

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000421 от 02.02.2021

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина, 480б в г. Ставрополе.

Дата первичного размещения: 19.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания-26
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСК-26
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 278 ; Корпус: Д
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 57
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)223-46-93

	1.4.2	Адрес электронной почты: ysk777@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ysk26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Подгорный
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Южная строительная компания-26
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2634091788
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091788
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152651004373
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Подгорный
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-061-903 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263600095170
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мирошниченко
	3.3.2	Имя: Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 16,25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-221-685 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263513461398
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гичко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-403-263 88

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263501544667
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кириллов
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 18,75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 167-601-396 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263622474365
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Подгорный
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-061-903 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263600095170
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мирошниченко
	3.4.2	Имя: Григорий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-221-685 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263513461398
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гичко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-403-263 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263501544667
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кириллов
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 167-601-396 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263622474365
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южная строительная компания-Ставрополь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091795
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651004351

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южная строительная компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636039952
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601973130
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЮСК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634106032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192651020374
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Экологического Строительства»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1153
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.11.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 811,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 981,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 765,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина квартал 551
	9.2.10	Дом: 4806
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17544,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 688,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 485,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 173,89 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634088418
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0022-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Академический 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-426с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010402:3156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 60

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре двора запроектирована детская игровая площадка площадью 261,2 кв. м с покрытием из резиновой крошки, с установкой 2-х детских игровых комплексов (машинка с горкой, качалка на пружине, песочница, карусель, качалка-балансир малая), рассчитанных на детей младшего дошкольного возраста.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре двора запланирована спортивная площадка для занятий физкультурой для детей среднего и старшего школьного возраста и взрослых с покрытием из резиновой крошки, с установкой детского и взрослого спортивного комплекса (5 турников шведской стенки и рукохода «Зигзаг», турник двойной, скамья для пресса, брусья двойные разноуровневые)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Места отдыха и детские площадки оборудованы скамьями, урнами для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена огражденная площадка (позиция 8 по ГП) с твердым покрытием из асфальтобетона для размещения 2 мусорных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и 1 мусорного контейнера для размещения строительного мусора, имеющая подъездной путь. Площадка размещается на расстоянии не менее 20 м от жилого дома и площадок для отдыха и не далее, чем 100 м от входов в подъезды.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В мероприятия по озеленению придомовых территорий и центральной части двора входят: устройство газонов с посевом многолетних трав; посадка деревьев лиственных пород (липа, клен, береза); посадка деревьев хвойных пород (ель, сосна); посадка декоративных кустарников (спирея иволистная, туя карликовая), разбивка цветников из многолетних растений возле подъездов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует основным обязательным требованиям для создания условий доступности для инвалидов и других категорий маломобильных групп населения, предусмотренным письмом Ставропольской городской организации Ставропольской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» № 14 от 08.06.2018

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовой территории жилого дома: дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками уличного освещения путем установки на стенах здания светильников на кронштейнах с лампами. Управление освещением предусматривается от электрощитовых (технические условия № 013483, выданы 01.06.2018 АО "Горэлектросеть", срок действия до 01.06.2020).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места отдыха и детские и спортивные игровые площадки оборудованы скамьями, урнами для мусора.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 36.53 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИБ-1802/3441
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 373,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1802/3441
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 975,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635095930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 013483
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 904 020,11 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001672-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 603,21 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001673-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 603,21 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-7646
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-8130
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛКО
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 54
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	90.60	3	53.80	2.75
2	Квартира	2	1	25.60	1	21.30	2.75
3	Квартира	2	1	65.70	2	37.60	2.75
4	Квартира	2	1	82.40	2	42.80	2.75
5	Квартира	2	1	65.40	2	34.80	2.75
6	Квартира	3	1	90.60	3	53.80	2.75
7	Квартира	3	1	25.60	1	21.30	2.75
8	Квартира	3	1	65.70	2	37.60	2.75
9	Квартира	3	1	82.40	2	42.80	2.75
10	Квартира	3	1	65.40	2	34.80	2.75
11	Квартира	4	1	90.60	3	53.80	2.75
12	Квартира	4	1	25.60	1	21.30	2.75
13	Квартира	4	1	65.70	2	37.60	2.75
14	Квартира	4	1	82.40	2	42.80	2.75

