

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000590 от 26.10.2021

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ополченской ,276 в
Тракторозаводском районе г. Волгограда**

Дата первичного размещения: 30.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЛЬФА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЛЬФА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400137
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: город-герой Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8-й Воздушной Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11Б этаж 4
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4.01
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 13:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)232-68-58

	1.4.2	Адрес электронной почты: infalfa@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Таран
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "АЛЬФА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3443146124
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443146124
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203400013574
	2.1.3	Дата регистрации: 18.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Таран
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-869-139 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 343703097524
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Болотчиев
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хаджимуратович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-388-051 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 091701696353
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Таран
	3.4.2	Имя: Петр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-869-139 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 343703097524
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Специализированный застройщик"АЛЬФА"ИНН 3443146124 ОГРН 1203400013574 с долей в уставном капитале 25 процентов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Болотчиев
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хаджимуратович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-388-051 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 091701696353
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Специализированный застройщик"АЛЬФА"ИНН 3443146124, ОГРН1203400013574 с долей в уставном капитале 75 процентов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 553,72 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 508,97 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 730,01 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Тракторозаводской
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ополченская
	9.2.10	Дом: 276
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 786,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 464,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 806,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 270,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "ТочКа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443146702
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-030208-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АкадемЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Графит"; Жилой дом "Grafit"; Жилой комплекс "Grafit"; ЖК "Графит"; ЖК "Grafit"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Айсберг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0917035205
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-11110-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.12.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:010059:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 623,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 108
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Сертифицированные травмобезопасные детские игровые комплексы расположены в юго-восточной части относительно дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена в южной части относительно дома. Состав и описание спортивного оборудования на спортивной площадке в проектной документации на стадии П не предусмотрены. Состав спортивного оборудования будет разработан в проектной документации на стадии Р
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для расположения контейнеров находится вдали у границы земельного участка в юго-западной части относительно дома. Число и объем контейнеров для мусора обеспечивают сбор и кратковременное хранение отходов в объеме 6м3 в соответствии с ПИР 01-04-21-ООС. Число контейнеров определяется в зависимости от их объема и в соответствии с условиями заключаемого договора со специализированной организацией на вывоз ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для МНГ в количестве 8 машиномест. Описание иных мероприятий для МНГ указано в письме-пояснении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение в ночное время суток. Наружное освещение прилегающей территории выполняется в соответствии с Техническими условиями на наружное освещение №47 от 03.08.2021 выданными ООО "Светосервис-Волгоград" ИНН 3444263832, срок действия до 03.08.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение на участке проектирования 60 мест для хранения велосипедного транспорта в юго-восточной части относительно дома по обе стороны от входа в дом и в в северо-западной части относительно дома у пожарного выхода. Проектом предусмотрено размещение площадки отдыха взрослому населению в восточной части относительно дома. Проектом предусмотрено размещение 1 погрузочно-разгрузочной площадки у входа в магазин
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 519 818,51 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 288 303,91 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-21-00578691
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 707 933,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Волгограда Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4802
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южная Лифтовая Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3460013540

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.98	1	14.29	2.95
2	Квартира	1	1	58.25	2	27.60	2.95
3	Квартира	1	1	42.11	2	27.04	2.95
4	Квартира	1	1	42.55	2	27.38	2.95
5	Квартира	1	1	82.31	3	40.61	2.95
6	Квартира	1	1	69.32	3	35.41	2.95
7	Квартира	1	1	41.88	1	13.02	2.95

