

#### Общество с ограниченной ответственностью



Член CPO ACC «ГПО ЮО» - № П-039-30102009 номер по реестру членов CPO - № 111

# Жилой дом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями по улице 50 лет ВЛКСМ, 40а в городе Ставрополе 1-й этап строительства

#### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

20/17-ПЗУ



#### Общество с ограниченной ответственностью



Член CPO ACC «ГПО ЮО» - № П-039-30102009 номер по реестру членов CPO - № 111

# Жилой дом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями по улице 50 лет ВЛКСМ, 40а в городе Ставрополе 1-й этап строительства

#### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

20/17- $\Pi 3Y$ 

Директор В. Н. Должиков

Главный инженер проекта В. Н. Должиков

| _ |  |
|---|--|
| " |  |
| _ |  |

| Обозначение  | Наименование раздела          | Примечание |
|--------------|-------------------------------|------------|
| 20/17-ПЗУ-С  | Содержание тома               | c.2        |
| 20/17-ПЗУ-СП | Состав проектной документации | c.3        |
| 20/17-ПЗУ-Т  | Текстовая часть               | c.4        |
| 20/17-ПЗУ -Г | Графическая часть             | c.12       |
|              |                               |            |



| Номер<br>тома | Обозначение | Наименование  | Примечание |
|---------------|-------------|---|------------|
|               | 20/17-П3    | Раздел 1 «Пояснительная записка»                    | 000        |
|               |             |   | «С-проект» |
|               | 20/17-ПЗУ   | Раздел 2 «Схема планировочной организации           | 000        |
|               |             | земельного участка»                                 | «С-проект» |
|               | 20/17-AP    | Раздел 3 «Архитектурные решения»                    | 000        |
|               |             |   | «С-проект» |
|               | 20/17-KP    | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные    | 000        |
|               |             | решения»  | «С-проект» |
|               | 20/17-ИОС1  | Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»            | 000        |
|               |             |   | «С-проект» |
|               | 20/17-ИОС2  | Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»               | 000        |
|               |             |   | «С-проект» |
|               | 20/17-ИОС3  | Подраздел 5.3 «Система водоотведения»               | 000        |
|               |             |   | «С-проект» |
|               | 20/17-ИОС4  | Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и              | 000        |
|               |             | кондиционирование воздуха, тепловые сети»           | «С-проект» |
|               | 20/17-ИОС5  | Подраздел 5.5 «Сети связи»                          | 000        |
|               |             |   | «С-проект» |
|               | 20/17-ИОС6  | Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»               | 000        |
|               |             |   | «С-проект» |
|               | 20/17-ИОС7  | Подраздел 5.7 «Технологические решения»             | 000        |
|               |             |   | «С-проект» |
|               | 20/17-OOC   | Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране            | 000        |
|               |             | окружающей среды»                                   | «С-проект» |
|               | 20/17-ПБ    | _ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной     | 000        |
|               |             | безопасности»                                       | «С-проект» |
|               | 20/17-ОДИ   | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа       | 000        |
|               |             | инвалидов»  | «С-проект» |
|               | 20/17-БЭО   | Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной    | 000        |
|               |             | эксплуатации объектов капитального строительства»   | «С-проект» |
|               | 20/17-99    | Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению             | 000        |
|               |             | соблюдения требований энергетической                | «С-проект» |
|               |             | эффективности и требований оснащённости зданий,     |            |
|               |             | строений и сооружений приборами учёта используемых  |            |
|               | 00/47 (00   | энергетических ресурсов»                            | 000        |
|               | 20/17-КРД   | Раздел 11-2 «Сведения о нормативной                 | 000        |
|               |             | периодичности выполнения работ по капитальному      | «С-проект» |
|               |             | ремонту многоквартирного дома, необходимых для      |            |
|               |             | обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об |            |
|               |             | объеме и о составе указанных работ»                 |            |

| ись и дата |                   |         |                 |        |        |       |                               |        |                              |        |
|------------|-------------------|---------|-----------------|--------|--------|-------|-------------------------------|--------|------------------------------|--------|
| Подпись    | Изм.              | Кол.уч. | Лист            | №док   | Подп.  | Дата  | 20/17-СП                      |        |                              |        |
| Ι.         |                   |         |                 |        | _ 4    | 2     |                               | Стадия | Лист                         | Листов |
| подл.      | ГИП               |         | Гнезди          | ілов ( | PHESCH | 11.18 |                               | П      |                              | 1      |
| Инв. № г   | Разраб<br>Н. конт |         | Рудако<br>Должи |        | TG TR. | 11.18 | Состав проектной документации |        | Э « <b>С</b> - п∣<br>Ставрог |        |
| _          |                   |         |                 |        |        |       |                               |        | Фор                          | иат А4 |

