

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 46-000180 от 09.11.2021

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Конорева, 20 в г. Курск**

**Дата первичного размещения: 11.01.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ИНСТЕП"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ИНСТЕП"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394036</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пушкинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 513</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)255-76-86</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>o.sukhorukova@instep36.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.instep36.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.instep46.ru</b>
1.4 (3) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.instep48.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Каркешкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "ИНСТЕП"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3665047879</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ИНСТЕП</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665047879</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043600190424</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.12.2004</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Аренда и недвижимость</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666164230</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шмыгалеv</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>80,05 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-834-080 46</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366500143212</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение акциями АО "Аренда и недвижимость"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Аренда и недвижимость</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666164230</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103668010236</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Время</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664069446</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600591626</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Коммерческая недвижимость</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664050822</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023601560124</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Липецк Центр</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4824034816</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054800470141</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТоргСтройМатериалы</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4632165357</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124632008600</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Аренда Парк</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666117222</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043600079720</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проект Оптима</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664069453</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600591330</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТРОЙДОМ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666214272</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668117128</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дело</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664069439</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600591285</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лискинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Лиски</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Титова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 36/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом поз. 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 36514101-168-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области</b>



4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Надежды Плевицкой</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 31</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Плевицкая. Новый квартал</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства», позиция 5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-Ru46302000-2471-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Надежды Плевицкой</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>29</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Плевицкая. Новый квартал</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4а Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства. Позиция 6 с пристроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-Ru46302000-2484-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рябиновая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Рябинки Парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоэтажных жилых домов по ул. Рябиновая в городе Курск. Позиция 2. Жилой дом позиция 2 (1-й этап строительства-секции №1, № 2)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-Ru46302000-2472-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Надежды Плевицкой</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 27</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Плевицкая. Новый квартал</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 7</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-Ru46302000-2529-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рябиновая</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Рябинки Парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоэтажных жилых домов по ул. Рябиновая в городе Курск. Позиция 2. Жилой дом позиция 2 (2-й этап строительства-секция № 3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-Ru46302000-2538-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рябиновая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26В</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Рябинки Парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоэтажных жилых домов по ул. Рябиновая в городе Курске. Позиция 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-Ru46302000-2601-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Усмань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Серебряный Век</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Бабяково. Новый квартал</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов микрорайона "Бабяково. Новый Квартал" в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. II очередь строительства. Поз. 10</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 36516312-117-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Надежды Плевицкой</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Плевицкая. Новый квартал</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. II очередь строительства. Позиция 8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-Ru46302000-2569-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Надежды Плевицкой</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Плевицкая. Новый квартал</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. II очередь строительства. Позиция 9. 1-й этап строительства: (секции №1-№5)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-Ru46302000-2613-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Надежды Плевицкой</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Плевицкая. Новый квартал</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 14</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-Ru46302000-2722-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Надежды Плевицкой</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Плевицкая. Новый квартал</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. II очередь строительства. Позиция 12</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-Ru46302000-2728-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Надежды Плевицкой</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Плевицкая. Новый квартал</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. II очередь строительства. Позиция 9. 1-й этап строительства: (секции №6-№10)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-Ru46302000-2684-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>



