

ПЕРМПРОМПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Жилой комплекс по ул. Есенина, 9а, в г. Перми»

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2020/02-01-П-ПЗУ

Том 2

Директор

В.В. Коркодинов

Главный инженер проекта

Д.С. Толов

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	79-20		26.10.20

2020

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
2020/02-01-П-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2	Изм. 1 (Зам.)
2020/02-01-П-ПЗУ	Текстовая часть	3	Изм. 1 (Зам.)
	Графическая часть		
2020/02-01-П-0-ПЗУ, лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	20	Изм. 1 (Зам.)
2020/02-01-П-0-ПЗУ, лист 2	План организации рельефа. М 1:500	21	Изм. 1 (Зам.)
2020/02-01-П-0-ПЗУ, лист 3	План земляных масс. М 1:500	22	
2020/02-01-П-0-ПЗУ, лист 4	План благоустройства 1-го этапа строительства. М 1:500	23	Изм. 1 (Зам.)
2020/02-01-П-0-ПЗУ, лист 5	План благоустройства 2-го этапа строительства. М 1:500	24	Изм. 1 (Зам.)
2020/02-01-П-0-ПЗУ, лист 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	25	Изм. 1 (Зам.)
2020/02-01-П-0-ПЗУ, лист 7	Подготовительные работы. М 1:500	26	Изм. 1 (Зам.)
2020/02-01-П-0-ПЗУ, лист 8	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:5000	27	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	79-20	<i>Аниканова</i>	26.10.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Аниканова		<i>Аниканова</i>	27.07.20
		Салтыкова		<i>Салтыкова</i>	27.07.20
		Аниканова		<i>Аниканова</i>	27.07.20
		Пименова		<i>Пименова</i>	27.07.20
		Толов		<i>Толов</i>	27.07.20

2020/02-01-П-ПЗУ-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"

Содержание

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		
2.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	9
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	9
2.4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	13
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	13
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	14
2.7	Описание решений по благоустройству территории	15
2.8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


1	-	Зам.	79-20	<i>Смирнов</i>	26.10.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Смирнов</i>	27.07.20
				<i>Смирнов</i>	27.07.20
				<i>Смирнов</i>	27.07.20
				<i>Смирнов</i>	27.07.20
				<i>Смирнов</i>	27.07.20

2020/02-01-П-ПЗУ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	17
ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		

- 2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения 17
- 2.10 Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения 17
- 2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения 17
- Таблица регистрации изменений 19

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	79-20		26.10.20	2020/02-01-П-ПЗУ	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:


- а) задания на проектирование, утвержденного заказчиком, приложение №1 к договору 2020/02-01-П от 05.03.2020г.;
- б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.03.2020г. (кадастровый номер №59:01:4510610:16);
- в) градостроительного плана земельного участка №RU90303000-00000000000171077 от 25.05.2017г.

При разработке проектной документации использованы нормативные документы:

- Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» Актуализированная редакция;
- Предложения по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-115/14 от 14.12.2010г.);
- Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 №711/пр.

В административном отношении участок проектирования расположен в Дзержинском районе г. Перми, на ул. Есенина.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	79-20		26.10.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/02-01-П-ПЗУ

Лист

3

Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510610:16 составляет 6 514,0м².

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пойменной части долины реки Камы, расчленённой долиной р. Мулянка.

При рекогносцировочном обследовании (визуальном осмотре) трещин и деформаций на близ расположенных зданиях и сооружениях не обнаружено. Визуальных проявлений опасных инженерно-геологических явлений и процессов не выявлено.

Рельеф участка изысканий относительно ровный, с незначительным уклоном в юго-восточном направлении. Высотные отметки по устьям скважин изменяются от 94,51 до 94,98 м (система высот г. Перми).

На период изысканий площадка представляет собой территорию котельной (недействующей), используемую под автостоянку.

В 35м западнее проектируемого строительства находится одноэтажное здание магазина, в 50м западнее - 5ти-этажный жилой дом по ул. Маяковского 33/2. В 36м восточнее проектируемого строительства находится 3х-этажный жилой дом по ул. Есенина, 11. В 51м восточнее проектируемого строительства находится 3х-этажный жилой дом по ул. Есенина, 9.

Интенсивность сейсмических воздействий (сейсмичность) для района следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015, утвержденных Российской академией наук.

Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) согласно СП 14.13330.2014 - территория не сейсмична по карте ОСР-2015-А (5 баллов). Согласно табл. 1 СП 14.13330.2014 категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району.

Климат района изысканий приведен по данным метеостанции Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Среди геологических процессов и явлений, негативно влияющих на инженерно-геологическую обстановку (осложняющих строительство), на территории исследуемого участка следует отметить процессы пучения грунтов.

Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно п. 5.5.2-5.5.3 СП 22.13330.2011 и составляет 2,5м.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			1	-	Зам.	79-20	<i>Смирнов</i>	26.10.20	2020/02-01-П-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Согласно п. 2.137 «Пособия...», пески гравелистые, не содержащие пылевато-глинистых фракций, относятся к непучинистым грунтам при любом положении уровня подземных вод.

В геологическом строении участка на разведанную глубину 20,0м участвуют отложения уфимского яруса пермской системы, перекрытые четвертичными аллювиальными отложениями и техногенными насыпными грунтами. Коренные породы встречены с глубины 15,1 – 17,1м или на отметках 77,80-79,55м. По литологическому фациально изменчивому составу отложения пермской системы представлены сильнотрещиноватыми, сильновыветрелыми аргиллитами с прослоями алевролитов и песчаников.

Коренные породы класса скальных, группы полускальных, по пределу прочности - очень низкой, по коэффициенту размягчаемости в воде – размягчаемые, по плотности сухого грунта (скелета) - средней плотности, по пористости – сильнопористые. Вскрытая мощность коренных пород до 9,0м.


Гидрогеологические условия участка изысканий определяются рядом факторов, основным из которых является геолого-литологическое строение и геоморфологическое положение. Район г. Перми расположен в Камской гидрогеологической области, где широко распространены порово-грунтовые воды четвертичных отложений и трещинно-пластовые воды шешминского терригенного горизонта.

При производстве настоящих изысканий (февраль 2020г) порово-грунтовые воды, приуроченные к аллювиальным отложениям, встречены с глубины и установившиеся уровни зафиксированы на глубине 4,8 – 5,5м, на отметках 89,4 - 90,0м. Водовмещающие породы – песчаные и крупнообломочные грунты, а также глинистые отложения, которые характеризуются малой водообильностью и очень низкой водоотдачей.

Область разгрузки подземных вод – река Мулянка, расстояние до которого составляет ~0,4км. Питание горизонта осуществляется, преимущественно, за счет атмосферных осадков. Кроме того, подземные воды гидравлически связаны с поверхностными водами р. Мулянки.

Порово-грунтовые воды гидрокарбонатно-хлоридно-кальциево-калиево-натриевые с минерализацией 0,9 – 1,0 г/л. Согласно химанализам и таблицам В.3, В.4, Г.2, Х.3 СП 28.13330.2012 грунтовые воды обладают не агрессивны к бетону марки W4 по водопроницаемости, не агрессивны к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании, а также обладают средней агрессивностью к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	79-20		26.10.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/02-01-П-ПЗУ

Лист

5

Согласно табл. П 11.2 и П 11.4 РД 34.20.508 грунтовые воды обладают низкой коррозионной агрессивностью к свинцовой оболочке кабеля и высокой агрессивностью к алюминиевой оболочке кабеля.

При проектировании необходимо учесть возможность повышения уровня грунтовых вод на 1,0 – 1,5м выше замеренных, т.е. до отметок 90,9 – 91,5м в периоды весеннего снеготаяния и обильных проливных дождей.

Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II площадка проектируемого строительства относится к участку I-A-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемому в естественных условиях. Интенсивность процесса подтопления территорий будет зависеть от организации строительства, плотности застройки и утечек из водонесущих коммуникаций.

Трещинно-пластовые воды встречены на глубине на глубине 15,1 – 17,1м или на отметках 77,80-79,55м и, не имея водоупора, гидравлически связаны порово-грунтовыми водами четвертичных отложений, образуя единый горизонт трещинно-грунтовых вод.

В соответствии с геолого-литологическим строением участка, по полевым и лабораторным данным, с учетом результатов статического зондирования, а также согласно ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2011 на участке изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт (песок гравелистый) (tQ);

ИГЭ-2 – суглинок, прослоями глина, преимущественно тугопластичной консистенции, прослоями (до 20см) полутвердой консистенции, участками с примесью органического вещества (aQ);


ИГЭ-3 - суглинок преимущественно текучепластичной консистенции, прослоями (до 20см) текучий, прослоями с примесью органического вещества (aQ);

ИГЭ-4 – песок мелкий, прослоями средней крупности, средней плотности, прослоями плотный (aQ);

ИГЭ-5 – гравийный, прослоями галечниковый грунт с песчаным заполнителем (aQ);

ИГЭ-6 – аргиллит очень низкой прочности, размягчаемый, средней плотности, сильнопористый, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый (P1u).

Среди геологических процессов и явлений, негативно влияющих на инженерно-геологическую обстановку (осложняющих строительство), на территории исследуемого участка следует отметить процессы пучения грунтов.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	79-20		26.10.20	2020/02-01-П-ПЗУ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Согласно п. 2.137 «Пособия...», пески гравелистые, не содержащие пылевато-глинистых фракций, относятся к непучинистым грунтам при любом положении уровня подземных вод.

В соответствии с приложением Б, СП 11-105-97, ч. I участок относится ко II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

Заключение об инженерно-геологических изысканиях выполнено в марте 2020г. ООО «КрайГео».

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельный участок проектируемого многоквартирного жилого дома расположен в зоне жилой застройки. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на прилегающей территории отсутствуют предприятия, попадающие под санитарную классификацию. Особые условия использования территории:


- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857;
- зона катастрофического затопления;
- охранная зона газопровода среднего и низкого давления, 59.01.2.2385.