Взам. инв. №

#### Содержание

|   | - 1    | Н. контр. Должиков               | # 11.18                  |   |         | Э « <b>©</b> - п<br>Ставро | -        |
|---|--------|----------------------------------|--------------------------|---|---------|----------------------------|----------|
|   | ссылки | ГИП Гнездилов Разработал Рудаков | 11.18<br>7 11.18         | Текстовая часть   | П       | 1                          | 6        |
|   | z      |                                  | Para A                   |   | Стадия  | Лист                       | Листов   |
|   |        | Изм. Кол.уч. Лист №док           | Подп. Дата               | 20,11   |         |                            |          |
|   | ŀ      |                                  |                          | 20/1 <b>7-</b> -T   |         |                            |          |
|   |        |                                  |                          |   |         |                            |          |
|   |        |                                  |                          |   |         |                            |          |
|   |        |                                  |                          | ия  |         |                            |          |
| ł |        | и внутренний                     | подъезд к обт            | ьекту капитального строительст                                | гва     |                            | 10       |
|   |        |                                  |                          | непортных коммуникаций, обес                                  |         |                            |          |
|   |        | ,                                |                          | автостоянок для маломобильнь                                  |         |                            |          |
|   |        |                                  |                          | цома квартирного типа со встр                                 |         |                            |          |
| т |        | _                                |                          | та посетителей торговых помег                                 | цений   | •••••                      | 9        |
|   |        | 2.7.3.3.Расчет                   | потребнос                | сти автостоянок для вр  | еменно  | ого х                      | ранения  |
|   |        | индивидуальн                     | ого транспор             | сти автостоянок для вр<br>та работников торговых помещ        | ений    |                            | 9        |
|   |        | индивидуально<br>2.7.3.2.Расчет  | ло гранспор<br>потребнос | та жителей  | еменно  | )ГО X                      | ранения  |
|   |        |                                  |                          | сти автостоянок для вр<br>та жителей                          |         |                            |          |
|   |        |                                  |                          | автотранспорта  |         |                            |          |
|   |        |                                  |                          | цений   |         |                            |          |
|   |        | 2.7.2.1 Для жи.                  | лого дома                |   |         |                            | 8        |
|   |        |                                  |                          | усорных контейнеров   |         |                            |          |
|   |        |                                  |                          | телейательный телейатели по благоустройству (норм             |         |                            |          |
|   |        |                                  |                          | благоустройству территории                                    |         |                            |          |
|   |        |                                  |                          | рельефа вертикальной планиро                                  |         |                            |          |
|   |        | грунтовых вод                    |                          | -   |         |                            | 6        |
|   |        |                                  |                          | огических процессов, паводко                                  |         |                            |          |
|   |        |                                  | _                        | по инженерной подготовке терр<br>рритории и объектов капиталь | -       | _                          |          |
|   |        |                                  |                          | ко-экономические показатели<br>по инженерной подготовке тер   |         |                            |          |
|   |        |                                  |                          | гального строительства  |         |                            |          |
|   |        | 2.4.Технико-эк                   | ономические              | е показатели земельного участк                                | а предс | тавлен                     | ного для |
|   |        |                                  |                          | ании земельного участка                                       |         |                            |          |
|   |        |                                  | -                        | овочной организации земо<br>ооительным и техническим          |         | •                          |          |
|   |        | _                                | -                        | раниц земельного участка                                      |         |                            |          |
|   |        |                                  |                          | санитарно-защитных зон об                                     |         |                            |          |
|   |        |                                  |                          |   |         | _                          |          |
|   |        | 2.1. Характерис                  | лика земель              | ьного участка Основание для                                   | paspaoc | тки пр                     | оектнои  |

#### 2.Схема планировочной организации земельного участка

## 2.1.Характеристика земельного участка Основание для разработки проектной документации

Проектная документация планировочной организации земельного участка объекта: «Жилой дом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями по улице 50 лет ВЛКСМ, 40а в городе Ставрополе» разработана на основании документов:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана;

Участок строительства расположен по улице 50 лет ВЛКСМ, 40а в городе Ставрополе. Земельный участок в границах проектирования занимает территорию общей площадью  $6431 \text{ m}^2$ .

Дорожная сеть развита хорошо. Проезд до участка производства работ осуществляется с ул. 50 лет ВЛКСМ, 40а. Абсолютные отметки поверхности рельефа составляют от 647.50 м до 650.10 м.

## 2.2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Определение санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется согласно СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

## 2.3.Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Решение по размещению проектируемых объектов учитывает особенности участков землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Согласно проектной документации на участках размещены следующие объекты:

| 1-й этап строительства                   |      |
|--|------|
| •жилой дом квартирного типа              | (1); |
| •площадка для отдыха взрослого населения | (2); |
| •спортивная площадка                     | (3); |
| • детская– игровая площадка              | (4); |
| • стоянки автомашин (53 шт.)             | (5); |
| 2-й этап строительства                   |      |
| • подземная парковка                     | (6); |
|  |      |

| Инв. № подл. | Подпись и да |
|--------------|--------------|
| ССЫЛКИ       |              |

Кол.уч.

Лист

№док

Подп.

Дата

Взам. инв. №

20/17--Т

Общее решение планировочной организации земельных участков, состав и взаимное расположение объектов представлено в графической части – лист 2.

2.4. Технико-экономические показатели земельного участка представленного для размещения объектов капитального строительства технико-экономические показатели участков проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1.Основные технико-экономические показатели

| Наименование показателя   | Единица<br>измерения | Количество |
|---|----------------------|------------|
| Площадь участка   | $M^2$                | 6431       |
| Площадь застройки участка (включает площадь застройки всех проектируемых зданий и сооружений) | M <sup>2</sup>       | 2274.80    |
| Процент застройки территории  | %                    | 35.37      |
| Площадь покрытий  | $\mathbf{M}^2$       | 2885,98    |
| Площадь озеленения  | $\mathbf{M}^2$       | 1270,22    |
| Коэффициент застройки   |                      | 0.35       |

#### 2.5.Обоснование решений по инженерной подготовке территории в т.ч решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Учитывая сезонный подъем и глубину заложения фундаментов здания, по 11-105-97 приложению И СП (часть II) площадка по типизации ПО подтопляемости по условиям развития процесса относится к району І-А Подтопленные в естественных условиях).

Категория опасности процесса подтопления по площадной пораженности территории согласно приложению Б СП 115.13330.2011 определена как весьма опасная.

Проектом предусмотрено устройство гидроизоляции подвала и пристенного дренажа.

