



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Государственному автономному
образовательному учреждению среднего
профессионального образования
Свердловской области "Уральский
радиотехнический колледж им. А.С.
Попова,
620131, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Крауля, д. 168

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

(с изменениями, внесенными приказом от 03.10.2018г. № 478-П)

Дата 13.09.2018

№ RU 66302000-1324-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

двухсекционный жилой дом переменной этажности с офисными
помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Крауля, дом 168б

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 20.12.2017 № 1810/46/21)

блочная комплексная трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап
строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0303161:1562,

строительный адрес:

Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Крауля, д. 168

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-502-2017, дата выдачи 21.04.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1324-2018, дата выдачи 16.08.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
двухсекционный жилой дом переменной этажности с офисными помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	63756,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	59851,0	-
Общая площадь	кв.м.	16761,0	14600,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3146,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	276,8	267,6
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	17931,8
блочная комплексная трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	-	25
Количество этажей	шт.	1	1
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
2-х секционный жилой дом переменной этажности с офисными помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	10857,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3146,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2878,5
Количество этажей	шт.	18-21	18-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	229/-	229/10857,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	138/5158,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	71/4230,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	20/1469,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	11522,8	11454,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
протяженность наружных внутриплощадочных сетей канализации	м.	-	234,0
протяженность тепловой сети	м.	-	26,0
протяженность сети отвода дренажа	м.	-	201,0
протяженность сети наружного освещения территории	м.	-	253,0
протяженность наружных внутриплощадочных сетей водопровода	м.	-	24,0
протяженность сети электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	172,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией блочная комплексная трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 x 1000	2 x 1000
--------------------------	-----------	----------	----------

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

2-х секционный жилой дом переменной этажности с офисными помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		B+	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/ (куб.м*сут)	26,0	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Профиль ПВХ с заполнением энергоэффективными двухкамерным и стеклопакетами	Профиль ПВХ с заполнением энергоэффективными двухкамерным и стеклопакетами
Заполнение световых проемов		Минераловатные плиты, пенополистирол	Минераловатные плиты, пенополистирол

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 30.08.2018, подготовлен: Берсеновой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 30.08.2018, подготовлен: Берсеновой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 30.08.2018, подготовлен: Берсеновой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 30.08.2018, подготовлен: Берсеновой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 30.08.2018, подготовлен: Берсеновой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 30.08.2018, подготовлен: Берсеновой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 30.08.2018, подготовлен: Берсеновой Анной
Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 30.08.2018, подготовлен: Берсеновой Анной
Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

И.о. Министра



В.А. Московских

« 13 » сентября 2018г.
М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
3
М.П. Московских