Местоположение проектируемого многоквартирного жилого дома – в пределах воздушных трасс. Высота некоторых секций более 50 метров, поэтому в соответствии с требованиями п.3.3.16 Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов Российской Федерации (РЭГА РФ-94), необходимо предусмотреть светоограждение объекта, обеспечивающее безопасность полета воздушных судов при ночных полетах и полетах при плохой видимости. Технические требования к светоограждению объекта приведены в разделе «Сети электроснабжения».

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Архитектурно-планировочным решением предусмотрено размещение на площадке строительства жилого комплекса, состоящего из:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

1	-	Зам.	79-20		26.10.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/02-01-П-ПЗУ

Лист

7

- 1 этапа строительства. 25-и этажный жилой дом, (поз. 1.1 по генплану) и блочная комплектная трансформаторная подстанция 6/0,4кВ 2×1250кВА типа 2КТПБ в количестве 1 шт. (поз. 7 по генплану);

- 2 этапа строительства. 20-т-и этажный жилой дом, (поз. 1.2 по генплану).

Здания представляют собой односекционные жилые дома. Габариты проектируемых жилых домов в осях 1-15(16)/А-Г составляют 47,40х15,00м.

Планировочная организация жилого комплекса выполнена на основании градостроительного плана земельного участка и с учетом норм инсоляции. Согласно Правил землепользования и застройки города Перми (утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143) участок расположен в зоне Ц-2 – зона обслуживания и деловой активности местного значения. Проектируемые здания относятся к основным видам разрешенного использования. Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа) для 1 этапа строительства – 70,45м, для 2 этапа строительства – 56,20м. Класс функциональной пожарной опасности зданий – Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности зданий – С0. Степень огнестойкости зданий I.

Численность проживающих в проектируемых жилых домах определена в соответствии с таблицей 2, п. 5.6 СП 42.13330.2011, а также п.9.2 Задания на проектирование как для престижного жилья (бизнес-класса) с нормой площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека не менее 40 м² и составит 587 человек.


Размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой приняты в соответствии с Предложениями по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-115/14 от 14.12.2010г).

Расчет баланса территории проектируемого жилого дома приведен ниже.

Таблица 1 - Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Удельный размер площадок на чел.	Количество			Соотношение, %
				нормативное	фактически в границах участка	фактически вне участка	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Площадь земельного участка всего	м ²	-	-	6 514,00	-	-
2	Площадь застройки всего, в т.ч.:	м ²	-	-	1 957,99	-	-
	- 1 этап строительства	м ²	-	-	(960,77)	-	-
	- 2 этап строительства	м ²	-	-	(958,59)	-	-

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	79-20		26.10.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/02-01-П-ПЗУ

Лист

8

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8
	- трансформаторная подстанция	м ²	-	-	(38,63)	-	-
3	Площадь проездов, стоянок, тротуаров, отмостки	м ²	-	-	2 281,40	-	-
4	Площадь озеленения всего, в т.ч.:	м ²	не менее 25% S _{квартала}	1 628,50	2 274,61	-	140
	- газон партерный	м ²	-	-	(1 476,31)	-	-
	- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	не менее 120м ²	120,00	(798,30)	-	275
	- площадка для отдыха взрослого населения	м ²	не менее 20м ²	20,00			
	- площадка для занятий физкультурой	м ²	не менее 150м ²	150,00			
	- площадка для хозяйственных целей	м ²	-	-			
5	Площадки для стоянки автотранспорта всего, в т.ч.:	ед. в т.ч.	350м/м на 1000 _{жит.}	178 мест	26 мест	152 места	15
	- для постоянного хранения	ед.	см. расчет	152 места	0 мест	152 места	0
	- для временного хранения (гостевые)	ед.	см. расчет	26 мест	26 мест	-	100

Площадь придомовой территории в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 принята 798,30м² где предусмотрено размещение площадок для игр детей, для отдыха взрослых, площадок для занятий физкультурой и хозяйственных площадок. Расстояния от площадок до окон проектируемого жилого дома выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2011. Вдоль тротуара с северо-восточной стороны земельного участка предусматривается размещение хозяйственных площадок (для сушки белья), для которых в границах указанных зон не запрещено размещение. Расстояния от площадок для сушки белья до окон не нормируются. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до окон, существующих и проектируемых жилых домов принято не менее 20 м.

Расчет машиномест для жителей многоквартирного жилого дома выполнен согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 11.3, минимальное число мест хранения автомобилей на 1000 чел. составляет 350 машино-мест, включая:

- 3-4 такси;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	79-20	<i>Смирнов</i>	26.10.20

2020/02-01-П-ПЗУ

Лист

9

- 2-3 ведомственных автомобиля;
- 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Исходя из этого получаем расчетный показатель для постоянного и временного хранения: $350-4-3-40=303$ автомобиля.

Общее расчетное количество мест составит $(303 \times 587) / 1000 = 178$ машино-мест, в том числе 152 машино-места – для постоянного хранения, 26 машино-мест - для временного хранения (гостевые).


Согласно примечания 1 к п.11.19 СП 42.13330.2011 допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий. Количество машино-мест для постоянного хранения составляет $178 \times 0,85 = 152$ ед. Дефицит стоянок для постоянного хранения автомобилей покрывается на существующих открытых стоянках и в пределах улиц и дорог при пешеходной доступности не более 800м (п.11.19, прим.3 к п.11.19 СП 42.13330.2011).

Расчет для временного хранения (гостевые) машино-мест составляет $152 \times 0,7 \times 0,25 = 26$ машино-мест. Проектной документацией предлагается размещение гостевой автостоянки для временного хранения на 26 машино-мест на территории жилого дома. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые дома принято не более 100м (п.11.21 СП42.13330.2011).

Расстояния от окон существующих и проектируемых жилых домов, а также от существующих и проектируемых площадок для игр детей, спорта и отдыха до открытых площадок для стоянки легковых автомобилей в зависимости от вместимости выдержаны согласно п.4.12 СП 113.13330.2016; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7.1.1; п.6.11.2 СП 4.13130.2013; п.11.34 СП 42.13330.2016. Согласно прим.11 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются. Разрывы, приведенные в табл. 7.1.1. приняты с учетом интерполяции. Габариты машино-места для парковки автотранспорта приняты 5,3×2,5м (п. 5.1.5 СП113.13330.2012).

Согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках предусматривается 10% мест для транспорта инвалидов (от расчетного числа машино-мест для временного хранения), в том числе 5% для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Проектом предусмотрено 3 машино-места для транспорта инвалидов на открытых стоянках, в том числе 2 машино-места для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1	-	Зам.	79-20		26.10.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/02-01-П-ПЗУ

Эти места обозначены знаком, принятым в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов согласно требованию, п.4.2.2 СП 59.13330.2012, не далее 100м (до входа в жилое здание). Размер зоны для парковки автомобиля инвалида на кресле-коляске предусмотрен 6,0×3,6м согласно требованию, п. 4.2.4 СП 59.13330.2012.

2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2 - Основные показатели по генплану


№ п/п	Наименование	Количество, м2		
		Всего	1 этап	2 этап
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка	6 514,00	4 228,91	2 285,09
2	Площадь застройки	1 957,99	999,40	958,59
3	Площадь твердых покрытий (проездов, стоянок, тротуаров и отмостки)	2 281,40	1 789,70	491,70
4	Площадь озеленения всего, в т.ч.:	2 274,61	1 439,81	834,80
	- газон партерный	(1 476,31)	(641,51)	(834,80)
	- площадь площадок (детских, спортивных, хозяйственных и площадок для отдыха)	(798,30)	(798,30)	-

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по устройству отмостки вокруг здания, организации рельефа и стока поверхностных вод от здания, а также гидроизоляцией подземных частей здания. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, её защиту от неблагоприятных факторов воздействия от паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Планировочные отметки территории приняты не ниже 97,00 (в системе высот г. Перми) согласно требованиям п.14.6 СП 42.13330.2011, а также Главного управления МЧС России по Пермскому краю от 10.04.2020 №105-2-3-7.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

1	-	Зам.	79-20		26.10.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/02-01-П-ПЗУ

Лист

11

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Выполнение проекта вертикальной планировки территории проведено в следующих целях:

- организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод с территории;
- обеспечение минимальных объемов земляных работ;
- создание наилучших условий для движения транспорта и пешеходов.

Вертикальная планировка принята сплошная с учетом рельефа местности, условий примыкания к уклонам и отметкам существующих и проектируемых проездов, площадок, тротуаров, а также организации стока поверхностных вод, и выполнена с учетом требований СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". План организации рельефа выполнен в увязке с существующей и проектируемой застройкой.

Организация поверхностного стока обеспечивается комплексным решением организации рельефа и устройством систем водоотводных устройств. Стоки с поверхности кровли жилых домов отводятся внутренней системой водоотведения на существующий рельеф без подтопления смежных территорий. Отвод поверхностных вод с дворовой территории производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в лотки проездов и далее на проезжую часть ул. Есенина.

Вертикальная планировка предусматривает:

- упорядочивания поверхностного стока от здания;
- максимальное приближение к существующему рельефу на участках, прилегающих автопроездов, тротуаров и площадок;
- обеспечение нормативных уклонов для исключения скопления поверхностных вод.

Уклоны по спланированной территории приняты в пределах от 4 до 80‰.

Проектной документацией за относительную отметку 0,000 принята отметка верха монолитной плиты перекрытия 1-го этажа проектируемых жилых домов – 97,10м в системе высот г. Перми.

Ввиду перепада отметок спланированного рельефа проектом предусмотрено устройство подпорных стенок (Пс-1, Пс-2, Пс-3) высотой до 2,25м. По верху подпорных стенок предусмотрено перильное ограждение высотой 1,05м.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в местах пересечения пешеходных путей с автопроездами устанавливается утопленный бордюр для исключения перепадов по высоте. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м.

Инов. № подл.						2020/02-01-П-ПЗУ	Лист	
							12	
	1	-	Зам.	79-20	<i>Смирнов</i>		26.10.20	
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Высота бортового камня в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025м. Толщина швов между плитами - не более 0,015м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%.

