

Российская Федерация  
Ставропольский край



**СУВОРОВ**

• жилой комплекс •

**ДОГОВОР  
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
многоквартирного дома**

от «11» января 2021 года

№ 126

по адресу: г. Ставрополь, ул. Рогожникова, д. 19/5

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S' followed by a horizontal line and a small loop at the end.

**ДОГОВОР № 126**  
**участия в долевом строительстве многоквартирного дома**

г. Ставрополь

«11» января 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-4»** (ОГРН 1182651023180), в лице директора Неверова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, с одной стороны и **гражданин РФ Неверов Кирилл Вячеславович**, 15.06.1997 года рождения, место рождения: гор. Ставрополь, пол: мужской, паспорт РФ серии 0717 № 321027, выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Ленинском районе 16.08.2017г., код подразделения: 260-034, зарегистрирован по адресу: г. Ставрополь, ул. Литвиненко, д. 13 а, именуемый в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны, именуемые совместно **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Застройщик привлекает Участника долевого строительства к финансированию строительства объекта: «Многokвартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями в квартале 529 по ул. Рогожникова, 19/5 в г. Ставрополе», на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:12827, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, з/у 19/5 (далее – Дом), обязуется в предусмотренный Договором срок построить (создать) Дом и после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию передать соответствующий Объект долевого строительства (далее - Квартиру) Участнику долевого строительства.

1.2. Участник долевого строительства инвестирует строительство Дома в части одной **однокомнатной квартиры** и принимает Квартиру при наличии разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

Местоположение Квартиры на плане дома указано в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

Описание Объекта долевого строительства

Вид	Здание
Назначение	Жилой дом
Количество этажей	5-9
Площадь жилого здания	17306,1
Номер Квартиры согласно проекту	126
Этаж	1
Подъезд (блок-секция)	7/6
Площадь Квартиры согласно проекту, без учета площади лоджий (м <sup>2</sup> )	40,2
Количество комнат:	1
- жилая комната (кв.м.)	16,0
помещения вспомогательного использования	
- кухня (кв.м.)	13,4
- санузел (кв.м.)	3,8
- коридор (кв.м.)	5,7
- кладовая (кв.м.)	1,3
Площадь лоджии согласно проекту	3,7
Материал наружных стен	Наружные стены толщиной 360 мм предусмотрена в виде заполнения конструкций каркаса кладкой. Кладка ограждающей стены состоит из блоков ячеистого бетона автоклавного твердения марки I-B 2.5 D400 F25 ГОСТ 21520-89 на растворе

	<p>М75 с пластифицирующими добавками толщиной 300 мм, наружный слой облицовочный - из керамического кирпича Кр-л-по 250х60х65х/0,5НФ/200/2,0/100 ГОСТ 530-2012 – 1,2,6,7 блок-секция</p> <p>Стены наружные трехслойные. (510 мм)</p> <p>Состоит из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с пластифицирующими добавками толщиной 380 мм, утеплитель ПСБ-С-25 толщиной 70 мм, наружный слой облицовочный - из керамического кирпича Кр-л-по 250х60х65/05НФ/200/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 60 мм - 3,4,5 – блок-секция.</p>
Материал поэтажных перекрытий	Сборные железобетонные по ГОСТ 9561-2016 – блок-секция 3,4,5 Перекрытия в блок-секции 1,2,6,7 монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Перекрытия запроектированы из бетона В20 и армируются арматурой А400 по ГОСТ 5781-82
Класс энергоэффективности	А
Сейсмостойкость	7 баллов

1.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Застройщик оказывает организационное содействие и обеспечивает за счет дополнительных средств Участника долевого строительства оформление и регистрацию данного Договора и права собственности на Квартиру в соответствии с условиями Договора и действующим порядком оформления прав собственности. При этом Застройщик вправе привлекать третьих лиц, специализирующихся на оказании услуг по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

2.1. Застройщик обязуется осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства Дома в соответствии с проектной документацией, сроками строительства и в установленном порядке получить разрешение на ввод Дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода Дома в эксплуатацию – до «21» мая 2024 года.

2.2. После получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию при условии полного выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему договору передать соответствующую Квартиру Участнику долевого строительства. Срок передачи Квартиры – в течение 10 (Десяти) рабочих дней после ввода Дома в эксплуатацию.