8	Квартира	2	1	42.98	1	14.29	2.95
9	Квартира	2	1	58.25	2	27.60	2.95
10	Квартира	2	1	65.17	3	39.19	2.95
11	Квартира	2	1	65.58	3	39.53	2.95
12	Квартира	2	1	82.31	3	40.61	2.95
13	Квартира	2	1	69.32	3	35.41	2.95
14	Квартира	2	1	41.88	1	13.02	2.95
15	Квартира	3	1	42.98	1	14.29	2.95
16	Квартира	3	1	58.25	2	27.60	2.95
17	Квартира	3	1	65.17	3	39.19	2.95
18	Квартира	3	1	65.58	3	39.53	2.95
19	Квартира	3	1	82.31	3	40.61	2.95
20	Квартира	3	1	69.32	3	35.41	2.95
21	Квартира	3	1	41.88	1	13.02	2.95
22	Квартира	4	1	42.98	1	14.29	2.95
23	Квартира	4	1	58.25	2	27.60	2.95
24	Квартира	4	1	65.17	3	39.19	2.95
25	Квартира	4	1	65.58	3	39.53	2.95
26	Квартира	4	1	82.31	3	40.61	2.95
27	Квартира	4	1	69.32	3	35.41	2.95
28	Квартира	4	1	41.88	1	13.02	2.95
29	Квартира	5	1	42.98	1	14.29	2.95
30	Квартира	5	1	58.25	2	27.60	2.95
31	Квартира	5	1	65.17	3	39.19	2.95
32	Квартира	5	1	65.58	3	39.53	2.95
33	Квартира	5	1	82.31	3	40.61	2.95
34	Квартира	5	1	69.32	3	35.41	2.95
35	Квартира	5	1	41.88	1	13.02	2.95
36	Квартира	6	1	42.98	1	14.29	2.95
37	Квартира	6	1	58.25	2	27.60	2.95
38	Квартира	6	1	65.17	3	39.19	2.95
39	Квартира	6	1	65.58	3	39.53	2.95
40	Квартира	6	1	82.31	3	40.61	2.95
41	Квартира	6	1	69.32	3	35.41	2.95
42	Квартира	6	1	41.88	1	13.02	2.95
43	Квартира	7	1	42.98	1	14.29	2.95
44	Квартира	7	1	58.25	2	27.60	2.95
45	Квартира	7	1	65.17	3	39.19	2.95
46	Квартира	7	1	65.58	3	39.53	2.95
47	Квартира	7	1	82.31	3	40.61	2.95
48	Квартира	7	1	69.32	3	35.41	2.95
49	Квартира	7	1	41.88	1	13.02	2.95
50	Квартира	8	1	42.98	1	14.29	2.95

51	Квартира	8	1	58.25	2	27.60	2.95
52	Квартира	8	1	65.17	3	39.19	2.95
53	Квартира	8	1	65.58	3	39.53	2.95
54	Квартира	8	1	82.31	3	40.61	2.95
55	Квартира	8	1	69.32	3	35.41	2.95
56	Квартира	8	1	41.88	1	13.02	2.95
57	Квартира	9	1	42.98	1	14.29	2.95
58	Квартира	9	1	58.25	2	27.60	2.95
59	Квартира	9	1	65.17	3	39.19	2.95
60	Квартира	9	1	65.58	3	39.53	2.95
61	Квартира	9	1	82.31	3	40.61	2.95
62	Квартира	9	1	69.32	3	35.41	2.95
63	Квартира	9	1	41.88	1	13.02	2.95
64	Квартира	10	1	42.38	1	14.29	2.95
65	Квартира	10	1	57.64	2	27.60	2.95
66	Квартира	10	1	64.87	3	39.19	2.95
67	Квартира	10	1	65.28	3	39.53	2.95
68	Квартира	10	1	82.01	3	40.61	2.95
69	Квартира	10	1	67.86	3	35.41	2.95
70	Квартира	10	1	41.26	1	13.02	2.95
71	Квартира	11	1	42.38	1	14.29	2.95
72	Квартира	11	1	57.64	2	27.60	2.95
73	Квартира	11	1	64.87	3	39.19	2.95
74	Квартира	11	1	65.28	3	39.53	2.95
75	Квартира	11	1	82.01	3	40.61	2.95
76	Квартира	11	1	67.86	3	35.41	2.95
77	Квартира	11	1	41.26	1	13.02	2.95
78	Квартира	12	1	42.38	1	14.29	2.95
79	Квартира	12	1	57.64	2	27.60	2.95
80	Квартира	12	1	64.87	3	39.19	2.95
81	Квартира	12	1	65.28	3	39.53	2.95
82	Квартира	12	1	82.01	3	40.61	2.95
83	Квартира	12	1	67.86	3	35.41	2.95
84	Квартира	12	1	41.26	1	13.02	2.95
85	Квартира	13	1	42.38	1	14.29	2.95
86	Квартира	13	1	57.64	2	27.60	2.95
87	Квартира	13	1	64.87	3	39.19	2.95
88	Квартира	13	1	65.28	3	39.53	2.95
89	Квартира	13	1	82.01	3	40.61	2.95
90	Квартира	13	1	67.86	3	35.41	2.95
91	Квартира	13	1	41.26	1	13.02	2.95
92	Квартира	14	1	42.38	1	14.29	2.95
93	Квартира	14	1	57.64	2	27.60	2.95