Проект вертикальной планировки выполнен на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «Краевая геология» в феврале 2020г.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее:

- устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров из мелкогабаритной тротуарной плитки с заездом машин;
- устройство площадки для хозяйственных целей (площадка для мусороконтейнеров) с цементобетонным покрытием;
- устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой площадок для отдыха с ударопоглощающим резиновым покрытием.

Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации.

Озеленение территории включает:

- устройство партерного газона с подсыпкой растительного слоя грунта с применением газонной решетки;
- посадку кустарников;
- устройство клумб из летников и многолетников.

Подобранный ассортимент кустарниковой растительности соответствует климатической и почвенной зоне площадке строительства. Кустарники, высаживаемые на площадке, отличаются высокими декоративными качествами и повышенной устойчивостью к неблагоприятным условиям среды обитания: расположение вблизи крупных городских автомагистралей, частичная затененность в течение светового дня.

Кустарниковые растения высаживаются стандартными саженцами, высота и качественная характеристика которых соответствует пятой группе саженцев ГОСТ 26869-86 «Саженцы декоративных кустарников. Технические условия» в заранее размеченные и подготовленные посадочные места.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	79-20	<i>Смирнов</i>	26.10.20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	79-20	<i>Смирнов</i>	26.10.20

2020/02-01-П-ПЗУ

Лист

13

Минимальный размер посадочной ямы составляет 80x80x60 – для одиночных кустов. До заполнения ямы в ее дно крепко вбивают посадочный кол толщиной 5-6 см. Заполнение ям рекомендуется питательной, структурной, средней по связности землей. При составлении земельной смеси количество добавляемого органического удобрения должно составлять до 25 процентов от объема грунта.

На территории площадки предусмотрено устройство однотипных цветников общей площадью 78,9 м². Цветники монокультурные, образующие цветочные ковры постоянного цветения. Фоном для цветочной композиции служит обыкновенный садово-парковый газон. Посадка ведется смешанным посадочным материалом. Схема посадки 25x25. Количество растений на 1 кв.м – 15 шт. Очередность создания цветников предполагает опережающий посев газонных трав с нормой высева 50г смеси на 1м². Смесь газонных трав следует выбрать сходную по составу смеси для проведения работ по устройству газонов.

При проведении работ по посадке кустарников и устройству цветников необходимо соблюдать сезонность и требования техники безопасности.

Сбор мусора производится по схеме: из урн на проектируемую контейнерную площадку, расположенную северо-восточнее проектируемого жилого комплекса.

Вывоз мусора производится по мере накопления отходов по договору со службами города. Место размещения проектируемой контейнерной площадки отвечает нормативной удаленности от окон и входов в жилой дом.

Расчет количества мусоросборников выполнен на основании сведений, приведенных в разделе ООС «Расчет количества контейнеров для ТБО». Общее количество образующихся отходов составит 1 915,269м³/год, в том числе 92,744м³ – отходы от жилищ крупногабаритные. Исходя из количества дней в году – 365 дней, объем отходов в сутки составит $(1\,915,269 - 92,744) / 365 = 4,98\text{м}^3/\text{сут}$. Учитывая коэффициент неравномерности накопления ТБО равный 1,25, коэффициент заполнения контейнера равный 0,75 и периодичность вывоза два раза в сутки, требуемое количество контейнеров составит $N = (1,25 \times 4,98 \times 0,5) / (1 \times 0,75) = 3,17\text{м}^3$. Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 3 контейнера объемом 1,1м³ и площадка для крупногабаритного мусора. Жилые дома оборудованы мусоропроводом. Навес для площадки для мусора предусмотрен общий: над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора. Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100м (п.7.5 СП 42.13330.2011). К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2020/02-01-П-ПЗУ							14
			1	-	Зам.	79-20	<i>Смирнов</i>	26.10.20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

транспорта, исключая транзитное движение по внутривортовой территории (п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10).

Проектной документацией так же предусмотрено освещение прилегающей территории, площадок и автостоянок.

Работы по благоустройству территории выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

2.10 Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения


Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Подъезд жителей к проектируемым жилым домам осуществляется с улицы Есенина.

Проезд и подъезд к проектируемым зданиям предусмотрен исходя из необходимости обеспечения доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников непосредственно в каждую квартиру в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". К зданиям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной стороны (п.8.3 СП 4.13130.2013). Ширина проезда для пожарной техники в зависимости от высоты здания принята 6,0м

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	79-20		26.10.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/02-01-П-ПЗУ

Лист

15

(п.8.6 СП 4.13130.2013). Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет 8,0м (п.8.8 СП 4.13130.2013). Противопожарные проезды запроектированы в асфальтобетонном покрытии. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п.8.9 СП 4.13130.2013). Доступ пешеходов на территорию обеспечивается по проектируемым тротуарам шириной не менее 2,00м.

Радиус закругления проезжей части по кромке тротуаров принят 5,0м (п.11.8 СП 42.13330.2011). Примыкание к существующим дорогам предусмотрено в соответствии с п.11.8 СП42.13330.2011.

Наружное пожаротушение производится силами пожарной охраны.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
1	-	Зам.	79-20	<i>Смирнов</i>	26.10.20	2020/02-01-П-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док. (19)	Номер док. 79-20	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	все	-	-			<i>Смирнов</i>	26.10.20

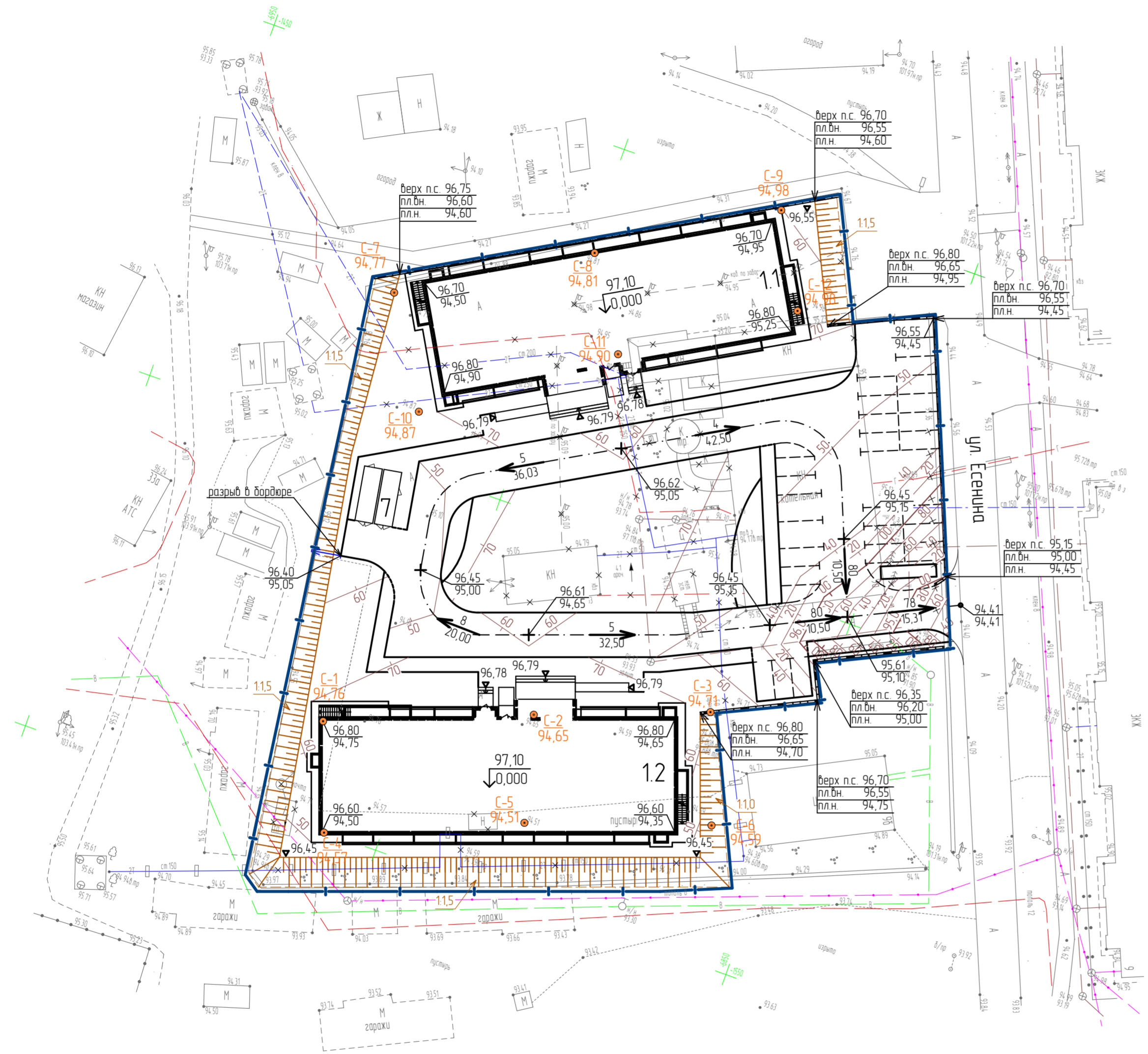
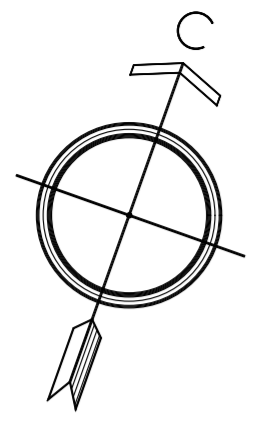
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	79-20	<i>Смирнов</i>	26.10.20