2.3. В случае, если Участник долевого строительства не приступил к приемке Квартиры в срок, указанный в п.п. 2.2. настоящего Договора, или при уклонении Участника долевого строительства от приемки Объекта долевого строительства, Застройщик вправе по истечении 10 (десяти) рабочих дней, со дня, когда согласно п.п. 2.2. настоящего Договора, Объект долевого строительства должен быть передан Участнику долевого строительства, оформить односторонний передаточный акт. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего передаточного акта.

В случае уклонения Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от Цены Договора за каждый день просрочки принятия Объекта долевого строительства, а кроме того Участник долевого строительства обязан возместить затраты Застройщика на содержание общего имущества Объекта недвижимости и Объекта долевого строительства пропорционально доле Участника долевого строительства, за период с момента ввода Дома в эксплуатацию до момента подписания Передаточного акта, указанного в п. 2.9 настоящего Договора, либо составления застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

2.4. Предоставить в орган по государственной регистрации документы, необходимые для регистрации настоящего Договора и для регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру.

2.5. Гарантирует, что права требования на вышеназванную Квартиру на дату подписания настоящего Договора и на момент государственной регистрации не будут заложены, в споре и под арестом или запрещением не состоят. Застройщик обязуется передать Квартиру свободной от прав и притязаний третьих лиц.

2.6. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, строительным нормам и правилам, является Разрешение на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, выданное в установленном порядке.

2.7. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается Договором и составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня ввода объекта в эксплуатацию, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участникам долевого строительства объекта долевого строительства, устанавливается Договором и составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что данные недостатки возникли вследствие нормального износа Объекта, нарушения требований технологических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного Участником долевого строительства, либо привлеченными им третьими лицами, а также недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

2.8. Застройщик передает Квартиру в следующем техническом состоянии: стены – кирпичные (оштукатурены, штукатурка- простая), стены и перегородки в санитарном узле (ванная комната и туалет) – не оштукатурены; стяжка (под иные поверхности); батареи отопления – алюминиевые; отопление индивидуальное, теплые полы на лоджии, на кухне, в прихожей, в двух санузлах, разводка труб по Квартире, разводка теплого пола входная дверь металлическая; внутриквартирные (межкомнатные) двери не устанавливаются; внутриквартирная газификация согласно проектной документации; электропроводка – медь; телефонизация Дома (без разводки по Квартирам); приборы учета на газ (установлены в квартире на лоджии), воду и электричество (установлены в местах общего пользования); стеклопакеты на окна; металлопластиковая дверь на лоджию.

Техническое состояние лоджии – ограждение кирпичное, двойное остекление лоджии.

2.9. Передача имущества Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по акту, подписываемому сторонами.

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

3.1. Обеспечивает финансирование строительства Дома, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в объеме и сроки, определенные настоящим Договором.

3.2. Несет в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией права собственности на Квартиру, получаемую в результате финансирования строительства Дома, включая услуги привлеченных к регистрации лиц.

3.3. Присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия. В случаях, предусмотренных Договором, при получении соответствующего уведомления прибыть в указанный в уведомлении срок в офис Застройщика для оформления документов.

3.4. В течение семи рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Застройщика Участник долевого строительства обязан принять Квартиру и подписать документы, необходимые для оформления права собственности на Квартиру, а также предоставить все необходимые для этого документы, в соответствии с действующим законодательством.

3.5. До оформления права собственности на Квартиру Участник долевого строительства обязуется не производить в Квартире и в самом здании работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение внутриквартирных перегородок, разводки инженерных коммуникаций, электрики, доставки дополнительных секций батарей, устройство теплых полов и вынос отопления на лоджию – устройство труб и батарей отопления, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях, установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания и т.д.) без согласования с Застройщиком, проектной организацией, эксплуатирующей организацией и уполномоченными государственными органами, а после оформления права собственности на Квартиру производить указанные действия в установленном порядке с согласованием с проектной организацией, эксплуатирующей организацией и уполномоченными государственными органами. В противном случае гарантийные обязательства снимаются, и Участник долевого строительства самостоятельно несет негативные последствия, связанные с этим.

3.6. Участник долевого строительства при условии полного внесения денежных средств по Договору, может уступить свои права по Договору третьим лицам только с письменного согласия Застройщика.