15	Квартира	4	1	65.40	2	34.80	2.75
16	Квартира	5	1	90.60	3	53.80	2.75
17	Квартира	5	1	25.60	1	21.30	2.75
18	Квартира	5	1	65.70	2	37.60	2.75
19	Квартира	5	1	82.40	2	42.80	2.75
20	Квартира	5	1	65.40	2	34.80	2.75
21	Квартира	6	1	90.60	3	53.80	2.75
22	Квартира	6	1	25.60	1	21.30	2.75
23	Квартира	6	1	65.70	2	37.60	2.75
24	Квартира	6	1	82.40	2	42.80	2.75
25	Квартира	6	1	65.40	2	34.80	2.75
26	Квартира	7	1	90.60	3	53.80	2.75
27	Квартира	7	1	25.60	1	21.30	2.75
28	Квартира	7	1	65.70	2	37.60	2.75
29	Квартира	7	1	82.40	2	42.80	2.75
30	Квартира	7	1	65.40	2	34.80	2.75
31	Квартира	8	1	90.60	3	53.80	2.75
32	Квартира	8	1	25.60	1	21.30	2.75
33	Квартира	8	1	65.70	2	37.60	2.75
34	Квартира	8	1	82.40	2	42.80	2.75
35	Квартира	8	1	65.40	2	34.80	2.75
36	Квартира	9	1	90.60	3	53.80	2.75
37	Квартира	9	1	25.60	1	21.30	2.75
38	Квартира	9	1	65.70	2	37.60	2.75
39	Квартира	9	1	82.40	2	42.80	2.75
40	Квартира	9	1	65.40	2	34.80	2.75
41	Квартира	10	1	90.60	3	53.80	2.75
42	Квартира	10	1	25.60	1	21.30	2.75
43	Квартира	10	1	65.70	2	37.60	2.75
44	Квартира	10	1	82.40	2	42.80	2.75
45	Квартира	10	1	65.40	2	34.80	2.75
46	Квартира	11	1	90.60	3	53.80	2.75
47	Квартира	11	1	25.60	1	21.30	2.75
48	Квартира	11	1	65.70	2	37.60	2.75
49	Квартира	11	1	82.40	2	42.80	2.75
50	Квартира	11	1	65.40	2	34.80	2.75
51	Квартира	12	1	90.60	3	53.80	2.75
52	Квартира	12	1	25.60	1	21.30	2.75
53	Квартира	12	1	65.70	2	37.60	2.75
54	Квартира	12	1	82.40	2	42.80	2.75
55	Квартира	12	1	65.40	2	34.80	2.75
56	Квартира	2	2	38.30	1	19.00	2.75
57	Квартира	2	2	68.50	2	36.50	2.75

58	Квартира	2	2	38.70	1	18.20	2.75
59	Квартира	2	2	70.80	2	39.20	2.75
60	Квартира	2	2	98.90	3	54.50	2.75
61	Квартира	3	2	38.30	1	19.00	2.75
62	Квартира	3	2	68.50	2	36.50	2.75
63	Квартира	3	2	38.70	1	18.20	2.75
64	Квартира	3	2	70.80	2	39.20	2.75
65	Квартира	3	2	98.90	3	54.50	2.75
66	Квартира	4	2	38.30	1	19.00	2.75
67	Квартира	4	2	68.50	2	36.50	2.75
68	Квартира	4	2	38.70	1	18.20	2.75
69	Квартира	4	2	70.80	2	39.20	2.75
70	Квартира	4	2	98.90	3	54.50	2.75
71	Квартира	5	2	38.30	1	19.00	2.75
72	Квартира	5	2	68.50	2	36.50	2.75
73	Квартира	5	2	38.70	1	18.20	2.75
74	Квартира	5	2	70.80	2	39.20	2.75
75	Квартира	5	2	98.90	3	54.50	2.75
76	Квартира	6	2	38.30	1	19.00	2.75
77	Квартира	6	2	68.50	2	36.50	2.75
78	Квартира	6	2	38.70	1	18.20	2.75
79	Квартира	6	2	70.80	2	39.20	2.75
80	Квартира	6	2	98.90	3	54.50	2.75
81	Квартира	7	2	38.30	1	19.00	2.75
82	Квартира	7	2	68.50	2	36.50	2.75
83	Квартира	7	2	38.70	1	18.20	2.75
84	Квартира	7	2	70.80	2	39.20	2.75
85	Квартира	7	2	98.90	3	54.50	2.75
86	Квартира	8	2	38.30	1	19.00	2.75
87	Квартира	8	2	68.50	2	36.50	2.75
88	Квартира	8	2	38.70	1	18.20	2.75
89	Квартира	8	2	70.80	2	39.20	2.75
90	Квартира	8	2	98.90	3	54.50	2.75
91	Квартира	9	2	38.30	1	19.00	2.75
92	Квартира	9	2	68.50	2	36.50	2.75
93	Квартира	9	2	38.70	1	18.20	2.75
94	Квартира	9	2	70.80	2	39.20	2.75
95	Квартира	9	2	98.90	3	54.50	2.75
96	Квартира	10	2	38.30	1	19.00	2.75
97	Квартира	10	2	68.50	2	36.50	2.75
98	Квартира	10	2	38.70	1	18.20	2.75
99	Квартира	10	2	70.80	2	39.20	2.75
100	Квартира	10	2	98.90	3	54.50	2.75