2020/02-01-П-ПЗУ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

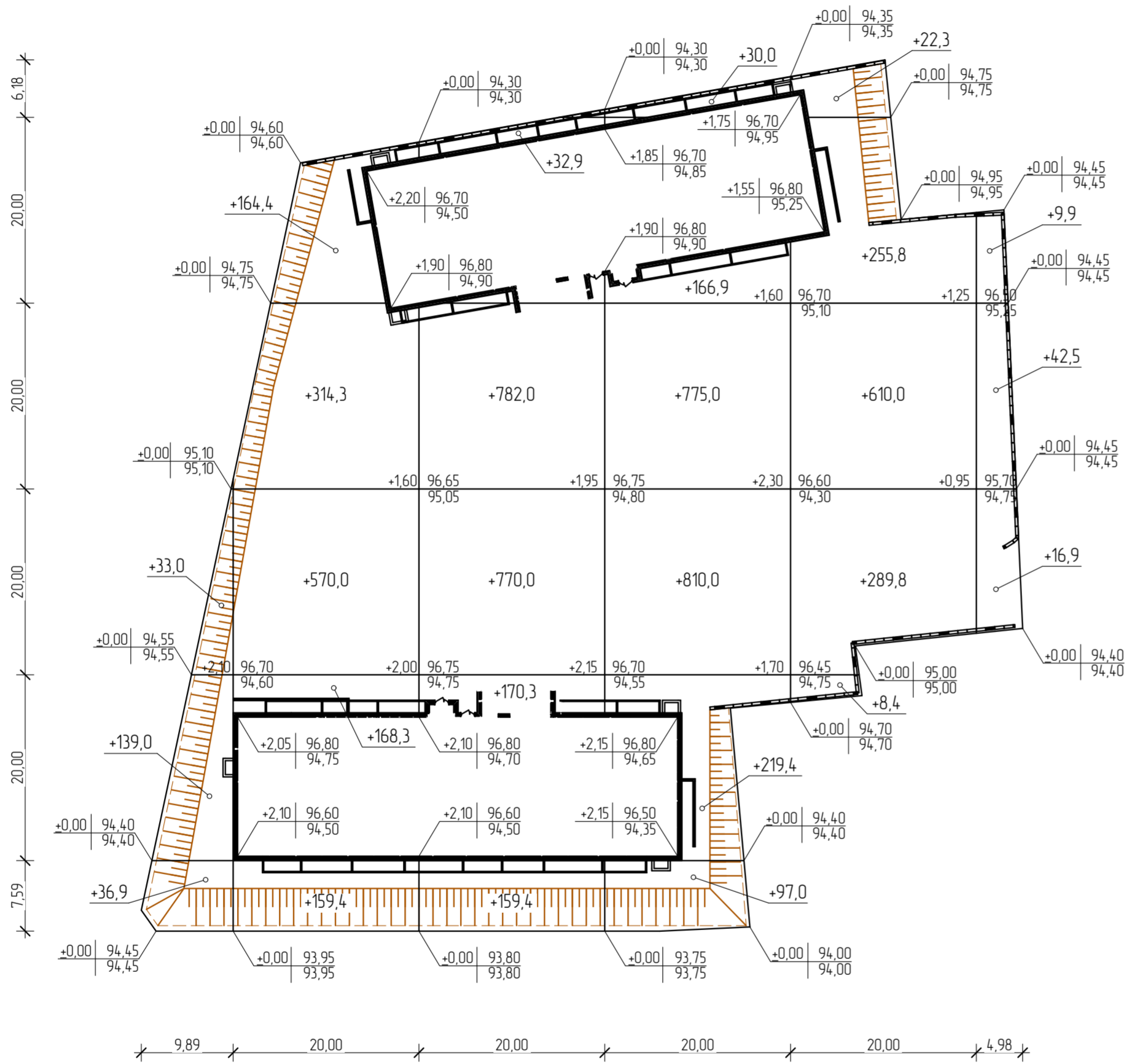
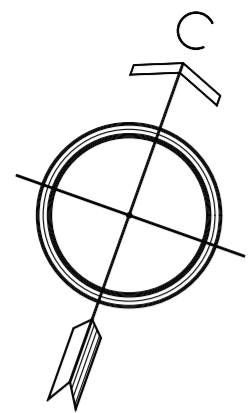
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
11	1 этап строительства 25-и этажный жилой дом	25	1	349	349	960,77	960,77	19 781,33	19 781,33	57867,62	57867,62
12	2 этап строительства 20-и этажный жилой дом	20	1	279	279	958,59	958,59	15 830,08	15 830,08	46962,74	46962,74
7	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	38,63	38,63	67,99	67,99	142,07	142,07



1 За относительную отметку 0,000 принята отметка верха монолитной плиты перекрытия первого этажа проектируемых жилых домов, соответствующая абсолютной отметке 97,10 в системе высот г.Перми.

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2020/02-01-П-0-ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Есенина, 9а в г.Перми					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата
Разраб.	Аниканова	Лист	№ док.	Проб.	27.07.20
Проверил	Салтыкова	Лист	№ док.	Проб.	27.07.20
Гл. спец.	Аниканова	Лист	№ док.	Проб.	27.07.20
Н. контр.	Пименова	Лист	№ док.	Проб.	27.07.20
Многоквартирные жилые дома				Стая	Лист
				П	2
План организации рельефа М 1:500				ООО «ПЕРМПРОМПРОЕКТ»	



Итого м³	Насыпь (+)	+208,9	+1 376,4	+1 914,6	+2 098,3	+1 186,3	+69,3	Всего м³	+6 853,8
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-		-

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6 853,8	-	ПЗУ (3)
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		6 350,0	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(4 740,0)	ПОС
б) автомобильных покрытий		(1 610,8)	ПЗУ (4, 5)
3. Обратная засыпка котлована	1 280,0		ПОС
4. Засыпка канав и ям после корчевки пней	21,6*		ПЗУ (7)
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	815,5		10%(20%)
Всего пригодного грунта	8 970,9	6 350,0	
6. Избыток / недостаток пригодного грунта		2 620,9	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый на озеленение территории	245,8		h=0,15
б) избыток-/ недостаток плодородного грунта		245,8	
8. Итого перерабатываемого грунта	9 216,7	9 216,7	

*V_{нп}=1,5x1,5x0,8 (12 дер.)

Примечания

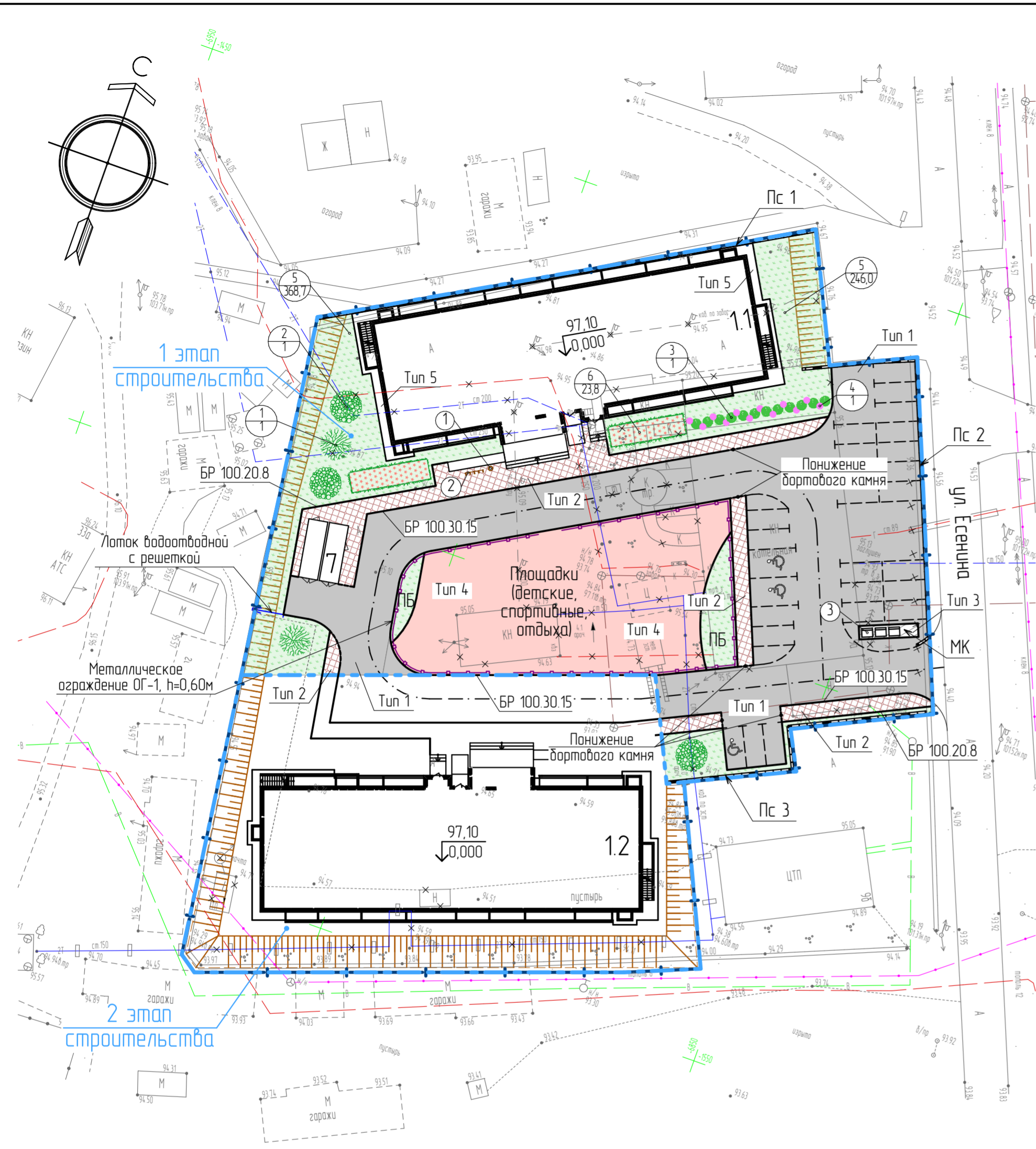
- 1 Привязка сетки квадратов выполнена к наружным граням проектируемого здания.
- 2 Стороны сетки квадратов приняты 20,0м.
- 3 Отметки плана земляных масс приняты по спланированной поверхности на основании плана организации рельефа по верху проездов и площадок.
- 4 Размеры даны в метрах.