94	Квартира	14	1	64.87	3	39.19	2.95
95	Квартира	14	1	65.28	3	39.53	2.95
96	Квартира	14	1	82.01	3	40.61	2.95
97	Квартира	14	1	67.86	3	35.41	2.95
98	Квартира	14	1	41.26	1	13.02	2.95
99	Квартира	15	1	42.38	1	14.29	2.95
100	Квартира	15	1	57.64	2	27.60	2.95
101	Квартира	15	1	64.87	3	39.19	2.95
102	Квартира	15	1	65.28	3	39.53	2.95
103	Квартира	15	1	82.01	3	40.61	2.95
104	Квартира	15	1	67.86	3	35.41	2.95
105	Квартира	15	1	41.26	1	13.02	2.95
106	Квартира	16	1	42.38	1	14.29	2.95
107	Квартира	16	1	57.64	2	27.60	2.95
108	Квартира	16	1	64.87	3	39.19	2.95
109	Квартира	16	1	65.28	3	39.53	2.95
110	Квартира	16	1	82.01	3	40.61	2.95
111	Квартира	16	1	67.86	3	35.41	2.95
112	Квартира	16	1	41.26	1	13.02	2.95
113	Квартира	1	2	41.88	1	13.02	2.95
114	Квартира	1	2	69.32	3	35.41	2.95
115	Квартира	1	2	82.31	3	40.61	2.95
116	Квартира	1	2	42.55	1	13.13	2.95
117	Квартира	1	2	42.11	2	27.04	2.95
118	Квартира	1	2	58.25	2	27.60	2.95
119	Квартира	1	2	42.98	1	14.29	2.95
120	Квартира	2	2	41.88	1	13.02	2.95
121	Квартира	2	2	69.32	3	35.41	2.95
122	Квартира	2	2	82.31	3	40.61	2.95
123	Квартира	2	2	65.58	3	39.53	2.95
124	Квартира	2	2	65.17	3	39.19	2.95
125	Квартира	2	2	58.25	2	27.60	2.95
126	Квартира	2	2	42.98	1	14.29	2.95
127	Квартира	3	2	41.88	1	13.02	2.95
128	Квартира	3	2	69.32	3	35.41	2.95
129	Квартира	3	2	82.31	3	40.61	2.95
130	Квартира	3	2	65.58	3	39.53	2.95
131	Квартира	3	2	65.17	3	39.19	2.95
132	Квартира	3	2	58.25	2	27.60	2.95
133	Квартира	3	2	42.98	1	14.29	2.95
134	Квартира	4	2	41.88	1	13.02	2.95
135	Квартира	4	2	69.32	3	35.41	2.95
136	Квартира	4	2	82.31	3	40.61	2.95

