

Кому обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Юг-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(ИНН 2634056127, индекс 355000

полное наименование организации – для

г. Ставрополь, ул. Пушкина, 71)

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.06.2021

№ 26-309000-57С-2021

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом по ул. Ленина 262, в г. Ставрополе. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-002734-2018 от 16.10.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:030211:133
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:030211

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU26309000-1039 от 06.12.2017, выданный комитетом градостроительства администрации города Ставрополя
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края»; ОАО Проектный институт «Ставрополькоммунароект» Шифр: 60-15; 17.18; 99-14.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7883,9	Площадь участка (кв. м): 1757,0
	Объем (куб. м):	31321,75	в том числе подземной части (куб. м): 5374,0
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 38,2
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1423,1	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 802,0 кв.м. Площадь встроенно-пристроенного паркинга – 568,2 кв.м. Торговая площадь здания – 313,1 кв.м. Для продолжения строительства.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 262.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” декабря 20 21 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19, статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя



А.В. Уваров

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись)

(расшифровка подписи)

“ 21 ” июня 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.