2020/02-01-П-0-ПЗУ

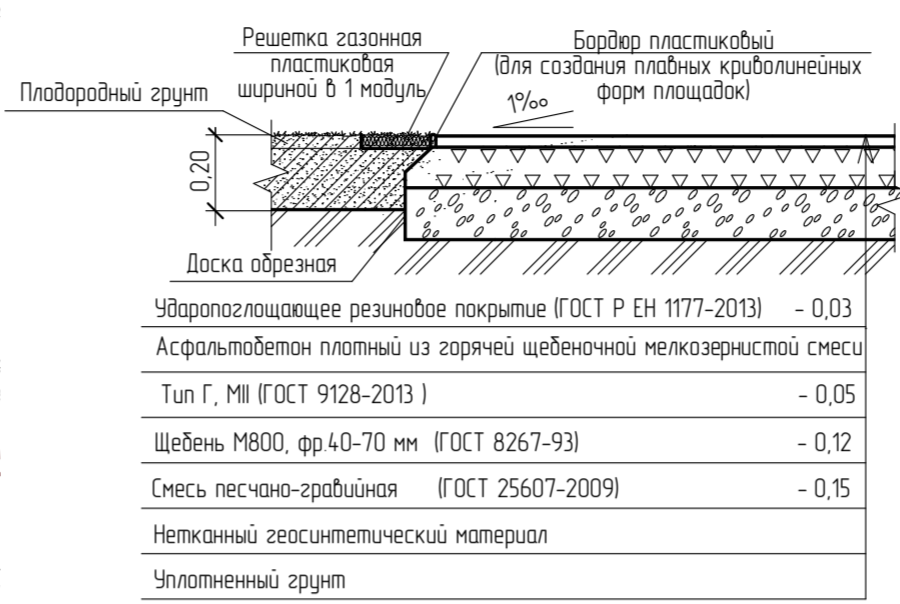
Жилой комплекс по ул. Есенина, 9а в г.Перми

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Продл.	Дата	Многоквартирные жилые дома	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Аниканова				27.07.20		П	3	
Проверил	Салтыкова				27.07.20				
Гл. спец.	Аниканова				27.07.20				
Н. кантр.	Пименова				27.07.20	План земляных масс. М 1:500	ООО «ПЕРМПРОМПРОЕКТ»		

Создана: _____
 Проверено: _____
 Подп. и дата: _____
 Взам. инв. №: _____
 Инв. № подл.: _____

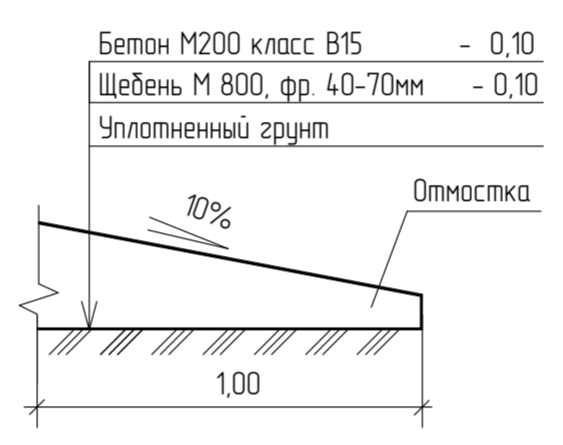


Резиновое покрытие площадок для игровых и спортивных площадок (тип 4)



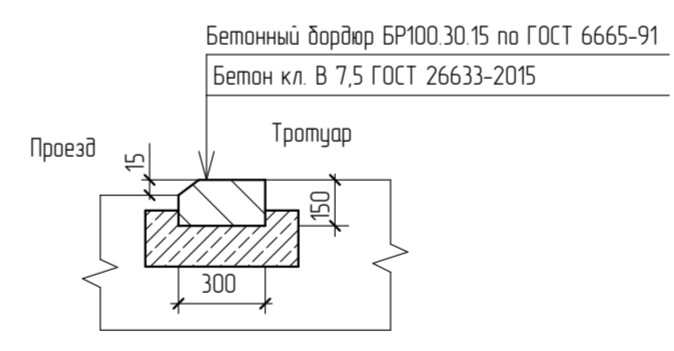
- Ударопоглощающее резиновое покрытие (ГОСТ Р ЕН 1177-2013) - 0,03
- Асфальтобетон плотный из горячей щебеночной мелкозернистой смеси Тип Г, МII (ГОСТ 9128-2013) - 0,05
- Щебень М800, фр.40-70 мм (ГОСТ 8267-93) - 0,12
- Смесь песчано-гравийная (ГОСТ 25607-2009) - 0,15
- Нетканый геосинтетический материал
- Уплотненный грунт

Покрытие отмостки (тип 5)

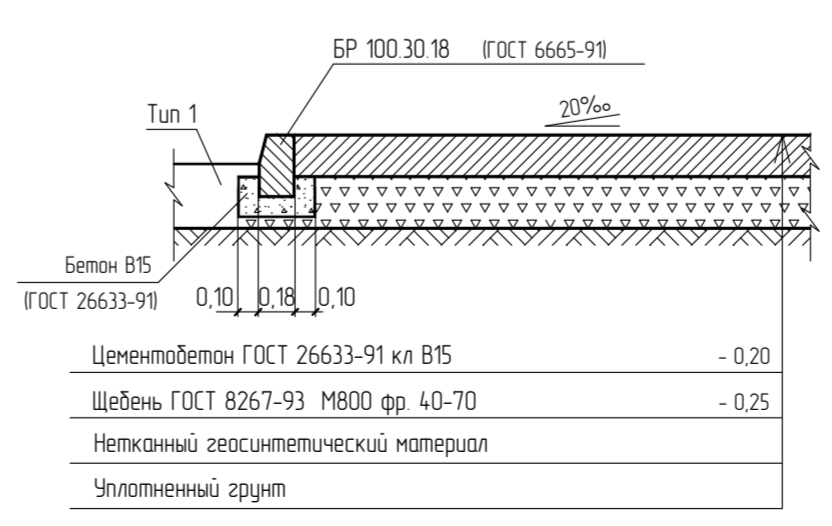


- Бетон М200 класс В15 - 0,10
- Щебень М 800, фр. 40-70мм - 0,10
- Уплотненный грунт

Конструкция понижения бортового камня для въезда инвалидной коляски с проезда на тротуар

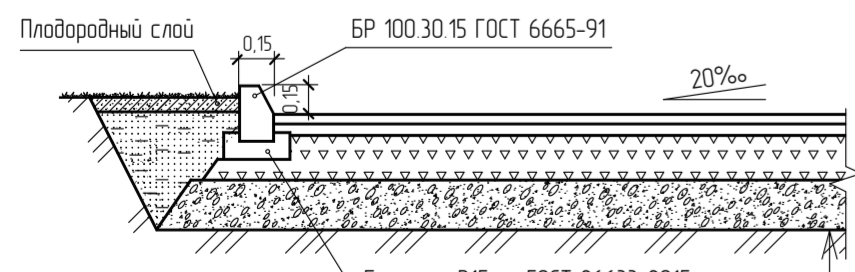


Конструкция покрытия площадки из цементобетона (тип 3)



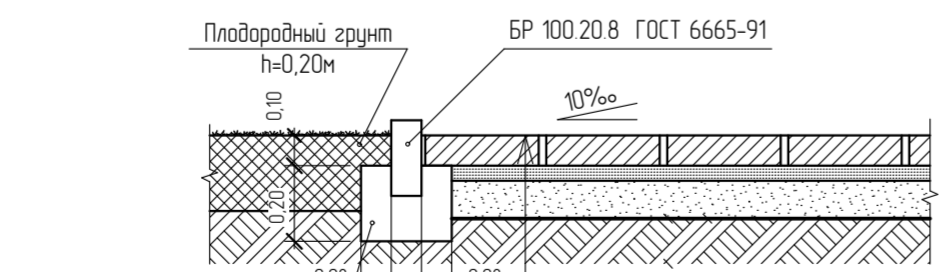
- Цементобетон ГОСТ 26633-91 кл В15 - 0,20
- Щебень ГОСТ 8267-93 М800 фр. 40-70 - 0,25
- Нетканый геосинтетический материал
- Уплотненный грунт

Асфальтобетонное покрытие проездов (тип 1)



- Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка I ГОСТ 9128-2013 - 0,05
- Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 0,07
- Щебень М800 фр.40-70 ГОСТ 25607-2009 по способу закладки - 0,25
- Смесь песчано-гравийная ГОСТ 25607-2009 - 0,30
- Нетканый геосинтетический материал
- Уплотненный грунт

Покрытие из тротуарных плит с заездом машин (тип 2)



- Бетонные плиты 2К5 ГОСТ 17608-91 - 0,06
- Песок, стабилизированный цементом - 0,04
- Среднезернистый песок ГОСТ 8736-2014 (Кф=2,2) - 0,40
- Нетканый геосинтетический материал
- Уплотненный грунт

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего			
11	1 этап строительства 25-и этажный жилой дом	25	1	349	349	960,77	960,77	19 781,33	19 781,33	57867,62	57867,62
12	2 этап строительства 20-и этажный жилой дом	20	1	279	279	958,59	958,59	15 830,08	15 830,08	46962,74	46962,74
7	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	38,63	38,63	67,99	67,99	142,07	142,07

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (1 этап)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный	1	1 367,5	
2	Тротуар из плитки	2	295,2	
3	Площадка цементобетонная	3	12,7	
4	Резиновое покрытие игровых и спортивных площадок	4	704,4	
5	Отмостка	5	127,0	
6	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании, п.м.		146,00	
7	Бетонный бортовой камень марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании, п.м.		288,00	

Ведомость элементов озеленения (1 этап)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Арония черноплодная	3-5	2	Сажанец 5-ой группы (ГОСТ 26869-86) с комом не менее 25x25x25
2	Пузыреплодный амурский	3-5	3	Сажанец 5-ой группы (ГОСТ 26869-86) с комом не менее 25x25x25
3	Барбарис амурский	3-5	12	Сажанец 5-ой группы (ГОСТ 26869-86) с комом не менее 25x25x25
4	Спирея	3-5	12	Сажанец 5-ой группы (ГОСТ 26869-86) с комом не менее 25x25x25
5	Газон партерный	-	641,51	с подсыпкой растительного слоя грунта, м2
6	Цветник из летников и многолетников	-	48,8	с подсыпкой растительного слоя грунта, м2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (1 этап)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	9032	Урна для мусора	1	ООО "Наш двор"
2	9035	Велопарковка	1	ООО "Наш двор"
3	-	Контейнер для мусора	3	Торг. сеть

Ведомость искусственных сооружений (1 этап)

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	—	Металлическое ограждение ОГ-1, h=0,60м	п.м.	111,05
2	—	Лоток водоотводной с решеткой	п.м.	4,00
3	—	Подпорная стена	п.м.	154,00

Примечание

1 Выполнить укрепление откосов с заложением 1:1,0 и 1:1,5 геосеткой, с подсыпкой растительного слоя грунта h=0,12м, S=161,60м².