Объем, условия и момент перехода уступаемых прав требований от Участника долевого строительства (Цедента) к новому Участнику долевого строительства (Цессионарию) определяется в Договоре уступки прав требования, согласованном Застройщиком. Расходы на государственную регистрацию Договора уступки прав требования несет Цедент и Цессионарий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается с момента оплаты цены, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

При этом Застройщик строительства не несет ответственности по обязательствам Участника долевого строительства, вытекающим из Договора уступки прав требования, заключаемого с третьим лицом.

3.7. С момента принятия Квартиры по акту приема-передачи Участник долевого строительства обязуется самостоятельно нести расходы по эксплуатации жилого дома и оплачивать расходы, связанные:

- с содержанием и эксплуатацией Квартиры, общего имущества жилого дома;
- с предоставляемыми коммунальными услугами.

3.8. Участник долевого строительства обязан представить Застройщику действительный паспорт.

3.9. Участник долевого строительства не вправе вести рекламную деятельность, связанную с предметом Договора, в том числе с использованием наименования Застройщика строительства, принадлежащих ему либо используемых им исключительных прав.

3.10. Подписывая данный договор, Участник долевого строительства, в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса РФ, дает свое согласие на образование (раздел, объединение, перераспределение) земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:12827.

3.11. В случае изменения адреса места жительства (регистрации), номера телефона, Участник долевого строительства обязан письменно сообщить новые данные в адрес Застройщика.

#### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена Договора (далее – размер вклада Участника долевого строительства в финансирование строительства) на дату заключения Договора составляет **2 195 000 (Два миллиона сто девяносто пять тысяч) рублей**. Цена Договора может быть изменена только в случае изменения общей площади Квартиры и (или) фактической площади лоджии, по результатам обмеров организации (предприятия), осуществляющей государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества (далее — БТИ).

4.2. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открытый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. « №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

**Эскроу-агент:** Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-200-57-03.

**Депонент:** Неверов Кирилл Вячеславович.

**Бенефициар:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-4».

**Депонируемая сумма:** 2 195 000 (Два миллиона сто девяносто пять тысяч) рублей.

**Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу:**

- сумма в размере 2 195 000 рублей вносится на счет эскроу не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора;

Застройщик извещается Эскроу-агентом об открытии счета эскроу путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Эскроу-агентом, не позднее даты открытия счета эскроу;

Депонируемая сумма не позднее десяти рабочих дней списывается со Счета эскроу, после предоставления Застройщиком Эскроу-агенту путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Эскроу-агентом, следующих документов:

Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и сведений (выписки) из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта недвижимости, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства вышеуказанной информации, перечисляется Эскроу-агентом Застройщику либо направляется на оплату обязательств Застройщика по кредитному договору, заключенному между Застройщиком и Эскроу-агентом, если кредитный договор содержит поручение Застройщика Эскроу-агенту об использовании таких средств (части таких средств) для оплаты обязательств Застройщика по кредитному договору, или на открытый в Эскроу-агенте залоговый счет Застройщика, права по которому переданы в залог Эскроу-агенту, предоставившему денежные средства Застройщику, в случае, если это предусмотрено кредитным договором.

4.3. В Цену Договора включены затраты на строительство (создание) Объекта недвижимости, связанные с созданием Объекта недвижимости и отнесенные Федеральным законом РФ №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» к целевому использованию денежных средств, уплачиваемых Участником долевого строительства.

Если в результате строительства будет получена экономия, стороны считают ее как дополнительное вознаграждение Застройщика. Если в результате реализации проекта будет получен убыток – он покрывается за счет средств Застройщика.

4.4. При заключении настоящего Договора Стороны принимают во внимание допускаемую строительными нормами и правилами возможность изменения размеров фактической общей площади жилого помещения с холодными помещениями относительно проектной площади жилого помещения с холодными помещениями.

Размер допустимого изменения фактической общей площади жилого помещения с холодными помещениями от проектной площади жилого помещения с холодными помещениями по настоящему Договору составляет не более пяти процентов.

4.5. Если общая площадь Квартиры и (или) фактическая площадь лоджии, передаваемых Участнику долевого строительства, по результатам обмеров БТИ окажется более той, что предусмотрена настоящим Договором, Участник долевого строительства обязуется осуществить соответствующую доплату за увеличение площади в течение 10 (Десяти) дней с момента получения соответствующего уведомления от Застройщика.