101	Квартира	11	2	38.30	1	19.00	2.75
102	Квартира	11	2	68.50	2	36.50	2.75
103	Квартира	11	2	38.70	1	18.20	2.75
104	Квартира	11	2	70.80	2	39.20	2.75
105	Квартира	11	2	98.90	3	54.50	2.75
106	Квартира	12	2	38.30	1	19.00	2.75
107	Квартира	12	2	68.50	2	36.50	2.75
108	Квартира	12	2	38.70	1	18.20	2.75
109	Квартира	12	2	70.80	2	39.20	2.75
110	Квартира	12	2	98.90	3	54.50	2.75
111	Квартира	2	3	55.20	2	28.50	2.75
112	Квартира	2	3	73.10	3	37.50	2.75
113	Квартира	2	3	39.70	1	17.60	2.75
114	Квартира	2	3	21.30	1	17.80	2.75
115	Квартира	2	3	45.80	1	17.20	2.75
116	Квартира	2	3	94.20	3	58.60	2.75
117	Квартира	3	3	55.20	2	28.50	2.75
118	Квартира	3	3	67.50	3	37.50	2.75
119	Квартира	3	3	39.70	1	17.60	2.75
120	Квартира	3	3	21.30	1	17.80	2.75
121	Квартира	3	3	45.80	1	17.20	2.75
122	Квартира	3	3	94.20	3	58.60	2.75
123	Квартира	4	3	55.20	2	28.50	2.75
124	Квартира	4	3	73.10	3	37.50	2.75
125	Квартира	4	3	39.70	1	17.60	2.75
126	Квартира	4	3	21.30	1	17.80	2.75
127	Квартира	4	3	45.80	1	17.20	2.75
128	Квартира	4	3	94.20	3	58.60	2.75
129	Квартира	5	3	55.20	2	28.50	2.75
130	Квартира	5	3	67.50	3	37.50	2.75
131	Квартира	5	3	39.70	1	17.60	2.75
132	Квартира	5	3	21.30	1	17.80	2.75
133	Квартира	5	3	45.80	1	17.20	2.75
134	Квартира	5	3	94.20	3	58.60	2.75
135	Квартира	6	3	55.20	2	28.50	2.75
136	Квартира	6	3	73.10	3	37.50	2.75
137	Квартира	6	3	39.70	1	17.60	2.75
138	Квартира	6	3	21.30	1	17.80	2.75
139	Квартира	6	3	45.80	1	17.20	2.75
140	Квартира	6	3	94.20	3	58.60	2.75
141	Квартира	7	3	55.20	2	28.50	2.75
142	Квартира	7	3	67.50	3	37.50	2.75
143	Квартира	7	3	39.70	1	17.60	2.75

144	Квартира	7	3	21.30	1	17.80	2.75
145	Квартира	7	3	45.80	1	17.20	2.75
146	Квартира	7	3	94.20	3	58.60	2.75
147	Квартира	8	3	55.20	2	28.50	2.75
148	Квартира	8	3	73.10	3	37.50	2.75
149	Квартира	8	3	39.70	1	17.60	2.75
150	Квартира	8	3	21.30	1	17.80	2.75
151	Квартира	8	3	45.80	1	17.20	2.75
152	Квартира	8	3	94.20	3	58.60	2.75
153	Квартира	9	3	55.20	2	28.50	2.75
154	Квартира	9	3	67.50	3	37.50	2.75
155	Квартира	9	3	39.70	1	17.60	2.75
156	Квартира	9	3	21.30	1	17.80	2.75
157	Квартира	9	3	45.80	1	17.20	2.75
158	Квартира	9	3	94.20	3	58.60	2.75
159	Квартира	10	3	55.20	2	28.50	2.75
160	Квартира	10	3	73.10	3	37.50	2.75
161	Квартира	10	3	39.70	1	17.60	2.75
162	Квартира	10	3	21.30	1	17.80	2.75
163	Квартира	10	3	45.80	1	17.20	2.75
164	Квартира	10	3	94.20	3	58.60	2.75
165	Квартира	11	3	55.20	2	28.50	2.75
166	Квартира	11	3	67.50	3	37.50	2.75
167	Квартира	11	3	39.70	1	17.60	2.75
168	Квартира	11	3	21.30	1	17.80	2.75
169	Квартира	11	3	45.80	1	17.20	2.75
170	Квартира	11	3	94.20	3	58.60	2.75
171	Квартира	12	3	55.20	2	28.50	2.75
172	Квартира	12	3	73.10	3	37.50	2.75
173	Квартира	12	3	39.70	1	17.60	2.75
174	Квартира	12	3	21.30	1	17.80	2.75
175	Квартира	12	3	45.80	1	17.20	2.75
176	Квартира	12	3	94.20	3	58.60	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.07	Машино-место	14.07	
2	Машино-место	-1	1	18.94	Машино-место	18.94	
3	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
4	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
5	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	

6	Машино-место	-1	1	15.64	Машино-место	15.64	
7	Машино-место	-1	1	15.64	Машино-место	15.64	
8	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
9	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
10	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
11	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
12	Машино-место	-1	1	14.89	Машино-место	14.89	
13	Машино-место	-1	1	14.89	Машино-место	14.89	
14	Машино-место	-1	1	19.44	Машино-место	19.44	
15	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
16	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
17	Машино-место	-1	1	18.82	Машино-место	18.82	
18	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
19	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место	15.11	
20	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место	15.11	
21	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
22	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
23	Машино-место	-1	1	15.85	Машино-место	15.85	
24	Машино-место	-1	1	15.85	Машино-место	15.85	
25	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
26	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
27	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место	17.49	
28	Машино-место	-1	1	17.56	Машино-место	17.56	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
31	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
32	Машино-место	-1	2	15.68	Машино-место	15.68	
33	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	
34	Машино-место	-1	2	15.64	Машино-место	15.64	
35	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	
36	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	
37	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	
38	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	
39	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	
40	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
41	Машино-место	-1	2	18.30	Машино-место	18.30	
42	Машино-место	-1	2	19.30	Машино-место	19.30	
43	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	-1	2	17.52	Машино-место	17.52	
45	Машино-место	-1	2	17.52	Машино-место	17.52	
46	Машино-место	-1	2	15.54	Машино-место	15.54	
47	Машино-место	-1	3	16.43	Машино-место	16.43	
48	Машино-место	-1	3	18.12	Машино-место	18.12	