2020/02-01-П-0-ПЗУ

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата	Жилой комплекс по ул. Есенина, 9а в г.Перми	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам	79-20	Смирн	26.10.20				
Разраб.	Аниканова			Смирн	27.07.20				
Проверил	Салтыкова			Смирн	27.07.20				
Гл. спец.	Аниканова			Смирн	27.07.20	План благоустройства 1-го этапа строительства. М 1500	ООО «ПЕРМПРОМПРОЕКТ»		
Н. контр.	Пименова			Смирн	27.07.20				

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

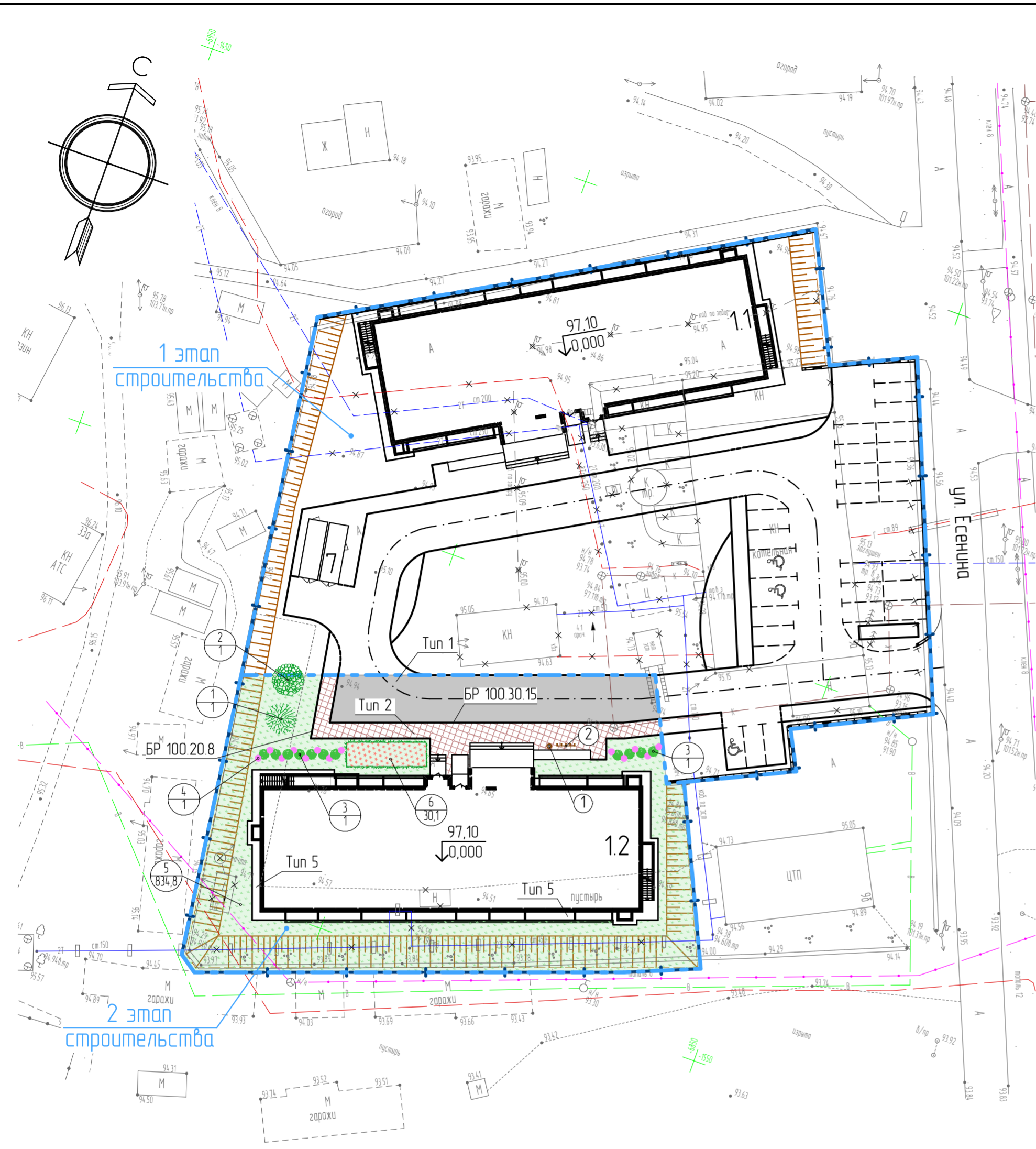
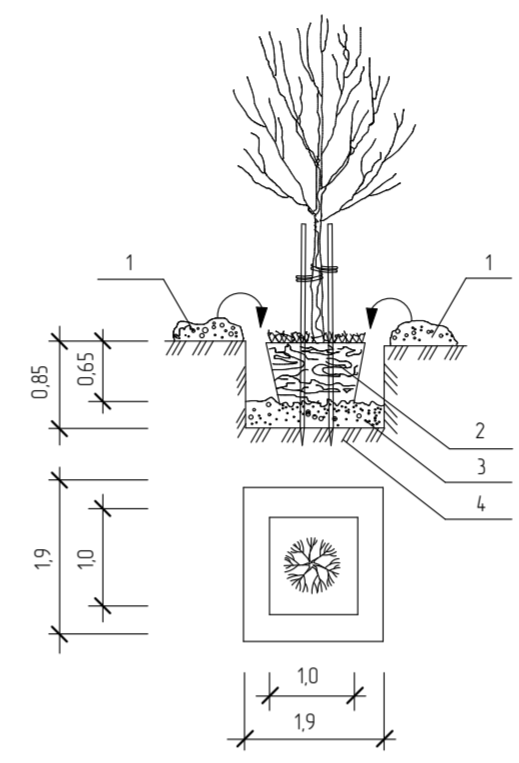
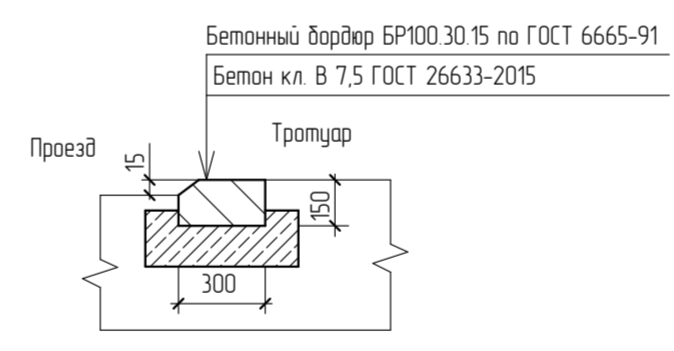


Схема посадки деревьев-саженцев. М 1:50.



Конструкция понижения бортового камня для въезда инвалидной коляски с проезда на тротуар



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
11	1 этап строительства 25-и этажный жилой дом	25	1	349	349	960,77	960,77	19 781,33	19 781,33	57867,62	57867,62
12	2 этап строительства 20-и этажный жилой дом	20	1	279	279	958,59	958,59	15 830,08	15 830,08	46962,74	46962,74
7	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	38,63	38,63	67,99	67,99	142,07	142,07

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (2 этап)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный	1	244,1	
2	Тротуар из плитки	2	133,3	
3	Отмостка	5	114,3	
4	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании, п.м.		38,00	
5	Бетонный бортовой камень марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании, п.м.		48,00	

Ведомость элементов озеленения (2 этап)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Арония черноплодная	3-5	1	Саженец 5-ой группы (ГОСТ 26869-86) с комом не менее 25x25x25
2	Пузыреплодник амурский	3-5	1	Саженец 5-ой группы (ГОСТ 26869-86) с комом не менее 25x25x25
3	Барбарис амурский	3-5	11	Саженец 5-ой группы (ГОСТ 26869-86) с комом не менее 25x25x25
4	Спирея	3-5	13	Саженец 5-ой группы (ГОСТ 26869-86) с комом не менее 25x25x25
5	Газон партерный	-	834,8	с подсыпкой растительного слоя грунта, м2
6	Цветник из летников и многолетников	-	30,1	с подсыпкой растительного слоя грунта, м2

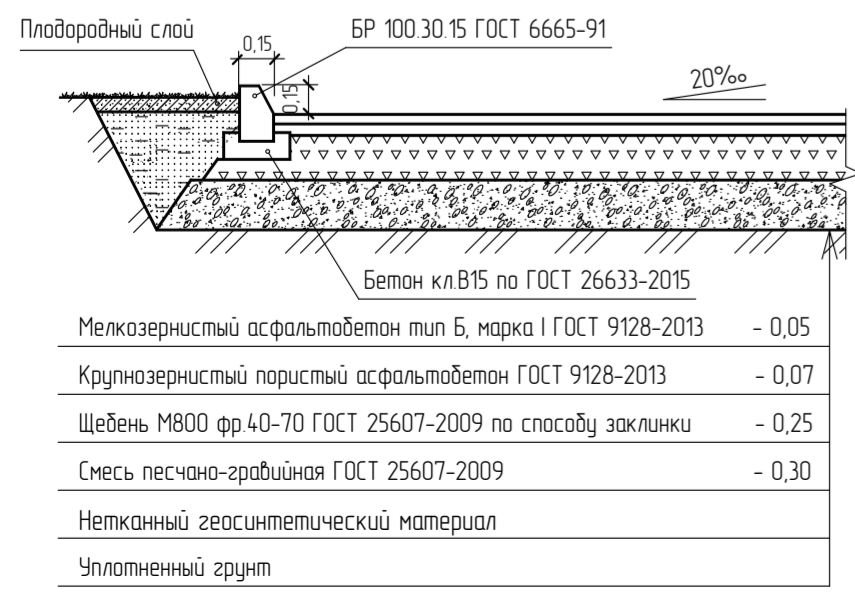
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (2 этап)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	9032	Урна для мусора	1	ООО "Наш двор"
2	9035	Велопарковка	1	ООО "Наш двор"