#### 2.6.Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа вертикальной планировкой выполнен основании горизонтальной планировки и топографического плана методом

| "       |        | пр   | оект    | ных : | гориз  | вонтале | йсш    | ıагом 0.1 м. Отвод поверхностных вод осуществляе | тся  |
|---------|--------|------|---------|-------|--------|---------|--------|--|------|
|         |        | за   | счет    | г про | одоль  | ных и   | ПОП    | еречных уклонов на лотки проездов с дальнейш     | иим  |
| дата    |        | сб   | poco    | M B 1 | проен  | стируем | лую Д  | дождевую канализацию. Автопроезды на территор    | рии  |
| Z       |        | ЖІ   | илого   | ДОМ   | іа ква | ртирно  | ого ти | ипа выполняются с устройством дорожных бордюр    | ов,  |
| Подпись |        | ВД   | оль к   | сотор | ых о   | беспеч  | ивает  | ся сток поверхностных вод.                       |      |
| Под     |        |      | Пр      | одол  | тьны   | е уклон | ы пр   | оектируемых автопроездов, тротуаров и парковочн  | ных  |
|         |        | ПЛ   | ющад    | цок с | оотве  | етствую | от тре | ебованиям СП 42.13330.2011 (табл.8).             |      |
|         |        |      |         |       |        |         |        |  |      |
| подл    | ссылки |      |         |       |        |         |        |  |      |
| ₽       | 된      |      |         |       |        |         |        |  | Лист |
| Инв.    | ၁၁     |      |         |       |        |         |        | <b>20/17</b> T                                   | 3    |
|         |        | Изм. | Кол.уч. | Лист  | №док   | Подп.   | Дата   |  |      |
|         |        |      |         |       |        |         |        | Формат А4  |      |
|         |        |      |         |       |        |         |        |  |      |

#### 2.7.Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории проектируемого здания предусмотрено в виде устройства проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем, тротуаров для прохода жителей.

Озеленение площадки предусматривается в виде устройства газонов.

Благоустройство площадок отдыха представлено в виде скамеек, цветочников, урн. Урны расположены и непосредственно перед входами в здания. По всей проектируемой территории предусматривается уличное освещение с использованием декоративных светильников.

В связи с производственной и противопожарной необходимостью запроектированы проезды шириной 3.5 м. Въезд на проектируемую территорию предполагается с ул. 50 лет ВЛКСМ, 40а по существующему проезду.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Малые архитектурные формы примененные при благоустройстве выполнены в соответствии с ГОСТ Р 52167-2003, ГОСТ Р 52168-2003, ГОСТ 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2004, ГОСТ Р 52300-2004 и ГОСТ Р 52301-2004.

#### 2.7.1. Расчет количества жителей

Согласно пункту 5.6 таблица 2 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», принимаем проектную жилищную обеспеченность  $30~{\rm M}^2$ .

8260.70- общая площадь квартир 8260.70/30=275.36

Принимаем расчетное количество жителей 275 человек.

Таблица 2.Расчетные показатели по благоустройству (нормативные)

| Удельны                          | Ед.                             | Количество                | Примечание  |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---|
| e                                | изм.                            |                           |   |
| размеры,<br>м <sup>2</sup> /чел. |                                 |                           |   |
| 0.7                              | $\mathbf{M}^2$                  | 275x0.7=192.5             |   |
|                                  |                                 |                           |   |
|                                  |                                 |                           |   |
| 0.1                              | $\mathbf{M}^2$                  | 275x0.1=27.5              |   |
|                                  |                                 |                           |   |
| 0.5                              | M <sup>2</sup>                  | 275x0.5=137.5             |   |
|                                  | е<br>размеры,<br>м²/чел.<br>0.7 | е размеры, м²/чел. 0.7 м² | е размеры, $M^2/4$ ел. $M^2$ 275х0.7=192.5 $M^2$ 275х0.1=27.5 |

| Взам. инв.     |        |      | Для     |      | тдых | а взр  | ослоі | 0 | 0.1 | M <sup>2</sup> | 275x0.1=27.5  |           |      |
|----------------|--------|------|---------|------|------|--------|-------|---|-----|----------------|---------------|-----------|------|
| В              |        |      |         |      |      | ризкул | ьтуро | й | 0.5 | M <sup>2</sup> | 275x0.5=137.5 |           |      |
| Подпись и дата |        |      |         |      |      |        |       |   |     |                | <u> </u>      |           |      |
| Инв. № подл.   | ПКИ    |      |         |      |      |        |       |   |     |                |               |           |      |
| ±B. №          | ССЫЛКИ |      |         |      |      |        |       |   |     |                | 20/17T        |           | Лист |
| Ż              | S      | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп.  | Дата  |   |     |                | 20/171        |           | 4    |
|                |        |      |         |      |      | -      |       | - |     |                | -             | Формат А4 |      |

#### 2.7.2. Расчет потребности мусорных контейнеров

#### 2.7.2.1 Для жилого дома

Годовая норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) на 1 человека в год  $347 \text{ кг/}1.65 \text{ м}^3$  плотностью  $210 \text{ кг/м}^3$ . Дневная норма накопления твердых бытовых отходов жилого дома составляет: (275 чел. х  $1.65 \text{ м}^3$ ):  $365 \text{ дн.=}1.24 \text{ м}^3$ .

Объем одного мусорного контейнера составляет 0.75 м<sup>3</sup>.

Необходимое количество мусорных контейнеров при ежедневном вывозе ТБО составляет: 1.24 м<sup>3</sup>: 0.75 м<sup>3</sup>=1.65 ед. Принимаем 2 контейнера.

