



Проектная вместимость а/парковок на земельном участке ..... 80 м/мест  
 в т.ч.: - жилая часть ..... 74 м/мест (гостевые - 47, подземн.и встроен.паркинг - 27)  
 - офисная часть (20раб x 0,3).. 6 м/мест



### МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ.ШПАКОВСКАЯ 109а В Г.СТАВРОПОЛЕ.

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	3821 кв.м
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ .....	1330 кв.м
КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ .....	0,35
ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ .....	9 эт.
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ ВКЛЮЧАЯ ПОДВАЛ .....	10
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР .....	80
в т.ч.:	
- 1-комнатные .....	14
- 2-комнатные .....	27
- 3-комнатные .....	31
- 4-комнатные .....	8
КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ .....	229 чел.
(14x1,5 + 27x2,5 x 31x3,5 + 8x4,0)	
Нормативная площадь ДИП (229x0,7) ..	159 м2
Нормативная площадь ПОВ (229x0,1) ...	23 м2
Проектная площадь ДИП .....	260 м2
Проектная площадь ПОВ .....	53 м2

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

номер по плану	Наименование	Этажность	К-во этажей	Кол-во квартир	Общ. площ. здания (м2)	Площадь застройки (кв.м)	Строительный объем куб.м
1	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ.ШПАКОВСКАЯ 109а В Г.СТАВРОПОЛЕ.	9	10	80	10981,6	1333,0	45746,0
2	3-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ СШ №17 (сущств.)			3	-		
3	5-ЭТ.МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (сущ.)			5	-		
4	СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ (сущств.)			1	-		

- +— граница земельного участка, находящегося в собственности
- 6 гостевые открытые парковки и их вместимость

Чертеж разработан на основе топографической съемки, выполненной ООО "Изыскатель" в 2017 г.

<b>172-гп1</b>			
1	-	зам. №5-п	07.19
изм. № уч	лист	подпись	дата
ГАП	Жердев		06.19
Исполнил	Преснякова		
РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ.ШПАКОВСКАЯ 109а В Г.СТАВРОПОЛЕ. КОРРЕКТИРОВКА.			
		СТАДИЯ	ЛИСТ
		ПД	2и1
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.			АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ С.И. ЖЕРДЕВА