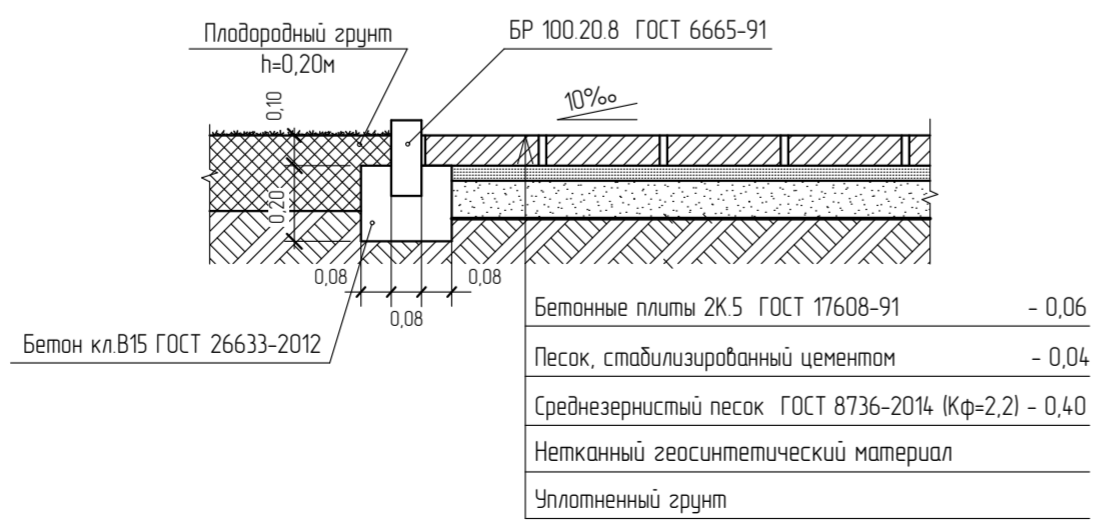
Примечание

1 Выполнить укрепление откосов с заложением 1:1,0 и 1:1,5 геосеткой, с подсыпкой растительного слоя грунта h=0,12м, S=412,20м².

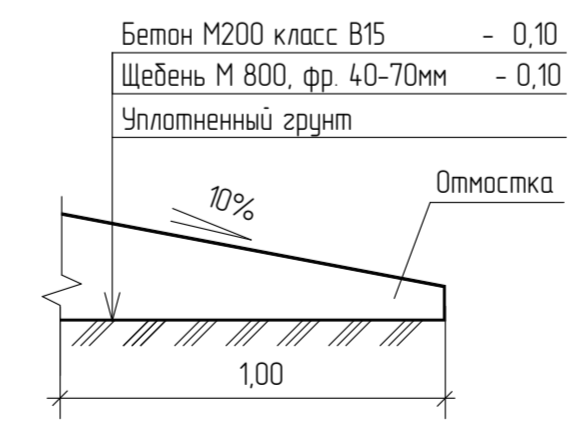
Асфальтобетонное покрытие проездов (тип 1)



Покрывтие из тротуарных плит с заездом машин (тип 2)



Покрывтие отмостки (тип 5)



2020/02-01-П-0-ПЗУ

2020/02-01-П-0-ПЗУ						Жилой комплекс по ул. Есенина, 9а в г.Перми			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома	Стая	Лист	Листов
1	-	Зам	79-20	<i>Смирнов</i>	26.10.20				
Разработ.	Аниканова	<i>Смирнов</i>	27.07.20						
Проверил	Салтыкова	<i>Смирнов</i>	27.07.20						
Гл. спец.	Аниканова	<i>Смирнов</i>	27.07.20						
Н. кантр.	Пименова	<i>Смирнов</i>	27.07.20						

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

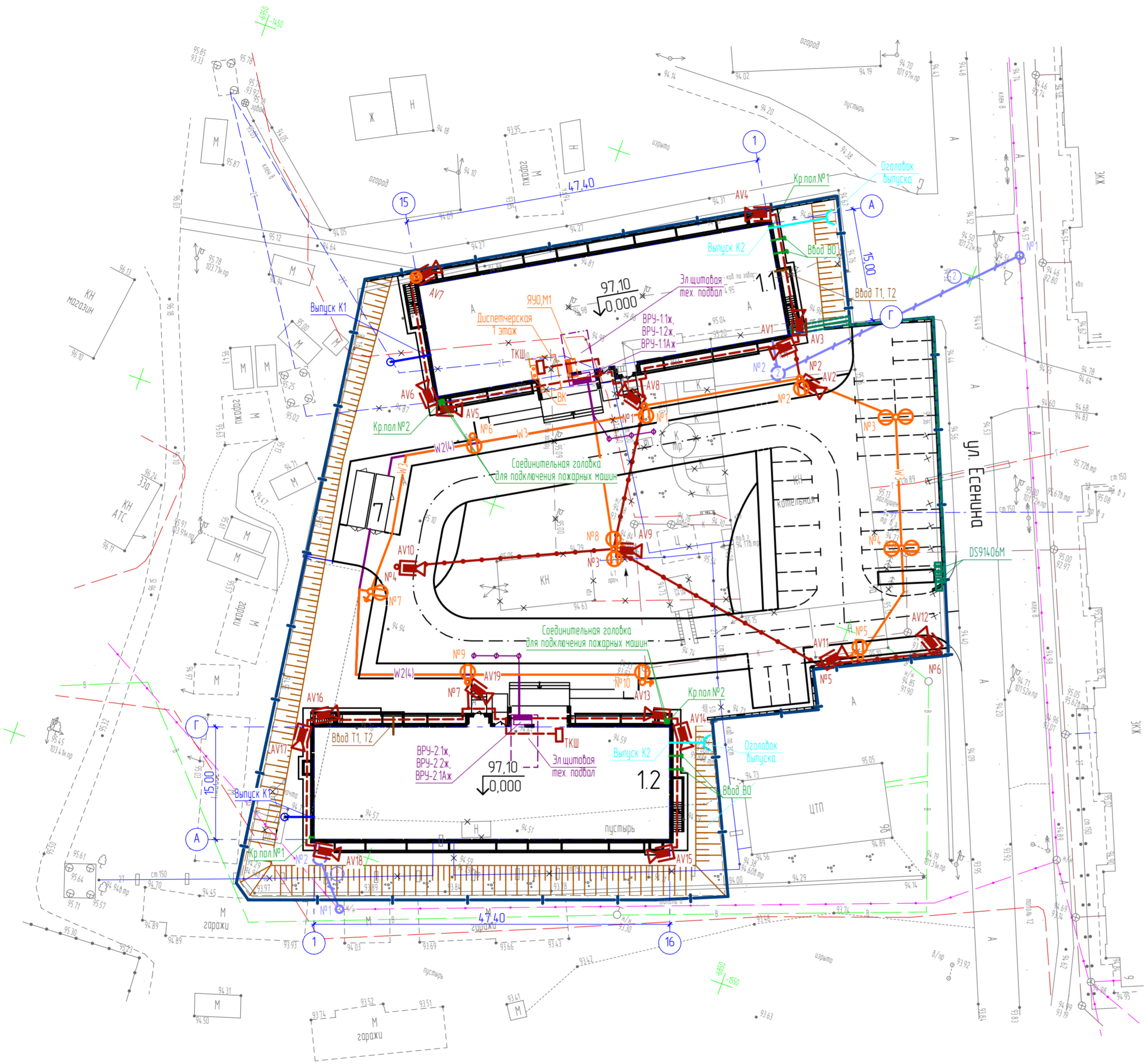
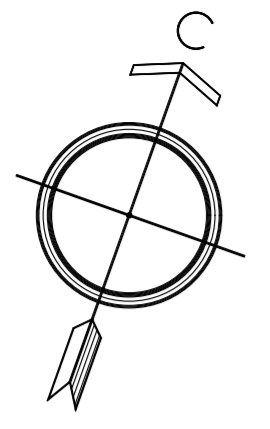
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
11	1 этап строительства 25-и этажный жилой дом	25	1	349	349	960,77	960,77	19 781,33	19 781,33	57867,62	57867,62
12	2 этап строительства 20-и этажный жилой дом	20	1	279	279	958,59	958,59	15 830,08	15 830,08	46962,74	46962,74
7	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	38,63	38,63	67,99	67,99	142,07	142,07

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Проектируемые сети:	
Хозяйственно-бытовая канализация	K1
Внутренний водосток	K2
Хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод	В0
Тепловая сеть	Т1, Т2
Опора наружного освещения	
Светильник на опоре	
Выносное фотореле	
Кабельная линия в траншее	W3
Кабельная линия в траншее	W2
Контур повторного заземления	
Смотровое устройство	
Кабельная канализация связи	
Телекоммуционный шкаф	ТКШ
IP - видеочасть наружной установки	
Опора наружного освещения	
Кабельная линия в траншее без защиты	
Кабельная линия в траншее с защитой трубой	
Кабельная линия с защитой металлорукавом по стене или забору	
Кабельная линия на тропе	
Демонтируемые сети	

Примечание

1 Сводный план сетей выполнен на основании чертежей марки ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5 и ИОС6 и его следует читать вместе с этими чертежами



Создано: _____
 Проверено: _____
 Дата: _____
 Подпись: _____
 Имя: _____

2020/02-01-П-0-ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Есенина, 9а в г.Перми					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата
Разраб.	-	Аниканова	79-20	Аниканова	26.10.20
Проверил	-	Салтыкова	-	Салтыкова	27.07.20
Гл. спец.	-	Аниканова	-	Аниканова	27.07.20
Н. кантр.	-	Пименова	-	Пименова	27.07.20
Многоквартирные жилые дома				Стадия	Лист
				П	6
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500				ООО «ПЕРМПРОМПРОЕКТ»	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