#### 2.7.2.2.Для торговых помещений

Годовая норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) на 1 человека для торговых помещений в год 130 кг/1.44 м<sup>3</sup> плотностью 90 кг/м<sup>3</sup> Дневная норма накопления твердых бытовых отходов торговых помещений составляет: (22 чел. х  $1.44 \text{ m}^3$ ): 365 дн.=  $0.09 \text{ m}^3$ .

Объем одного мусорного контейнера составляет 0.75 м<sup>3</sup>.

Необходимое количество мусорных контейнеров при ежедневном вывозе ТБО составляет:  $0.09 \text{ m}^3$ :  $0.75 \text{ m}^3$ =0.12 ед. Принимаем 1 контейнер.

Проектными решениями предусмотрена установка 2-х мусорных контейнеров.

#### 2.7.3. Парковки для личного автотранспорта

Проектными решениями обеспечивается общая вместимость открытых парковочных площадок в объеме 53 надземных машино-места и 46 машино-мест в подземной парковке.

Расчет нормативного числа парковочных мест выполнен согласно «СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Размеры парковочных мест:

основные  $-2.5 \times 5.3$  м;

места для инвалидов на кресле-коляске  $-3.6 \times 6.0$  м.

## 2.7.3.1. Расчет потребности автостоянок для временного хранения индивидуального транспорта жителей

Определение расчетного числа автомобилей (для хранения автотранспортных средств) — при уровне расчетной мобилизации 350 а/м на 1000 жителей (п.11.3 «СП 42.13330.2011»): 350-3-4-40=303 а/м (п. 11.3 «СП 42.13330.2011»), из них:для хранения  $\pi$  хранения  $\pi$  хранения  $\pi$  хранения таксомоторного парка — 4 а/м;— для хранения грузовых автомобилей — 40 а/м

Определение обеспеченности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома квартирного типа: 303x90%=273 м/мест;

Вывод: расчетное количество м/мест постоянного хранения для объекта на  $101 \text{ жителя} - 273 \times 275/1000 = 75.08 \text{ м/мест}$ .

Принимаем 75 м/мест.

|           | ССЫЛКИ       |
|-----------|--------------|
| Подпись и | Инв. № подл. |

Взам. инв. №

дата

| É |      |         |      |      |       |      |        |      |
|---|------|---------|------|------|-------|------|--------|------|
| 3 |      |         |      |      |       |      |        | Лист |
| 5 |      |         |      |      |       |      | 20/17T | _    |
|   | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |        | 5    |

Определение обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей жителей жилого дома квартирного типа (в м/местах в соответствии с п.11.19 «СП 42.13330.2011»): 273x25%=68 м/мест;

Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения для объекта на 101 жителя - 68x275/1000=18.7 м/мест

Принимаем 19 м/мест.

Определение требуемой обеспеченности автостоянками многоэтажного жилого дома: 75+19=94 м/мест;

Вывод: требуемая обеспеченность автостоянками жилого дома квартирного типа (всего): 94 м/мест.

## 2.7.3.2. Расчет потребности автостоянок для временного хранения индивидуального транспорта работников торговых помещений

Для торговых помещений принимаем для расчета данные по учреждениям управления, на 100 работающих должно быть 5-7 машино-мест.

Торговые помещения —22 работающих.

22/100x5 = 1.1 машино-место.

Принимаем 1 машино-место.

## 2.7.3.3. Расчет потребности автостоянок для временного хранения индивидуального транспорта посетителей торговых помещений

Для торговых помещений принимаем для расчета данные по строке «Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов более  $200 \text{ м}^2$ , на  $100 \text{ м}^2$  торговой площади должной— $1128.30 \text{ м}^2$ 

1128.3/100x5 = 56.42 машино-мест.

Принимаем 57 машино-мест.

Всего по расчету 1+57=58 машино-мест.

## 2.7.3.4.Всего для жилого дома квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями

По расчету для жилого дома (94 машино-места) и для встроенно-пристроенных помещений (58 машино-мест) требуется 94+58=152 машино-места.

## 2.7.3.5.Расчет потребности автостоянок для маломобильных групп населения

На индивидуальных автостоянках на участке проектирования предусмотрено 10% машино-мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслеколяске.

Количество машино-мест для маломобильных групп населения предусмотрено от расчетного количества автостоянок.

По расчету для жилого дома требуется 94 машино-места следовательно для транспорта инвалидов 10 машино-мест. Жилой дом квартирного типа не является специализированным жилым зданием с обеспечением условий проживания инвалидов в соответствии с разделом 7 СП 59.13330.2012. В жилом доме не предусматривать квартиры для семей с инвалидами, пользующихся креслами-колясками на основании п. 4.3 СП 54.13330.2011.

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| ссылки       |                |              |
|              |                |              |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|---------|------|------|-------|------|

Лист

По расчету для встроенно-пристроенных помешений требуется 58 машиномест следовательно для транспорта инвалидов 6 машино-мест, в том числе 3 машино-места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

По расчету для жилого дома квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями требуется 16 машино-мест в том числе 3 машино-места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

## 2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к участку строительства предусмотрен с ул. 50 лет ВЛКСМ, 40а по существующему проезду.

Ширина запроектированных автопроездов составляет 3.5 м. Покрытие авто проездов - асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

На территории выполняется нанесение разметки парковочных мест.

