

Ситуационная схема



Ведомость площадок участка

Поз.	Наименование	Един. измер.	Кол-во
МК	Площадка для установки мусорного контейнера (13,2 м³ объем контейнеров)	м²	60
СП	Спортивные площадки (норма 2 м² на 1 жителя -3386 м2)	м²	1028(31%)
ДИП	Детские игровые площадки (норма 0,7 м² на 1 жителя -1185 м2)	м²	1187(100%)
ПО	Площадки для отдыха взрослых (норма 0,1 м² на 1 жителя -169 м2)	м²	181(107%)

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в т.ч.:	га	4.0794
	-Площадь застройки	м²	10870
	-Площадь твердых покрытий	м²	17885
	-Площадь озеленения (нормат. $\frac{23}{100}$ м² общей площади квартир-11684 м²) в т.ч.:	м²	11954
	- газоны	м²	5174
	- детские и спортивные площадки с песчаным покрытием	м²	1187
	- экопарковки	м²	5593
2	Общая площадь квартир	тыс.м²	50.97
3	Общая площадь помещений общественного назначения	тыс.м²	3.60
4	Обеспеченность жилыми помещениями на 1 чел.	м²/чел.	30.00
5	Количество жителей	чел.	1693
	Количество квартир	шт.	907
6	Открытые стоянки для временного хранения легкового автотранспорта	маш./мест	132
7	Открытые стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта	маш./мест	438
	Итого (из них для МГН):	маш./мест	570(56)
	Требуемые парковки для жилья (1 м/м на 93 м² общей площади квартир)	маш./мест	548
	Требуемые парковки для офисных помещений	маш./мест	22
	Итого:	маш./мест	570

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			Здание (секции)	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом №7 (проект., 1 этап строительства)	8	1(2)	40	825,10	825,10	6448,50	6448,50	22580,00	22580,00

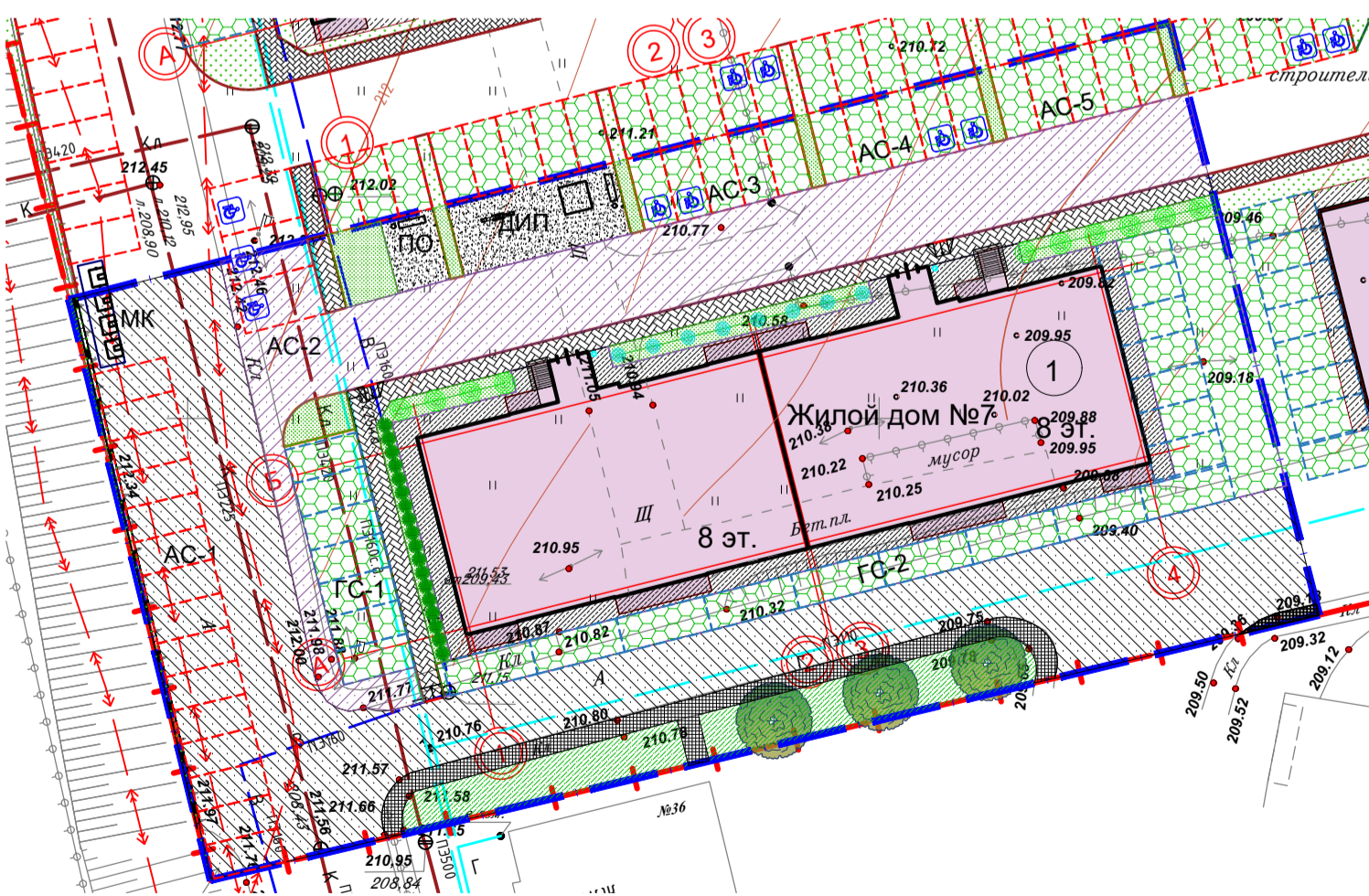
Технико-экономические показатели по 1 этапу строительства

Номер п/п	Наименование	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка 1 этапа строительства	га	0,3595
2	Площадь застройки	м²	825.1
3	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м²	1807.9
	- проектируемые	м²	934.00
	- существующие	м²	873.9
4	Площадь озеленения в т.ч.:	м²	962,0
	-газоны	м²	134
	-спец. смесь	м²	87
	-экопарковка	м²	584
	-газоны существующие	м²	157

Ведомость площадок по 1 этапу строительства

Поз.	Наименование	Един. измер.	Кол-во
МК	Площадка для установки мусорного контейнера	м²	20
АС-1-5	Автостоянка на 31 м/м	м²	149.2
ГС-1-2	Гостевые парковки на 23 м/м	м²	90
ДИП	Детская игровая площадка	м²	66
ПО	Площадка для отдых взрослых	м²	21

ФРАГМЕНТ М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка		Граница 1 этапа строительства
	Проектируемые жилые здания		Гостевые парковки
	Встроено-пристроенные общественные помещения		Автостоянки
	Экопарковка		Отмстка
	Газон проектируемый		Проезд проектируемый
	Газон сущ.		Проезд существующий
	Тротуар		Деревья сущ.

24/21 - ПЗУ

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА. МНОГООКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КУРСК, В РАЙОНЕ УЛ. КАРЛА МАРКСА. МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №7 (1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Залевский			06.21	п	1	
ГИП		Литвинов В.			06.21			
Н.контр.		Абдулов			06.21			

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1000 ФРАГМЕНТ М 1:500

ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"