



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Орсо групп", ИНН 5902232270, 614000, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Ленина, 9

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **20.03.2020**

№ **59-RU90303000-362-2017/7**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул.Шмидта,56 в Мотовилихинском районе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Центр качества проектов
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-0020-17-02 от 10.07.2018 № 59-2-1-2-0020-17 от 17.04.2017 № 59-2-1-2-030931-2019 от 11.11.2019 № 59-2-1-2-007666-2020 от 18.03.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311752:10772
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311752
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000161485 от 21.12.2016 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 01-017, год разработки: 2017, проектная организация: ООО "ПМ "Строй-Эксперт", утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Орсо групп"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 59:01:4311752:10772 - 6809,00 кв.м.; строительный объем: 56386,00 куб.м.; объем подземной части: 4892,00 куб.м.; общая площадь: 17310,80 кв.м.; площадь застройки: 2246,00 кв.м.; количество этажей: 5,9,12 (в т.ч. подземных - 1); количество очередей: 3; площадь (кладовых для жильцов (подвал+1 этаж)): 340,91 кв.м.; количество (1-комн. квартир): 71 шт; площадь (офисного помещения): 65,52 кв.м.; количество (квартир-студий): 34 шт; количество (2-комн. квартир): 87 шт; количество (3-комн. квартир): 46 шт; количество (5-комн. квартир): 1 шт; количество (кладовых (подвал+1 этаж)): 81 шт; количество (4-комн. квартир): 1 шт; общая площадь квартир с балконами: 11831,81 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 11361,97 кв.м.; количество квартир: 240</p> <p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Проезд осуществляется по земельному участку с кадастровыми номерами: 59:01:4311752:18, а также по решению ДЗО о размещении объектов от 08.07.2019 № 1245, от 02.12.2019 № 2256. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 19.12.2019 № 59-RU90303000-362-2017/6 в связи с исключением земельного участка под автостоянки.</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Шмидта, 56	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31 января 2022

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

20.03.2020

М.П.



(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.