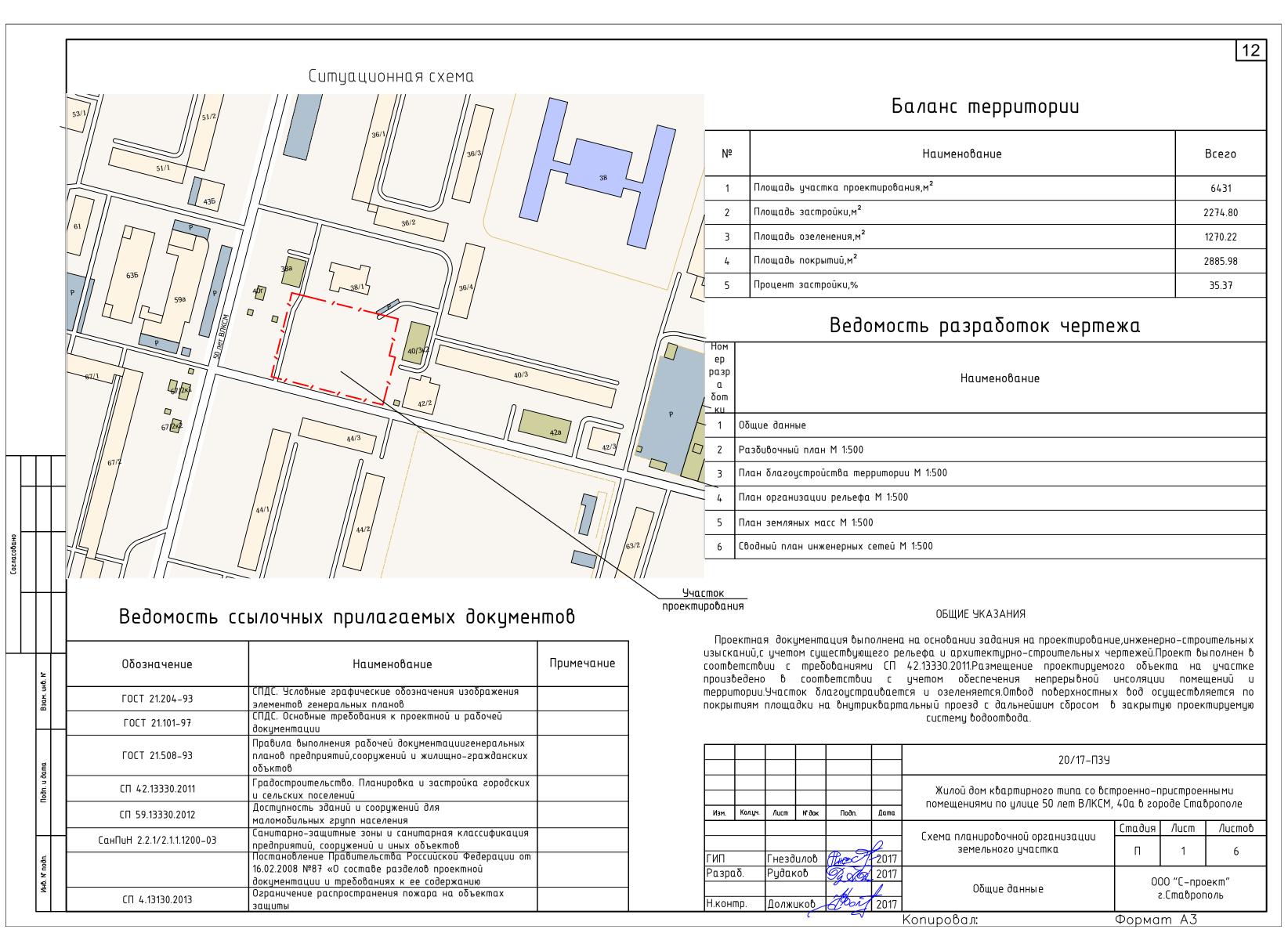
| Взам. инв. №   |        |      |         |      |      |       |      |           |      |
|----------------|--------|------|---------|------|------|-------|------|-----------|------|
| Подпись и дата |        |      |         |      |      |       |      |           |      |
| Инв. № подл.   | ссылки |      |         |      |      |       |      |           | Лист |
| Инв. Г         | CCF    | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 20/17T    | 7    |
|                |        |      | ,       |      |      |       |      | Формат А4 |      |