49	Машино-место	-1	3	18.12	Машино-место	18.12	
50	Машино-место	-1	3	15.67	Машино-место	15.67	
51	Машино-место	-1	3	14.68	Машино-место	14.68	
52	Машино-место	-1	3	19.90	Машино-место	19.90	
53	Машино-место	-1	3	14.95	Машино-место	14.95	
54	Машино-место	-1	3	14.95	Машино-место	14.95	
55	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.50
56	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.50
57	Нежилое помещение	-1	1	24.30	Нежилое помещение	24.30	3.50
58	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.50
59	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.50
60	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.50
61	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.50
62	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.50
63	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.50
64	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.50
65	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Нежилое помещение	6.80	3.50
66	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Нежилое помещение	6.80	3.50
67	Нежилое помещение	-1	2	9.30	Нежилое помещение	9.30	3.50
68	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Нежилое помещение	6.10	3.50
69	Нежилое помещение	-1	2	10.10	Нежилое помещение	10.10	3.50
70	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.50
71	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.50
72	Нежилое помещение	-1	2	10.10	Нежилое помещение	10.10	3.50
73	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.50
74	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.50

75	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.50
76	Нежилое помещение	-1	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	3.50
169	Нежилое помещение	2	2	1.90	Нежилое помещение	1.90	3.50
188	Нежилое помещение	3	2	1.90	Нежилое помещение	1.90	3.50
207	Нежилое помещение	4	2	1.90	Нежилое помещение	1.90	3.50
226	Нежилое помещение	5	2	1.90	Нежилое помещение	1.90	3.50
245	Нежилое помещение	6	2	1.90	Нежилое помещение	1.90	3.50
264	Нежилое помещение	7	2	1.90	Нежилое помещение	1.90	3.50
283	Нежилое помещение	8	2	1.90	Нежилое помещение	1.90	3.50
302	Нежилое помещение	9	2	1.90	Нежилое помещение	1.90	3.50
321	Нежилое помещение	10	2	1.90	Нежилое помещение	1.90	3.50
340	Нежилое помещение	11	2	1.90	Нежилое помещение	1.90	3.50
359	Нежилое помещение	12	2	1.90	Нежилое помещение	1.90	3.50
77	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.50
78	Нежилое помещение	-1	3	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.50
79	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.50
80	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.50
81	Нежилое помещение	-1	3	6.60	Нежилое помещение	6.60	3.50
82	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Нежилое помещение	5.20	3.50
83	Нежилое помещение	-1	3	7.40	Нежилое помещение	7.40	3.50
84, 84а, 84б, 84в, 84г, 84д, 84е, 84ж, 84з, 84и, 84к, 84л, 84м, 84н	Нежилое помещение	-1	2	273.80	Помещение	136.40	3.50
					Тамбур-шлюз	3.70	
					Коридор	24.40	
					Помещение	8.30	
					Сан.узел	1.90	
					Сан.узел	3.30	

					Сан.узел	1.60	
					Сан.узел	2.40	
					Сан.узел	2.20	
					Помещение	15.20	
					Электрощитовая	5.90	
					Лестничная клетка	23.10	
					Помещение	21.40	
					Лестничная клетка	24.00	
85, 85а, 85б, 85в, 85г, 85д, 85е, 85ж, 85з, 85и, 85к	Нежилое помещение	-1	3	316.40	Помещение	229.30	3.50
					Помещение	4.50	
					Электрощитовая	5.00	
					Коридор	14.80	
					Помещение	5.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.80	
					Сан.узел	2.40	
					Сан.узел	2.00	
					Венткамера	14.00	
					Лестничная клетка	17.50	
					Лестничная клетка	17.50	
86, 86а, 86б	Нежилое помещение	1	1	67.50	Помещение	60.50	3.50
					Сан.узел	4.20	
					Сан.узел	2.80	
87, 87а	Нежилое помещение	1	1	80.20	Помещение	76.40	3.50
					Сан.узел	3.80	
88, 88а	Нежилое помещение	1	1	77.10	Помещение	73.30	3.50
					Сан.узел	3.80	
89, 89а, 89б	Нежилое помещение	1	1	75.70	Помещение	56.10	3.50
					Помещение	16.00	
					Сан.узел	3.60	
90, 90а	Нежилое помещение	1	2	82.00	Помещение	77.30	3.50
					Сан.узел	4.70	
91, 91а	Нежилое помещение	1	2	54.10	Помещение	50.70	3.50
					Сан.узел	3.40	
92, 92а	Нежилое помещение	1	3	132.10	Помещение	124.80	3.50
					Сан.узел	7.30	