137	Квартира	4	2	65.58	3	39.53	2.95
138	Квартира	4	2	65.17	3	39.19	2.95
139	Квартира	4	2	58.25	2	27.60	2.95
140	Квартира	4	2	42.98	1	14.29	2.95
141	Квартира	5	2	41.88	1	13.02	2.95
142	Квартира	5	2	69.32	3	35.41	2.95
143	Квартира	5	2	82.31	3	40.61	2.95
144	Квартира	5	2	65.58	3	39.53	2.95
145	Квартира	5	2	65.17	3	39.19	2.95
146	Квартира	5	2	58.25	2	27.60	2.95
147	Квартира	5	2	42.98	1	14.29	2.95
148	Квартира	6	2	41.88	1	13.02	2.95
149	Квартира	6	2	69.32	3	35.41	2.95
150	Квартира	6	2	82.31	3	40.61	2.95
151	Квартира	6	2	65.58	3	39.53	2.95
152	Квартира	6	2	65.17	3	39.19	2.95
153	Квартира	6	2	58.25	2	27.60	2.95
154	Квартира	6	2	42.98	1	14.29	2.95
155	Квартира	7	2	41.88	1	13.02	2.95
156	Квартира	7	2	69.32	3	35.41	2.95
157	Квартира	7	2	82.31	3	40.61	2.95
158	Квартира	7	2	65.58	3	39.53	2.95
159	Квартира	7	2	65.17	3	39.19	2.95
160	Квартира	7	2	58.25	2	27.60	2.95
161	Квартира	7	2	42.98	1	14.29	2.95
162	Квартира	8	2	41.88	1	13.02	2.95
163	Квартира	8	2	69.32	3	35.41	2.95
164	Квартира	8	2	82.31	3	40.61	2.95
165	Квартира	8	2	65.58	3	39.53	2.95
166	Квартира	8	2	65.17	3	39.19	2.95
167	Квартира	8	2	58.25	2	27.60	2.95
168	Квартира	8	2	42.98	1	14.29	2.95
169	Квартира	9	2	41.88	1	13.02	2.95
170	Квартира	9	2	69.32	3	35.41	2.95
171	Квартира	9	2	82.31	3	40.61	2.95
172	Квартира	9	2	65.58	3	39.53	2.95
173	Квартира	9	2	65.17	3	39.19	2.95
174	Квартира	9	2	58.25	2	27.60	2.95
175	Квартира	9	2	42.98	1	14.29	2.95
176	Квартира	10	2	41.26	1	13.02	2.95
177	Квартира	10	2	67.86	3	35.41	2.95
178	Квартира	10	2	82.01	3	40.61	2.95
179	Квартира	10	2	65.28	3	39.53	2.95

180	Квартира	10	2	64.87	3	39.19	2.95
181	Квартира	10	2	57.64	2	27.60	2.95
182	Квартира	10	2	42.38	1	14.29	2.95
183	Квартира	11	2	41.26	1	13.02	2.95
184	Квартира	11	2	67.86	3	35.41	2.95
185	Квартира	11	2	82.01	3	40.61	2.95
186	Квартира	11	2	65.28	3	39.53	2.95
187	Квартира	11	2	64.87	3	39.19	2.95
188	Квартира	11	2	57.64	2	27.60	2.95
189	Квартира	11	2	42.38	1	14.29	2.95
190	Квартира	12	2	41.26	1	13.02	2.95
191	Квартира	12	2	67.86	3	35.41	2.95
192	Квартира	12	2	82.01	3	40.61	2.95
193	Квартира	12	2	65.28	3	39.53	2.95
194	Квартира	12	2	64.87	3	39.19	2.95
195	Квартира	12	2	57.64	2	27.60	2.95
196	Квартира	12	2	42.38	1	14.29	2.95
197	Квартира	13	2	41.26	1	13.02	2.95
198	Квартира	13	2	67.86	3	35.41	2.95
199	Квартира	13	2	82.01	3	40.61	2.95
200	Квартира	13	2	65.28	3	39.53	2.95
201	Квартира	13	2	64.87	3	39.19	2.95
202	Квартира	13	2	57.64	2	27.60	2.95
203	Квартира	13	2	42.38	1	14.29	2.95
204	Квартира	14	2	41.26	1	13.02	2.95
205	Квартира	14	2	67.86	3	35.41	2.95
206	Квартира	14	2	82.01	3	40.61	2.95
207	Квартира	14	2	65.28	3	39.53	2.95
208	Квартира	14	2	64.87	3	39.19	2.95
209	Квартира	14	2	57.64	2	27.60	2.95
210	Квартира	14	2	42.38	1	14.29	2.95
211	Квартира	15	2	41.26	1	13.02	2.95
212	Квартира	15	2	67.86	3	35.41	2.95
213	Квартира	15	2	82.01	3	40.61	2.95
214	Квартира	15	2	65.28	3	39.53	2.95
215	Квартира	15	2	64.87	3	39.19	2.95
216	Квартира	15	2	57.64	2	27.60	2.95
217	Квартира	15	2	42.38	1	14.29	2.95
218	Квартира	16	2	41.26	1	13.02	2.95
219	Квартира	16	2	67.86	3	35.41	2.95
220	Квартира	16	2	82.01	3	40.61	2.95
221	Квартира	16	2	65.28	3	39.53	2.95
222	Квартира	16	2	64.87	3	39.19	2.95