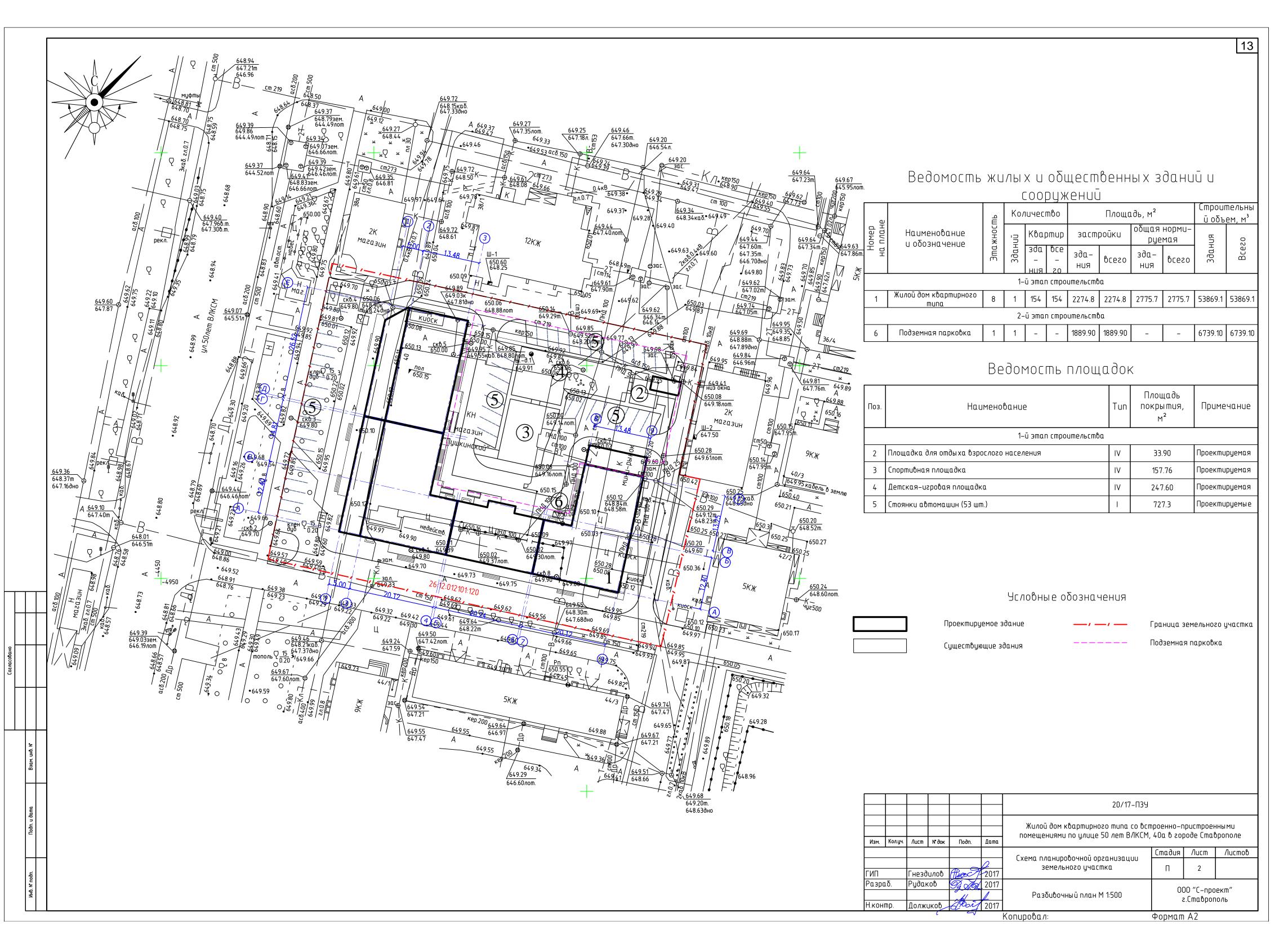
#### 2.9. Нормативные требования

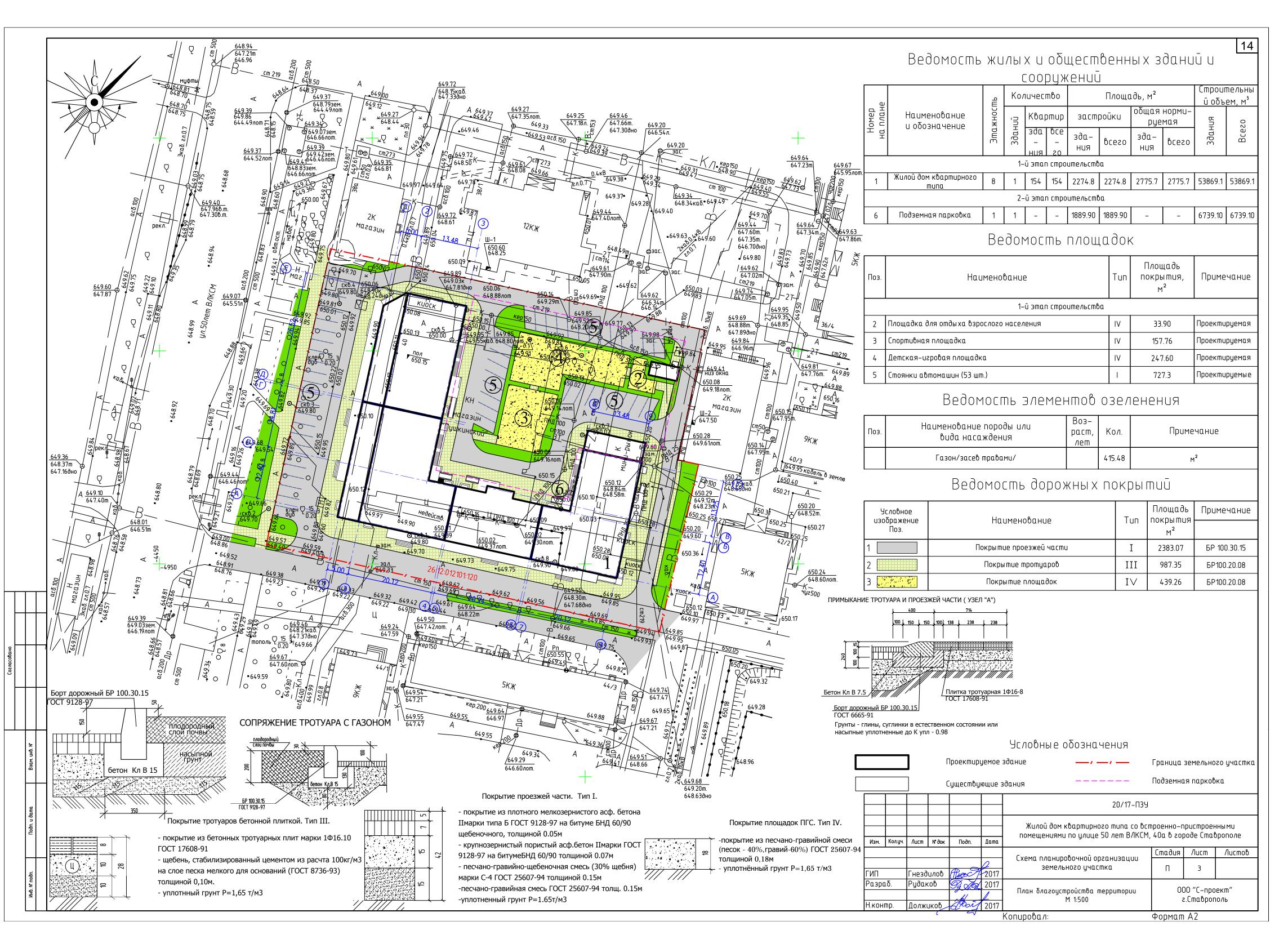
Проектная документация планировочной организации земельного участка выполнены в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

