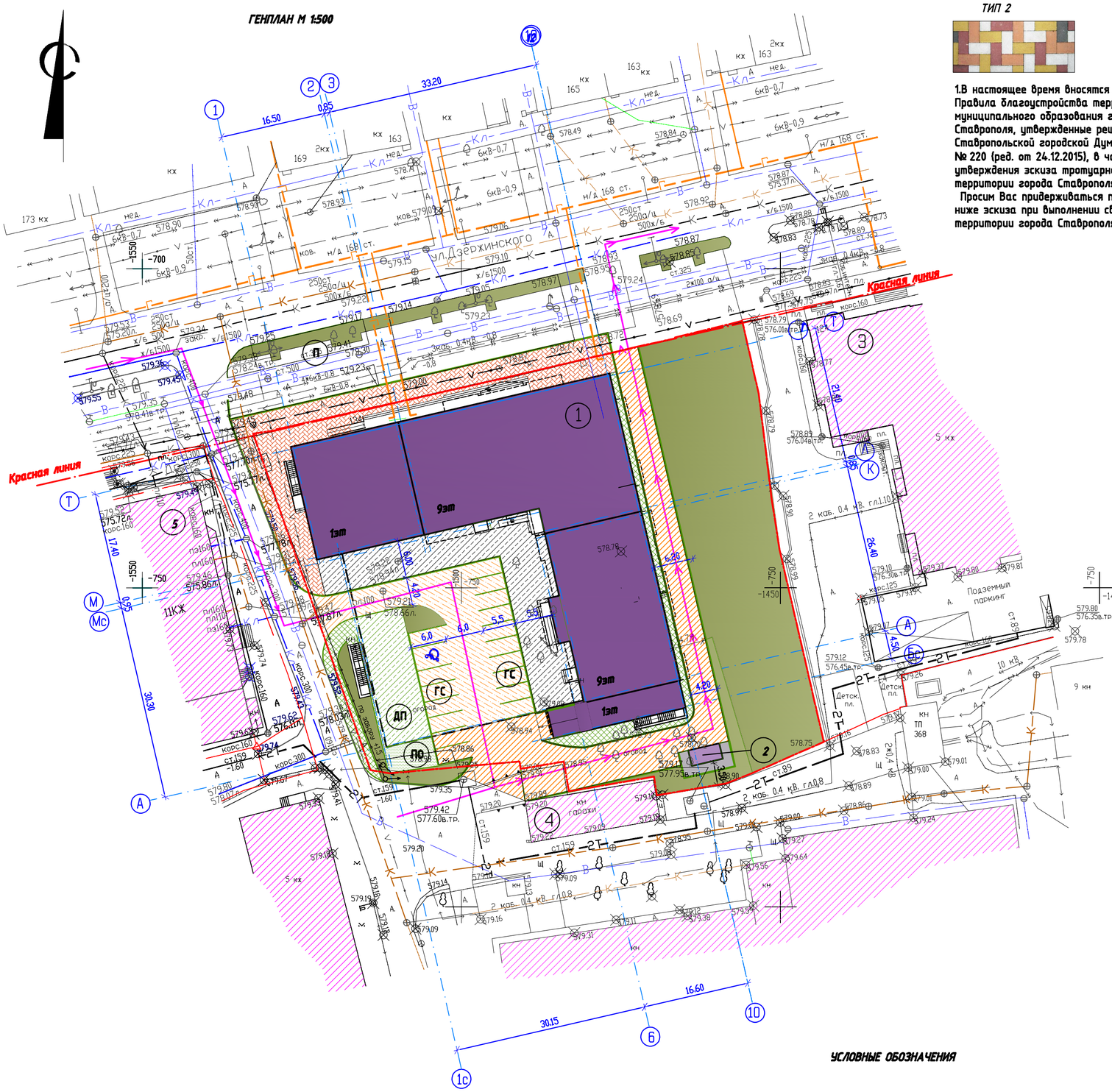
ГЕНПЛАН М 1:500



ТИП 2

1.В настоящее время вносятся изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 24.12.2015), в части утверждения эскиза тротуарной плитки на территории города Ставрополя.

Просим Вас придерживаться представленного ниже эскиза при выполнении своих работ на территории города Ставрополя.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	кол-во квартир	Степ. огнест.	ККПО	Площадь, м2			Строит. объем, м3	
						Застройки	Общая			
						Здания	Квартир	Всего	Здний	Всего
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Проектируемый	9	67	II	СО	1487,6				
2	Трансформаторная Проектируемая	1		II	СО	12,5				
3	Индивидуальный жилой дом Дзержинского, 124. Существующий	1		II	СО					
4	Гаражи. Существующие	1		II	СО					
5	Многоквартирный жилой дом Существующий	11		II	СО					

Расчет автостоянок

Поз.	Наименование	Количество, м/мест		Примечания
		По расчету	Принято проектом	
ГС	Гостевая стоянка автомобилей Проектируемая	67	18	
	Подземный гараж-стоянка под территорией двора и в подвале жилого дома		49	
П	Парковка. Существующая		18	

Расчет площадок

Поз.	Наименование	Количество, м/мест		Примечания
		По расчету	Принято проектом	
М	Площадка для установки мусорных контейнеров		Существующая	
ДП	Детская площадка	128,8	156	
ПО	Площадка отдыха	18,4	34	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюр из бетонного камня	
				тип	кол.,м
1	Покрытие проезжей части из асф.бет	I	603	БР 100.30.15	
2	Покрытие тротуаров и отмостки из брусчатки	II	200/226*	БР 100.20.08	
3	Покрытие тротуаров и отмостки из асф.бетона	III	90,0	БР 100.20.08	
4	Покрытие площадки отдыха трава стойкая к вытаптыванию	IV	34	БР 100.20.08	
5	Покрытие проезжей части из асф.бетона (эксплуатируемая кровля)	V	428	БР 100.30.15	
6	Покрытие тротуаров, площадок из асф.бетона (эксплуатируемая кровля)	VI	519	БР 100.20.08	

* Покрытие за границами участка

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N N	Наименование	Ед. Изм.	Количество	
			до коррект.	после коррект.
1	Площадь участка	м2	3719	4700
2	Площадь застройки	м2	1487,6	1487,6
3	Площадь покрытий	м2	1952,3	1952,3
4	Площадь озеленения	м2	279,1	1260,1
5	Коэффициент застройки		0,4	0,32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая подземная автостоянка
- кж — Существующие здания и сооружения
- Газоны
- Парковочное место для МГН (3,6м х 6,0м)
- Схема движения транспортных средств на строительной площадке
- кж — Сносимые здания и сооружения

Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата	417/17-00-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул Дзержинского, 134 в 70 квартале г. Ставрополя. Корректировка 3.1.		
ГИП		Карандеева			03.19		Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Горелкина			03.19		П	3	
Н. контр.		Ватага			03.19	Схема планировочной организации земельного участка	ООО Архитектурное бюро "Перспектива" г. Ставрополь.		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.