

**Общество с ограниченной ответственностью
«АгенаСтар»**

Свидетельство № 9874 от 12 августа 2013г.

Заказчик - ООО «УралСервис-2000»

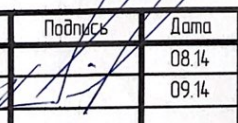
**Жилой дом по ул. Подводников, 88а
в Индустриальном районе г. Перми**

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

28-П88а-2013-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	07-14		08.14
2	09-14		09.14

Пермь, 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«АгентаСтар»**

Свидетельство № 9874 от 12 августа 2013г.

Заказчик - ООО «УралСервис-2000»

**Жилой дом по ул. Подводников, 88а
в Индустриальном районе г. Перми**

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

28-П88а-2013-ПЗУ

Том 2

Директор по проектированию

Харин Н.Д.

Главный инженер проекта

Нерослов А.Ю.



Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	07-14		08.14
2	09-14		09.14

Пермь, 2014 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2. (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
28-П88а-2013-ПЗУ-С	Содержание тома 2.	Стр. 2
28-П88а-2013-СП	Состав проектной документации.	Стр. 3
28-П88а-2013-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	Стр.6
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ.	Стр.6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	Стр.7
	г) техника-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.7
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	Стр.9
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр.9
	ж) описание решений по благоустройству территории.	Стр.9
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование	

2	-	ВСЕ	09-14		09.14	28-П88а-2013-ПЗУ-С			
Изм	К.уч	Лист	Индок	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шарифулин				05.14		П	1	2
ГИП	Нерослов				05.14		ООО «АгенаСтар»		
Н.контроль	Харин				05.14				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	28-П88а-2013-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка.	
2	28-П88а-2013-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.	
3	28-П88а-2013-АР	Раздел 3 Архитектурные решения.	
4	28-П88а-2013-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
	28-П88а-2013-ИОС	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	28-П88а-2013-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	28-П88а-2013-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	28-П88а-2013-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	28-П88а-2013-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, воздуха тепловые сети.	
5.5	28-П88а-2013-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	Не разработ.
5.7	28-П88а-2013-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения.	
6	28-П88а-2013-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства.	
7	28-П88а-2013-ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	
8	28-П88а-2013-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	

28-П88а-2013-СП					
2	-	ВСЕ	09-14		09.14
Изм	К.уч	Лист	Индок	Подп.	Дата
ГИП	Нерослов				05.14
Н.контроль	Харин				05.14
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
			ООО «АгенаСтар»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
9	28-П88а-2013-ПБ	Раздел 9	
		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	28-П88а-2013-ОДИ	Раздел 10	
		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	28-П88а-2013-ЭЭ	Раздел 10.1	
		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований	
		энергетической эффективности и требований оснащен-	
		ности зданий, строений и сооружений приборами учета	
		используемых энергетических ресурсов.	
		Раздел 11	Не разработ.
		Смета на строительство объектов капитального	
		строительства.	
12	28-П88а-2013-ТБЭ	Раздел 12	
		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными	
		законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуата-	
		ции объектов капитального строительства.	

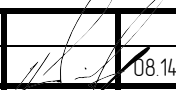

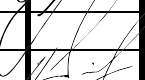

Текстовая часть

Данный раздел проекта разработан на основании:

- Задания на проектирование по объекту: «Жилой дом по ул. Подводников, 88а в Индустриальном районе г. Перми» (приложение 1, 28-П88а-2013-ПЗ);
- Градостроительного плана земельного участка №RU90303000-0000000000130369 от 17.07.2013 г. (приложение 3, 28-П88а-2013-ПЗ);
- Перечня мероприятий по охране окружающей среды №150 от 22.11.2013 от 22.11.2013. Управления по экологии и природопользованию Администрации г. Перми (приложение 8, 28-П88а-2013-ПЗ);
- Технических условий от 18.11.2013 г. №СЭД-24-01-31-892 Управления внешнего благоустройства Администрации г. Перми (приложение 9, 28-П88а-2013-ПЗ);

Данный раздел выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изм. и допол.);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г. (с изм.);
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» №96-ФЗ от 04.05.1999 г. (с изм.);
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» №89-ФЗ от 24.06.1999 г. (с изм.);
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 (с изм.);
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 г. (с изм. и допол.);
- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"(с изм. и допол.);
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 (с изм.);
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разделы 1-5, 6 (пункты 6.1 – 6.4.1, таблица 10*), 7-9, приложение 2);
- СП 4.2.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Разделы 3, 4 (частично);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

2	-	Все	07-14		08.14	28-П88а-2013-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Шарифулин			05.14	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
ГИП		Нерослов			05.14		ООО «АгенаСтар»		
Н. контроль		Харин			05.14				

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- ГОСТ 21.204-93 Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении площадка проектирования расположена по адресу ул. Подводников, 88а размещена в юго-западной части квартала, ограниченными улицами Подводников (с юга), Веры Засулич (с востока), проспектом Декабристов (с севера) и Шахтерской (с запада) Индустриального района г. Перми.

Рельеф площадки с небольшим перепадом спланированный, высотные отметки площадки изменяются в пределах 159,80-161,20 м в системе высот г. Перми, с уклоном в юго-западном направлении.

На участке проектирования ранее располагался частный малоэтажный жилой дом. На данный момент участок неровный, с котлованом глубиной до 1м.

По южной стороне земельный участок примыкает к улице Подводников. По северо-восточной стороне участка располагается десятиэтажный жилой дом (проспект Декабристов, 43), по северной стороне - девятиэтажное здание общежития (проспект Декабристов, 43/1.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-защитная зона объекта капитального строительства не назначается

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Жилой дом запроектирован в плане в виде квадрата, вписанного в зону допустимой застройки зданий и сооружений. Высота здания составляет 50,785м (от нижнего уровня поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося оконного проема). Общая высота здания – 55,38м.

Территория, отведенная для жилого дома, состоит из двух участков. Один отведен непосредственно под строительство дома (его площадь составляет 1 858,00 кв.м. (приложение 6, стр. 37, 28-П88а-2013-ПЗ), а второй

						28-П88а-2013-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

для благоустройства территории (его площадь составляет 1 200,00 кв.м. (приложение 23, стр. 87, 28-П88а-2013-ПЗ). Сумма площади этих участков составляет 3 058,00 кв.м.

Планировочная организация земельного участка выполнена как в границах, так и на прилегающих территориях, предполагаемая застройка осуществляется с посадкой здания в границах допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU90303000-000000000130369 от 17.07.20013г. Согласно градостроительного плана участок расположен в зоне Ж-1, зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше. Проектируемое здание относится к объектам «многоквартирные жилые дома», входящих в основные виды использования земельного участка.

Планировка участка решена с учетом:

- сложившейся градостроительной ситуации;
- конфигурации здания и площадки строительства;
- стесненности площадки строительства в целом;
- увязки с существующей застройкой и примыкающими улицами.

2) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество	
			в отводе	за отводом
1	Площадь участка	кв.м.	3 058,00	-
2	Площадь участка в границах благоустройства, в т.ч.	кв.м.	3058,00	720,90
	- площадь благоустроенной территории (сущ. проезды)	кв.м.	147,82	
	- площадь застройки	кв.м.	625,70	
	- площадь покрытий, в т.ч.	кв.м.	882,80	206,60
	асфальтобетонное покрытие проездов	кв.м.	600,50	42,10
	тротуар с асфальтобетонным покрытием	кв.м.	217,20	164,50
	отмостка	кв.м.	65,10	
	- площадь площадок, в т.ч.	кв.м.	463,68	
	площадки для отдыха взрослого населения	кв.м.	30,20	
	детские игровые площадки	кв.м.	164,20	
	физкультурные площадки	кв.м.	233,60	
	хозяйственные площадки	кв.м.	35,68	
	- площадь озеленения	кв.м.	938,00	514,30
3	Плотность застройки	%	21	
4	Использование территории	%	100	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям, грунтовые воды обладают слабой углекислотной агрессивностью к бетону марки по водонепроницаемости W4, а также в период обильного весеннего снеготаяния и затяжных дождей возможен подъем уровня грунтовых вод до отметок 158,3–160,1м. В связи с этим все конструкции фундаментов и стен подвала изготавливаются из бетона марки по водонепроницаемости W6. Так же в рабочие швы устанавливается гидроизоляционная шпонка АКВАСТОП. Проектом предусматривается устройство дренажной системы и поверхностные водосточные дождеприемники, с отводом стоков в ливневую канализацию.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектом предусматривается изменение рельефа на всем участке проектирования. На участке осуществляется выемка и отсыпка грунта. Уменьшение высотных отметок рельефа выполнена в западном направлении на всем протяжении участка.

Организация рельефа на площадке проектирования спланирована с учетом отвода талых и дождевых вод. Далее талые и дождевые воды попадают в существующую ливневую канализацию, проходящую параллельно ул. Подводников.

Продольный уклон по тротуарам приспособленных для передвижения инвалидов на кресло-колясках не превышает 20,0 %, по проездам – 20,7 %. Поперечный уклон по тротуарам не превышает 2%.

Перепад высот вертикальной планировки на участке по высотам варьируется от 159,80 до 161,20.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 161,75.

Планировка участка выполнена с учетом существующих отметок по границам участка.

При разработки плана земельных масс объем насыпи/выемки грунта составил 1 824 м³/2 048 м³, в том числе объем выемки котлована 1 199 м³.

Для устройство входов в здание основного и входа в подсобное помещение, проектом предусматривается устройство забутованной подпорной стены, организующей перепад между площадками равным 0,6м.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается устройство проездов и тротуаров и дорожек с твердым покрытием в границах отвода. Также предусматривается благоустройство прилегающей к проектируемому зданию территории, в том числе со стороны ул. Подводников (устройство тротуаров и газонов).

Проезды с западной и северной части здания, а также подъезды на территорию участка проектирования выполнены из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91.

Тротуары располагаются вдоль проездов и улиц, а также подходы к зданию с северной стороны выполнены из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91.

Проектируемое здание, площадки и проезды занимают половину всей территории, устройство газона предусматривается на площади 1 532,70 кв.м. Газоны имеют следующий состав: мятник луговой – 60%, овсяница красная – 30%, полевица белая – 10%.

На проектируемой площадке располагаются посадки древесно-кустарниковых насаждений (клен d 10-20 см – 6 шт.; клен d 25-30 см – 4 шт.; Рябина d 25-30 см. – 3 шт.), попадающих в зону строительства. Компенсационные посадки в количестве 39 шт. осуществляются в местах, указанных администрацией Индустриального района в осенний период 2014 года. Возможность размещения части компенсационных посадок на территории проектируемого жилого дома, будет рассмотрена при рабочем проектировании по отдельному согласованию с местной администрацией.

Проектом предусматривается размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также площадка для отдыха взрослого населения. Оборудование подбирается по усмотрению заказчика по каталогу компании «КСИЛ» с учетом размещения и площади, предусмотренных проектом. Площадки для занятий физкультурой оборудуются 2 столами для настольного тенниса, а также спортивным оборудованием по каталогу компании «КСИЛ».

Хранение автомобилей осуществляется на автостоянке придомовой территории проектируемого здания.

Для приспособления объекта к беспрепятственному доступу маломобильных групп, вход в здание оснащен наружным пандусом, также предусмотрен съезд с тротуара около здания, обеспечивающий доступ к автостоянке с уклоном, не превышающим 10%.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на прилегающей территории перед входами в здание установлены урны.

Площадка для хозяйственных целей располагается в северной части участка. В составе площадки предусматривается установка контейнера объемом 8м³ для сбора твердых бытовых отходов, и площадки для чистки ковров.

~~э) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства для объектов производственного назначения.~~

~~Проектируемый объект не является объектом производственного назначения, зонирование не предусматривается.~~

~~и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения.~~

~~Объект не производственного назначения, обоснование схем транспортных коммуникаций не предусматривается.~~

~~к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения.~~

~~Объект не производственного назначения, транспортные коммуникации отсутствуют.~~

~~л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.~~

Для обеспечения подъезда транспорта к зданию проектом предусматривается проезды с северной, восточной и западной сторон. Подъезд к ним осуществляется с ул. Подводников. Главный вход в жилой дом располагается с северной стороны здания. Так же имеется три входа в подвальную часть, эти входы располагаются по углам здания с северного и западного фасадов. Открытая автостоянка рассчитана на 10 машиномест, из них 2 парковочных мест предназначаются инвалидам и обозначены специальными цвето-графическими знаками.

Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта составляет 360 метров, по пешеходным путям (Остановка: Театр Ироничная компания).

Пожарные проезды предусматриваются со стороны ул. Подводников и со двора (с северной стороны здания). Ширина проездов для пожарной техники и расстояния от внутреннего края проезда до стены здания составляет 6 и 8 метров соответственно.

Расстояние от проектируемого объекта до ближайшего подразделения пожарной охраны (2-ая пожарная часть 10-ОФПС МЧС России по Пермскому краю, г. Пермь, ул. Беяева, 29) составляет 1,3 км.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

