



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Докучаева, 23,
ИНН 5903147042, 614031, Пермский край, город Пермь, улица Докучаева, 29а, кабинет 11

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 23.07.2021

№ 59-RU90303000-114-2021/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Докучаева, 23 в Дзержинском районе города Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ПромМаш Тест", ИНН 5029124262
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-021646-2021 от 26.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:0000000:89435
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-59-2-03-0-00-2021-0338 от 19.03.2021 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: ПП 2020-1, год разработки: 2020, проектная организация: ООО ПЗСП-Проект, ИНН 5903145493, утверждена: ООО Специализированный застройщик Докучаева, 23

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; количество секций: 5; строительный объем: 164001,80 куб.м.; объем подземной части: 7244,20 куб.м.; общая площадь: 46647,68 кв.м.; площадь застройки: 2948,60 кв.м.; количество этажей: 18; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 5; общая площадь квартир с балконами: 31252,61 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 29498,85 кв.м.; количество квартир: 494, площадь магазина: 470,56, площадь офисных помещений: 1447,91 кв.м. Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 29.06.2021 №59-RU90303000-114-2021 в связи с уточнением технико-экономических показателей. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап - блок секция поз.1</p>
----	---

Общая площадь (кв. м):	11132,60	Площадь участка (кв. м):	16246,00
Объем (куб. м):	38694,50	в том числе подземной части (куб. м):	1721,30
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	697,19		
Иные показатели:	Площадь магазина: 470,56 Общая площадь квартир с балконами: 7724,13 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 7330,69 кв.м. Количество квартир: 110		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап - блок секция поз.2			
Общая площадь (кв. м):	8877,91	Площадь участка (кв. м):	16246,00
Объем (куб. м):	31324,20	в том числе подземной части (куб. м):	1376,10
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	563,60		
Иные показатели:	Площадь офисных помещений: 368,87 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 5842,56 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 5493,12 кв.м. Количество квартир: 96		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап - блок секция поз.3			
Общая площадь (кв. м):	8835,46	Площадь участка (кв. м):	16246,00
Объем (куб. м):	31142,30	в том числе подземной части (куб. м):	1376,10
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	560,29		
Иные показатели:	Площадь офисных помещений: 332,96 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 5843,84 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 5494,40 кв.м. Количество квартир: 96		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап - блок-секция поз.4			
Общая площадь (кв. м):	11149,76	Площадь участка (кв. м):	16246,00
Объем (куб. м):	38849,00	в том числе подземной части (куб. м):	1711,90
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	686,57		
Иные показатели:	Площадь офисных помещений: 476,89 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 7608,16 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 7163,04 кв.м. Количество квартир: 128		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: V этап - блок-секция поз.5			
Общая площадь (кв. м):	6651,95	Площадь участка (кв. м):	16246,00
Объем (куб. м):	23991,80	в том числе подземной части (куб. м):	1058,80
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	440,95		
Иные показатели:	Площадь офисных помещений: 269,19 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 4233,92 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4017,60 кв.м. Количество квартир: 64		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Докучаева, 23	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 29 декабря 2023 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор
(подпись)
23.07.2021
М.П.

Лапшин Д. Ю.
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ ” Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ ” Г.

М.П.