

МОСР 3840/000. 05.10.2018

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Инстеп»,  
ИНН 3665047879

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1043600190424

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.12.2020 г.

№ 46-Ru46302000-4093-2020

**Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

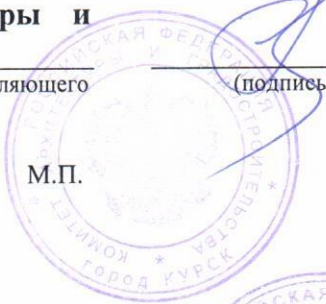
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<del>«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Конорева, 20 в г. Курск»</del>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект-2» 394000, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-2-1-2-065423-2020 от 16.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103024:38
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103024
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ гп 46302000-6763 выдан 08.04.2020 г., Комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ВПИ» в 2020 году Шифр 16144

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	<del>5339,49</del>	Площадь участков (кв. м):	4630,0
Объем здания (куб. м):	<del>19867,88</del>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,84
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<del>611,7</del>		
Иные показатели	Количество квартир — 80 шт., Общая площадь квартир — 4149,30 кв.м. Жилая площадь квартир — 1623,6 кв.м., Площадь квартир — 3995,80 кв.м., Площадь общего имущества — 2343,35 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, Конорева, 20	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » июня 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**И.Г. Аникеева**  
(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 20 20 г.

М.П.

*Зачеркнутое не читать  
и.о. председателем комитета  
11.01.2021г.*



*Зачеркнутое не читать  
зам. председателем  
комитета  
26.04.2021г.*



**Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4093-2020 от 26.12.2020**

В связи с допущенной технической ошибкой наименование объекта, иные показатели проектных характеристик объекта изложить в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Конорева, 20 в г. Курск»
Иные показатели	Количество квартир – 90 шт

**И.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » января 20 21 г.





(подпись)

**Д.А. Казимирик**

(расшифровка подписи)

Приложение №2 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4093-2020 от 26.12.2020

В связи с корректировкой проектной документации, добавить сведения о положительном заключении повторной экспертизы, показатели проектных характеристик объекта изложить в следующей редакции:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 46-2-1-2-019169-2021 от 19.04.2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства		
	Общая площадь (кв. м):	5350,03	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	19913,48	в том числе подземной части (куб. м):
	Площадь застройки (кв. м):	622,9	1662,78
Иные показатели	Общая площадь квартир – 4148,10 кв.м, Площадь общего имущества дома – 2433,90 кв.м Площадь ИТП – 10,54 кв.м, площадь застройки ИТП – 11,20 кв.м, строительный объем ИТП – 45,60 кв.м.		

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » апреля 20 21 г.



М.П.

(подпись)

А.Г. Мосенкова  
(расшифровка подписи)

скреплено печатью 3 (три) листа.  
Заместитель председателя комитета  
Мосенкова А.Г.