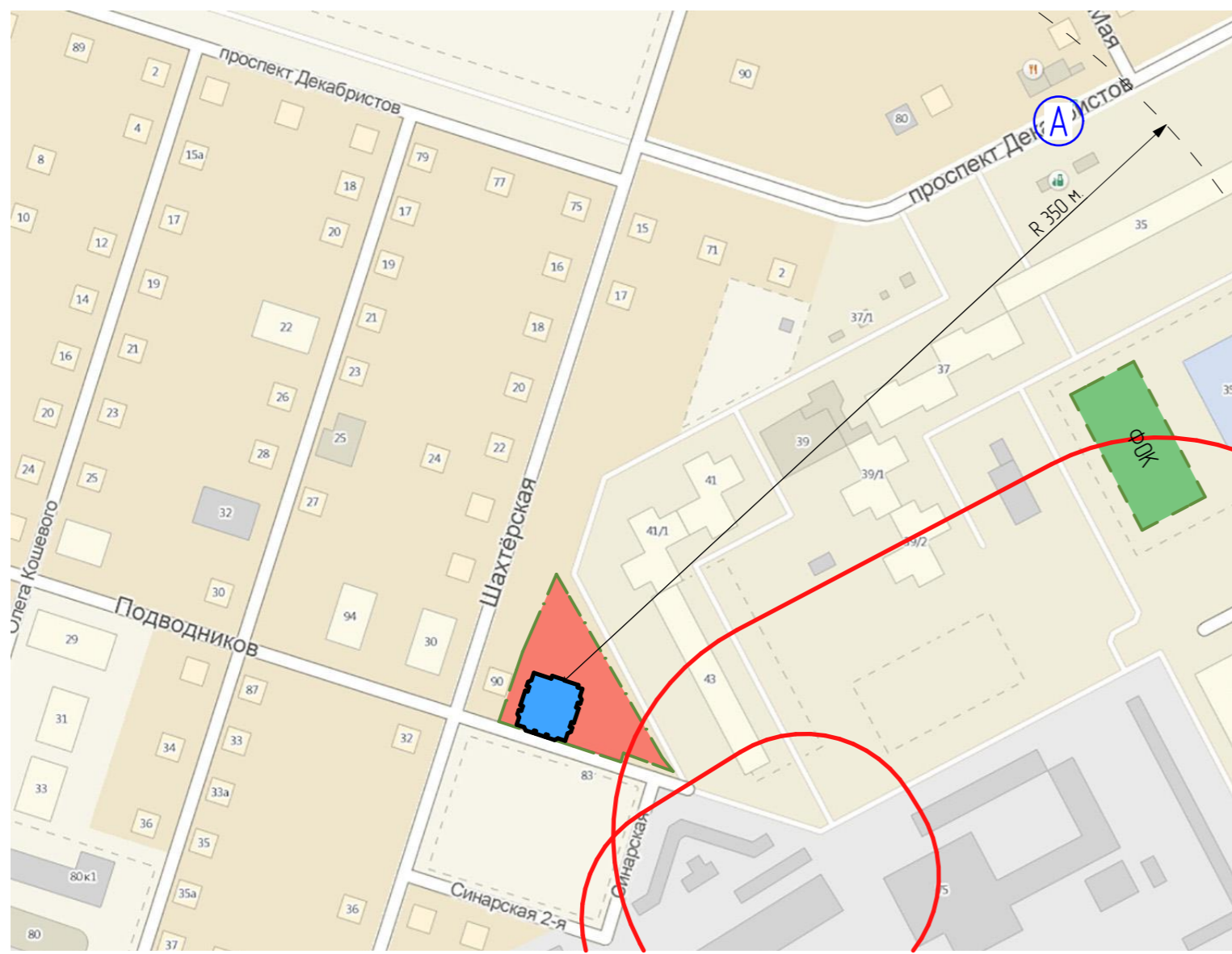
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый жилой дом	17		153		625,70		10 359,93		31 956,07
2	Жилой дом	10								
3	Жилой дом	9								

Условные обозначение и изображения

Обозначение	Наименование изображения
	Проектируемое здание
	Существующая застройка
	Граница нависающей части здания
	Границы отмостки, совмещенной с газонным покрытием
	Границы отвода участка
	Границы допустимой застройки
	Площадки
	Асфальтобетонное покрытие проезда
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров
	Газон
	Направление уклона в ‰ Расстояние в метрах
	Проектная (красная) отметка Отметка существующего рельефа
	Сносимые строения
	Санитарно-защитная зона

						28-П88а-2013-ПЗУ.ГЧ		
2	-	Зам	09-14		09.14	Жилой дом по ул. Подводников, 88а в Индустриальном районе г. Перми		
1	-	Зам	07-14		08.14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Шарифулин				05.14	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Нерослов				05.14	П	1	8
Н. контроль	Харин				05.14	Ситуационный план М1:2000, технико-экономические показатели, условные обозначения.		
						ООО "АгенаСтар"		

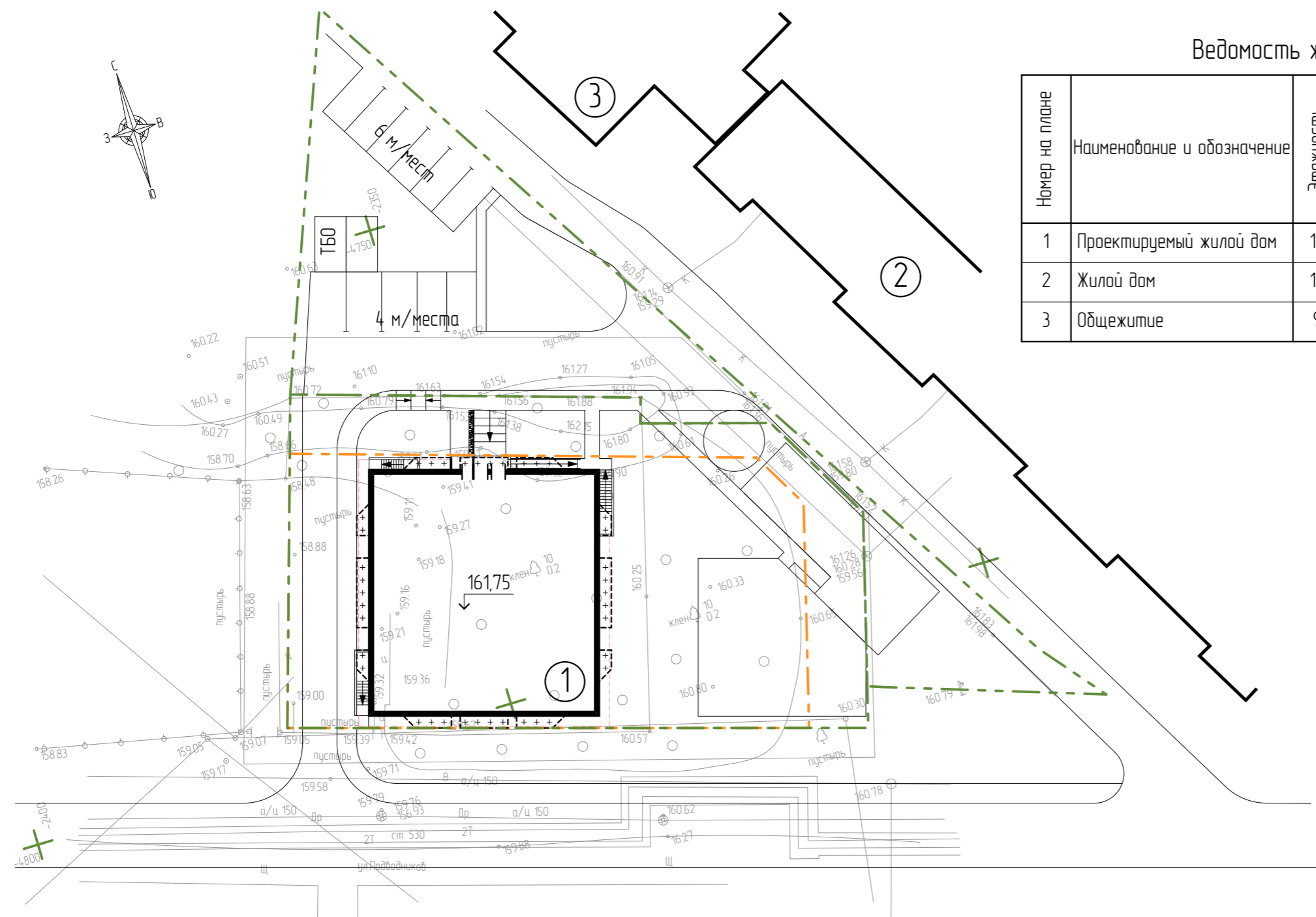


Технико-экономические показатели по генплану

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		всего	в т.ч. вне отвода
1. Площадь участка в границах отвода	м ²	3 058,00	
2. Площадь участка в границах благоустройства, в т.ч. площадь благоустроенной территории (сущ. проезды)	м ²	3 778,90	720,90
площадь застройки	м ²	625,70	
площадь проездов	м ²	642,60	42,10
площадь тротуаров	м ²	381,70	164,50
площадь отмостки	м ²	65,10	
площадь площадок	м ²	463,70	
площадь озеленения	м ²	1 452,30	514,30
3. Плотность застройки	%	21	
4. Использование территории	%	100	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