93, 93а, 93б, 93в, 93г, 93д, 93е	Нежилое помещение	1	3	142.90	Помещение	117.60	3.50
					Коридор	8.0	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.4	
					Сан.узел	1.9	
					Сан.узел	1.7	
					Помещение	5.7	
					Сан.узел	3.6	
94, 94а, 94б, 94в, 94г, 94д, 94е, 94ж, 94з	Нежилое помещение	1	2	121.10	Холл	20.60	3.50
					Коридор	11.50	
					Помещение	21.50	
					Сан.узел	3.00	
					Помещение	21.20	
					Помещение	17.50	
					Сан.узел	2.10	
					Помещение	20.60	
					Сан.узел	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезды и проходы	подъезд 1, 2, 3 (БС-1, БС-2, БС-3), подвал	общественное	872.0
2	рампа	двор, подвал, 1 этаж	общественное	105.2
3	узел теплового ввода	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	23.6
4	насосная автоматического пожаротушения	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	10.0
5	насосная ВК	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	10.0
6	тамбур - шлюз	подъезд 1 (БС-1), подвал	общественное	5.2
7	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), подвал	общественное	11.3
8	лифт	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	4.6
9	лифт	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	2.7
10	венткамера	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	14.0
11	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), подвал	общественное	9.2
12	электрощитовая	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	4.3
13	электрощитовая	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	11.2
14	тамбур - шлюз	подъезд 2 (БС-2), подвал	общественное	5.3
15	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), подвал	общественное	10.2
16	лифт	подъезд 2 (БС-2), подвал	техническое	4.6
17	лифт	подъезд 2 (БС-2), подвал	техническое	2.7
18	венткамера	подъезд 2 (БС-2), подвал	техническое	14.0
19	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), подвал	общественное	10.1
20	электрощитовая	подъезд 2 (БС-2), подвал	техническое	3.8

21	электрощитовая	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	6.4
22	тамбур - шлюз	подъезд 3 (БС-3), подвал	общественное	5.1
23	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), подвал	общественное	11.0
24	лифт	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	4.6
25	лифт	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	2.7
26	тамбур - шлюз	подъезд 3 (БС-3), подвал	общественное	3.5
27	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), подвал	общественное	10.0
28	сан.узел	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	3.5
29	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	5.5
30	комната дежурного	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	5.6
31	холл	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	33.8
32	помещение консьержа	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	техническое	8.2
33	сан.узел	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	техническое	2.1
34	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	13.0
35	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	техническое	1.5
36	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	техническое	3.9
37	колясочная	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	4.0
38	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	11.1
39	коридор	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	12.8
40	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	14.0
41	холл	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	32.9
42	помещение консьержа	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	техническое	8.9
43	сан.узел	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	техническое	1.9
44	колясочная	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	6.9
45	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	12.7
46	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	техническое	1.5
47	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	техническое	5.3
48	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	10.0
49	коридор	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	14.8
50	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	14.0
51	холл	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	25.7
52	помещение консьержа	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	техническое	6.9
53	сан.узел	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	техническое	2.1
54	колясочная	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	7.4
55	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	12.6
56	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	техническое	1.5
57	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	техническое	3.3
58	коридор	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	15.3
59	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	14.0
60	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	12.1
61	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	общественное	13.0
62	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	техническое	11.9
63	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-1), 2 этаж	общественное	13.6

64	коридор	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	общественное	25.2
65	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	общественное	13.0
66	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	техническое	11.9
67	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	общественное	13.6
68	коридор	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	общественное	23.6
69	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	общественное	13.0
70	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	техническое	11.9
71	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	общественное	13.6
72	коридор	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	общественное	23.3
73	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	общественное	13.0
74	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	техническое	11.9
75	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	общественное	13.6
76	коридор	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	общественное	25.2
77	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	общественное	13.0
78	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	техническое	11.9
79	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	общественное	13.6
80	коридор	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	общественное	23.4
81	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	общественное	13.0
82	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	техническое	11.9
83	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	общественное	13.6
84	коридор	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	общественное	23.4
85	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	общественное	13.0
86	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	техническое	11.9
87	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	общественное	13.6
88	коридор	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	общественное	25.1
89	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	общественное	13.0
90	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	техническое	11.9
91	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	общественное	13.6
92	коридор	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	общественное	23.4
93	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	общественное	13.0
94	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	техническое	11.9
95	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	общественное	13.6
96	коридор	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	общественное	24.3
97	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	общественное	13.0
98	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	техническое	11.9
99	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	общественное	13.6
100	коридор	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	общественное	25.2
101	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	общественное	13.0
102	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	техническое	11.9
103	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	общественное	13.6
104	коридор	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	общественное	23.8
105	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	общественное	13.0
106	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	техническое	11.9

107	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	общественное	13.6
108	коридор	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	общественное	24.7
109	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	общественное	13.0
110	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	техническое	11.9
111	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	общественное	13.6
112	коридор	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	общественное	25.0
113	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	общественное	13.0
114	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	техническое	11.9
115	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	общественное	13.6
116	коридор	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	общественное	23.8
117	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	общественное	13.0
118	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	техническое	11.9
119	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	общественное	13.6
120	коридор	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	общественное	23.6
121	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	общественное	13.0
122	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	техническое	11.9
123	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	общественное	13.6
124	коридор	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	общественное	24.7
125	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	общественное	13.0
126	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	техническое	11.9
127	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	общественное	13.6
128	коридор	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	общественное	23.9
129	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	общественное	13.0
130	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	техническое	11.9
131	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	общественное	13.6
132	коридор	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	общественное	23.3
133	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	общественное	13.0
134	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	техническое	11.9
135	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	общественное	13.6
136	коридор	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	общественное	25.2
137	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	общественное	13.0
138	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	техническое	11.9
139	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	общественное	13.6
140	коридор	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	общественное	23.8
141	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	общественное	13.0
142	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	техническое	11.9
143	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	общественное	13.6
144	коридор	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	общественное	23.7
145	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	общественное	13.0
146	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	техническое	11.9
147	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	общественное	13.6
148	коридор	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	общественное	25.3
149	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	общественное	13.0