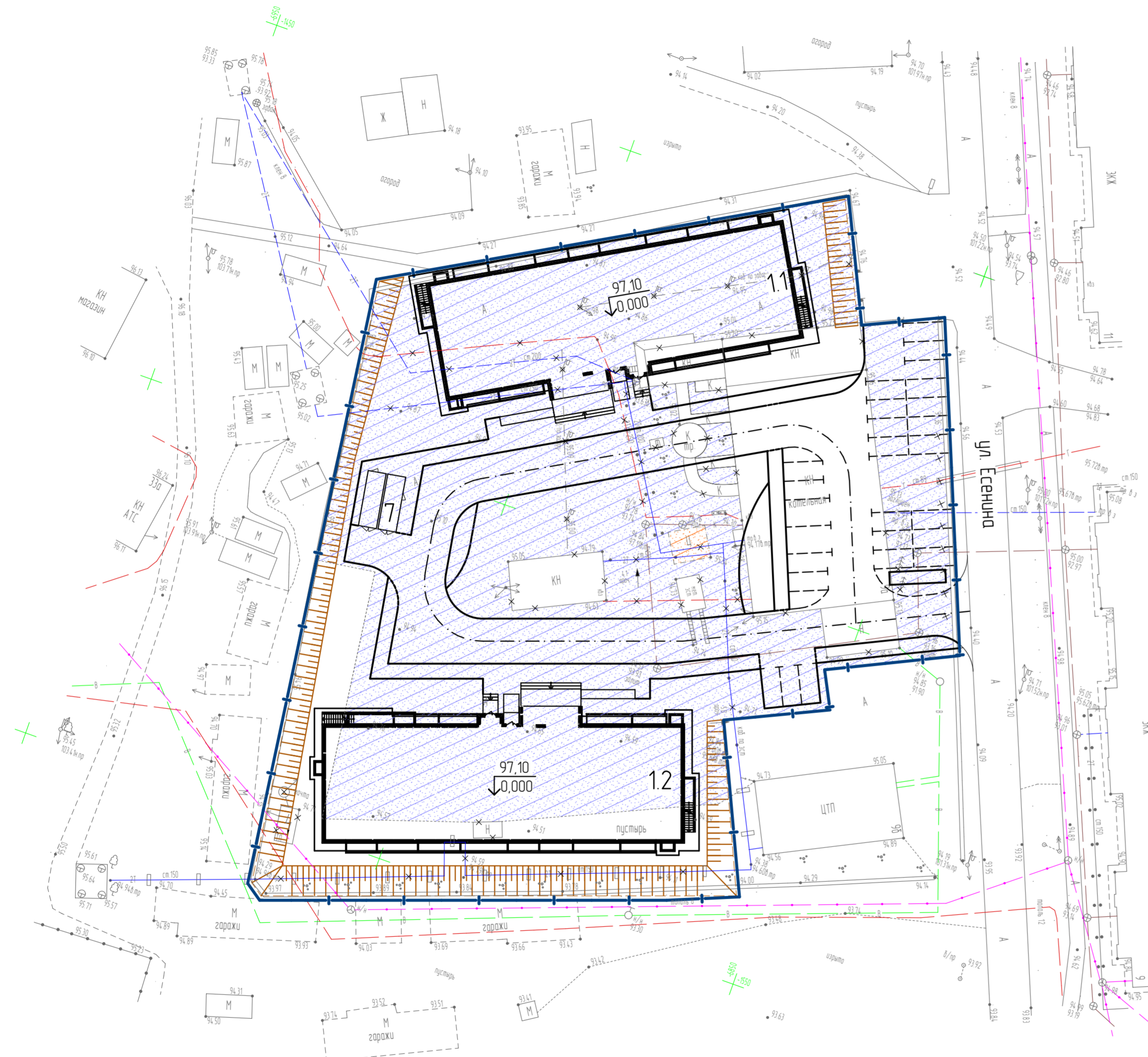
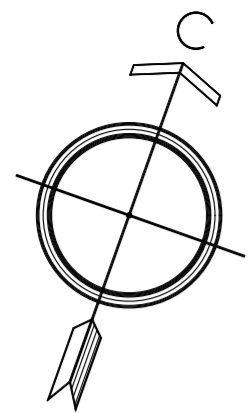
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
11	1 этап строительства 25-и этажный жилой дом	25	1	349	349	960,77	960,77	19 781,33	19 781,33	57867,62	57867,62
12	2 этап строительства 20-и этажный жилой дом	20	1	279	279	958,59	958,59	15 830,08	15 830,08	46962,74	46962,74
7	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	38,63	38,63	67,99	67,99	142,07	142,07

Ведомость подготовительных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	✕ ✕	Рубка деревьев и карчевка пней	шт.	12
2	▨	Разборка асфальтобетонных покрытий и их оснований	м ²	4 414,05
3	▨	Разборка цементобетонных покрытий и их оснований	м ²	21,40

Примечание

1 Объемы по демонтажу зданий, строений и сооружений представлены в разделе 2020/02-01-П-0-ПОД.



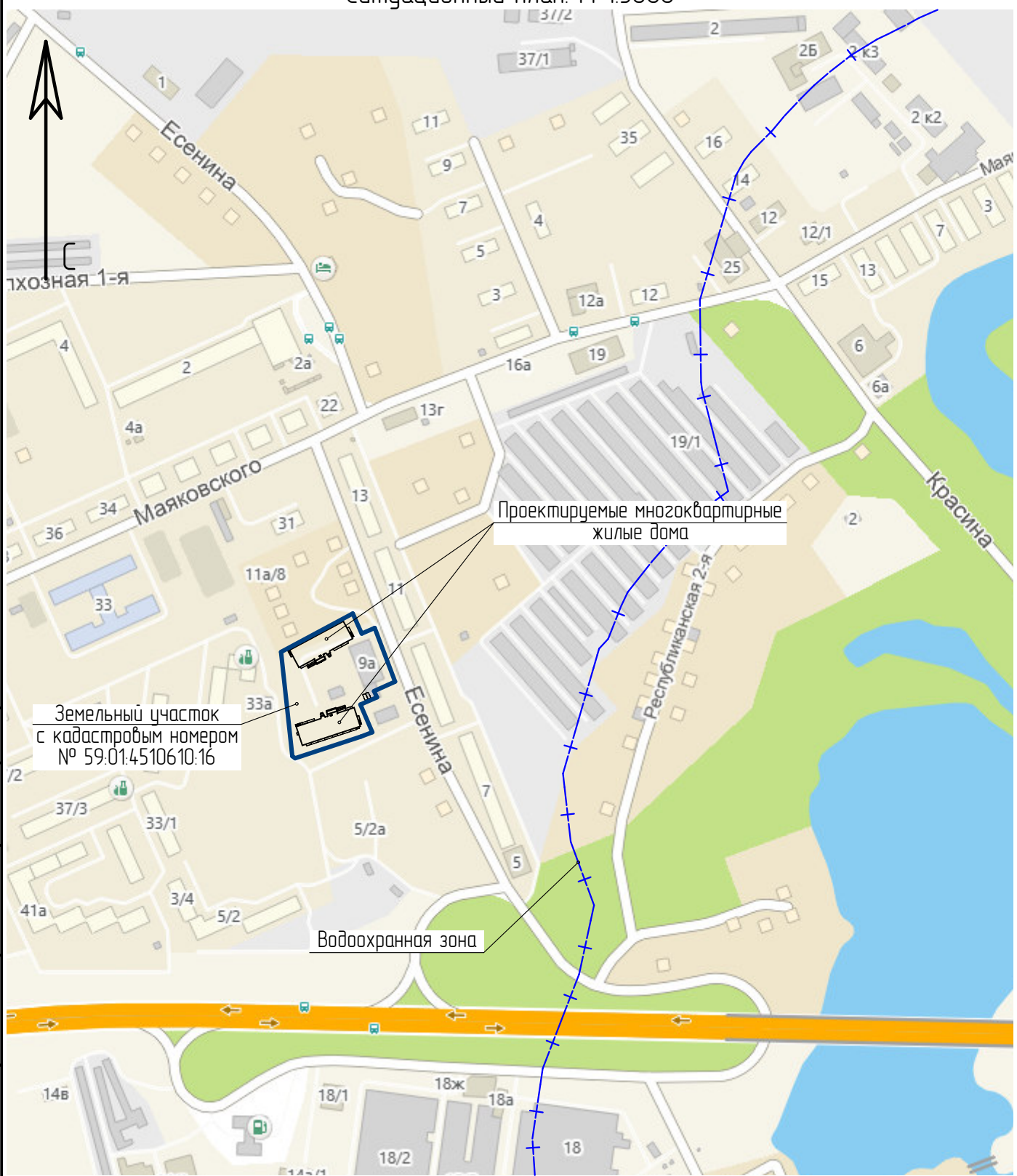
2020/02-01-П-0-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Есенина, 9а в г.Перми

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата	Многоквартирные жилые дома	Стая	Лист	Листов
1	-	Зам	79-20	<i>Аникова</i>	26.10.20				
Разраб.		Аникова		<i>Аникова</i>	27.07.20	Многоквартирные жилые дома	П	7	Листов
Проверил		Салтыкова		<i>Салтыкова</i>	27.07.20				
Гл. спец.		Аникова		<i>Аникова</i>	27.07.20				
Н. кантр.		Пименова		<i>Пименова</i>	27.07.20	Подготовительные работы. М 1:500	ООО «ПЕРМПРОМПРОЕКТ»		

Создано: _____
 Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

Ситуационный план. М 1:5000



Земельный участок с кадастровым номером № 59:01:4510610:16

Проектируемые многоквартирные жилые дома

Водоохранная зона

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020/02-01-П-0-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Есенина, 9а в г.Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	27.07.20
Проверил		Салтыкова		<i>Салтыкова</i>	27.07.20
Гл. спец.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	27.07.20
Н. контр.		Пименова		<i>Пименова</i>	27.07.20

Многоквартирные жилые дома			Стадия	Лист	Листов
			П	8	
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000			ООО «ПЕРМПРОМПРОЕКТ»		