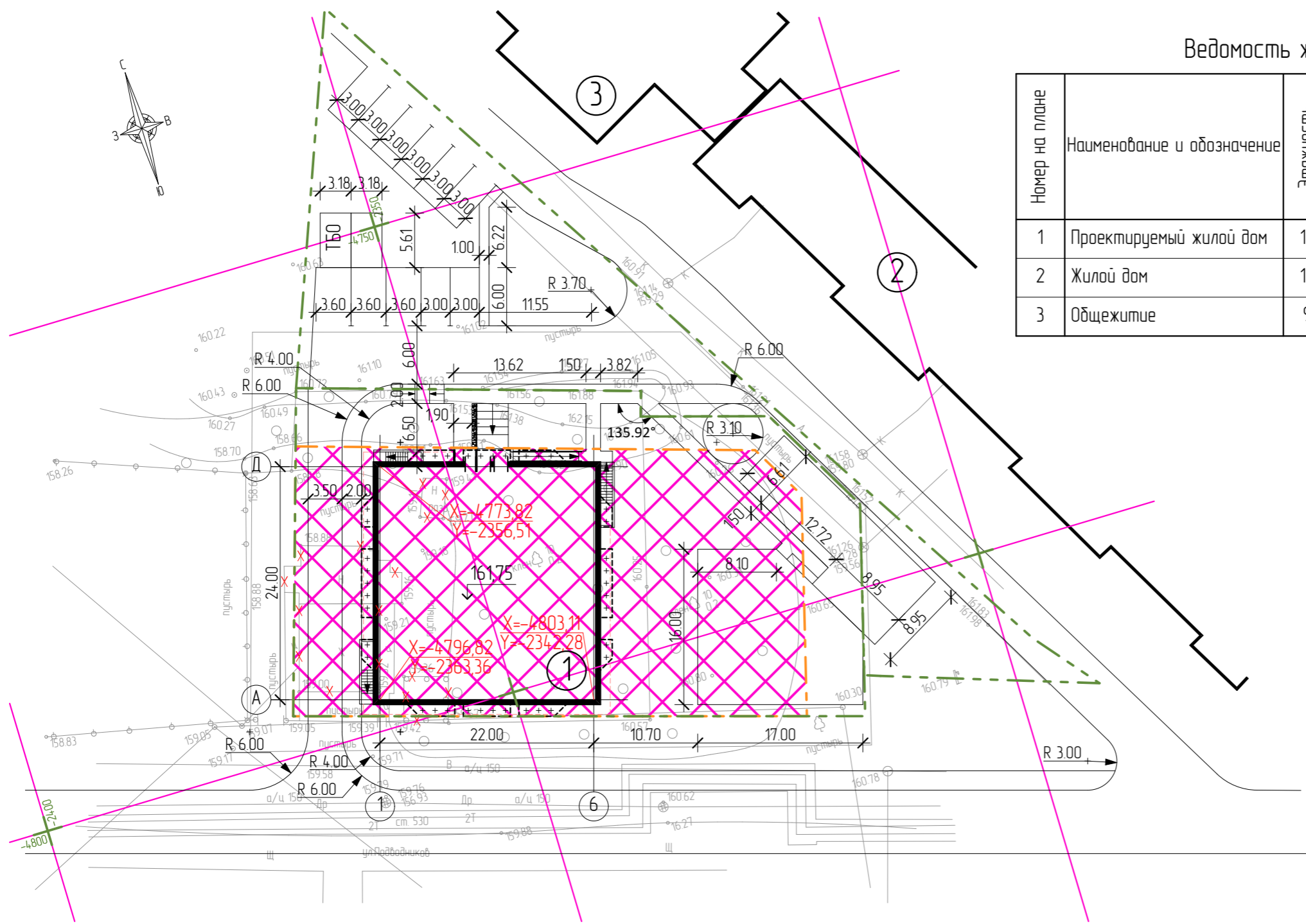
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый жилой дом	17		153		625,70		10 359,93		31 956,07
2	Жилой дом	10								
3	Общезитие	9								



						28-П88а-2013-ПЗУГЧ			
2	-	Зам	09-14		09.14	Жилой дом по ул. Подводников, 88а в Индустриальном районе г. Перми			
1	-	Зам	07-14		08.14				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шарифулин			05.14		П	2	
ГИП		Нерослов			05.14	Схема планировочной организации земельного участка М 1500	ООО "АгенаСтар"		
Н. контроль		Харин			05.14				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