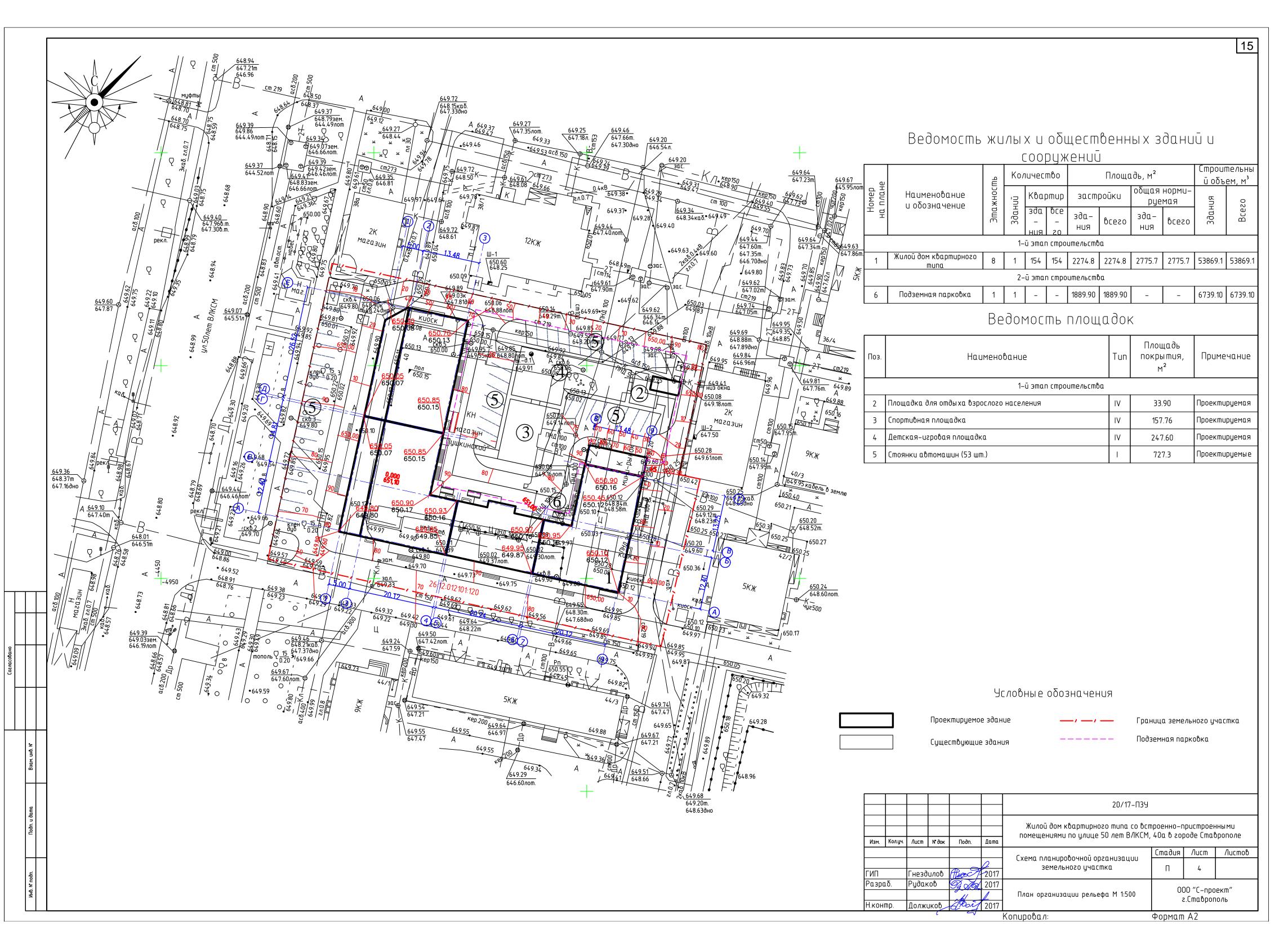
- 1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию».
- 5. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

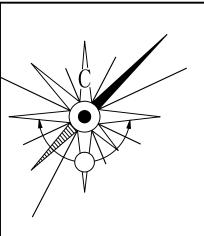
| Взам. инв. №   |        |      |         |      |      |       |      |                     |      |
|----------------|--------|------|---------|------|------|-------|------|---------------------|------|
| Подпись и дата |        |      |         |      |      |       |      |                     |      |
| Инв. № подл.   | ссылки |      |         |      |      |       |      | 00/47 T             | Лист |
| Z              | ŏ      | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 20/17T<br>Формат А4 | 8    |