4.6. Если общая площадь Квартиры и (или) фактическая площадь лоджии, передаваемых Участнику долевого строительства, по результатам обмеров БТИ окажется менее той, что предусмотрена настоящим Договором, Застройщик обязуется возвратить денежные средства в течении 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Участником долевого строительства реквизитов счета в банке, на который должны быть возвращены денежные средства.

4.7. Стороны договорились, что дополнительные расчеты, предусмотренные в п, 4.5, 4.6. настоящего Договора, производятся исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади квартиры в размере **50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей**. К расчету стоимости одного квадратного метра лоджии применяется понижающий коэффициент.

4.8. Обязательства Участника долевого строительства по оплате Цены Договора считаются исполненными полностью с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

6.4. Неуведомление лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров, при этом указанный способ разрешения споров рассматривается Сторонами как достижение соглашения о досудебном порядке его урегулирования. До направления искового заявления в суд предъявления письменной претензии другой Стороне является обязательным. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан ответ в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения. В случае не урегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворении требований заинтересованной Стороны по существу, спор передается на разрешение в суд по месту нахождения Объекта долевого строительства.

7.2. При подписании Договора Стороны исходили из того, что в процессе проектирования и строительства многоквартирного дома возможны внесения проектной организацией изменений в проект, которые могут повлечь за собой изменение проекта Дома, при условии, что такие изменения не будут противоречить действующим СНиП; также может корректироваться номер и

иные характеристики Квартиры, согласно данным БТИ, а также срок завершения строительства Дома.

7.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств. Сторона, отсутствовавшая по адресу для уведомлений, не вправе ссылаться на факт неполучения корреспонденции.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Во всем, что не урегулировано данным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Недействительность какого-либо условия настоящего Договора не влечет за собой недействительность прочих его условий.

7.6. После подписания Договора Сторонами любые предшествующие дате заключения Договора и связанные с его предметом договоренности, соглашения, обязательства, оферты и заявления Сторон, как устные, так и письменные, отменяются, если таковые имели место между Сторонами. В связи с утратой юридической силы такого рода договоренностями, соглашениями, обязательствами, офертами и заявлениями Стороны не вправе в дальнейшем ссылаться на них, в том числе в случае возникновения каких-либо претензий и споров в связи с исполнением Договора.

7.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для органа регистрации прав. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАСТРОЙЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-4»

ОГРН 1182651023180

ИНН/КПП 2635238514/263501001

355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт. Кулакова, д. 12 В, пом. 50

т. 8(8652) 74-13-13

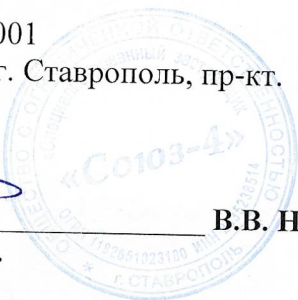
e-mail: [soyuz-4@inbox.ru](mailto:soyuz-4@inbox.ru)

Директор \_\_\_\_\_



М.п.

В.В. Неверов



### УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Неверов Курин Везелевич

ФИО (полностью)