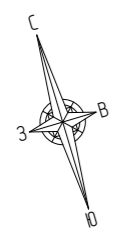
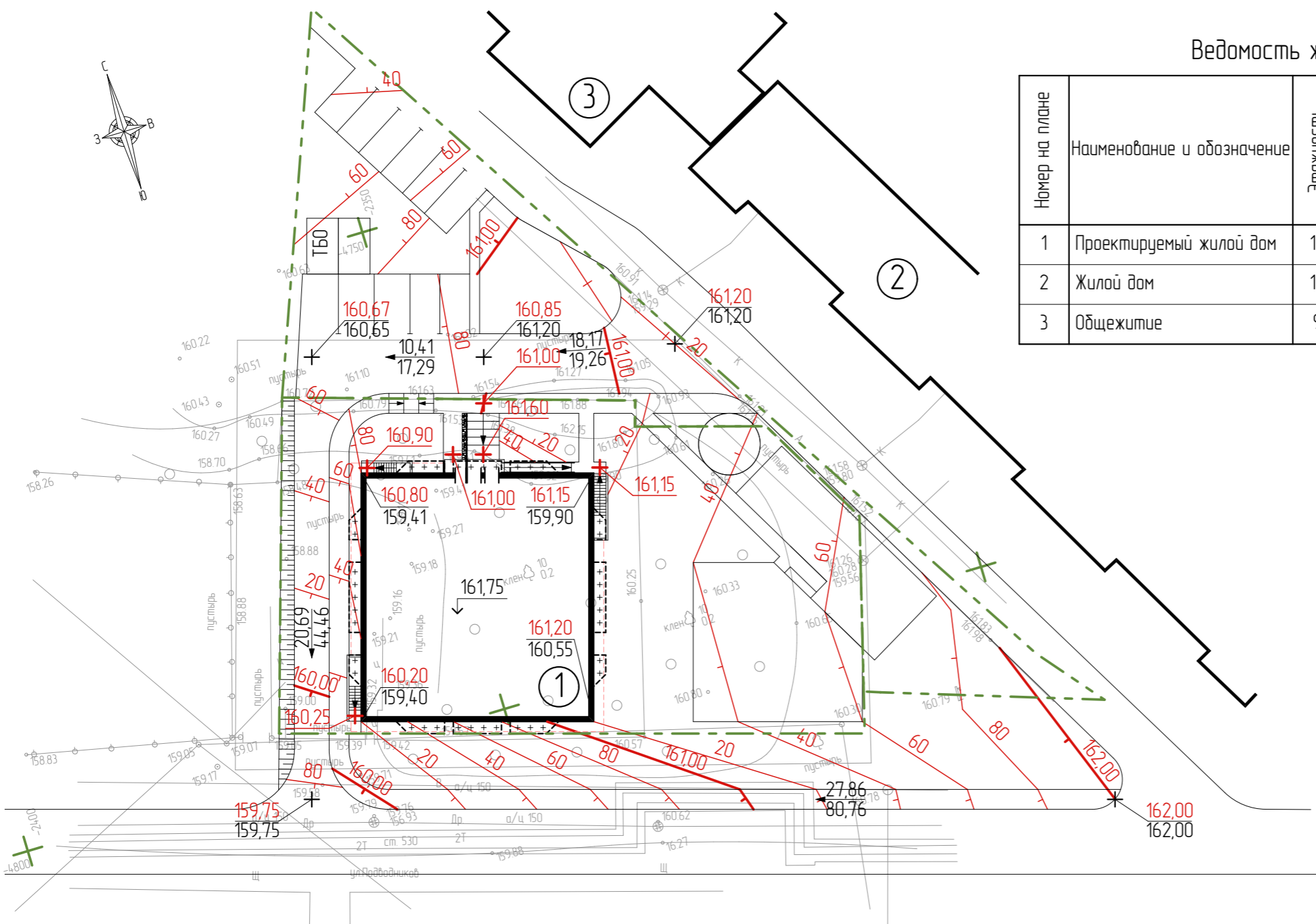
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый жилой дом	17		153		625,70		10 359,93		31 956,07
2	Жилой дом	10								
3	Общезитие	9								



						28-П88а-2013-ПЗУГЧ			
2	-	Зам	09-14	<i>[Signature]</i>	09.14	Жилой дом по ул. Подводников, 88а в Индустриальном районе г. Перми			
1	-	Зам	07-14	<i>[Signature]</i>	08.14				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шарифулин		<i>[Signature]</i>	05.14		П	3	
ГИП		Нерослов		<i>[Signature]</i>	05.14				
Н. контроль		Харин		<i>[Signature]</i>	05.14	Разбивочный план М 1:500		ООО "АгенаСтар"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

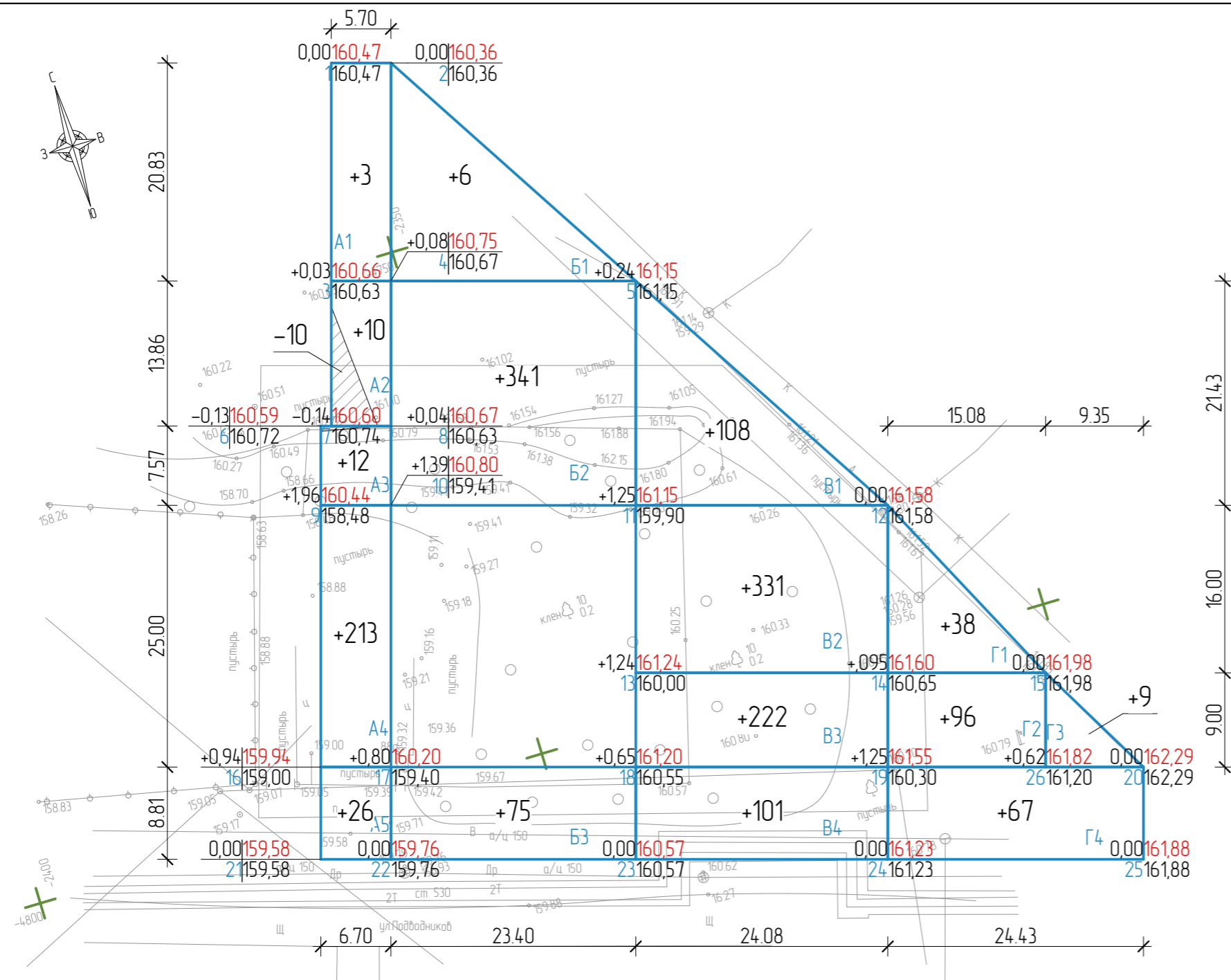
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый жилой дом	17		153		625,70		10 359,93		31 956,07
2	Жилой дом	10								
3	Общезитие	9								



						28-П88а-2013-ПЗУГЧ		
2	-	Зам	09-14	<i>[Signature]</i>	09.14	Жилой дом по ул. Подводников, 88а в Индустриальном районе г. Перми		
1	-	Зам	07-14	<i>[Signature]</i>	08.14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Шарифулин		<i>[Signature]</i>	05.14	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Нерослов		<i>[Signature]</i>	05.14	П	4	
Н. контроль		Харин		<i>[Signature]</i>	05.14	План организации рельефа М 1500		ООО "АгенаСтар"

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	площадь, м ²	Кол-во, м ³ всего	
		насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории	3 597,40	1 658	10
2. Снятие растительного грунта			
3. Вытеснение грунта, в т.ч. при устройстве:			
а) подвалов и фундаментов здания			1 199
б) автомобильных покрытий	642,60		321
в) тротуаров	381,70		95
г) площадок	463,68		116
д) плодородных почв на участках озеленения	1 452,30		306
4. Поправка на уплотнение, 10%		166	
ИТОГО		1 824	2 048
в т.ч. непригодный для насыпи грунт			
5. Избыток природного грунта			224
6. Недостаток растительного грунта		306	



Площадь, м ²	27	0	0	0	Итого	27
Выемка (-), м ³	10	0	0	0		10
Насыпь (+), м ³	265	422	761	210		1 658
Площадь, м ²	448	951	1 072	514		2 986

28-П88а-2013-ПЗУ.ГЧ						
2	-	Зам	09-14	<i>[Signature]</i>	09.14	Жилой дом по ул. Подводников, 88а в Индустриальном районе г. Перми
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Шарифулин				05.14	П
ГИП	Нерослов				05.14	
Н. контроль	Харин				05.14	План земельных масс М 1500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый жилой дом	17		153		625,70		10 359,93		31 956,07
2	Жилой дом	10								
3	Жилой дом	9								

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

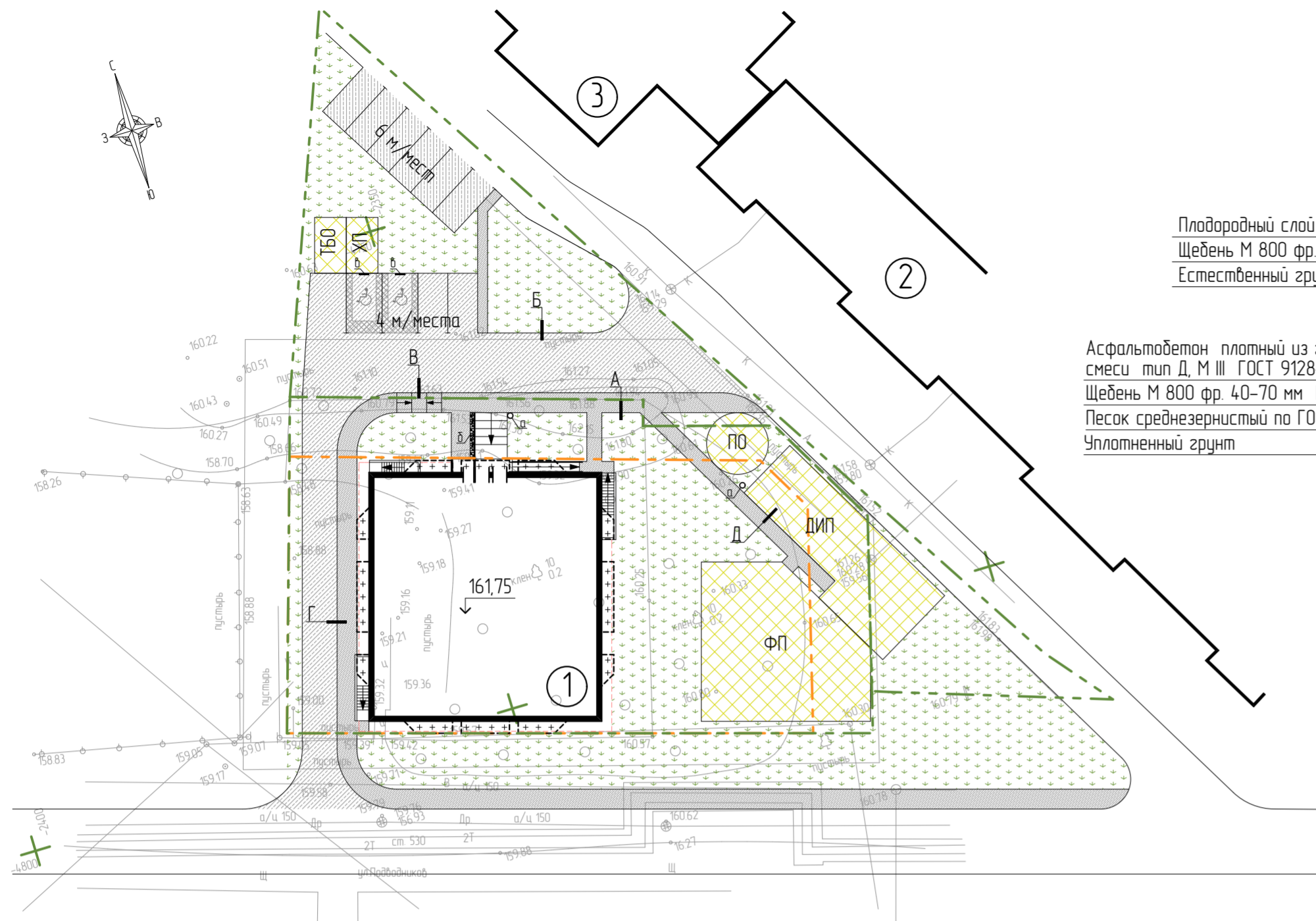
Поз.	Обозначение	Наименование	кол.	Примечание
а	1212	урна металлическая	2	Каталог ООО "Кама-Ксил"
б		габион	1	Индивидуальная 500x4650x670 (ШхДхВ), мм
в		табличка "место для инвалидов"	2	Индивидуальная

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст, лет	кол. м²	Примечание
1	Газон партерный	всего, м²	1 452,30	состав травосмеси: мятлик луговой - 60% овсяница красная - 30% полевица белая - 10%
	в том числе в отводе		938,00	
	в том числе в дне отвода		514,30	

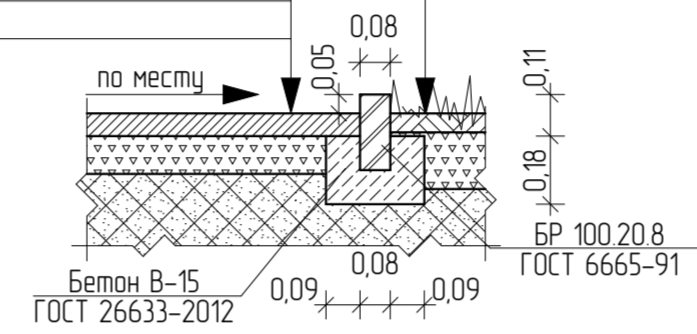
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	
			всего	в том числе в отводе
1	Проезд асфальтобетонный с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L = 191,53 м		642,60	42,10
2	Тротуар асфальтобетонный с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L = 349,82 м БР 100.30.15 L = 171,23 м		381,70	164,50
3	Отмостка		65,10	
4	Площадка для отдыха (покрытие - асфальтобетон)		30,20	
5	Детская игровая площадка (покрытие - спецсмесь)		164,20	
6	Физкультурная площадка (покрытие - асфальтобетон)		233,60	
7	Хозяйственная площадка ТБО (покрытие - асфальтобетон)		17,84	
8	Хозяйственная площадка (покрытие - асфальтобетон)		17,84	