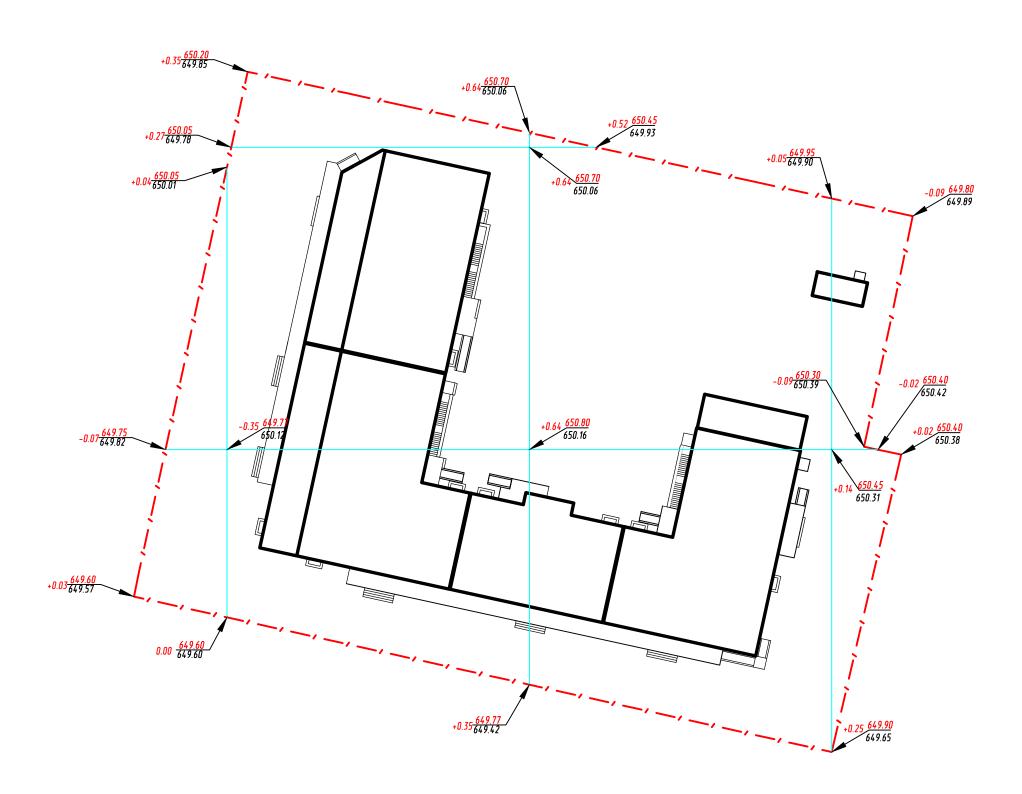












Граница земельного участка

Подземная парковка

Условные обозначения

Проектируемое здание

Существующие здания

## Ведомость объемов грунта по плану земляных масс

| Nº | Наименование   | Ед.изм.        | Количество |
|----|----------------|----------------|------------|
|    | Hadrienodilae  | 20.0311.       | На участке |
| 1  | Площадь насыпи | M <sup>2</sup> | 743.29     |
| 2  | Площадь выемки | M <sup>2</sup> | 720.90     |
| 3  | Объем насыпи   | M <sup>3</sup> | 23.38      |
| 4  | Обьем выемки   | M <sup>3</sup> | 69.61      |

### Ведомость объемов земляных масс

|   | Количес       |               |  |  |  |
|---|---------------|---------------|--|--|--|
| Наименование<br>грунта                          | На уч         | На участке    |  |  |  |
| , -   | Насыпь<br>(+) | выемка<br>(-) |  |  |  |
| 1. Грунт планировки территории                  | 69.61         | 23.38         |  |  |  |
| 2. Вытесненный грунт, в.т.ч. при<br>устройстве: | -             | 3909          |  |  |  |
| а)подземных частей зданий и сооружений          | -             | 2644.43       |  |  |  |
| δ)αвтодорожных покрытий                         | -             | 211.70        |  |  |  |
| в)подземных сетей                               | -             | -             |  |  |  |
| г)плодородной почвы на участках<br>озеленения   | -             | 4.01          |  |  |  |
| 3.Поправка на уплотнение                        | 6.37          | -             |  |  |  |
| Всего плодородного грунта                       | 70.72         | 2878.37       |  |  |  |
| 4.Недостаток пригодного грунта                  | 2878.65       | -             |  |  |  |
| 5.Грунт, подлежащий удалению                    | -             | -             |  |  |  |
| 6.Плодородный грунт, всего                      | -             |               |  |  |  |
| а)используемый для озеленения<br>территории     | 4.01          | -             |  |  |  |
| б)избыток плодородного грунта                   |               | 4.01          |  |  |  |
| 7.Итого перерабатываемого грунта                | 2882.8        | 2882.38       |  |  |  |

|              |  |             |       |                    |      | 20/17-ПЗУ   |        |                      |         |  |
|--------------|--|-------------|-------|--------------------|------|---|--------|----------------------|---------|--|
|              |  |             |       |                    |      | Жилой дом квартирного типа со всп<br>помещениями по улице 50 лет ВЛКСМ, |        |                      |         |  |
| Изм. Кол.уч. |  | /lucm       | № док | Подп.              | Дата |   |        |                      |         |  |
|              |  |             |       |                    |      | Cycle a say was borned a say was a say                                  | Стадия | /lucm                | /lucmob |  |
| ГИП          |  |             |       |                    | 2    | Схема планировочной организации<br>земельного участка                   |        | 5                    |         |  |
|              |  | Т Гнездилов |       | Гнездилов Жисс 120 | 2017 | 2017  | ''   ~ |                      |         |  |
|              |  | Рудаков     |       | удаков 🥳 🎉         |      |   | 00     | 00 "C–npc            | OKE"    |  |
|              |  |             |       | ab/                | 1    | План земляных масс М 1:500  |        | о с-прс<br>с.Ставрог |         |  |
|              |  | Должиков    |       | TRON               | 2017 |   |        | z.cmaopor            | 10/10   |  |

Формат А2

Копировал:

