

Ремстройпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Жилой дом по ул.Солдатова,30б в г. Перми

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2020/06-01-Р-ПЗУ

Том 2

Директор

С.С. Осетров

Главный инженер проекта

В.В. Горегляд

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	64-20	<i>Осетров</i>	23.09.20

2020

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
2020/06-01-Р-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2	
2020/06-01-Р-ПЗУ	Текстовая часть	3	Изм.1 (Зам.)
	Графическая часть		
2020/06-01-Р-0-ПЗУ, лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	19	Изм.1 (Зам.)
2020/06-01-Р-0-ПЗУ, лист 2	План организации рельефа. М 1:500	20	Изм.1 (Зам.)
2020/06-01-Р-0-ПЗУ, лист 3	План земляных масс. М 1:500	21	
2020/06-01-Р-0-ПЗУ, лист 4	План благоустройства территории. М 1:500	22	Изм.1 (Зам.)
2020/06-01-Р-0-ПЗУ, лист 5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	23	Изм.1 (Зам.)
2020/06-01-Р-0-ПЗУ, лист 6	Подготовительные работы. М1:500	24	Изм.1 (Зам.)
2020/06-01-Р-0-ПЗУ, лист 7	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:5000	25	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							2020/06-01-Р-ПЗУ-С		
1	-	Зам.	64-20	<i>Салтыкова</i>	23.09.20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Салтыкова		<i>Салтыкова</i>	20.07.20	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Аниканова		<i>Аниканова</i>	20.07.20		П	1	1
Гл. спец.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	20.07.20		ООО "Ремстройпроект"		
Н.контр.		Пименова		<i>Пименова</i>	20.07.20				
ГИП		Горегляд		<i>Горегляд</i>	20.07.20				

Содержание

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		
2.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	9
2.4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	13
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	14
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	14
2.7	Описание решений по благоустройству территории	15
2.8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							2020/06-01-Р-ПЗУ		
1	-	Зам.	64-20	<i>Салтыкова</i>	-	23.09.20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	-	Дата			
Разраб.		Салтыкова		<i>Салтыкова</i>	-	20.07.20	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Аниканова		<i>Аниканова</i>	-	20.07.20	П	1	16
Гл. спец.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	-	20.07.20	Текстовая часть ООО "Ремстройпроект"		
Н.контр.		Пименова		<i>Пименова</i>	-	20.07.20			
ГИП		Горегляд		<i>Горегляд</i>	-	20.07.20			

2.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	16
2.10	Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	17
2.11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	17
	Таблица регистрации изменений	18

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-5</i>	-	23.09.20	2020/06-01-Р-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист 2

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

- а) задания на проектирование, утвержденного заказчиком, приложение №1 к договору №С/П-1/2020/06-01-Р от 22.06.2020г.;
- б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.06.2020г. (кадастровый номер №59:01:4410946:4215);
- в) градостроительного плана земельного участка №RU90303000-182211 от 08.11.2018г.

При разработке проектной документации использованы нормативные документы:

- Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» Актуализированная редакция.

В административном отношении участок проектирования расположен в Свердловском районе города Перми по адресу улица Солдатова, 30б. Участок расположен в квартале, ограниченном улицами Уфимская, Солдатова и Серебрянский проезд.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410946:4215 составляет 7 446,0м².

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к IV левобережной надпойменной террасе р. Камы, осложненной долиной р. Данилиха. Северо-западная часть проектируемого дома располагается в пределах долины реки Данилиха (это подтверждается перепадом высот кровли коренных отложений), центральная и юго-восточная часть дома – к IV надпойменной террасе р. Кама.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

										Лист
1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-5</i>	-	23.09.20				2020/06-01-Р-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					3

Поверхность проектируемой площадки имеет общее понижение в северо-западном направлении, в сторону реки Данилиха. Поверхность повсеместно представлена насыпными грунтами, частично заасфальтирована. Местами территория поросшая деревьями. По территории проложены подземные коммуникации.

Высотные отметки поверхности площадки под строительство жилого дома изменяются в пределах 158,30-160,80м в системе высот г. Перми.

Большая часть территории предполагаемой застройки расположена вблизи существующего административного здания расположенного по адресу: ул. Уфимская 8, подлежащее сносу. Здание двухэтажное, кирпичное. Юго-западная часть проектируемого дома (секция 1) попадает на это здание. Юго-восточная часть проектируемого жилого дома (секция 2) попадает на спланированную территорию под автостоянку.

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району.

Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно п. 5.5.2-5.5.3 СП 22.13330.2016 учитывая многослойность толщи, на участке проектируемого строительства рассчитана как средневзвешенное и составляет от 1,6м.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

В геологическом строении площадки на глубину бурения (до 20м) согласно материалам изысканий и архивных данных принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные аллювиально-делювиальными суглинками от полутвердой до мягко-пластичной консистенции, элювиальными дресвяными грунтами с супесчаным пластичным заполнителем. Четвертичные отложения подстилаются пермскими породами. Кровля коренных пород вскрыта на глубине 5,4-16,3м (отметки 143,00-155,10м). С поверхности вся площадка покрыта техногенным (насыпным) грунтом.

Техногенные отложения представлены:

- насыпным грунтом, состоящим в основном из суглинка твердой и полутвердой консистенции с включением обломков кирпича, щебня, строительного мусора содержанием от 10 до 30%. В скважине № 10(ф) с поверхности вскрыто асфальтовое покрытие, в скважине № 3(ф) до глубины 0,5м встречен щебень, строительный мусор, битый кирпич. Насыпной грунт отсыпан сухим способом слежавшийся, давность отсыпки более 5 лет. Мощность 0.5-3.0м.

Аллювиально-делювиальные отложения представлены:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-3</i>	23.09.20	2020/06-01-Р-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- суглинками тяжелый пылеватый, легкий пылеватый полутвердой консистенции, вскрыты всеми выработками, кроме скважины № 4(ф), ниже насыпного грунта и распространены до глубины 1,5-6,6м. Наибольшая мощность наблюдается в северо-восточной части площадки (район скважин №№ 1(ф) и 2(ф)). Мощность 1.0-5.6м;

- суглинками тяжелый пылеватый и легкий пылеватый тугопластичной консистенции, вскрыты в пределах всей площадки, кроме северо-восточной ее части (скважины №№ 3, 2(ф) и 3(ф)), где выделенный грунт отсутствует. Наибольшая мощность суглинка тугопластичного встречена в скважине № 1, пройденной в северо-западной части площадки. Мощность 1,4-11,8м;

- глиной легкой пылевой полутвердой консистенции с прослоями глины твердой консистенции встречена в южной части площадки в скважине № 3 в интервале глубин 1,5-5,4м. Мощность 3,9м;

- суглинками тяжелыми пылевыми, реже легкими пылевыми мягкопластичной консистенции. Грунт встречен в пределах всей площадки, кроме района скважин №№ 3 и 2(ф) с глубины 2,3-8,0м. Мощность слоя 0,4-2,0м.

Элювиальные отложения представлены дресвяным грунтом с супесчаным пластичным заполнителем. Дресва и щебень аргиллита содержанием до 50.1-56.4%. Дресвяный грунт встречен в северо-восточной части площадки ниже толщи суглинистых отложений в выработках №№ 1(ф), 2(ф), 3(ф)) и приурочен к кровле коренных пород. Мощность 0.2-2.6м.

Пермские отложения в пределах исследуемой территории залегают на глубине 5.4-16.3м (отметки 143.00-155.10м). Наблюдается общий резкий уклон кровли коренных в северо-западном направлении в сторону долины реки Данилиха.

Коренные породы представлены:

- аргиллитом буро-коричневым сильновыветрелым сильнотрещиноватым средней плотности размягчаемым, в скважине № 4 с тонкими прослойками до 1-10см песчаника серого мелкозернистого сильновыветрелого;

- песчаником коричневым среднезернистым сильновыветердым сильнотрещиноватым, встречен в скважинах №№ 2(ф) и 3(ф) на глубине 10.5-11.5м.

Коренные породы с глубины 8.1-16.3м (отметки 143.0-152.9м) по трещинам обводнены. Максимальная вскрытая мощность коренных отложений 14.6м.

Гидрогеологические условия района изысканий на разведанную глубину характеризуются развитием трещинно-грунтовых вод приуроченных к коренным отложениям. Горизонт трещинно-грунтовых вод в период настоящих изысканий,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-5</i>	-	23.09.20	2020/06-01-Р-ПЗУ		5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

выполненных с 19 июня по 22 июня 2020 года, встречен на глубине 7.7-16.3м от поверхности земли (отметки 143.00-152.90м). По архивным материалам, выполненным в пределах изыскиваемой площадки в июле, августе 2014 года горизонт трещинно-грунтовых вод был зафиксирован на глубине 8.6-11.0м (отметки 147.90-152.60м). Установившиеся уровни водоносного горизонта зафиксированы на этих же глубинах. Наблюдается общий уклон зеркала подземных вод в северо-западном направлении в сторону долины р. Данилиха.

Согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 проектируемый участок относится к неподтопленной территории.

На основании гидрогеологических условий, согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, площадку изысканий по условиям развития процесса подтопления следует отнести к потенциально подтопляемым в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая застройка с комплексом водонесущих коммуникаций и т.д.), к району II-Б₁.

По относительной деформации морозного пучения, согласно п. 6.8.8 СП 22.13330.2011, насыпные грунты (ИГЭ 1) и суглинки полутвердые (ИГЭ 2) в зоне сезонного промерзания относятся к слабопучинистым грунтам.

Заключение об инженерно-геологических изысканиях выполнено в июле 2020г. ООО «Прогресс».

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельный участок проектируемого жилого дома расположен в зоне жилой застройки. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на прилегающей территории отсутствуют предприятия, попадающие под санитарную классификацию. Особые условия использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (59.32.2.857);
- охранная зона КЛ10кВ ф.Туринский, КЛ10кВ ф.Школа, КЛ10кВ ф.ЦТП, КЛ10кВ ф.Обвинский, КЛ10кВ ф.Транзит №23, КЛ10кВ ф.Транзит №24, КЛ10кВ ф.Серебрянский, КЛ10кВ ф.Химчистка (59.01.2.868);
- охранная зона КЛ0,4кВ от ТП-6396, КЛ0,4кВ от ТП-6092, КЛ0,4кВ от ТП-6421, КЛ0,4кВ от ТП-6324, КЛ0,4кВ от ТП6321 (59.01.2.2291).

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020/06-01-Р-ПЗУ						
			1	-	Зам.	64-20	<i>Степ-23</i>	23.09.20	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Местоположение проектируемого многофункционального жилого дома – в пределах воздушных трасс. Высота некоторых секций более 50 метров, поэтому в соответствии с требованиями п.3.3.16 Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов Российской Федерации (РЭГА РФ-94), необходимо предусмотреть светоограждение объекта, обеспечивающее безопасность полета воздушных судов при ночных полетах и полетах при плохой видимости. Технические требования к светоограждению объекта приведены в разделе «Сети электроснабжения».

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Архитектурно-планировочным решением предусмотрено размещение на площадке строительства 25 этажного двухсекционного жилого здания прямоугольной и Г-образной формы (поз. 1 по генплану). Габариты проектируемого жилого дома в осях 1-18/А-Е составляют 61,50×27,20м. Ближайшая застройка расположена в 19м северо-западнее контура проектируемого дома: 19-ти этажный жилой дом по адресу: ул. Уфимская, 10а.

Планировочная организация жилого дома выполнена на основании градостроительного плана земельного участка и с учетом норм инсоляции. Согласно схеме функционального зонирования генерального плана г. Перми (утвержденного решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205) участок расположен в зоне СТН-Г4 «Зона многофункциональной жилой застройки». Согласно Правил землепользования и застройки города Перми (утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143) участок расположен в зоне Ж-1 – зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше. Проектируемое здание относится к основным видам разрешенного использования. Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа) – 69,720м. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0. Степень огнестойкости здания I.

Согласно градостроительного регламента, утвержденного в составе Правил землепользования и застройки города Перми, для земельного участка установлен предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, равный 2,5. Указанный коэффициент подсчитан как отношение общей площади жилых помещений, определяемой в соответствии с требованиями, установленными к

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-5</i>	23.09.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/06-01-Р-ПЗУ

Лист

7

определению площади зданий, сооружений и помещений для целей государственного кадастрового учета, к площади земельного участка (в ред. Решения Пермской городской Думы №188 от 26.09.2017г). Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (п.5 статья 15 «Жилищный кодекс РФ» от 29.12.2004 №188-ФЗ (в ред. от 31.12.2017 с изм. и доп., вступ. в силу 11.01.2018; Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 №90 (далее требования №90). Общая площадь жилых помещений - 18615 м², площадь земельного участка – 7446,0 м². Проектной документацией коэффициент плотности застройки выдержан и составляет $18615/7446,0=2,50$.

Численность проживающих в проектируемом жилом доме определена в соответствии с таблицей 2 п. 5.6 СП 42.13330.2011, а также п.8.5 Задания на проектирование как для престижного жилья (бизнес-класса) с нормой площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека не менее 40 м² и составит 465 человек.

Размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой приняты в соответствии с Предложениями по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-115/14 от 14.12.2010г).

Расчет баланса территории проектируемого жилого дома приведен ниже.

Таблица 1 - Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Удельный размер площадок на чел.	Количество			Соотношение, %
				нормативное	фактически в границах участка	фактически вне участка	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Площадь земельного участка	м ²	-	-	7 446,00	-	-
2	Площадь застройки	м ²	-	-	1357,43	-	-
3	Площадь проездов, стоянок, тротуаров, отмостки	м ²	-	-	4 721,00	-	-
4	Площадь площадок (детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха)	м ²	7 кв.м. на 100 кв.м. общей площади жилых помещений	1 303,05	1 327,40	-	102

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-3</i>	23.09.20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-3</i>	23.09.20

2020/06-01-Р-ПЗУ

Лист

8

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Площадь озеленения	м ²	не менее 25% S _{квартала}	1 861,50	40,17 (1 327,40 площадки)	-	75
6	Площадки для стоянки автотранспорта всего, в т.ч.:	ед. в т.ч.	350м/м на 1000 _{жит.}	146	141	-	97
	- для постоянного хранения	ед.	см. расчет	120 мест	74 места	-	62
	- для временного хранения (гостевые)	м ²	3,5 кв.м. на 100 кв.м. общей площади жилых помещений	651,53	-	-	-
		ед.	-	26 мест	67 мест	-	257

Согласно примечанию, п.7.4 СП 42.13330.2011 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка. Следовательно, недостающее озеленение компенсируется за счет площадок, т.к. они составляют менее 30% от площади участка и включают элементы озеленения. Недостаток площади озеленения компенсируется озелененными территориями общего пользования: за счет сквера им. Н.Ф.Краснова, расположенного на расстоянии 510 м от проектируемого жилого дома; сквера Авиаторов, расположенного на расстоянии 610 м от проектируемого жилого дома, а также долиной реки Данилиха, расположенной на расстоянии 250м от проектируемого жилого дома, так как согласно требованию норм, площадь озеленения установлена на микрорайон.

Площадь придомовой территории в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 принята 1 327,40м² где предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых, для игр детей, площадок для занятий физкультурой и хозяйственных площадок. Расстояния от площадок до окон проектируемого и существующего жилых домов выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2011. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства, не предусматривается размещение детских и спортивных площадок, а также автостоянок согласно требованиям п.9 и 11 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-3</i>	23.09.20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-3</i>	23.09.20

2020/06-01-Р-ПЗУ

Лист

9

участков, расположенных в границах таких зон". Вдоль северо-западной границы земельного участка предусматривается размещение хозяйственных площадок (для сушки белья), для которых в границах указанных зон не запрещено размещение. Расстояния от площадок для сушки белья до окон не нормируются. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до окон существующих и проектируемого жилых домов принято не менее 20 м.

Расчет машиномест для жителей многофункционального жилого дома выполнен согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 11.3, минимальное число мест хранения автомобилей на 1000 чел. составляет 350 машино-мест, включая:

- 3-4 такси;
- 2-3 ведомственных автомобиля;
- 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Исходя из этого получаем расчетный показатель для постоянного и временного хранения: $350 - 4 - 3 - 40 = 303$ автомобиля.

Общее расчетное количество мест составит $(303 \times 465) / 1000 = 141$ машино-место.

Согласно примечания 1 к п.11.19 СП 42.13330.2011 допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий. Количество машино-мест для постоянного хранения составляет $141 \times 0,85(0,90) = 120$ ед. Проектом предусмотрено 74 машино-места, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером №59:01:4410946:4215. Дефицит стоянок для постоянного хранения автомобилей покрывается на существующих открытых стоянках и в пределах улиц и дорог при пешеходной доступности не более 800м (п.11.19, прим.3 к п.11.19 СП 42.13330.2011).

Расчет для временного хранения (гостевые) машино-мест выполнен согласно требования п.2.3 градостроительного плана земельного участка из расчета 3,5 кв.м. на 100 кв.м. общей площади жилых помещений и составит $18615 / 100 \times 3,5 = 651,5$ кв.м. Согласно п.11.22 СП42.13330.2011 размер машино-места для наземных стоянок принят 25кв.м. Тогда количество м/мест временного хранения составит $651,5 / 25 = 26$ м/мест. Проектной документацией предлагается размещение гостевой автостоянки для временного хранения на 67 машино-мест на территории жилого дома.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые дома принято не более 100м (п.11.21 СП42.13330.2011).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2020/06-01-Р-ПЗУ							10
			1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-с</i>	23.09.20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Расстояния от окон существующего и проектируемого жилых домов, а также от существующих и проектируемых площадок для игр детей, спорта и отдыха до открытых площадок для стоянки легковых автомобилей в зависимости от вместимости выдержаны согласно п.4.12 СП 113.13330.2016; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7.1.1; п.6.11.2 СП 4.13130.2013; п.11.34 СП 42.13330.2016. Согласно прим.11 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются. Разрывы, приведенные в табл. 7.1.1. приняты с учетом интерполяции. Габариты машино-места для парковки автотранспорта приняты 5,3×2,5м (п. 5.1.5 СП113.13330.2012).

Согласно п.4.2.4 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках предусматривается 10% мест для транспорта инвалидов (от расчетного числа машино-мест для временного хранения), в том числе 1 м/м для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Проектом предусмотрено 3 машино-места для транспорта инвалидов на открытых стоянках, в том числе 1 машино-место для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Эти места обозначены знаком, принятым в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов согласно требованию, п.4.2.2 СП 59.13330.2012, не далее 100м (до входа в жилое здание). Размер зоны для парковки автомобиля инвалида на кресле-коляске предусмотрен 6,0×3,6м согласно требованию, п. 4.2.4 СП 59.13330.2012.

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 3 - Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Количество, м ²
1	2	3
1	Площадь земельного участка	7 446,00
2	Площадь застройки	1357,43
3	Площадь твердых покрытий (проездов, стоянок, тротуаров, отмостки)	4 721,00
4	Площадь площадок (игровых, спортивных, отдыха, хозяйственных)	1 327,40
5	Площадь озеленения	40,17

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-5</i>	23.09.20

2020/06-01-Р-ПЗУ

Лист

11

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по устройству отмостки вокруг здания, организации рельефа и стока поверхностных вод от здания, а также гидроизоляции подземных частей здания. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, её защиту от неблагоприятных факторов воздействия от паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Выполнение проекта вертикальной планировки территории проведено в следующих целях:

- организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод с территории;
- обеспечение минимальных объемов земляных работ;
- создание наилучших условий для движения транспорта и пешеходов.

Вертикальная планировка принята сплошная с учетом рельефа местности, условий примыкания к уклонам и отметкам существующих и проектируемых проездов, площадок, тротуаров, а также организации стока поверхностных вод, и выполнена с учетом требований СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". План организации рельефа выполнен в увязке с существующей и проектируемой застройкой.

Организация поверхностного стока обеспечивается комплексным решением организации рельефа и устройством систем водоотводных устройств. Стоки с поверхности кровли жилого дома отводятся внутренней системой водоотведения на проезжую часть внутриквартального проезда, расположенного с северо-восточной стороны проектируемого дома. Отвод поверхностных вод с дворовой территории производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в лотки проездов и далее в фильтрационный колодец, расположенный в юго-западной пониженной части земельного участка.

Вертикальная планировка предусматривает:

- упорядочивания поверхностного стока от здания;
- максимальное приближение к существующему рельефу на участках, прилегающих автопроездов, тротуаров и площадок;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

										Лист
1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-5</i>	-	23.09.20	2020/06-01-Р-ПЗУ			12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- обеспечение нормативных уклонов для исключения скопления поверхностных вод.

Уклоны по спланированной территории приняты в пределах от 5 до 40‰.

Проектной документацией определен уровень верха монолитной плиты 1-го этажа первой секции проектируемого жилого дома равный 160,05м в системе высот г. Перми.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в местах пересечения пешеходных путей с автопроездами устанавливается утопленный бордюр для исключения перепадов по высоте. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025м. Толщина швов между плитами - не более 0,015м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%.

Проект вертикальной планировки выполнен на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «ПРОГРЕСС» в 2020г.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее:

- устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием;
- устройство стоянки для легковых автомобилей с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров из асфальтобетона;
- устройство детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха, у входа в дом, хозяйственных;
- устройство площадки для мусороконтейнеров;
- устройство озеленения.

Расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых и спортивных площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации.

Сбор мусора производится по схеме: из урн на проектируемую контейнерную площадку, расположенную западнее проектируемого жилого дома.

Вывоз мусора производится по мере накопления отходов по договору со службами города. Место размещения проектируемой контейнерной площадки отвечает нормативной удаленности от окон и входов в жилой дом.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2020/06-01-Р-ПЗУ	Лист
1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-5</i>	23.09.20		13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет количества мусоросборников выполнен на основании сведений, приведенных в разделе ООС «Расчет количества контейнеров». Общее количество образующихся отходов за год составит 1 616,309м³/год, в том числе 73,523м³- отходы от жилищ крупногабаритные. Исходя из количества дней в году – 365 дней, объем отходов в сутки составит $(1\ 616,309-73,523)/366=4,21\text{м}^3/\text{сут}$. Учитывая коэффициент неравномерности накопления ТБО равный 1,25, коэффициент заполнения контейнера равный 0,75 и периодичность вывоза раз в сутки, требуемое количество контейнеров составит $N=(1,25\times 4,21\times 1)/1,1\times 0,75=6,4\text{м}^3$. Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 6 контейнеров объемом 1,1м³ и площадка для крупногабаритного мусора. Навес для площадки для мусора предусмотрен общий: над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора. Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100м (п.7.5 СП 42.13330.2011). К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключая транзитное движение по внутридворовой территории (п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10).

Проектной документацией так же предусмотрено освещение прилегающей территории, площадок и автостоянок.

Работы по благоустройству территории выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-5</i>	23.09.20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	64-20	<i>Петр-5</i>	23.09.20

2.10 Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд жителей к проектируемому жилому дому осуществляется с внутриквартального проезда, расположенного с северо-восточной стороны от границы земельного участка проектирования.

Проезд и подъезд к проектируемому зданию предусмотрен исходя из необходимости обеспечения доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников непосредственно в каждую квартиру в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". К зданию класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон (п.8.1 СП 4.13130.2013). Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты здания принята 6,0м (п.8.6 СП 4.13130.2013). Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет от 8,0 до 10,0м (п.8.8 СП 4.13130.2013). Противопожарный проезд запроектирован в асфальтобетонном покрытии. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п.8.9 СП 4.13130.2013). Доступ пешеходов на территорию обеспечивается по проектируемым тротуарам шириной не менее 2,00м.

Радиус закругления проезжей части по кромке тротуаров принят 5,0м (п.11.8 СП 42.13330.2011). Примыкание к существующим дорогам предусмотрено в соответствии с п.11.8 СП42.13330.2011.

Наружное пожаротушение производится силами пожарной охраны.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	64-20	<i>Степ-5</i>	23.09.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/06-01-Р-ПЗУ

Лист

15

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	Все	-	-	16	64-20	<i>Степ-5</i>	23.09.20

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	64-20	<i>Степ-5</i>	23.09.20

2020/06-01-Р-ПЗУ

Лист

16

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

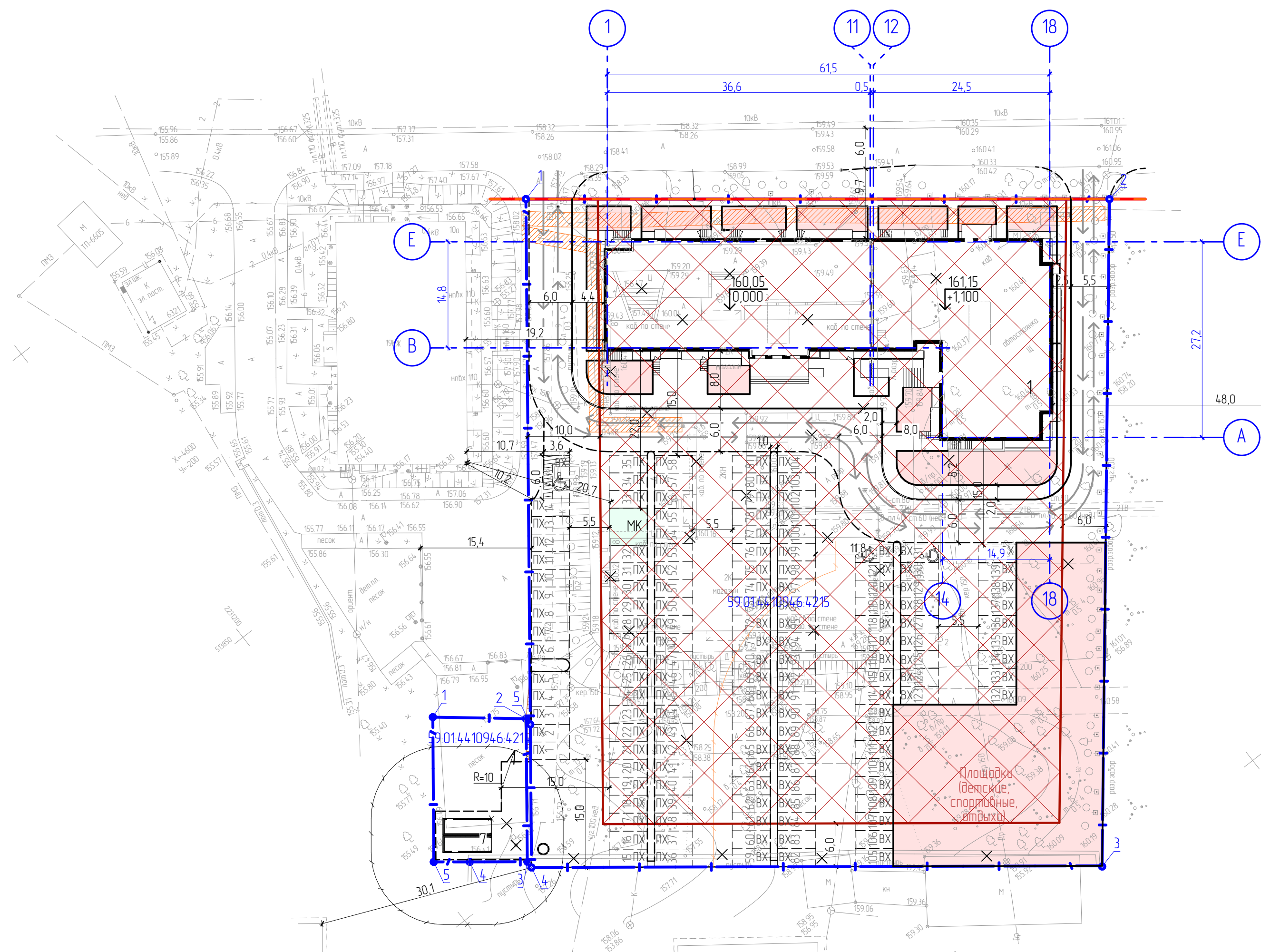
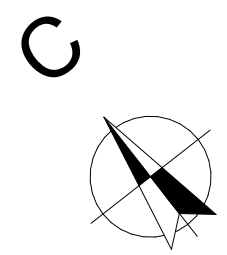
Поз	Наименование	Эт	Количество, шт.		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здан ий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Множквартирный жилой дом	25	1	520	520	1 357,4	1 357,4	28 058,3	28 058,3	91 983,21	91 983,21
7	Блочная комплектная трансформаторная подстанция типа БКТП	1	1	-	-	24,5	24,5	22,0	22,0	93,40	93,40