150	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	техническое	11.9
151	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	общественное	13.6
152	коридор	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	общественное	23.8
153	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	общественное	13.0
154	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	техническое	11.9
155	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	общественное	13.6
156	коридор	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	общественное	23.3
157	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	общественное	13.0
158	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	техническое	11.9
159	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	общественное	13.6
160	коридор	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	общественное	25.0
161	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	общественное	13.0
162	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	техническое	11.9
163	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	общественное	13.6
164	коридор	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	общественное	24.1
165	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	общественное	13.0
166	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	техническое	11.9
167	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	общественное	13.6
168	коридор	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	общественное	23.5
169	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	общественное	13.0
170	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	техническое	11.9
171	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	общественное	13.6
172	коридор	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	общественное	24.7
173	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	общественное	13.0
174	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	техническое	11.9
175	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	общественное	13.6
176	коридор	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	общественное	23.6
177	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	общественное	13.0
178	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	техническое	11.9
179	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	общественное	13.6
180	коридор	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	общественное	24.8
181	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	общественное	13.0
182	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	техническое	11.9
183	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	общественное	13.6
184	коридор	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	общественное	25.1
185	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	общественное	13.0
186	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	техническое	11.9
187	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	общественное	13.6
188	коридор	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	общественное	23.8
189	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	общественное	13.0
190	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	техническое	11.9
191	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	общественное	13.6
192	коридор	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	общественное	23.6

193	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	11.4
194	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	11.9
195	машинное помещение лифта	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	24.5
196	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	11.4
197	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	11.9
198	машинное помещение лифта	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	24.5
199	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	11.4
200	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	11.9
201	машинное помещение лифта	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	24.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	блок-секция № 1, жилая часть, электрощитовая	вводно-распределительное устройство-1	электроснабжение жилой части блок-секции № 1
2	блок-секция № 2, электрощитовая	вводно-распределительное устройство-2	электроснабжение жилой части блок-секции № 2
3	блок-секция № 3, электрощитовая	вводно-распределительное устройство-3	электроснабжение жилой части блок-секции № 3
4	блок-секция № 1	щит электрический ЩГП 1	электроснабжение системы дымоудаления
5	блок-секция № 2	щит электрический ЩГП 2	электроснабжение системы дымоудаления
6	блок-секция № 3	щит электрический ЩГП 3	электроснабжение системы дымоудаления
7	электрощитовая встроенных нежилых помещений, блок-секция № 1, в осях 7-9 (Г-Д)	вводно-распределительное устройство-НП	электроснабжение встроенных нежилых помещений
8	электрощитовая подземной автостоянки, блок-секция № 1, в осях 7 (Б-В)	вводно-распределительное устройство-П	электроснабжение подземной автостоянки
9	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка ВД-1
10	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, приток ПД-1
11	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, приток П1
12	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка В1
13	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка В13
14	блок-секция № 1, межквартирный коридор	вентиляционная установка	дымоудаление ВД3
15	блок-секция № 2, межквартирный коридор	вентиляционная установка	дымоудаление ВД4
16	блок-секция № 3, межквартирный коридор	вентиляционная установка	дымоудаление ВД5
17	блок-секция № 1, лифтовая шахта	вентиляционная установка	подпор воздуха ПД4
18	блок-секция № 2, лифтовая шахта	вентиляционная установка	подпор воздуха ПД5
19	блок-секция № 3, лифтовая шахта	вентиляционная установка	подпор воздуха ПД6
20	квартиры, общее имущество	система автоматического учета электроэнергии	контроль расхода электроэнергии
21	блок-секции № 1-3	оборудование пожарной сигнализации, система оповещения и управление эвакуацией	оповещение о пожарной опасности в помещениях с помощью звуковых и световых сигналов

22	блок-секция № 1, насосная, цокольный этаж	компактная установка повышения давления воды	обеспечение потребителей холодной водой
23	блок-секции № 1-3, квартиры	настенные газовые двухконтурные котлы "Ariston" с закрытой камерой сгорания	обеспечение теплом и горячей водой
24	блок-секция № 1, тепловой пункт	водоподогреватель пластинчатый № Т50-К7	отопление встроенных помещений
25	блок-секция № 1, тепловой пункт	водоподогреватель пластинчатый № Т50-К7	горячее водоснабжение
26	блок-секции № 1-3, подпор в тамбур-шлюзы	вентилятор канальный	подпор воздуха в тамбур-шлюзы ПД 1,2,3
27	блок-секции № 1-3, лифтовые шахты	пассажирский лифт Otis GeN2	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
28	кровля, технические помещения	ливневая канализация	отвод осадков
29	квартиры, технические помещения	система хоз-бытовой канализации	отведение сточных вод
30	подземная автостоянка	щиты электрические	электроснабжение, освещение, аварийное освещение
31	подземная автостоянка	щит электрический	электроснабжение пожарной техники
32	подземная автостоянка	оборудование автоматической установки порошкового пожаротушения	оповещение о пожаре, тушение пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 446 250 591,31 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:010402:3156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810760100018122
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615