4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Карла Маркса</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 66Д</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Дом на Школьной</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. К.Маркса в г. Курске</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-Ru46302000-2734-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Надежды Плевицкой</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Плевицкая.Новый квартал</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск.II очередь строительства.Позиция 11</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-Ru46302000-2733-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>А.Г. Стаханова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>71</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Инстеп.Победа</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Застройка микрорайонов 30, 31 в г Липецке.Многоквартирное жилое здание строительный № 13 с нежилыми помещениями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>48-42701000-82-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры города Липецка</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>ВГАСУ- Межрегиональное объединение организаций в системе строительства</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3664082101</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>026104-2013-3665047879-С-136</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>23.05.2013</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>71 201,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 097 177,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 686 132,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Конорева</b>
	9.2.10	Дом: <b>20</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5 350,03 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные: внутренний слой — сборные железобетонные панели, утеплитель — пенополистирольные плиты толщиной 140 мм с противопожарными рассечками из минераловатной плиты, облицовка — тонкослойная декоративная штукатурка )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 300,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 300,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежпроект-2</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666104287</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землемер</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4611012350</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКО центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3664049834</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВПИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666117007</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>46-2-1-2-065423-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежпроект-2</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666104287</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>46-2-1-1-062915-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкоПроектЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666215050</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Инстеп. Конорева</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Машоптторг</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3663001942</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>46-Ru46302000-4093-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>46-Ru46302000-4093-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>161467ю</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>46:29:103024:38</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 630,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>52</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена с северо-западной стороны от жилого дома, на которой размещены качели на металлических стойках «Гнездо», стол-песочница, качалка-балансир</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Размещение спортивных площадок предусмотрено с северо-западной стороны от жилого дома, которые оборудованы сеткой «Пирамида» малая, теннисным столом, спортивными тренажерами – 3 шт. каскадом турников</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Устанавливаются перголы – 3 шт. диваны садово-парковые – 10 шт. деревянные урны - 6 шт. шахматное поле – 1шт. с северо-западной и западной стороны от жилого дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 заглубленных контейнера с северо-западной стороны от жилого дома, которые расположены на расстоянии более 20 метров от окон жилых домов, от детских и спортивных площадок</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория жилого дома озеленяется посадкой деревьев, кустарников, устройством газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом обеспечены условия доступности маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технического задания Заказчика</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Курска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629026667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>76</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 143 364,40 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Курска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629026667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>76/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 252 611,25 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629050300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7923/02.1.01-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Курские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4632064246</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>391/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 893 637,60 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Квадра - Курская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АА-777/4176</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инстеп"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3665047879</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>90</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.81	2	34.08	2.64
2	Квартира	1	1	38.42	1	12.01	2.64
3	Квартира	1	1	64.50	2	30.56	2.64
4	Квартира	1	1	44.28	1	11.02	2.64
5	Квартира	1	1	41.88	1	10.91	2.64
6	Квартира	1	1	38.79	1	10.91	2.64
7	Квартира	1	1	59.36	2	26.39	2.64
8	Квартира	1	1	40.48	1	13.24	2.64
9	Квартира	1	1	40.48	1	13.24	2.64
10	Квартира	2	1	61.81	2	34.08	2.64
11	Квартира	2	1	38.42	1	12.01	2.64
12	Квартира	2	1	64.50	2	30.56	2.64
13	Квартира	2	1	44.28	1	11.02	2.64
14	Квартира	2	1	41.88	1	10.91	2.64
15	Квартира	2	1	38.79	1	10.91	2.64
16	Квартира	2	1	59.36	2	26.39	2.64
17	Квартира	2	1	40.48	1	13.24	2.64
18	Квартира	2	1	40.48	1	13.24	2.64
19	Квартира	3	1	61.81	2	34.08	2.64
20	Квартира	3	1	38.42	1	12.01	2.64
21	Квартира	3	1	64.50	2	30.56	2.64
22	Квартира	3	1	44.28	1	11.02	2.64
23	Квартира	3	1	41.88	1	10.91	2.64
24	Квартира	3	1	38.79	1	10.91	2.64
25	Квартира	3	1	59.36	2	26.39	2.64
26	Квартира	3	1	40.48	1	13.24	2.64
27	Квартира	3	1	40.48	1	13.24	2.64
28	Квартира	4	1	61.81	2	34.08	2.64
29	Квартира	4	1	38.42	1	12.01	2.64
30	Квартира	4	1	64.50	2	30.56	2.64
31	Квартира	4	1	44.28	1	11.02	2.64
32	Квартира	4	1	41.88	1	10.91	2.64
33	Квартира	4	1	38.79	1	10.91	2.64
34	Квартира	4	1	59.36	2	26.39	2.64
35	Квартира	4	1	40.48	1	13.24	2.64
36	Квартира	4	1	40.48	1	13.24	2.64
37	Квартира	5	1	61.81	2	34.08	2.64
38	Квартира	5	1	38.42	1	12.01	2.64
39	Квартира	5	1	64.50	2	30.56	2.64

