



1. Расчет машино-мест
 Количество жителей в проектируемом доме в соответствии с п.5.6 СП 42.13330.2011 исходя из нормы 30 м² на одного человека составит:
 $15985,88/30 = 533$ человека.
 Исходя из уровня автомобилизации 350 машин на 1000 человек в соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011 для хранения автомобилей необходимо количество машино-мест:
 $533 \cdot 350 / 1000 = 187$ место.
 Из них в жилом районе 25%:
 $187 \cdot 0,25 = 47$ места.
 Количество работающих в офисных помещениях составит:
 $275,88/6 = 46$ человек.
 В соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 для хранения автомобилей необходимо количество машино-мест:
 $46 \cdot 7 / 100 = 3$ места.
 Итого требуемое количество машино-мест:
 $187 + 3 = 190$ мест.

Условные обозначения:

- "Красная" линия
- Граница участка
- ① Номер здания, сооружения
- ④ Номер площадки
- Бетонное покрытие проездов
- Бетонное покрытие тротуаров
- Отмостка
- Набивное покрытие площадок
- Покрытие площадки из бетонной плитки
- Зона озеленения
- Машино-место
- ♿ Машино-место для инвалидов
- VI Перенос сети связи

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая прибрежная или рабочая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилое здание (проектируемое)	5,7,9	1	353	-	3237,86	-	20890,08	-	73978,46	-
2	Жилое здание (существующее)	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Магазин (существующий)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	проектируемая
2	Площадка для отдыха	проектируемая
3	Бельевая площадка	проектируемая
4	Контейнерная площадка	проектируемая
5	Автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
6	Автостоянка на 2 машино-места	проектируемая
7	Автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
8	Автостоянка на 8 машино-мест (3шт.)	проектируемая
9	Хозяйственная площадка	проектируемая
10	Автостоянка на 6 машино-мест	проектируемая
11	Автостоянка на 9 машино-мест	проектируемая
12	Автостоянка на 11 машино-мест	проектируемая

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь участка	м ²	7082,0	
2	Площадь застройки	м ²	3237,86	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2700,8	2930,2
4	Площадь озеленения	м ²	1143,34	1190,0
5	Процент застройки	%	46	
6	Процент озеленения	%	16	

1. Выделяемые места для МГН обозначить знаками, принятыми в соответствии с ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированными знаками на вертикальной поверхности (стопке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенными на высоте не менее 1,5 м.
 2. Резервные трубы марки ПЭ100 (SDR-17.6 d=160мм) проложить на глубине 1м от планировочной отметки земли в количестве действующих кабелей. Концы труб вывести в зеленые зоны на расстояние 1 метр. В трубах выполнить протяжку стальной проволоки d=4мм, концы труб герметично заделать.

05.15-ПЗУ				
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная, д.51				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
		Изохимин		<i>Изохимин</i>
Разработал			Матвеева	<i>Матвеева</i>
Н.контроль			Мурашев	<i>Мурашев</i>
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения			Стация	Лист
			П	2
Схема организации земельного участка (М1:500)			000 "СЧ" "СМК"	