Плодородный слой - 0,05м
Щебень М 800 фр. 40-70 мм ГОСТ 8267-93* - 0,15м
Естественный грунт

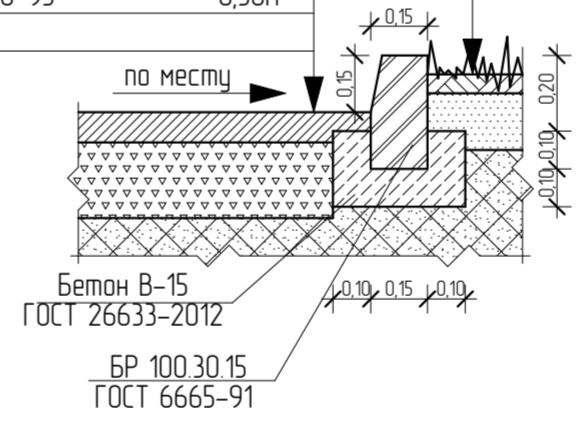
Асфальтобетон плотный из горячей песчаной смеси тип Д, М III ГОСТ 9128-2009 - 0,06м
Щебень М 800 фр. 40-70 мм ГОСТ 8267-93* - 0,10м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93 - 0,30м
Уплотненный грунт



Б

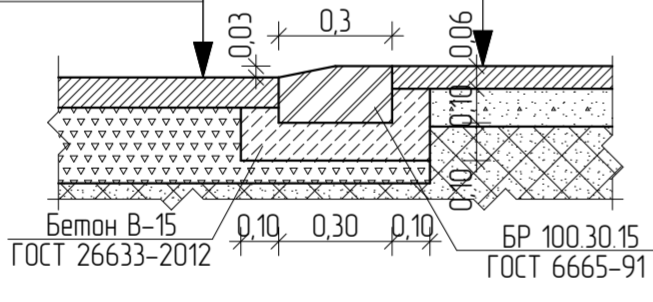
Плодородный слой - 0,05м
Щебень М 800 фр. 40-70 мм ГОСТ 8267-93* - 0,15м
Естественный грунт

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б, М II ГОСТ 9128-2009 - 0,04м
Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси типа Б, М II ГОСТ 9128-2009 - 0,06м
Щебень М 800 фр. 40-70 мм ГОСТ 8267-93* уложенный м-м заклинки М600 фр.10-20 - 0,20м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93 - 0,30м
Уплотненный грунт



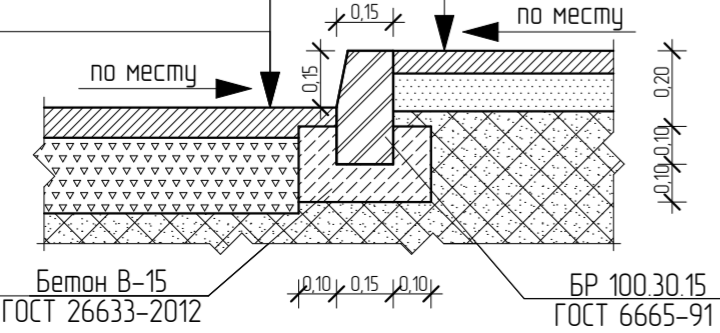
В

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б, М II ГОСТ 9128-2009 - 0,04м
Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси типа Б, М II ГОСТ 9128-2009 - 0,06м
Щебень М 800 фр. 40-70 мм ГОСТ 8267-93* уложенный м-м заклинки М600 фр.10-20 - 0,20м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93 - 0,30м
Уплотненный грунт



Г

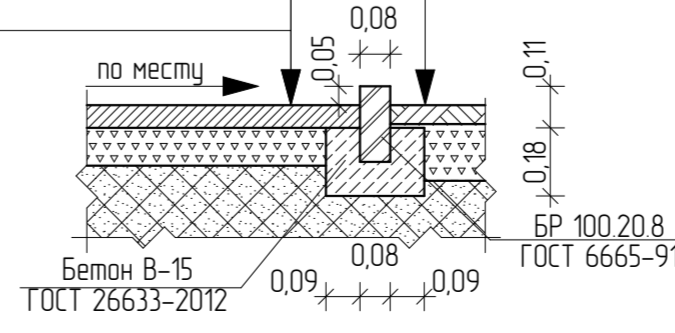
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б, М II ГОСТ 9128-2009 - 0,04м
Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси типа Б, М II ГОСТ 9128-2009 - 0,06м
Щебень М 800 фр. 40-70 мм ГОСТ 8267-93* уложенный м-м заклинки М600 фр.10-20 - 0,20м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93 - 0,30м
Уплотненный грунт



Д

Асфальтобетон плотный из горячей песчаной смеси тип Д, М III ГОСТ 9128-2009 - 0,06м
Щебень М 800 фр. 40-70 мм ГОСТ 8267-93* - 0,10м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93 - 0,30м
Уплотненный грунт

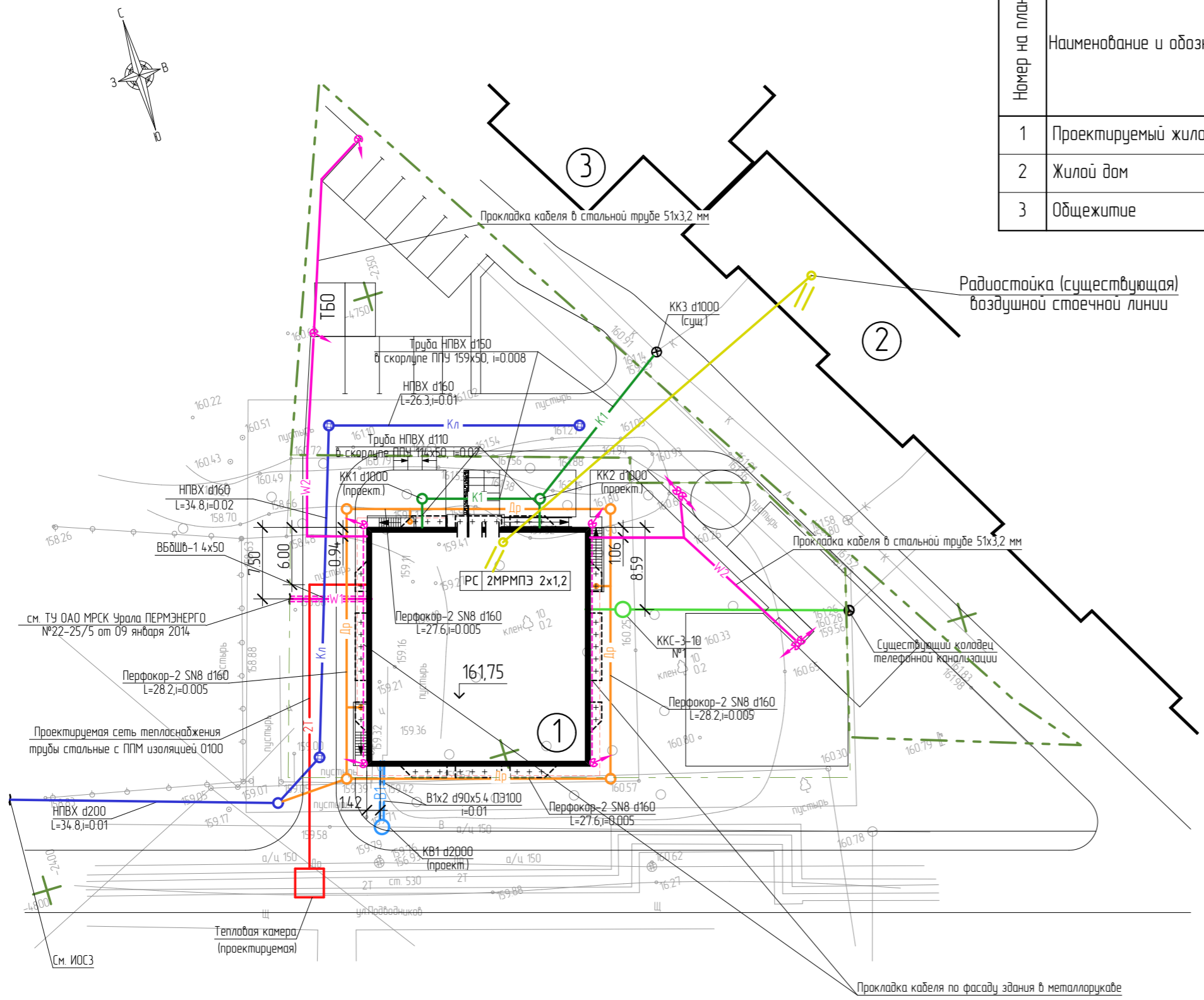
Спецсмесь - 0,06м
ПГС ГОСТ 23735-79* - 0,15м
Щебень М 800 фр. 40-70 мм ГОСТ 8267-93* - 0,10м
Естественный грунт