40	Квартира	5	1	44.28	1	11.02	2.64
41	Квартира	5	1	41.88	1	10.91	2.64
42	Квартира	5	1	38.79	1	10.91	2.64
43	Квартира	5	1	59.36	2	26.39	2.64
44	Квартира	5	1	40.48	1	13.24	2.64
45	Квартира	5	1	40.48	1	13.24	2.64
46	Квартира	6	1	61.81	2	34.08	2.64
47	Квартира	6	1	38.42	1	12.01	2.64
48	Квартира	6	1	64.50	2	30.56	2.64
49	Квартира	6	1	44.28	1	11.02	2.64
50	Квартира	6	1	41.88	1	10.91	2.64
51	Квартира	6	1	38.79	1	10.91	2.64
52	Квартира	6	1	59.36	2	26.39	2.64
53	Квартира	6	1	40.48	1	13.24	2.64
54	Квартира	6	1	40.48	1	13.24	2.64
55	Квартира	7	1	61.81	2	34.08	2.64
56	Квартира	7	1	38.42	1	12.01	2.64
57	Квартира	7	1	64.50	2	30.56	2.64
58	Квартира	7	1	44.28	1	11.02	2.64
59	Квартира	7	1	41.88	1	10.91	2.64
60	Квартира	7	1	38.79	1	10.91	2.64
61	Квартира	7	1	59.36	2	26.39	2.64
62	Квартира	7	1	40.48	1	13.24	2.64
63	Квартира	7	1	40.48	1	13.24	2.64
64	Квартира	8	1	61.81	2	34.08	2.64
65	Квартира	8	1	38.42	1	12.01	2.64
66	Квартира	8	1	64.50	2	30.56	2.64
67	Квартира	8	1	44.28	1	11.02	2.64
68	Квартира	8	1	41.88	1	10.91	2.64
69	Квартира	8	1	38.79	1	10.91	2.64
70	Квартира	8	1	59.36	2	26.39	2.64
71	Квартира	8	1	40.48	1	13.24	2.64
72	Квартира	8	1	40.48	1	13.24	2.64
73	Квартира	9	1	61.81	2	34.08	2.64
74	Квартира	9	1	38.42	1	12.01	2.64
75	Квартира	9	1	64.50	2	30.56	2.64
76	Квартира	9	1	44.28	1	11.02	2.64
77	Квартира	9	1	41.88	1	10.91	2.64
78	Квартира	9	1	38.79	1	10.91	2.64
79	Квартира	9	1	59.36	2	26.39	2.64
80	Квартира	9	1	40.48	1	13.24	2.64
81	Квартира	9	1	40.48	1	13.24	2.64
82	Квартира	10	1	61.81	2	34.08	2.64

83	Квартира	10	1	38.42	1	12.01	2.64
84	Квартира	10	1	64.50	2	30.56	2.64
85	Квартира	10	1	44.28	1	11.02	2.64
86	Квартира	10	1	41.88	1	10.91	2.64
87	Квартира	10	1	38.79	1	10.91	2.64
88	Квартира	10	1	59.36	2	26.39	2.64
89	Квартира	10	1	40.48	1	13.24	2.64
90	Квартира	10	1	40.48	1	13.24	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Жилой дом, техническое подполье	Техническое	455.69
2	Электрощитовая	Жилой дом, техническое подполье	Техническое	5.63
3	Коридор	Жилой дом, техническое подполье	Техническое	5.38
4	Помещение водомерного узла	Жилой дом, техническое подполье	Техническое	15.18
5	Помещение насосной	Жилой дом, техническое подполье	Техническое	13.65
6	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, техническое подполье	Техническое	1.82
7	Технологическая ниша	Жилой дом, техническое подполье	Техническое	0.60
8	ИТП	Жилой дом, 1 этаж пристроенное помещение	Техническое	10.54
9	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
10	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
11	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
12	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
13	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
14	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
15	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
16	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
17	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
18	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
19	Вентиляционная шахта №11	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
20	Вентиляционная шахта №12	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
21	Вентиляционная шахта №13	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
22	Вентиляционная шахта №14	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
23	Вентиляционная шахта №15	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
24	Вентиляционная шахта №16	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
25	Вентиляционная шахта №17	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
26	Вентиляционная шахта №18	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.26
27	Лестничная площадка №1	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	5.15
28	Лестничный марш	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	3.76
29	Лестничная площадка №2	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	2.08

30	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	5.29
31	Шахта лифта	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	7.57
32	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	20.69
33	Лифтовый холл	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	5.54
34	Коридор №1	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	16.92
35	Коридор №2	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	13.45
36	Технологическая ниша №1	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.39
37	Технологическая ниша №2	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	0.24
38	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
39	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
40	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
41	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
42	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
43	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
44	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
45	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
46	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
47	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
48	Вентиляционная шахта №11	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
49	Вентиляционная шахта №12	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
50	Вентиляционная шахта №13	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
51	Вентиляционная шахта №14	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
52	Вентиляционная шахта №15	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
53	Вентиляционная шахта №16	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
54	Вентиляционная шахта №17	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
55	Вентиляционная шахта №18	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.26
56	Лестничная площадка	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	3.30
57	Лестничный марш №1	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	2.57
58	Лестничный марш №2	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	0.96
59	Лестничный марш №3	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	2.57
60	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	4.63
61	Лифтовый холл	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	5.54
62	Шахта лифта	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	7.57
63	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	11.67
64	Коридор №1	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	16.92
65	Коридор №2	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	13.45
66	Технологическая ниша №1	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.39
67	Технологическая ниша №2	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	0.24
68	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
69	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
70	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
71	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
72	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26