223	Квартира	16	2	57.64	2	27.60	2.95
224	Квартира	16	2	42.38	1	14.29	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	256.74	Магазин	256.74	4.15
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	154.05	Магазин	154.05	4.15
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	241.24	Магазин	241.24	4.15
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	154.05	Магазин	154.05	4.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	общественное	21.58
2	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	общественное	15.39
3	коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	12.50
4	тепловой пункт	Подъезд 1, этаж -1	техническое	37.17
5	коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	32.00
6	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.22
7	лоджия	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.89
8	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	18.60
9	тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	18.21
10	инвентарная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	9.57
11	помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.77
12	коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	32.00
13	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	11.22
14	лоджия	Подъезд 1, этаж 2	общественное	7.89
15	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	18.60
16	коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	32.00
17	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	11.22
18	лоджия	Подъезд 1, этаж 3	общественное	7.89
19	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	18.60
20	коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	32.00
21	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	11.22
22	лоджия	Подъезд 1, этаж 4	общественное	7.89
23	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	18.60
24	коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	32.00
25	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	11.22

26	лоджия	Подъезд 1, этаж 5	общественное	7.89
27	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	18.60
28	коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	32.00
29	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	11.22
30	лоджия	Подъезд 1, этаж 6	общественное	7.89
31	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	18.60
32	коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	32.00
33	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	11.22
34	лоджия	Подъезд 1, этаж 7	общественное	7.89
35	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	18.60
36	коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	32.00
37	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	11.22
38	лоджия	Подъезд 1, этаж 8	общественное	7.89
39	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	18.60
40	коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	32.00
41	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	11.22
42	лоджия	Подъезд 1, этаж 9	общественное	7.89
43	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	18.60
44	коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	32.00
45	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	11.22
46	лоджия	Подъезд 1, этаж 10	общественное	7.89
47	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	18.60
48	коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	32.00
49	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	11.22
50	лоджия	Подъезд 1, этаж 11	общественное	7.89
51	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	18.60
52	коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	32.00
53	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	11.22
54	лоджия	Подъезд 1, этаж 12	общественное	7.89
55	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	18.60
56	коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	32.00
57	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	11.22
58	лоджия	Подъезд 1, этаж 13	общественное	7.89
59	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	18.60
60	коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	32.00
61	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	11.22
62	лоджия	Подъезд 1, этаж 14	общественное	7.89
63	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	18.60
64	коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	32.00
65	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	11.22
66	лоджия	Подъезд 1, этаж 15	общественное	7.89
67	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	18.60
68	коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	32.00

69	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	11.22
70	лоджия	Подъезд 1, этаж 16	общественное	7.89
71	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	общественное	18.60
72	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж на отметке +52,800	общественное	15.39
73	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж -1	общественное	21.58
74	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	общественное	15.39
75	коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	13.86
76	электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	техническое	14.49
77	узел ввода воды	Подъезд 2, этаж -1	техническое	33.47
78	коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	32.00
79	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.22
80	лоджия	Подъезд 2, этаж 1	общественное	7.89
81	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	18.60
82	тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	18.21
83	инвентарная	Подъезд 2, этаж 1	общественное	9.57
84	помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	общественное	6.77
85	коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	32.00
86	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	11.22
87	лоджия	Подъезд 2, этаж 2	общественное	7.89
88	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	18.60
89	коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	32.00
90	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	11.22
91	лоджия	Подъезд 2, этаж 3	общественное	7.89
92	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	18.60
93	коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	32.00
94	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	11.22
95	лоджия	Подъезд 2, этаж 4	общественное	7.89
96	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	18.60
97	коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	32.00
98	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	11.22
99	лоджия	Подъезд 2, этаж 5	общественное	7.89
100	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	18.60
101	коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	32.00
102	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	11.22
103	лоджия	Подъезд 2, этаж 6	общественное	7.89
104	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	общественное	18.60
105	коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	32.00
106	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	11.22
107	лоджия	Подъезд 2, этаж 7	общественное	7.89
108	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	общественное	18.60
109	коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	32.00
110	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	11.22
111	лоджия	Подъезд 2, этаж 8	общественное	7.89