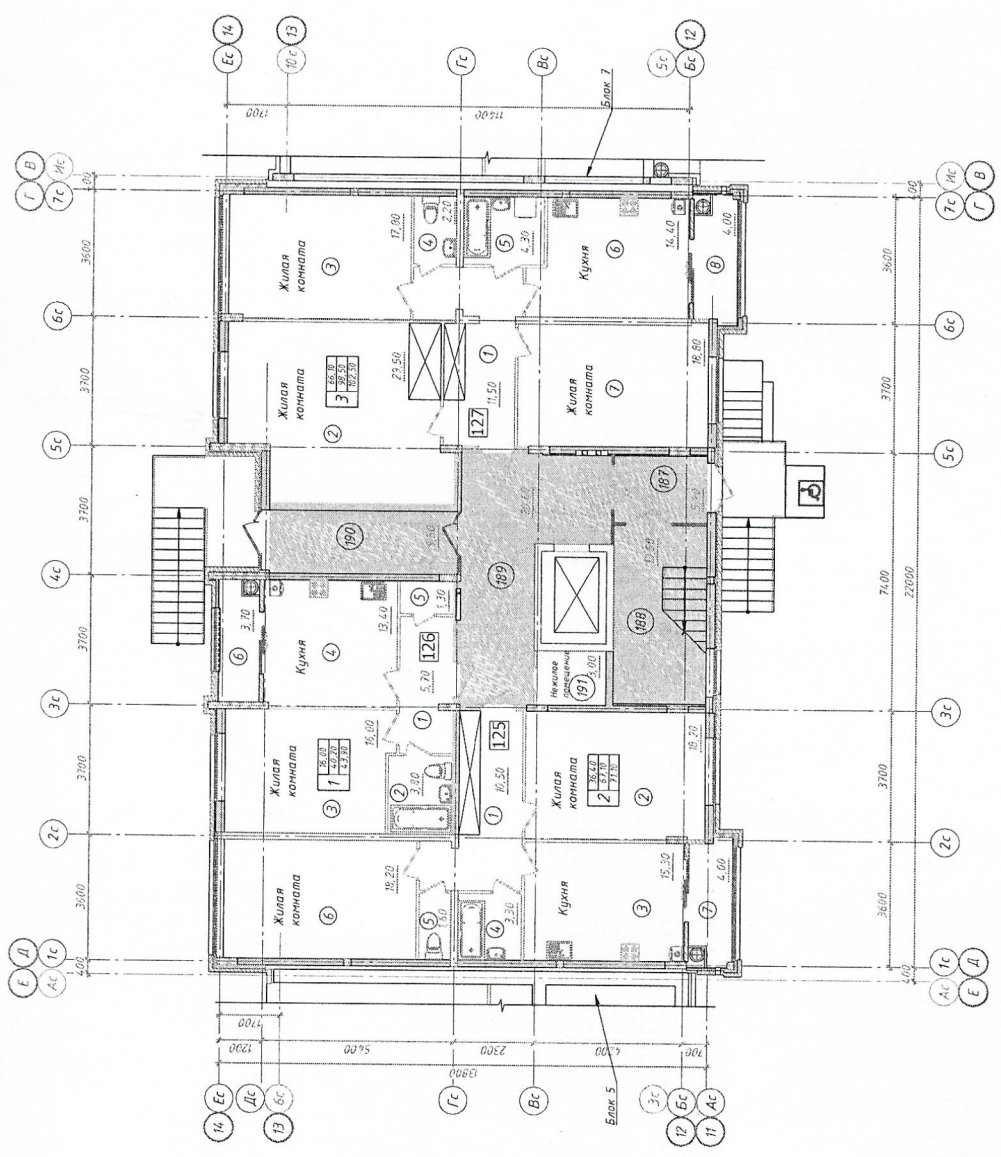
Подпись



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Назначение	Площадь, кв. м	Кат. помеще-ния
187	Нежилое помещение (коридор)	5,20	
188	Нежилое помещение (кладовая)	13,50	
189	Нежилое помещение (коридор)	20,60	
190	Нежилое помещение (кладовая)	9,50	
191	Жилое помещение. Квартира 125	3,00	
1	Коридор	10,50	
2	Жилая комната	18,20	
3	Кухня	15,30	
4	Ванная	3,30	
5	Санузел	1,60	
6	Жилая комната	18,20	
7	Лоджия	4,00	
Жилое помещение. Квартира 126			
1	Коридор	5,70	
2	Санузел	3,80	
3	Жилая комната	16,00	
4	Кухня	13,40	
5	Кладовая	1,30	
6	Лоджия	3,70	
Жилое помещение. Квартира 127			
1	Коридор	11,50	
2	Жилая комната	29,50	
3	Жилая комната	17,80	
4	Санузел	2,20	
5	Ванная	4,30	
6	Кухня	14,40	
7	Жилая комната	18,80	
8	Лоджия	4,00	

План 1-го этажа



Квартира – 1 комн. № 126  
 Блок-секция – 6  
 Этаж – 1

Площадь – 43,9  
 Подъезд – 7



«Участник долевого строительства»  
 «Застройщик» Директор ООО «Специализированный застройщик «Союз-4»  
 Неверов В.В.

№ п/п	Имя, Фамилия, Отчество	Подпись	Дата	Листы	
				№	Кол-во
1	Неверов В.В.	<i>[Signature]</i>	03.20	38	1

Выберите файл

Файл не выбран

Upload

Управление Росреестра по Ставропольскому краю

Произведена государственная регистрация:

Договор участия в долевом строительстве

Дата регистрации:

25.01.2021 18:38:00

Номер регистрации:

26:12:012001:12827-26/477/2021-2

Государственный регистратор прав:

Киселева Галина  
Александровна

(подпись)

(Ф.И.О.)