73	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
74	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
75	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
76	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
77	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
78	Вентиляционная шахта №11	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
79	Вентиляционная шахта №12	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
80	Вентиляционная шахта №13	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
81	Вентиляционная шахта №14	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
82	Вентиляционная шахта №15	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
83	Вентиляционная шахта №16	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
84	Вентиляционная шахта №17	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
85	Вентиляционная шахта №18	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.26
86	Лестничная площадка	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	3.30
87	Лестничный марш №1	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	2.57
88	Лестничный марш №2	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	0.96
89	Лестничный марш №3	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	2.57
90	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	4.63
91	Лифтовый холл	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	5.54
92	Шахта лифта	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	7.57
93	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	11.67
94	Коридор №1	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	16.92
95	Коридор №2	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	13.45
96	Технологическая ниша №1	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.39
97	Технологическая ниша №2	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	0.24
98	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
99	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
100	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
101	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
102	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
103	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
104	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
105	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
106	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
107	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
108	Вентиляционная шахта №11	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
109	Вентиляционная шахта №12	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
110	Вентиляционная шахта №13	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
111	Вентиляционная шахта №14	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
112	Вентиляционная шахта №15	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
113	Вентиляционная шахта №16	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
114	Вентиляционная шахта №17	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26
115	Вентиляционная шахта №18	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.26

116	Лестничная площадка	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	3.30
117	Лестничный марш №1	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	2.57
118	Лестничный марш №2	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	0.96
119	Лестничный марш №3	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	2.57
120	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	4.63
121	Лифтовый холл	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	5.54
122	Шахта лифта	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	7.57
123	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	11.67
124	Коридор №1	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	16.92
125	Коридор №2	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	13.45
126	Технологическая ниша №1	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.39
127	Технологическая ниша №2	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	0.24
128	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
129	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
130	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
131	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
132	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
133	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
134	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
135	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
136	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
137	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
138	Вентиляционная шахта №11	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
139	Вентиляционная шахта №12	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
140	Вентиляционная шахта №13	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
141	Вентиляционная шахта №14	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
142	Вентиляционная шахта №15	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
143	Вентиляционная шахта №16	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
144	Вентиляционная шахта №17	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
145	Вентиляционная шахта №18	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.26
146	Лестничная площадка	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	3.30
147	Лестничный марш №1	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	2.57
148	Лестничный марш №2	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	0.96
149	Лестничный марш №3	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	2.57
150	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	4.63
151	Лифтовый холл	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	5.54
152	Шахта лифта	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	7.57
153	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	11.67
154	Коридор №1	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	16.92
155	Коридор №2	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	13.45
156	Технологическая ниша №1	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.39
157	Технологическая ниша №2	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	0.24
158	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26

159	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
160	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
161	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
162	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
163	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
164	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
165	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
166	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
167	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
168	Вентиляционная шахта №11	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
169	Вентиляционная шахта №12	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
170	Вентиляционная шахта №13	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
171	Вентиляционная шахта №14	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
172	Вентиляционная шахта №15	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
173	Вентиляционная шахта №16	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
174	Вентиляционная шахта №17	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
175	Вентиляционная шахта №18	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.26
176	Лестничная площадка	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	3.30
177	Лестничный марш №1	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	2.57
178	Лестничный марш №2	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	0.96
179	Лестничный марш №3	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	2.57
180	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	4.63
181	Лифтовый холл	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	5.54
182	Шахта лифта	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	7.57
183	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	11.67
184	Коридор №1	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	16.92
185	Коридор №2	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	13.45
186	Технологическая ниша №1	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.39
187	Технологическая ниша №2	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	0.24
188	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
189	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
190	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
191	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
192	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
193	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
194	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
195	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
196	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
197	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
198	Вентиляционная шахта №11	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
199	Вентиляционная шахта №12	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
200	Вентиляционная шахта №13	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
201	Вентиляционная шахта №14	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26