112	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	18.60
113	коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	32.00
114	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	11.22
115	лоджия	Подъезд 2, этаж 9	общественное	7.89
116	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	18.60
117	коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	32.00
118	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	11.22
119	лоджия	Подъезд 2, этаж 10	общественное	7.89
120	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	общественное	18.60
121	коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	32.00
122	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	11.22
123	лоджия	Подъезд 2, этаж 11	общественное	7.89
124	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	общественное	18.60
125	коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	32.00
126	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	11.22
127	лоджия	Подъезд 2, этаж 12	общественное	7.89
128	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	общественное	18.60
129	коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	32.00
130	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	11.22
131	лоджия	Подъезд 2, этаж 13	общественное	7.89
132	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	общественное	18.60
133	коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	32.00
134	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	11.22
135	лоджия	Подъезд 2, этаж 14	общественное	7.89
136	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	общественное	18.60
137	коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	32.00
138	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	11.22
139	лоджия	Подъезд 2, этаж 15	общественное	7.89
140	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	общественное	18.60
141	коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	32.00
142	лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	11.22
143	лоджия	Подъезд 2, этаж 16	общественное	7.89
144	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	общественное	18.60
145	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж на отметке +52,800	общественное	15.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1	Грузопассажирский лифт	вертикальный транспорт
2	секция 2	Грузопассажирский лифт	вертикальный транспорт
3	секция 1	Пассажирский лифт	вертикальный транспорт

4	секция 2	Пассажирский лифт	вертикальный транспорт
5	секция 2, подвальный этаж	Устройство вводно-распределительные ВРУ	электроснабжение
6	секция 2, подвальный этаж	Насосная станция повышения давления первой зоны для ГВС с двумя насосами	горячее водоснабжение
7	секция 1, подвальный этаж	Блочный ИТП (с теплообменниками)	отопление
8	секция 2, подвальный этаж	ВСХ-20 водомер	водоснабжение
9	секция 1, этажи с 1 по 16	Щит этажный ЩЭ в комплекте	электроснабжение
10	секция 2, этажи с 1 по 16	Щит этажный ЩЭ в комплекте	электроснабжение
11	секция 2, подвальный этаж	Водомерный узел ХВС	водоснабжение
12	секция 1, подвальный этаж	Теплообменники	отпление
13	секция 1, подвальный этаж	Узел учета тепловой энергии	отопление
14	секция 2, подвальный этаж	Насосная станция повышения давления первой зоны с двумя насосами ХВС	водоснабжение
15	секция 2, подвальный этаж	насосная установка пожаротушения	водоснабжение
16	секция 1, подвальный этаж	Дренажные насосы	водоотведение
17	секция 2, подвальный этаж	Дренажные насосы	водоотведение
18	секция 1, подвальный этаж	Канализационные насосные станции	водоотведение
19	секция 2, подвальный этаж	Канализационные насосные станции	водоотведение
20	секция 1, места общего пользования, 1-17 этажи, подвал	Распределительный коллектор на 6 контуров	отопление
21	секция 2, места общего пользования, 1-17 этажи, подвал	Распределительный коллектор на 6 контуров	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 558 053 348,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801000059729
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Айсберг"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0917035205
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 250 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Болотчиев Руслан Хаджимуратович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 091701696353
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Иванов Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 344305335041
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 123 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Иванов Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 344305335041
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Иванов Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 344305335041
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 282 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Иванов Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 344305335041

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 354 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Иванов Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 344305335041
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 998 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Таран Петр Владимирович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 343703097524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 963 200,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Иванов Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 344305335041
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 134 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Раздел 19, п.19.1.1.-счета эскроу будут открыты и отображены в декларации после заключения кредитного договора с банком; в пункте 19.2.в качестве банка в котором будут открыты счета эскроу, временно указан банк, в котором открыт расчетный счет застройщика.Корректная информация в п.19.2 будет указана после заключения кредитного договора.В п.19.6.временно указано об отсутствии кредитного договора.Корректная информация будет внесена в пункт 19.6.после заключения кредитного договора</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 155029449731605376658206074931512464892

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АЛЬФА", Таран Петр Владимирович, Г. Волгоград

Действителен: с 16.02.2021 по 16.05.2022