я очередь стр-ва (панельные б/с)	3-я очередь стр-ва (кирпичная б/с)	
1	Насыпь	217.00	6871.00	557.00	7645.00
2	Выемка	6974.00	4855.00	497.00	12326.00
3	Недостаток растительной земли под газон	1030.00	1210.00	120.00	2360.00
4	Недостаток растительной земли под откос	-	130.00	26.00	156.00
5	Избыток грунта	7787.00	-	-	6921.00
6	Недостаток грунта	-	806.00	60.00	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующее здание (1-я очередь строительства)
- Существующее здание (2-я очередь строительства) панельные б/с
- Проектируемое здание (3-я очередь строительства) кирпичная б/с
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Отметка с учетом снятия растит. слоя
- Рабочая отметка
- Выемка грунта
- Насыпь грунта
- +547 Объем грунта в м³
- Граница нулевых работ
- Граница 1-й очереди строительства
- Граница 2-й очереди строительства панельные б/с
- Граница 3-й очереди строительства кирпичная б/с

1-я очередь стр-ва	Насыпь		Выемка		Всего	
	Объем	Всего	Объем	Всего	Объем	Всего
2-я очередь стр-ва (панельные блок-секции)	Насыпь		Выемка		Всего	
	102	2043	1705	2004	709	276
3-я очередь стр-ва (кирпичная блок-секция)	Насыпь		Выемка		Всего	
	147	232	178	-	-	-

- До начала строительства произвести снятие растительного слоя h=0.5, 0.2 м согласно "Рабочему проекту на снятие и использование плодородного слоя почвы, выполненного ОАО "Белгородземпроект" в 2007 году.
- Объем земляных масс вычислен картограммой без учета грунта из-под фундаментов зданий и корыта дорожных одежд. Баланс земляных масс см. сметную часть.
- Избыток грунта первой очереди строительства использовать для насыпи второй и третьей очереди строительства.

2020 20/ХІ-44/7-ПЗУ

ХІ ЮМР. Многоквартирный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями. Позиция 44 в г. Белгороде

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Борискин				23.10
Проверил	Силантьев				
Н. контроль	Лубкова				