		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 696 594,68 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 696 594,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.08.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 161

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 429,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 346,6 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 364,65 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 436 244 420,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 662 900,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 810 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 256 464 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.08.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:010402:3156
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В соответствии с заключением о степени готовности проекта строительства от 04.07.2019 № 25, утвержденным распоряжением управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 04.07.2019 № 139-р, степень готовности многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина, 4806 в г. Ставрополе соответствует требованиям пункта 2 и подпункта «а» пункта 3 критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.02.2019	Раздел 16, подраздел 16.1 "Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади"	Уточнена информация о месте расположения помещений общего пользования (указаны номера помещений)
2	22.03.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год
3	29.04.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 квартал 2019 года по состоянию на отчетную дату 31.03.2019
4	31.05.2019	Раздел 9, подраздел 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о сумме общей площади всех жилых помещений (площадь указана без учета лоджий) в целях приведения данных в соответствие с подразделом 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений"
5	11.07.2019	Раздел 23, подраздел 23.1 "Иная информация о проекте"	Получено заключение о степени готовности проекта строительства от 04.07.2019 № 25, утвержденное распоряжением управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 04.07.2019 № 139-р, в соответствии с которым степень готовности проекта строительства соответствует требованиям пункта 2 и подпункта «а» пункта 3 критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480
6	30.07.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за первое полугодие 2019 года
7	17.09.2019	Раздел 19, подраздел 19.4 "Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет"	Внесены изменения в сведения об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет. Застройщиком 16.09.2019 открыт новый расчетный счет № 40702810760100018122 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь, а прежний расчетный счет № 40702810008000004920 в Ставропольском ф-ле ПАО "Промсвязьбанк" г. Ставрополь закрыт 17.09.2019
8	17.09.2019	Раздел 3.5, подраздел 3.5.1 "О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком"	Внесены сведения о физических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком
9	17.09.2019	Раздел 3.5, подраздел 3.5.2 "О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком"	Внесены сведения о юридических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком
10	17.09.2019	Раздел 18, подраздел 18.1 "О планируемой стоимости строительства"	Внесены изменения в планируемую стоимость строительства. В соответствии с расчетом стоимости проекта строительства ЖК "Академический 2" от 22.07.2019 планируемая стоимость строительства составляет 446 250 591,31 рублей
11	04.10.2019	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 30.09.2019
12	04.10.2019	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.09.2019

13	04.10.2019	Раздел 20, подраздел 20.1 "Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Внесены сведения о кредитных договорах и соглашениях, заключенных 20.09.2019 между застройщиком и ПАО "Сбербанк России", для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2"
14	29.10.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 9 месяцев 2019 года
15	29.10.2019	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.10.2019
16	07.11.2019	Раздел 5, подраздел 5.1 "О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"	Внесены сведения о членстве застройщика в СРО Ассоциация "ЭкоСтрой", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-226-15062010, регистрационный номер и дата регистрации в реестре членов № 1153 от 07.11.2019, номер и дата решения о приеме в члены СРО № 469 от 07.11.2019
17	04.12.2019	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.11.2019
18	10.01.2020	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 31.12.2019
19	10.01.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 31.12.2019
20	22.01.2020	Раздел 1, подраздел 1.2 "О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах"	Уточнены сведения о месте нахождения застройщика в соответствии с записью в ЕГРЮЛ (355004, Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 278, корп. Д, помещение 57)
21	22.01.2020	Раздел 3.5, подраздел 3.5.2 "О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком"	Внесены дополнения в сведения о юридических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком
22	03.02.2020	Раздел 12, подраздел 12.3 "О кадастровом номере и площади земельного участка"	Размещена схема планировочной организации земельного участка
23	03.02.2020	Раздел 19, подраздел 19.1 "О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве"	Внесена уточняющая информация в п. 19.1.1 о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

24	03.02.2020	Раздел 19, подраздел 19.3 "Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд"	Внесена уточняющая информация в п. 19.3.1 об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
25	03.02.2020	Раздел 14, подраздел 14.2 (5) "О планируемом подключении к сетям связи"	Внесены изменения в сведения о планируемом подключении к диспетчеризации лифтового оборудования в связи с получением новых технических условий № 584 от 10.12.2019, выданных ООО СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
26	03.02.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 31.01.2020
27	03.03.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 29.02.2020
28	03.03.2020	Раздел 14, подраздел 14.2 (6) "О планируемом подключении к сетям связи"	Внесены изменения в сведения о планируемом подключении к сетям связи в связи с получением новых технических условий № 066 от 27.02.2020, выданных ЗАО "ТЕЛКО"
29	09.04.2020	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год
30	09.04.2020	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 31.03.2020
31	09.04.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 31.03.2020
32	08.05.2020	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 кв. 2020 года
33	08.05.2020	Раздела 15, подраздел 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений"	Сведения о жилых помещениях заполнены в соответствии с новыми требованиями (по шаблону)
34	08.05.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.04.2020

35	19.05.2020	Раздел 10, подраздел 10.4 "О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"	Внесены изменения в сведения о результатах экспертизы проектной документации в связи с получением положительного заключения экспертизы по результатам оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в форме экспертного сопровождения от 06.05.2020 № 02-2020, выданного ООО "Агентство АСТРА"
36	26.05.2020	Раздел 9, подраздел 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений на основании поэтажных планов, положительного заключения экспертизы по результатам оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в форме экспертного сопровождения от 06.05.2020 № 02-2020, выданного ООО "Агентство АСТРА", приказа комитета градостроительства администрации города Ставрополя № 50-оду от 25.05.2020 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство"
37	26.05.2020	Раздел 11, подраздел 11.1 "О разрешении на строительство"	Получен приказ комитета градостроительства администрации города Ставрополя № 50-оду от 25.05.2020 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство"
38	26.05.2020	Раздел 15, подраздел 15.1 "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о количестве жилых помещений в связи с изменением проекта (было 165, стало 176 квартир)
39	26.05.2020	Раздел 15, подраздел 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений"	Внесены изменения в сведения о жилых помещениях (изменены количество и площадь квартир в связи с изменением проекта)
40	26.05.2020	Раздел 15, подраздел 15.3 "Об основных характеристиках нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о нежилом помещении № 84 (изменена площадь помещения в связи с изменением проекта)
41	26.05.2020	Раздела 16, подраздел 16.1 "Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади"	Внесены изменения в сведения о помещениях общего пользования (изменены количество и площадь помещений в связи с изменением проекта)
42	10.06.2020	Раздел 14, подраздел 14.1 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения"	Внесены изменения в сведения о планируемом подключении к сетям ливневой (дождевой) канализации в связи с получением новых технических условий № 05/1-20/05-8130 от 03.06.2020, выданных комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя
43	10.06.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 31.05.2020
44	10.07.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.06.2020
45	30.07.2020	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за первое полугодие 2020 года
46	30.07.2020	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 30.06.2020

47	10.08.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 31.07.2020
48	28.08.2020	Раздел 4, подраздел 4.1 "О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	Удалены сведения о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации по результатам мониторинга, осуществляемого публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»
49	10.09.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 31.08.2020
50	30.09.2020	Раздел 17, подраздел 17.1 "О примерном графике реализации проекта строительства"	Внесены изменения в сведения о планируемом квартале 2020 года для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (4 квартал 2020 года) на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году"
51	13.10.2020	Раздел 14, подраздел 14.1 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения"	Внесены изменения в срок действия технических условий на подключение к сетям электроснабжения № 013483 от 01.06.2018, выданных АО "Ставропольские городские электрические сети" (действуют до 31.12.2020)
52	13.10.2020	Раздел 14, подраздел 14.1 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения"	Внесены изменения в срок действия технических условий на подключение к сетям теплоснабжения № 38 от 03.05.2018, выданных АО "Теплосеть" (действуют до 03.05.2021)
53	13.10.2020	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 30.09.2020
54	13.10.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.09.2020
55	29.10.2020	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 9 месяцев 2020 года
56	21.12.2020	Раздел 9, подраздел 9.4 "О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости"	Внесены сведения об общем количестве лифтового оборудования

57	21.12.2020	Раздел 10, подраздел 10.7 "О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком"	Внесены сведения о том, что строительство объекта осуществляется без привлечения генерального подрядчика хоз. способом
58	21.12.2020	Раздел 13, подраздел 13.1 "Об элементах благоустройства территории"	Внесены сведения об элементах благоустройства территории
59	21.12.2020	Раздел 15, подраздел 15.2 "О характеристиках жилых помещений"	Внесены изменения в сведения о жилых помещениях в части указания жилой площади и высоты потолков
60	21.12.2020	Раздел 15, подраздел 15.3 "О характеристиках нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о нежилых помещениях в части указания высоты потолков
61	21.12.2020	Раздел 17, подраздел 17.2 "О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Внесены сведения о сроке передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 30.03.2021 г. в соответствии с условиями договоров участия в долевом строительстве
62	21.12.2020	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе)"	Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 30.09.2020
63	11.01.2021	Раздел 17, подраздел 17.1 "О примерном графике реализации проекта строительства"	Внесены изменения в сведения о планируемом квартале 2021 года для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (1 квартал 2021 года)
64	11.01.2021	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе)"	Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 31.12.2020
65	02.02.2021	Раздел 9, подраздел 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений на основании плана создаваемого объекта недвижимого имущества с изменениями от 02.12.2020 г.
66	02.02.2021	Раздел 15, подраздел 15.1 "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о количестве нежилых помещений на основании плана создаваемого объекта недвижимого имущества с изменениями от 02.12.2020 г.
67	02.02.2021	Раздел 15, подраздел 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений"	Внесены изменения в сведения о жилых помещениях (о площади и нумерации квартир в связи с изменением проекта)
68	02.02.2021	Раздел 15, подраздел 15.3 "Об основных характеристиках нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о нежилых помещениях (о количестве, площади и нумерации помещений в связи с изменением проекта)
69	02.02.2021	Раздела 16, подраздел 16.1 "Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади"	Внесены изменения в сведения о помещениях общего пользования (о количестве и площади помещений в связи с изменением проекта)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 553125324406193498978324367384175902019

Владелец: ООО "ЮСК-26", Подгорный Евгений Викторович,
Ставрополь г

Действителен: с 28.05.2020 по 28.05.2021