28-П88а-2013-ПЗУГЧ					
2	-	Зам	09-14	09 14	Жилой дом по ул. Подводников, 88а в Индустриальном районе г. Перми
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	
Разработал	Шарифуллин				05 14
ГИП	Нерослов				05 14
Н. контроль	Харин				05 14
План благоустройства территории М 1500					000 "АзенаСтар"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

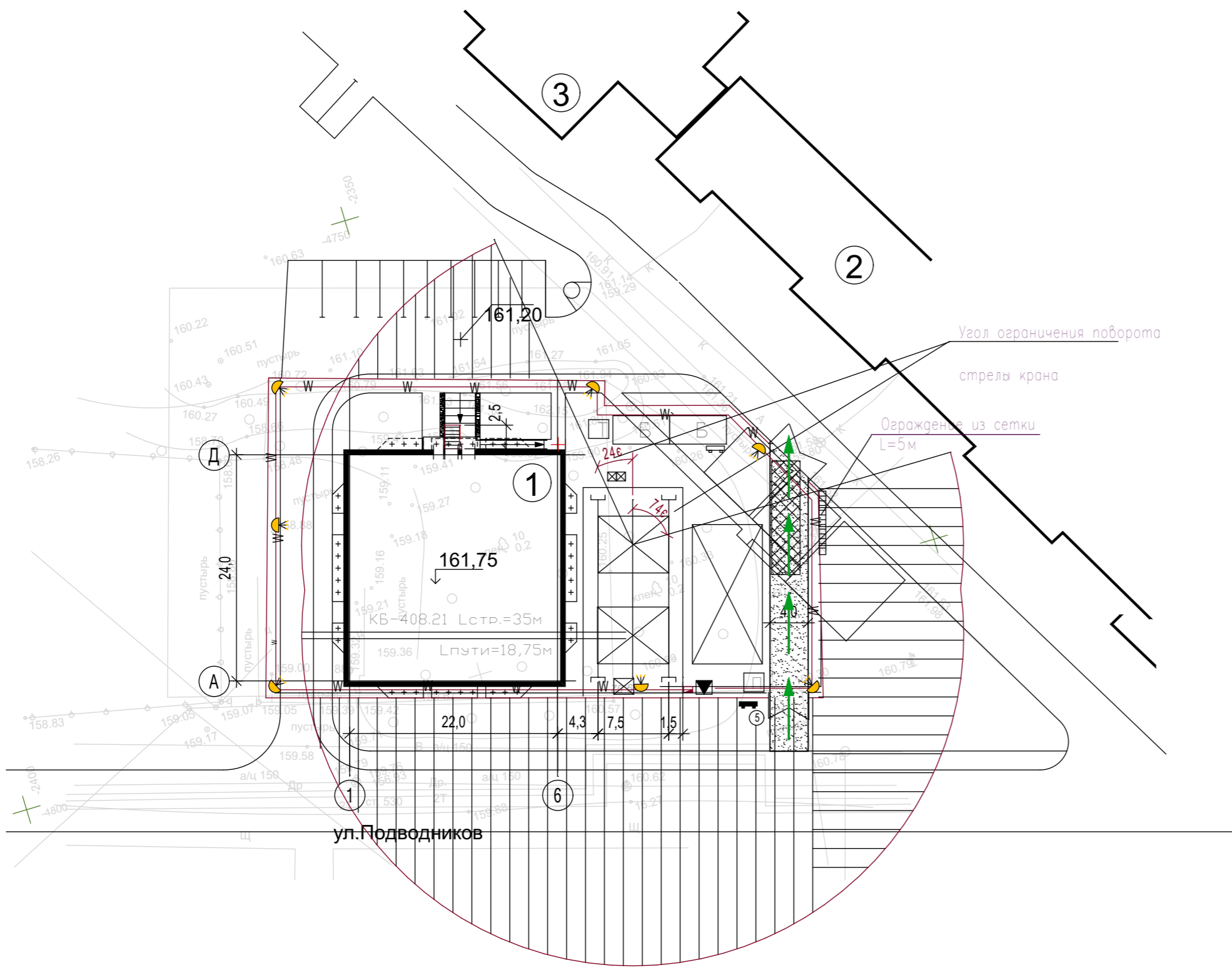
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый жилой дом	17		153		625,70		10 359,93		31 956,07
2	Жилой дом	10								
3	Общезимнее	9								



Условные обозначения

- B1 — Проектируемый водопровод
- K1 — Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- KЛ — Проектируемая ливневая канализация
- Др — Проектируемый дренаж
- T2 — Проектируемая сеть теплоснабжения
- W1 — Проектируемая сеть электроснабжения
- W2 — Проектируемая сеть наружного освещения
- Светильник наружного освещения с кронштейном
- Проектируемые сети радификации
- Проектируемая сеть телефонной канализации

						28-П88а-2013-ПЗУГЧ			
2	-	Зам	09-14		09-14	Жилой дом по ул. Подводников, 88а в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разработал	Шарифулин				05.14	Сводный план инженерных сетей М 1500			
ГИП	Нерослов				05.14				
Н. контроль	Харин				05.14				
						ООО "АгенаСтар"			



						28-П88а-2013-ПЗУ.ГЧ		
						Жилой дом по ул. Подводников, 88а в Индустриальном районе г. Перми		
1	-	Зам	07-14	<i>[Signature]</i>	08.14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Шарифулин			<i>[Signature]</i>	05.14	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Нерослов			<i>[Signature]</i>	05.14	П	8	
Н. контроль	Харин			<i>[Signature]</i>	05.14	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1500		ООО "АгенаСтар"