202	Вентиляционная шахта №15	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
203	Вентиляционная шахта №16	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
204	Вентиляционная шахта №17	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
205	Вентиляционная шахта №18	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.26
206	Лестничная площадка	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	3.30
207	Лестничный марш №1	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	2.57
208	Лестничный марш №2	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	0.96
209	Лестничный марш №3	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	2.57
210	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	4.63
211	Лифтовый холл	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	5.54
212	Шахта лифта	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	7.57
213	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	11.67
214	Коридор №1	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	16.92
215	Коридор №2	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	13.45
216	Технологическая ниша №1	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.39
217	Технологическая ниша №2	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	0.24
218	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
219	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
220	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
221	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
222	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
223	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
224	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
225	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
226	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
227	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
228	Вентиляционная шахта №11	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
229	Вентиляционная шахта №12	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
230	Вентиляционная шахта №13	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
231	Вентиляционная шахта №14	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
232	Вентиляционная шахта №15	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
233	Вентиляционная шахта №16	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
234	Вентиляционная шахта №17	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
235	Вентиляционная шахта №18	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.26
236	Лестничная площадка	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	3.30
237	Лестничный марш №1	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	2.57
238	Лестничный марш №2	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	0.96
239	Лестничный марш №3	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	2.57
240	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	4.63
241	Лифтовый холл	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	5.54
242	Шахта лифта	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	7.57
243	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	11.67
244	Коридор №1	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	16.92

245	Коридор №2	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	13.45
246	Технологическая ниша №1	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.39
247	Технологическая ниша №2	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	0.24
248	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
249	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
250	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
251	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
252	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
253	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
254	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
255	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
256	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
257	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
258	Вентиляционная шахта №11	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
259	Вентиляционная шахта №12	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
260	Вентиляционная шахта №13	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
261	Вентиляционная шахта №14	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
262	Вентиляционная шахта №15	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
263	Вентиляционная шахта №16	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
264	Вентиляционная шахта №17	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
265	Вентиляционная шахта №18	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.26
266	Лестничная площадка	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	3.30
267	Лестничный марш №1	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	2.57
268	Лестничный марш №2	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	0.96
269	Лестничный марш №3	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	2.57
270	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	4.63
271	Лифтовый холл	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	5.54
272	Шахта лифта	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	7.57
273	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	11.67
274	Коридор №1	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	16.92
275	Коридор №2	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	13.45
276	Технологическая ниша №1	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.39
277	Технологическая ниша №2	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	0.24
278	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
279	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
280	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
281	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
282	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
283	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
284	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
285	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
286	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
287	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26

288	Вентиляционная шахта №11	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
289	Вентиляционная шахта №12	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
290	Вентиляционная шахта №13	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
291	Вентиляционная шахта №14	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
292	Вентиляционная шахта №15	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
293	Вентиляционная шахта №16	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
294	Вентиляционная шахта №17	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
295	Вентиляционная шахта №18	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.26
296	Лестничная площадка	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	3.30
297	Лестничный марш №1	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	2.57
298	Лестничный марш №2	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	0.96
299	Лестничный марш №3	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	2.57
300	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	4.63
301	Лифтовый холл	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	5.54
302	Шахта лифта	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	7.57
303	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	11.67
304	Коридор №1	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	16.92
305	Коридор №2	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	13.45
306	Технологическая ниша №1	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.39
307	Технологическая ниша №2	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	0.24
308	Технический чердак	Жилой дом, технический чердак	Техническое	506.90
309	Тамбур	Жилой дом, технический чердак	Техническое	2.25
310	Лестничная площадка	Жилой дом, технический чердак	Техническое	3.20
311	Лестничный марш №1	Жилой дом, технический чердак	Техническое	2.57
312	Лестничный марш №2	Жилой дом, технический чердак	Техническое	0.96
313	Лестничный марш №3	Жилой дом, технический чердак	Техническое	2.57
314	Лестничный узел	Жилой дом, технический чердак	Техническое	5.03
315	Вентшахта Вш1	Жилой дом, технический чердак	Техническое	4.75
316	Крыша	Жилой дом, кровля	Техническое	641.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, техническое подполье (электрощитовая)	Вводные устройства	Приём и распределение э/энергии в доме
2	Жилой дом, пристроенное помещение (ИТП)	Узел ввода, учёта и распределения тепла	Учёт тепла. распределение количества тепла
3	Жилой дом, техническое подполье (помещение водомерного узла)	Водомерный узел	Учёт расхода воды
4	Жилой дом, техническое подполье (помещение насосной)	Насосная установка повышения давления	Повышение напора, обеспечивающего подачу воды для хоз-бытовых нужд
5	Жилой дом, лифтовая шахта	Лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>162 445 095,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810039250000032</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810100000000835</b>  БИК: <b>042007835</b>  ИНН: <b>7702070139</b>  КПП: <b>366643001</b>  ОГРН: <b>1027739609391</b>  ОКПО: <b>49747905</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>202 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>202 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>49</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 467,59 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>165 152 642 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 666461096677310833920328750058072457296

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ИНСТЕП"**, Каркешкин Сергей Александрович, ГОРОД  
ВОРОНЕЖ

Действителен: с 09.10.2020 по 09.01.2022