Ведомость чертежей графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм. 1 (Зам)
2	План организации рельефа М 1:500	Изм. 1 (Зам)
3	План земельных масс М 1:500	
4	План благоустройства территории М 1:500	Изм. 1 (Зам)
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	Изм. 1 (Зам)
6	Подготовительные работы М 1:500	Изм. 1 (Зам)
7	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000	

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Красные линии
	Граница земельного участка
	Линии регулирования застройки
	Отступы от границ
	Место допустимого размещения объекта капитального строительства
	Номер объекта капитального строительства
	Номер поворотной точки границы земельного участка
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Кадастровый номер земельного участка
	Направление движения транспортных средств и пожарной техники
	Площадки детские игровые, спортивные, хозяйственные (для сушки делья), отдыха, у входа в дом
	Площадка для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора
	Стяжки для легковых автомобилей жилых домов постоянного хранения (ПХ) / временного хранения (ВХ) - гостевые / парякобый номер



Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка №59.0144.10946.4215

№	x	y
1	513873,74	2231268,53
2	513823,74	2231332,42
3	513751,29	2231274,43
4	513800,08	2231211,88
5	513815,84	2231224,00

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка №59.0144.10946.4214

№	x	y
1	513824,99	2231213,95
2	513816,83	2231224,03
3	513801,07	2231211,91
4	513805,98	2231205,59
5	513809,07	2231201,65

2020/06-01-P-0-ПЗУ

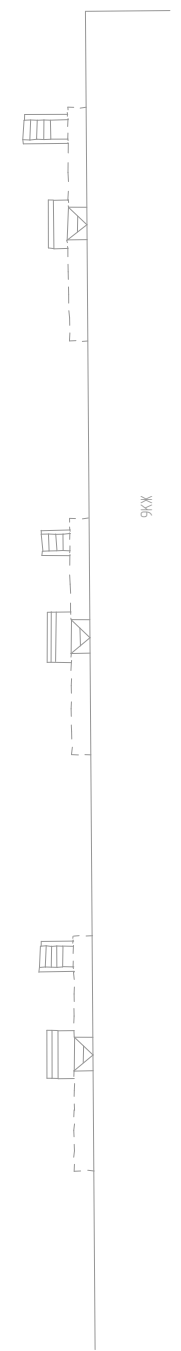
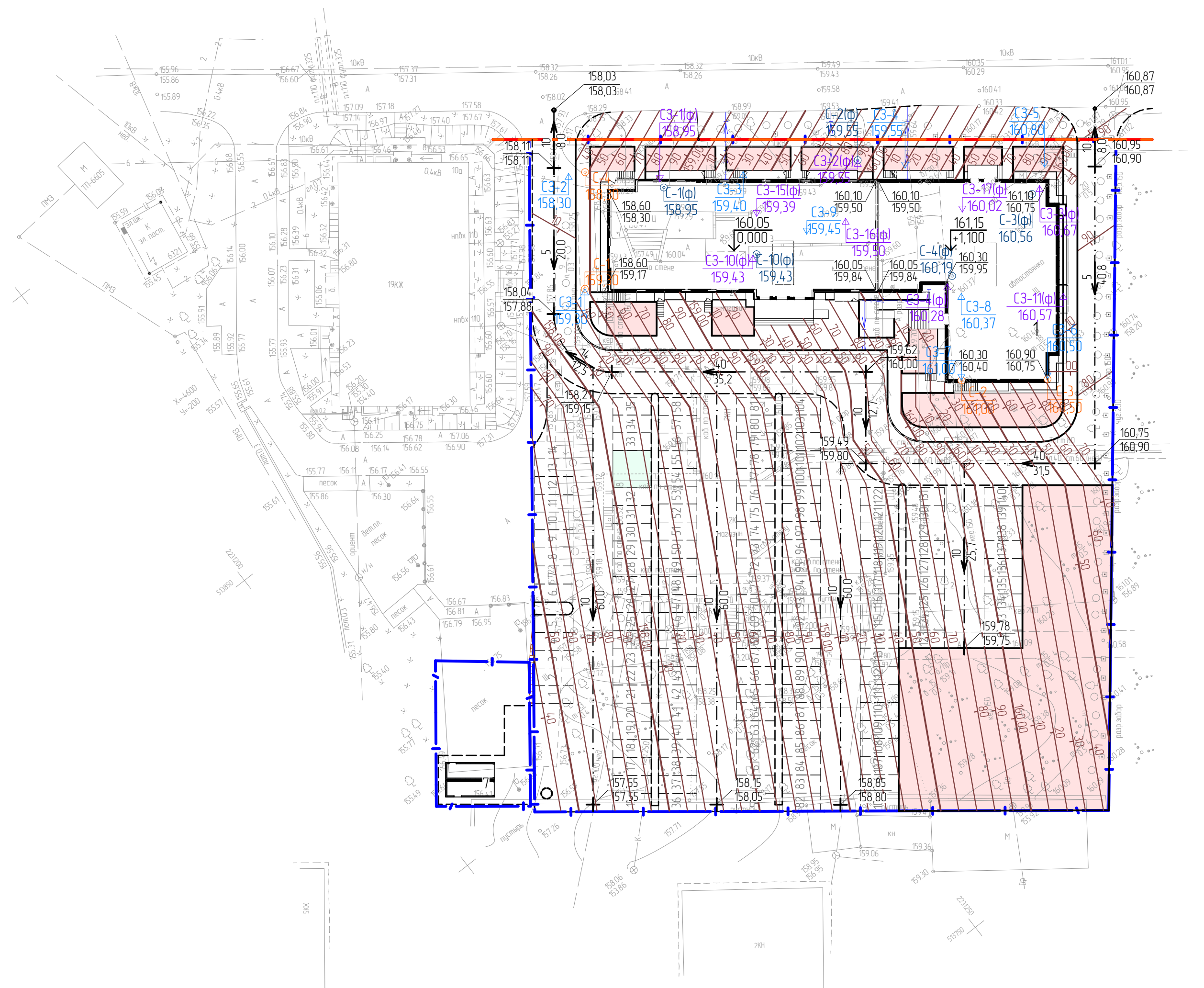
Жилой дом по ул.Солдатава, 30б в г. Перми					
1	-	Зам.	64-20		23.09.20
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Салтыкова				20.07.20
Проверил	Аниканова				20.07.20
Гл. спец.	Аниканова				20.07.20
Н. контр.	Пименова				20.07.20
ГИП	Горезляд				20.07.20
Схема планировочной организации земельного участка					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	7	000 "Ремстройпроект"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз	Наименование	Эт	Количество, шт.		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Множквартирный жилой дом	25	1	520	520	1 357,4	1 357,4	28 058,3	28 058,3	91 983,21	91 983,21
7	Блочная комплектная трансформаторная подстанция типа ЗБКТП	1	1	-	-	24,5	24,5	22,0	22,0	93,40	93,40

Примечание

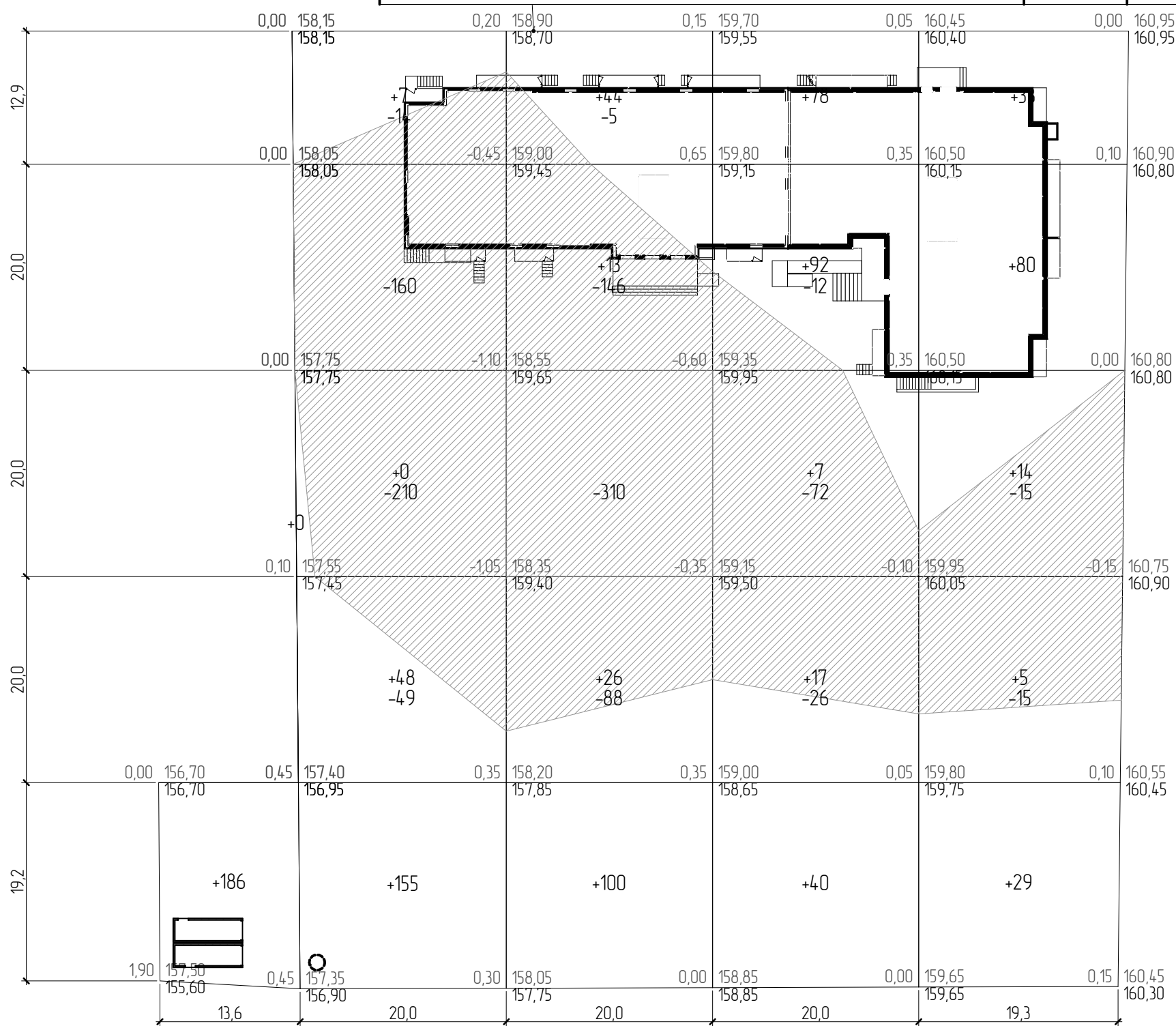
1 За относительную отметку 0,000 принята отметка верха монолитной плиты первого этажа проектируемого 25-и этажного жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 160,05 в системе высот г.Перми.



Создано	
Вариант № N	
Подпись и дата	
Имя N подл.	

2020/06-01-P-0-ПЗУ							
Жилой дом по ул.Солдатава, 30б в г. Перми							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
1	-	Зам.	64-20	<i>Алф.</i>	23.09.20		
Разраб.	Салтыкова			<i>Алф.</i>	20.07.20		
Проверил	Аниканова			<i>Алф.</i>	20.07.20		
Гл. спец.	Аниканова			<i>Алф.</i>	20.07.20		
Н. контр.	Пименова			<i>Алф.</i>	20.07.20		
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500					П	2	
ООО "Ремстройпроект"							

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	973,0	1 122,0	ПЗУ (3)
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		10 966,9	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(7 645,0)	ПОС
б) автомобильных покрытий		(3 321,9)	ПЗУ (4)
3. Обратная засыпка котлована	2 020,0		
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	299,3		10 (20) %
Всего пригодного грунта	3 292,3	12 088,9	
5. Избыток / недостаток пригодного грунта	8 796,6		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		253,3	h=0,20м
а) используемый на озеленение территории	123,8		
б) избыток / недостаток плодородного грунта	129,5		
7. Итого перерабатываемого грунта	12 342,2	12 342,2	



Итого, м³	Насыпь(+)	186	211	184	232	161	Всего, м³	973
	Выемка(-)	0	-432	-549	-110	-31		-1122

Примечания

- 1 Привязка сетки квадратов выполнена к наружным граням стен проектируемого здания.
- 2 Стороны сетки квадратов приняты 20,0м.
- 3 Отметки плана земляных масс приняты по спланированной поверхности на основании плана организации рельефа по верху проездов и площадок.
- 4 Размеры даны в метрах.

2020/06-01-Р-0-ПЗУ

Жилой дом по ул.Солдатова, 30б в г. Пермь

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Салтыкова		<i>Салтыкова</i>	20.07.20				
Проверил		Аниканова		<i>Аниканова</i>	20.07.20				
Гл. спец.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	20.07.20				
Н. контр.		Пименова		<i>Пименова</i>	20.07.20	План земляных масс. М 1:500			

Поз	Наименование	Этп	Количество, шт		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здан ш	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			Здан ия	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	25	1	520	1 357,4	1 357,4	28 058,3	28 058,3	91 983,21	91 983,21
7	Блочная комплектная трансформаторная подстанция типа ЗБКТП	1	1	-	24,5	24,5	22,0	22,0	93,40	93,40

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз	Наименование	Тип	Количество	Примечание
01	Проезд асфальтобетонный	1	4 149,8	м2
02	Тротуар асфальтобетонный	2	488,9	м2
03	Резиновое покрытие игровых и спортивных площадок	3	931,3	м2
04	Площадка цементобетонная	4	27,3	м2
05	Отмостка	5	82,3	м2
06	Площадка у входа в дом	2	23,4	м2
07	Покрытие пожарного проезда по укрепленному грунту	6	281,9	м2
08	Бетонный бортовой камень марки БР 100 30 15 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании	---	332,1	м.п.
09	Бетонный бортовой камень марки БР 100 20 8 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании	---	306,3	м.п.

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
01	Газон партерный (покрытие площадок), м2	---	345,4	с подсыпкой растительного слоя грунта
02	Газон обыкновенный, м2	---	40,2	с подсыпкой растительного слоя грунта
03	Цветник из летников и многолетников, м2	---	8,7	с подсыпкой растительного слоя грунта

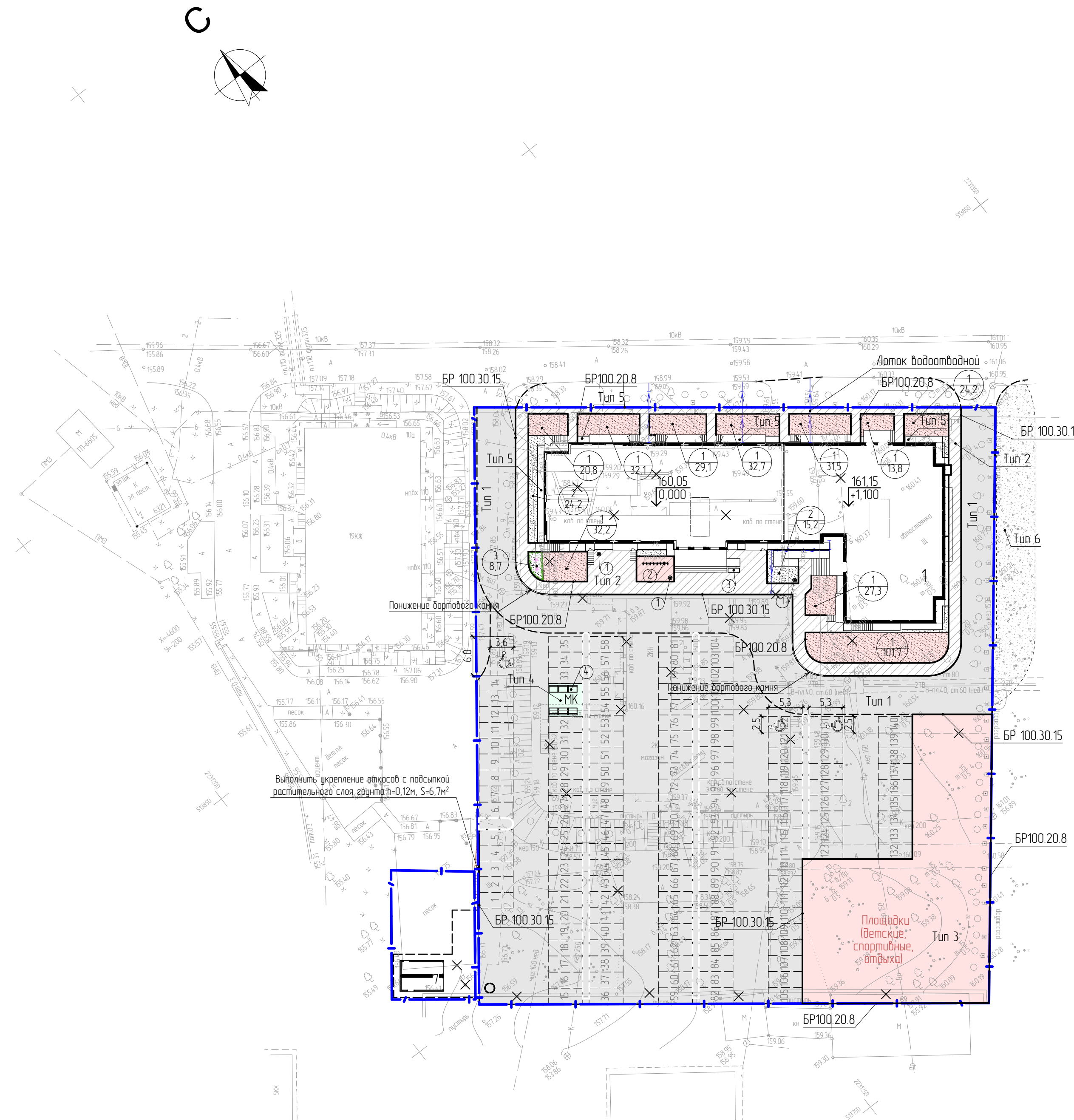
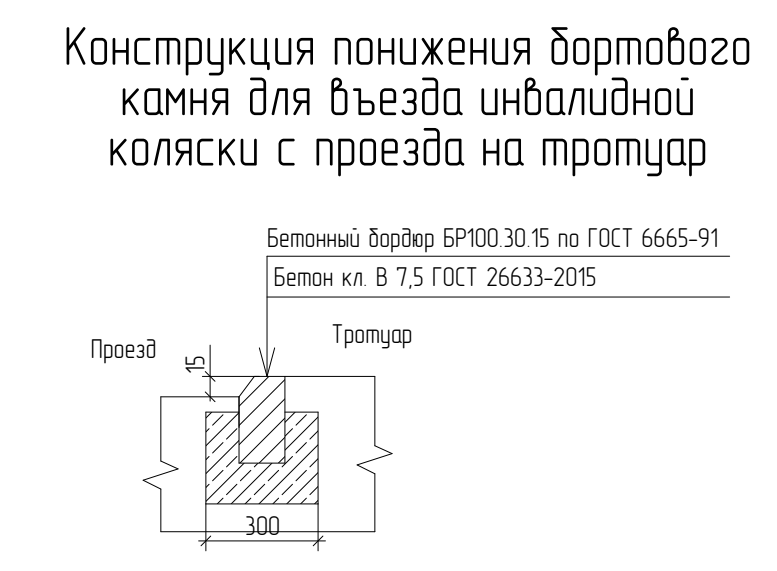
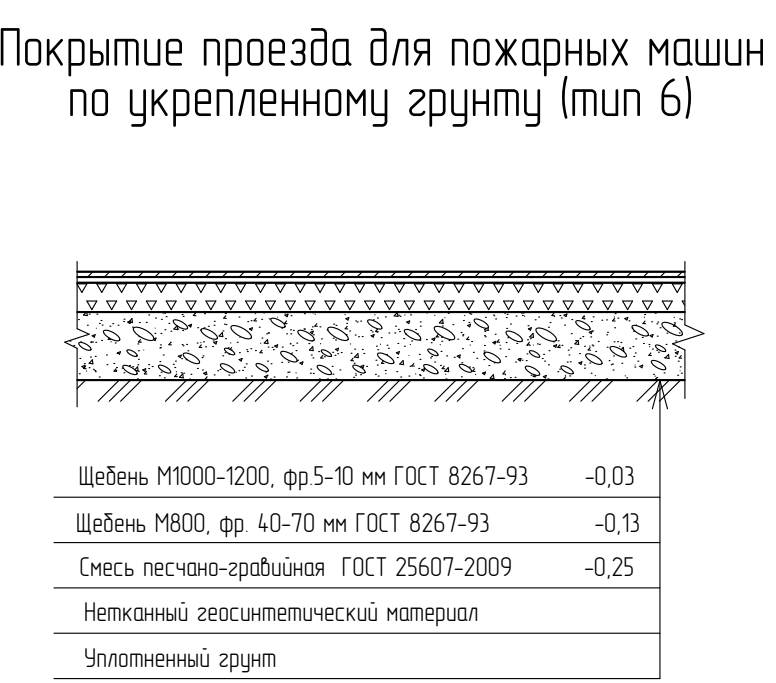
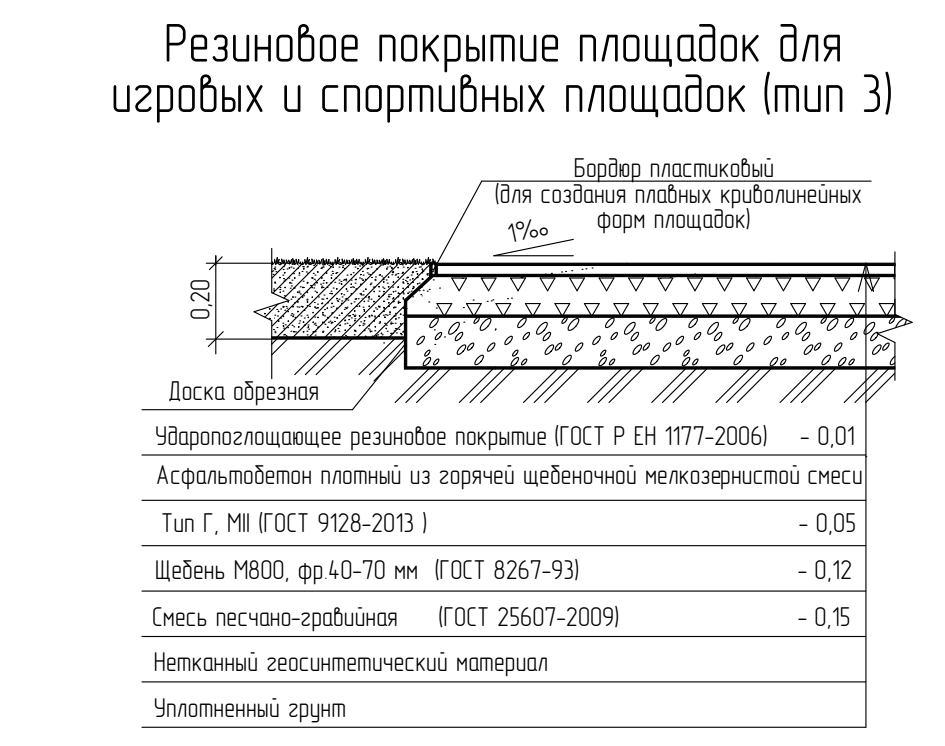
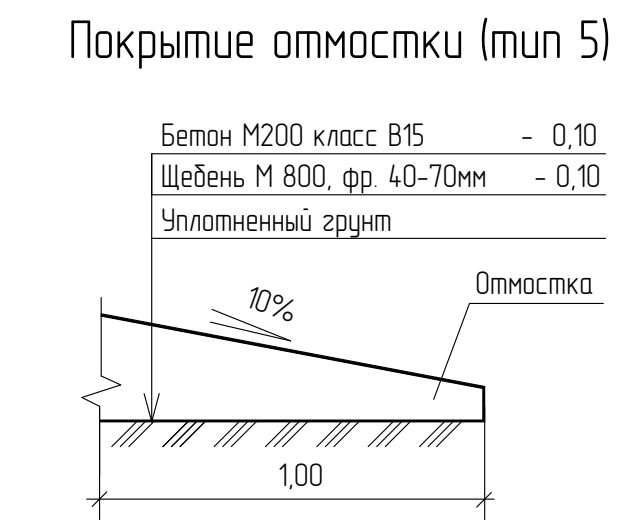
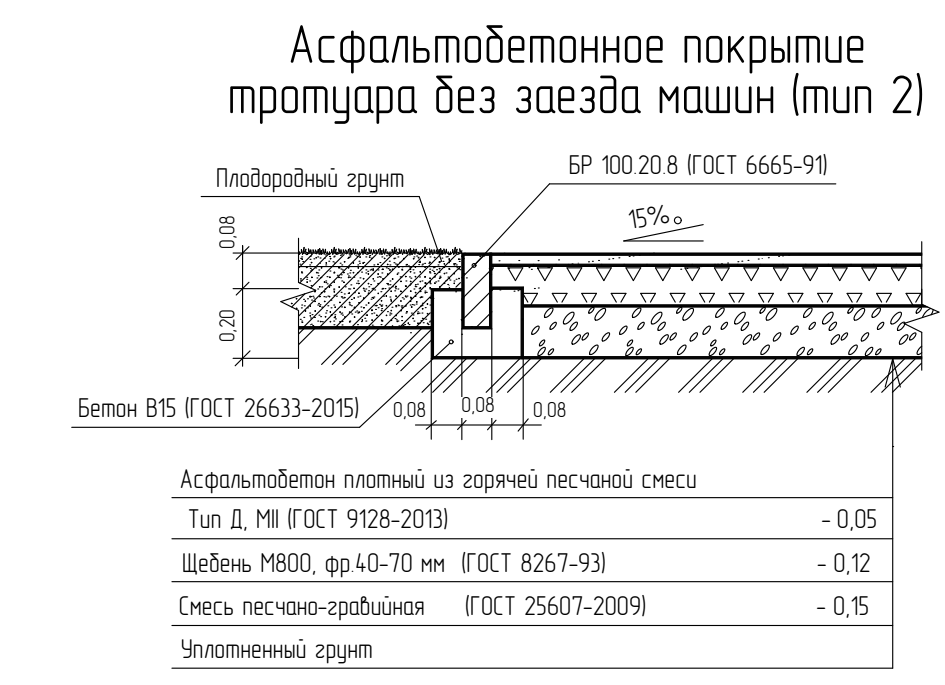
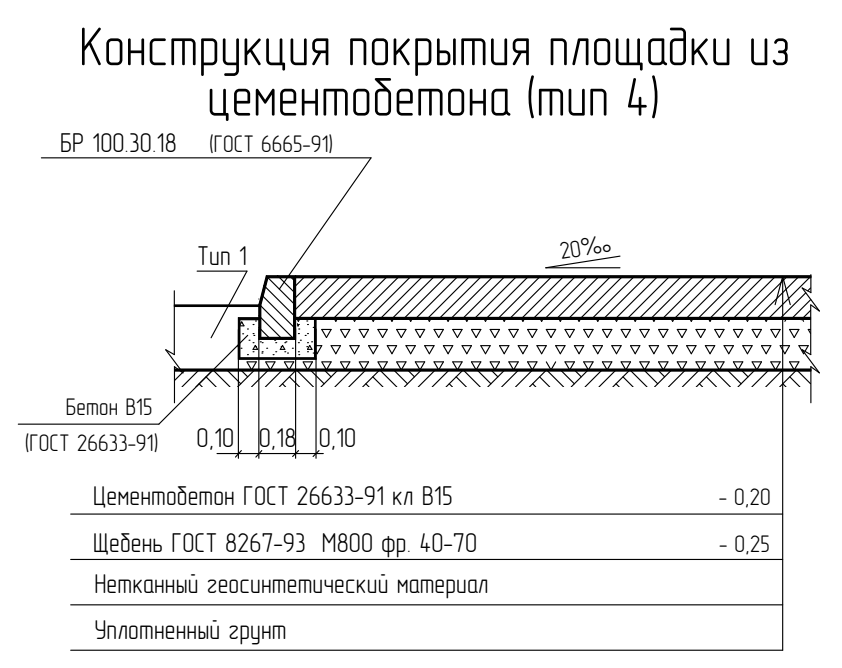
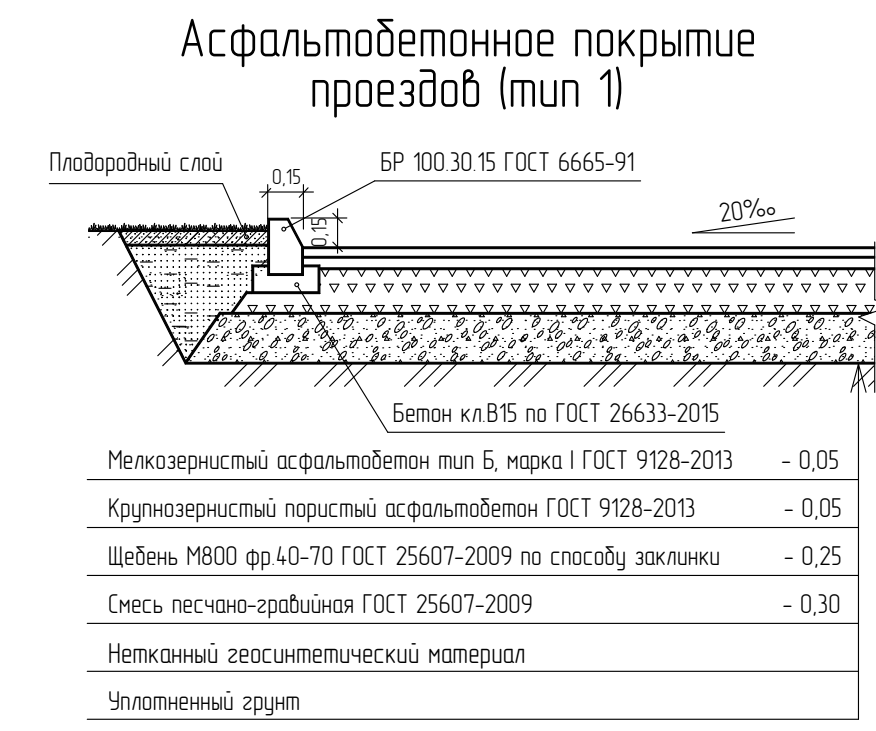
Ведомость искусственных сооружений

Поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
01	→→→→	Лоток водоотводной	м.п.	46,2

Ведомость малых архитектурных форм

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
01	9032	Урна для мусора	3	ООО "Наш двор"
02	9035	Стойка велосипедная	1	ООО "Наш двор"
03	8041	Скамья для отдыха	1	ООО "Наш двор"
04	---	Контейнер для мусора	6	торг.сеть

2020/06-01-Р-0-ПЗУ				
Жилой дом по ул.Салтадова, 30Б в г. Перми				
Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подп
1	-	Зам	64-20	23.09.20
Разраб	Салтыкова	20.07.20		
Проверил	Анжикова	20.07.20		
Гл. спец	Анжикова	20.07.20		
Н. контр	Лычева	20.07.20		
Схема планировочной организации земельного участка			Лист	Листов
			П	4
План благоустройства территории М 1:500				ООО "Ремстройпроект"



Согласовано
Временный инд. №
Подпись и дата
И.М.Б. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

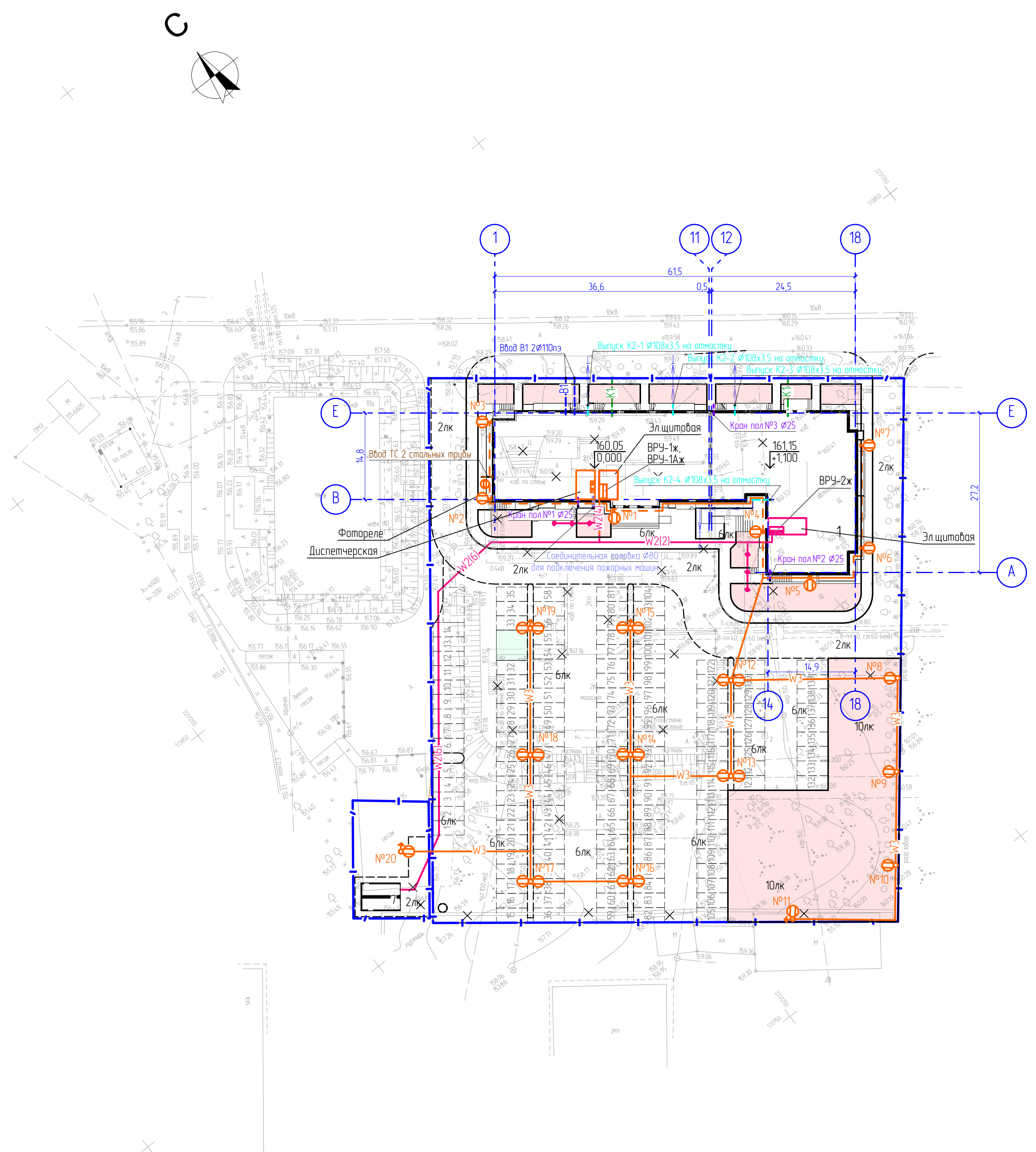
Поз	Наименование	Эт	Количество, шт.		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здан ий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Множквартирный жилой дом	25	1	520	520	1 357,4	1 357,4	28 058,3	28 058,3	91 983,21	91 983,21
7	Блочная комплектная трансформаторная подстанция типа ЗБКТП	1	1	-	-	24,5	24,5	22,0	22,0	93,40	93,40

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Проектируемые сети:	
Хозяйственно-бытовая канализация жилой части дома	K1
Хозяйственно-питьевый, противопожарный водопровод	В1
Тепловая сеть	Т1, Т2
Кабельная линия в траншее	W2
Контур повторного заземления	
Кабельная линия в траншее	W3
Опора наружного освещения	
Светильник на опоре	
Выносное фотореле	
Контур повторного заземления	

Примечание

1 Сводный план сетей выполнен на основании чертежей марки ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5 и ИОС6 и его следует читать вместе с этими чертежами



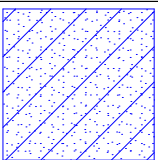
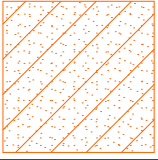
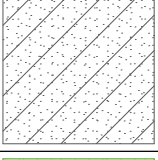
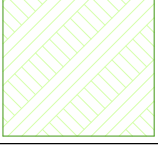
Создано	
Вариант №	№
Подпись и дата	
Имя и подл.	

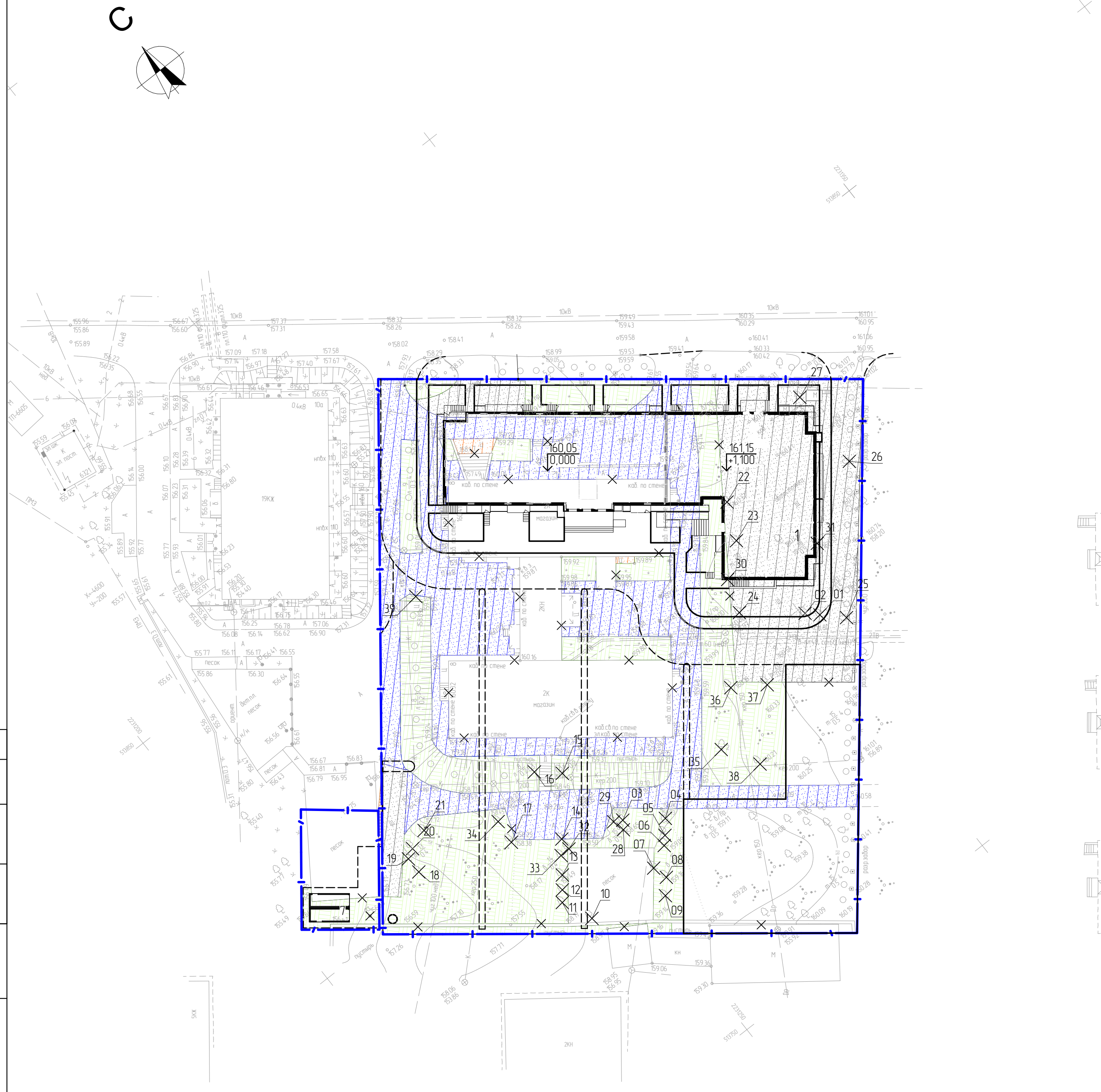
2020/06-01-Р-0-ПЗУ				
Жилой дом по ул.Солдатава, 30б в г. Перми				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработ	Салтыкова	20.07.20	64-20	
Проверил	Аниканова	20.07.20		
Гл. спец.	Аниканова	20.07.20		
Н. контр.	Пименова	20.07.20		
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	5
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			ООО "Ремстройпроект"	


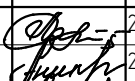
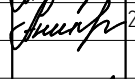

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Эт.	Количество, шт.		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здан ий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здан ия	Всего	Здания	Всего			
1	Множквартирный жилой дом	25	1	520	520	1 357,4	1 357,4	28 058,3	28 058,3	91 983,21	91 983,21
7	Блочная комплектная трансформаторная подстанция типа ЗБКТП	1	1	-	-	24,5	24,5	22,0	22,0	93,40	93,40

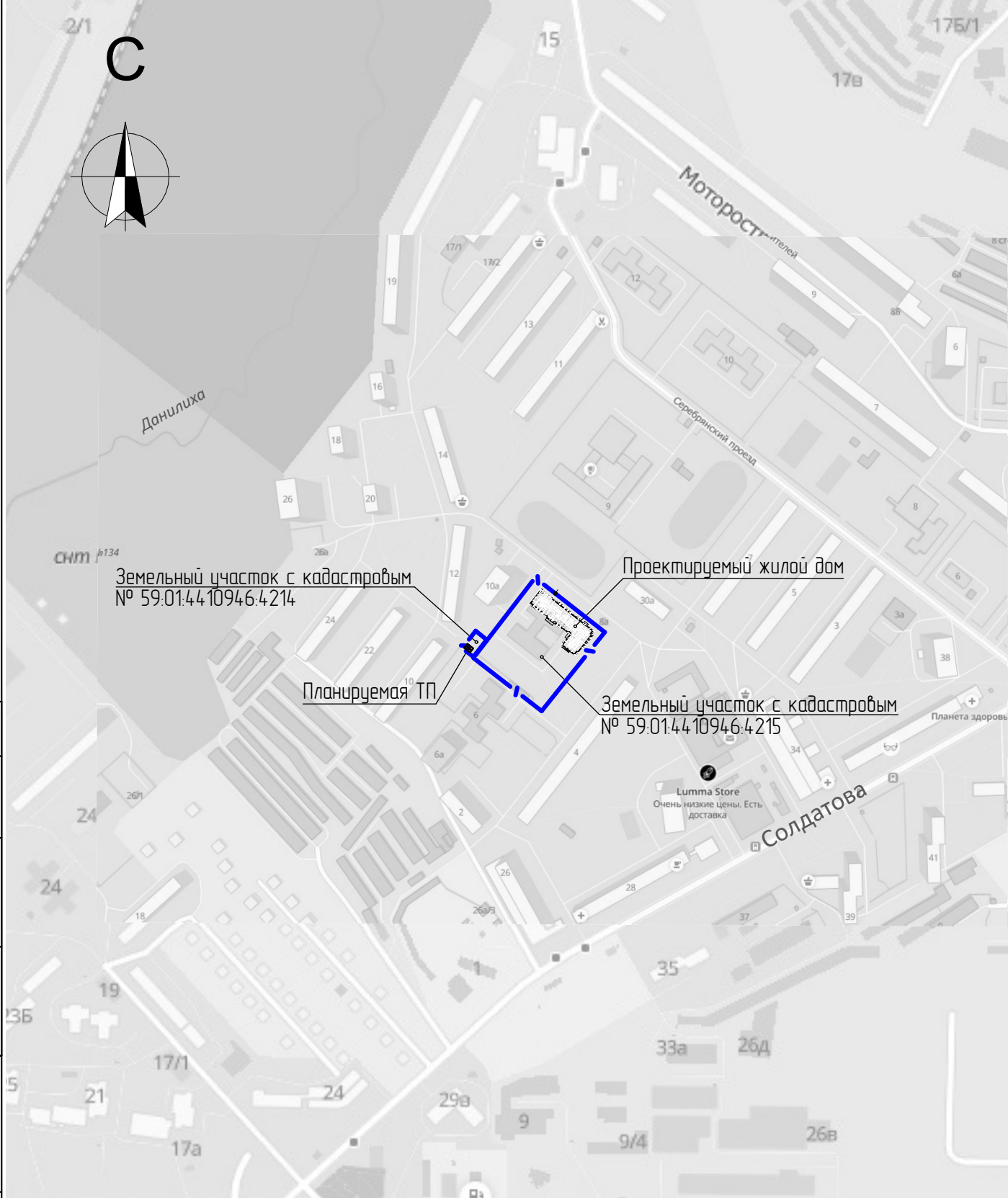
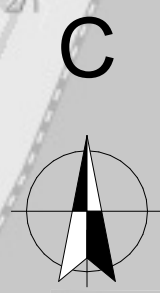
Ведомость подготовительных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1		Разборка асфальтобетонных покрытий и их оснований	м2	2 623,3
2		Разборка цементобетонных покрытий и их оснований	м2	19,4
3		Разборка щебеночных покрытий и их оснований	м2	1 297,6
4		Срезка растительного слоя грунта	м2	1 262,7
5	×	Рубка деревьев и корчевка пней	шт.	39,0



					2020/06-01-P-0-ПЗУ				
					Жилой дом по ул.Солдатава, 30б в г. Перми				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Салтыкова				23.09.20		П	6	
Проверил	Аниканова				20.07.20				
Гл. спец.	Аниканова				20.07.20	Подготовительные работы М 1:500	ООО "Ремстройпроект"		
Н. контр.	Пименова				20.07.20				

Создано	
Изменено	
Проверено	
Исполнено	



Согласовано	

Взамен инб. N	
---------------	--

Подпись и дата	
Инб. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Смирнов</i>	20.07.20
Разраб.	Салтыкова			<i>Смирнов</i>	20.07.20
Проверил	Аниканова			<i>Смирнов</i>	20.07.20
Гл. спец.	Аниканова			<i>Смирнов</i>	20.07.20
Н. контр.	Пименова			<i>Смирнов</i>	20.07.20

2020/06-01-Р-0-ПЗУ		
Жилой дом по ул.Солдатова, 30б в г. Перми		
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Листов
	П	7
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000		ООО "Ремстройпроект"