Кирпичная блок-секция в осях ХІІ-ХІV

План земляных масс Масштаб 1:500

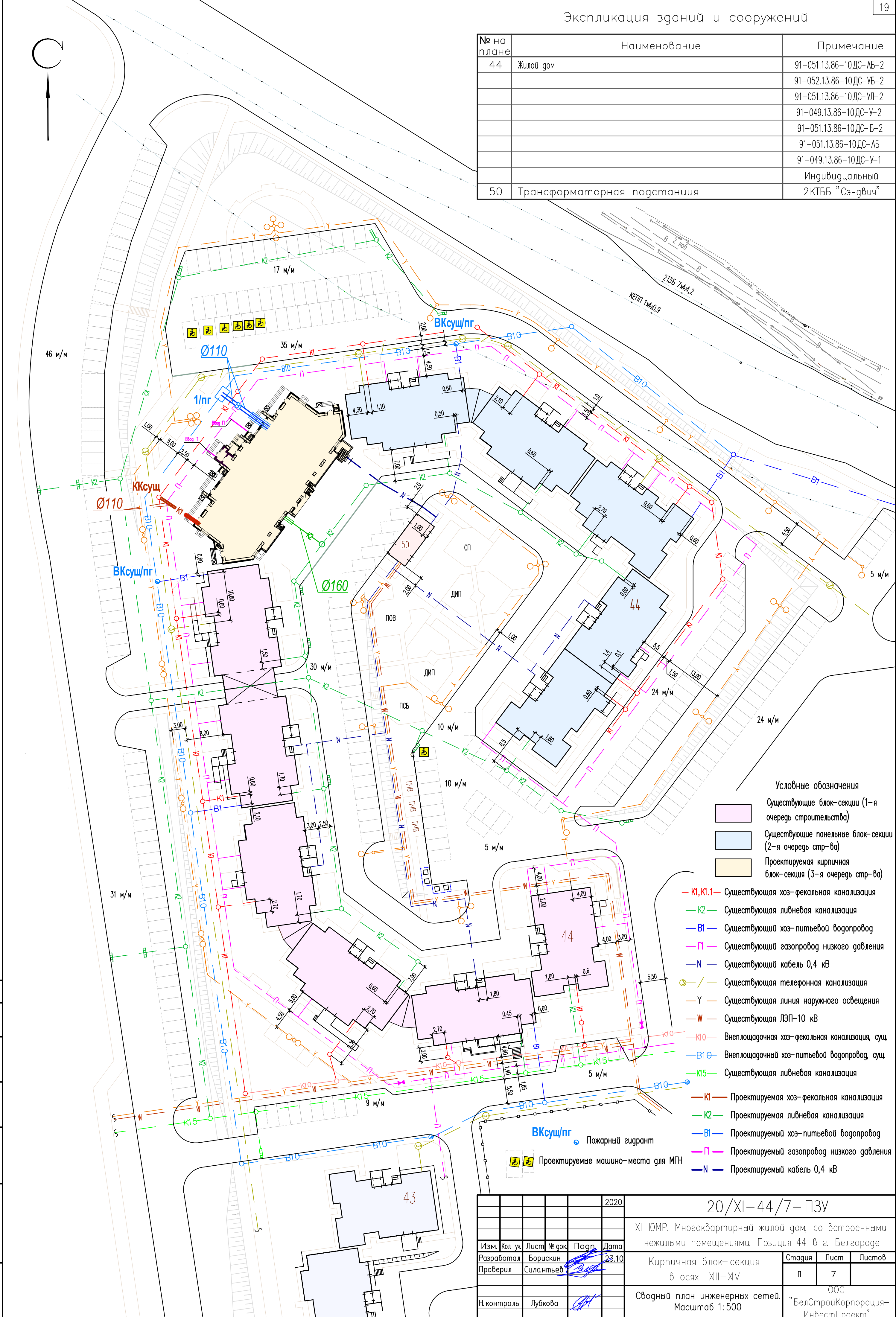
Стация: п Лист: 6 Листов: 6

ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"

Формат А2

Согласовано: _____
Изм. № подл. _____
Подп. и дата: _____

№ на плане	Наименование	Примечание
44	Жилой дом	91-051.13.86-10ДС-АБ-2 91-052.13.86-10ДС-УБ-2 91-051.13.86-10ДС-УЛ-2 91-049.13.86-10ДС-У-2 91-051.13.86-10ДС-Б-2 91-051.13.86-10ДС-АБ 91-049.13.86-10ДС-У-1 Индивидуальный
50	Трансформаторная подстанция	2КТББ "Сэнгвич"



- Условные обозначения
- Существующие блок-секции (1-я очередь строительства)
 - Существующие панельные блок-секции (2-я очередь стр-ва)
 - Проектируемая кирпичная блок-секция (3-я очередь стр-ва)
 - K1, K1.1 — Существующая хоз-фекальная канализация
 - K2 — Существующая ливневая канализация
 - В1 — Существующий хоз-питьевой водопровод
 - П — Существующий газопровод низкого давления
 - N — Существующий кабель 0,4 кВ
 - ⊙ — Существующая телефонная канализация
 - Y — Существующая линия наружного освещения
 - W — Существующая ЛЭП-10 кВ
 - K10 — Внеплощадочная хоз-фекальная канализация, суц
 - В10 — Внеплощадочный хоз-питьевой водопровод, суц
 - K15 — Существующая ливневая канализация
 - K1 — Проектируемая хоз-фекальная канализация
 - K2 — Проектируемая ливневая канализация
 - В1 — Проектируемый хоз-питьевой водопровод
 - П — Проектируемый газопровод низкого давления
 - N — Проектируемый кабель 0,4 кВ

						2020	20/XI-44/7-ПЗУ				
XI ЮМР. Многоквартирный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями. Позиция 44 в г. Белгороде											
Изм.	Код	Лист	№ док	Подп.	Дата	Кирпичная блок-секция в осях XII-XV			Стация	Лист	Листов
Разработал	Борискин				23.10				п	7	
Проверил	Силантьев					Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500			ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"		
Н. контроль	Лубкова										

Согласовано	
Имя, № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №