

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000567 от 19.10.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Шпаковская 107, ул. Доваторцев 38

Дата первичного размещения: 28.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройресурс |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стройресурс |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 355029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 466 ; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(865)223-03-08 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sz.stroyresurs@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sz.stroyresurs126.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Пономаренко |
| | 1.5.2 | Имя: Светлана |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Федоровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Стройресурс |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2634049923 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2634049923 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022601933430 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.08.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Стройресурс |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2634053119 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 98,3 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Богданов |
| | 3.3.2 | Имя: Иван |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 1,66 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-363-052 42 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263402554400 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Богданов |
| | 3.4.2 | Имя: Иван |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-363-052 42 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263402554400 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников №5 от 30.04.2001, Протокол общего собрания участников №1 от 20.02.2020 |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройресурс |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2634053119 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022601937313 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -50,90 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 356,67 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 724,78 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Шпаковская, Доваторцев |
| | 9.2.10 | Дом: 107, 38 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: БС-1, БС-2, БС-3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Квартал 253 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11 144,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 295,20 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 684,82 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 980,02 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геопроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634094725 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Движко |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игорь |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олегович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 260706832276 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия 14 "Б" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2607020146 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-027333-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройресурс |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2634053119 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-309000-97с-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-RU309000-97с-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-RU309000-97с-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.06.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011702:65 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 273,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011702:9 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 744,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Будет располагаться на территории жилого дома в 8.5км от входа в 3 подъезд |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья-4 шт. Урна-3шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обеспечения потребностей жильцов в проектируемого жилого дома в мусороотведении предусматривается устройство помещения мусорокамеры. Проектом принято 2 мусорных контейнера емкостью по 1 куб. м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового фасада зданий запроектировано светильниками уличного освещения РТУ01х125/053-02УІ, с ДНаТ 125Вт с ЭПРА, установленными на кронштейнах на высоте 6,5м. Технические условия №356 от 05.09.2018г. выданы ООО "Ставропольская Сетевая Компания", срок действия до 05.09.2020г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения и площадка для сушки белья |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольская Сетевая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 356 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 964 305,67 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1808/3958 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 257,85 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1808/3958 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 026,11 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635095930 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 43/22-10-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 561 661,93 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-3628 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 104 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 52 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 42 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 86.00 | 3 | 51.10 | 2.85 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 66.80 | 2 | 33.30 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 44.70 | 1 | 16.80 | 2.85 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 63.10 | 2 | 34.20 | 2.85 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 86.00 | 3 | 51.10 | 2.85 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 66.80 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 44.70 | 1 | 16.80 | 2.85 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 63.10 | 2 | 34.20 | 2.85 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 86.00 | 3 | 51.10 | 2.85 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 66.80 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 44.70 | 1 | 16.80 | 2.85 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 63.10 | 2 | 34.20 | 2.85 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 86.00 | 3 | 51.10 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 66.80 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 44.70 | 1 | 16.80 | 2.85 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 63.10 | 2 | 34.20 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 86.00 | 3 | 51.10 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 66.80 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 44.70 | 1 | 16.80 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 63.10 | 2 | 34.20 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 86.00 | 3 | 51.10 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 66.80 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 44.70 | 1 | 16.80 | 2.85 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 63.10 | 2 | 34.20 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 86.00 | 3 | 51.10 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 66.80 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 44.70 | 1 | 16.80 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 63.10 | 2 | 34.20 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 86.00 | 3 | 51.10 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 66.80 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 44.70 | 1 | 16.80 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 63.10 | 2 | 34.20 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 137.60 | 4 | 72.60 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 45.10 | 1 | 20.30 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 105.40 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 102.10 | 3 | 53.10 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 77.90 | 2 | 40.50 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 137.60 | 4 | 72.60 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 45.10 | 1 | 20.30 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 105.40 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 102.10 | 3 | 53.10 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 77.90 | 2 | 40.50 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 137.60 | 4 | 72.60 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 45.10 | 1 | 20.30 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 105.40 | 3 | 62.00 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 102.10 | 3 | 53.10 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 77.90 | 2 | 40.50 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 137.60 | 4 | 72.60 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 45.10 | 1 | 20.30 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 105.40 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 102.10 | 3 | 53.10 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 77.90 | 2 | 40.50 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 137.60 | 4 | 72.60 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 45.10 | 1 | 20.30 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 105.40 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 102.10 | 3 | 53.10 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 77.30 | 3 | 40.70 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 137.60 | 4 | 72.60 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 45.10 | 1 | 20.30 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 105.40 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 102.10 | 3 | 53.10 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 77.30 | 3 | 40.70 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 8 | 2 | 137.60 | 4 | 72.60 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 8 | 2 | 45.10 | 1 | 20.30 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 105.40 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 8 | 2 | 102.10 | 3 | 53.10 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 77.30 | 3 | 40.70 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 9 | 2 | 137.60 | 4 | 72.60 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 9 | 2 | 45.10 | 1 | 20.30 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 9 | 2 | 105.40 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 9 | 2 | 102.10 | 3 | 53.10 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 77.30 | 3 | 40.70 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 87.20 | 3 | 52.10 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 2 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 2 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 2 | 3 | 87.10 | 3 | 52.10 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 87.20 | 3 | 52.10 | 2.85 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 87.10 | 3 | 52.10 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 87.20 | 3 | 52.10 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 87.10 | 3 | 52.10 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 5 | 3 | 87.20 | 3 | 52.10 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 5 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 87 | Квартира | 5 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 88 | Квартира | 5 | 3 | 87.10 | 3 | 52.10 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 6 | 3 | 87.20 | 3 | 52.10 | 2.85 |
| 90 | Квартира | 6 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 91 | Квартира | 6 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 92 | Квартира | 6 | 3 | 87.10 | 3 | 52.10 | 2.85 |
| 93 | Квартира | 7 | 3 | 87.20 | 3 | 52.10 | 2.85 |
| 94 | Квартира | 7 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 95 | Квартира | 7 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 96 | Квартира | 7 | 3 | 87.10 | 3 | 52.10 | 2.85 |
| 97 | Квартира | 8 | 3 | 87.20 | 3 | 52.10 | 2.85 |
| 98 | Квартира | 8 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 99 | Квартира | 8 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 100 | Квартира | 8 | 3 | 87.10 | 3 | 52.10 | 2.85 |
| 101 | Квартира | 9 | 3 | 87.20 | 3 | 52.10 | 2.85 |
| 102 | Квартира | 9 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 103 | Квартира | 9 | 3 | 67.10 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 104 | Квартира | 9 | 3 | 87.10 | 3 | 52.10 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.96 | | 13.96 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.96 | | 13.96 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.96 | | 13.96 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 3 | 13.96 | | 13.96 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 3 | 13.96 | | 13.96 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 3 | 13.96 | | 13.96 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 3 | 13.96 | | 13.96 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 3 | 13.96 | | 13.96 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 3 | 13.96 | | 13.96 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 3 | 13.96 | | 13.96 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 3 | 13.96 | | 13.96 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 3 | 13.96 | | 13.96 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 3 | 13.96 | | 13.96 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 3 | 13.96 | | 13.96 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 3 | 13.96 | | 13.96 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 3 | 13.96 | | 13.96 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------------------|--------|------|
| 24 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 2 | 13.96 | | 13.96 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.96 | | 13.96 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.96 | | 13.96 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.96 | | 13.96 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.96 | | 13.96 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.96 | | 13.96 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.96 | | 13.96 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.96 | | 13.96 | |
| 43 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 84.00 | Офисное помещение | 81.00 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| 44 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 175.50 | Офисное помещение | 169.40 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| 45 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.50 | Пост охраны | 15.00 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.30 | |
| 46 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 111.90 | Офисное помещение | 108.80 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |
| 47 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 93.40 | Офисное помещение | 87.50 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.90 | |
| 48 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 113.30 | Офисное помещение | 110.90 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| 49 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 99.40 | Офисное помещение | 96.50 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| 50 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 94.00 | Офисное помещение | 91.00 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| 51 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 159.00 | Офисное помещение | 149.50 | 3.25 |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.80 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 52 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 146.50 | Офисное помещение | 143.40 | 3.25 |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Рампа | Подземный паркинг | | Техническое | 31.70 |
| 2 | Рампа | Подземный паркинг | | Техническое | 49.60 |
| 3 | Автомобильный проезд | Подземный паркинг | | Техническое | 2077.70 |
| 4 | Венткамера | БС-1, подземный паркинг | | Техническое | 16.9 |
| 5 | Лифтовый холл | БС-1, подземный паркинг | | Общественное | 5.20 |
| 6 | Тамбур-шлюз | БС-1, подземный паркинг | | Общественное | 4.20 |
| 7 | Лестничная клетка | БС-1, подземный паркинг | | Общественное | 9.8 |
| 8 | Мусорокамера | БС-1, 1 этаж | | Общественное | 14.5 |
| 9 | Лестничная клетка | БС-1, 1 этаж | | Общественное | 11.9 |
| 10 | Лифтовый холл | БС-1, 1 этаж | | Общественное | 21.8 |
| 11 | Кладовая уборочного инвентаря | БС-1, 1 этаж | | Техническое | 4 |
| 12 | ОПС | БС-1, 1 этаж | | Техническое | 3.6 |
| 13 | Коридор | БС-1, 2 этаж | | Общественное | 23.10 |
| 14 | Лифтовый холл | БС-1, 2 этаж | | Общественное | 11.00 |
| 15 | Лестничная клетка | БС-1, 2 этаж | | Общественное | 11.90 |
| 16 | Коридор | БС-1, 3 этаж | | Общественное | 23.10 |
| 17 | Лифтовый холл | БС-1, 3 этаж | | Общественное | 11.00 |
| 18 | Лестничная клетка | БС-1, 3 этаж | | Общественное | 11.90 |
| 19 | Коридор | БС-1, 4 этаж | | Общественное | 23.10 |
| 20 | Лифтовый холл | БС-1, 4 этаж | | Общественное | 11.00 |
| 21 | Лестничная клетка | БС-1, 4 этаж | | Общественное | 11.90 |
| 22 | Коридор | БС-1, 5 этаж | | Общественное | 23.10 |
| 23 | Лифтовый холл | БС-1, 5 этаж | | Общественное | 11.00 |
| 24 | Лестничная клетка | БС-1, 5 этаж | | Общественное | 11.90 |
| 25 | Коридор | БС-1, 6 этаж | | Общественное | 23.10 |
| 26 | Лифтовый холл | БС-1, 6 этаж | | Общественное | 11.00 |
| 27 | Лестничная клетка | БС-1, 6 этаж | | Общественное | 11.90 |
| 28 | Коридор | БС-1, 7 этаж | | Общественное | 23.10 |
| 29 | Лифтовый холл | БС-1, 7 этаж | | Общественное | 11.00 |
| 30 | Лестничная клетка | БС-1, 7 этаж | | Общественное | 11.90 |
| 31 | Коридор | БС-1, 8 этаж | | Общественное | 23.10 |
| 32 | Лифтовый холл | БС-1, 8 этаж | | Общественное | 11.00 |
| 33 | Лестничная клетка | БС-1, 8 этаж | | Общественное | 11.90 |
| 34 | Коридор | БС-1, 9 этаж | | Общественное | 23.10 |
| 35 | Лифтовый холл | БС-1, 9 этаж | | Общественное | 11.00 |
| 36 | Лестничная клетка | БС-1, 9 этаж | | Общественное | 11.90 |
| 37 | Лестничная клетка машинного отделения | БС-1, чердак | | Техническое | 17.20 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 38 | Техпомещение | БС-1, чердак | Техническое | 3.70 |
| 39 | Машинное помещение лифта | БС-1, чердак | Техническое | 24.10 |
| 40 | Тамбур-шлюз | БС-2, подземный паркинг | Общественное | 5.2 |
| 41 | Электрощитовая | БС-2, подземный паркинг | Техническое | 5.2 |
| 42 | Тамбур-шлюз | БС-2, подземный паркинг | Общественное | 5.2 |
| 43 | Электрощитовая | БС-2, подземный паркинг | Техническое | 10 |
| 44 | Тепловой пункт с насосной | БС-2, подземный паркинг | Техническое | 41.6 |
| 45 | Венткамера | БС-2, подземный паркинг | Техническое | 20.6 |
| 46 | Лифтовый холл | БС-2, подземный паркинг | Общественное | 5.3 |
| 47 | Лифтовый холл | БС-2, 1 этаж | Общественное | 21.8 |
| 48 | ОПС | БС-2, 1 этаж | Техническое | 3.5 |
| 49 | Лестничная клетка | БС-2, 1 этаж | Общественное | 12.70 |
| 50 | Коридор | БС-2, 2 этаж | Общественное | 48.70 |
| 51 | Лифтовый холл | БС-2, 2 этаж | Общественное | 11.10 |
| 52 | Лестничная клетка | БС-2, 2 этаж | Общественное | 10.60 |
| 53 | Коридор | БС-2, 3 этаж | Общественное | 48.70 |
| 54 | Лифтовый холл | БС-2, 3 этаж | Общественное | 11.10 |
| 55 | Лестничная клетка | БС-2, 3 этаж | Общественное | 10.60 |
| 56 | Коридор | БС-2, 4 этаж | Общественное | 48.70 |
| 57 | Лифтовый холл | БС-2, 4 этаж | Общественное | 11.10 |
| 58 | Лестничная клетка | БС-2, 4 этаж | Общественное | 10.60 |
| 59 | Коридор | БС-2, 5 этаж | Общественное | 48.70 |
| 60 | Лифтовый холл | БС-2, 5 этаж | Общественное | 11.10 |
| 61 | Лестничная клетка | БС-2, 5 этаж | Общественное | 10.60 |
| 62 | Коридор | БС-2, 6 этаж | Общественное | 48.70 |
| 63 | Лифтовый холл | БС-2, 6 этаж | Общественное | 11.10 |
| 64 | Лестничная клетка | БС-2, 6 этаж | Общественное | 10.60 |
| 65 | Коридор | БС-2, 7 этаж | Общественное | 48.70 |
| 66 | Лифтовый холл | БС-2, 7 этаж | Общественное | 11.10 |
| 67 | Лестничная клетка | БС-2, 7 этаж | Общественное | 10.60 |
| 68 | Коридор | БС-2, 8 этаж | Общественное | 48.70 |
| 69 | Лифтовый холл | БС-2, 8 этаж | Общественное | 11.10 |
| 70 | Лестничная клетка | БС-2, 8 этаж | Общественное | 10.60 |
| 71 | Коридор | БС-2, 9 этаж | Общественное | 48.70 |
| 72 | Лифтовый холл | БС-2, 9 этаж | Общественное | 11.10 |
| 73 | Лестничная клетка | БС-2, 9 этаж | Общественное | 10.60 |
| 74 | Лестничная клетка машинного отделения | БС-2, чердак | Техническое | 17.00 |
| 75 | Техпомещение | БС-2, чердак | Техническое | 2.40 |
| 76 | Машинное помещение лифта | БС-2, чердак | Техническое | 18.10 |
| 77 | Узел ввода | БС-3, подземный паркинг | Техническое | 3.1 |
| 78 | Подсобное помещение | БС-3, подземный паркинг | Техническое | 6.6 |
| 79 | Подсобное помещение | БС-3, подземный паркинг | Техническое | 9.6 |
| 80 | Подсобное помещение | БС-3, подземный паркинг | Техническое | 4.4 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 81 | Подсобное помещение | БС-3, подземный паркинг | Техническое | 5.2 |
| 82 | Подсобное помещение | БС-3, подземный паркинг | Техническое | 5.6 |
| 83 | Кладовая уборочного инвентаря | БС-3, подземный паркинг | Техническое | 7.8 |
| 84 | Кладовая уборочного инвентаря | БС-3, подземный паркинг | Техническое | 5.4 |
| 85 | Санузел | БС-3, подземный паркинг | Техническое | 3.6 |
| 86 | Тамбур-шлюз | БС-3, подземный паркинг | Общественное | 5.2 |
| 87 | Лифтовый холл | БС-3, подземный паркинг | Общественное | 5.5 |
| 88 | Венткамера | БС-3, подземный паркинг | Техническое | 16.9 |
| 89 | Лестничная клетка | БС-3, подземный паркинг | Общественное | 9.3 |
| 90 | Лифтовый холл | БС-3, 1 этаж | Общественное | 23.3 |
| 91 | ОПС | БС-3, 1 этаж | Техническое | 2.8 |
| 92 | Лестничная клетка | БС-3, 1 этаж | Общественное | 12.70 |
| 93 | Коридор | БС-3, 2 этаж | Общественное | 17.80 |
| 94 | Лифтовый холл | БС-3, 2 этаж | Общественное | 12.30 |
| 95 | Лестничная клетка | БС-3, 2 этаж | Общественное | 10.40 |
| 96 | Коридор | БС-3, 3 этаж | Общественное | 17.80 |
| 97 | Лифтовый холл | БС-3, 3 этаж | Общественное | 12.30 |
| 98 | Лестничная клетка | БС-3, 3 этаж | Общественное | 10.40 |
| 99 | Коридор | БС-3, 4 этаж | Общественное | 17.80 |
| 100 | Лифтовый холл | БС-3, 4 этаж | Общественное | 12.30 |
| 101 | Лестничная клетка | БС-3, 4 этаж | Общественное | 10.40 |
| 102 | Коридор | БС-3, 5 этаж | Общественное | 17.80 |
| 103 | Лифтовый холл | БС-3, 5 этаж | Общественное | 12.30 |
| 104 | Лестничная клетка | БС-3, 5 этаж | Общественное | 10.40 |
| 105 | Коридор | БС-3, 6 этаж | Общественное | 17.80 |
| 106 | Лифтовый холл | БС-3, 6 этаж | Общественное | 12.30 |
| 107 | Лестничная клетка | БС-3, 6 этаж | Общественное | 10.40 |
| 108 | Коридор | БС-3, 7 этаж | Общественное | 17.80 |
| 109 | Лифтовый холл | БС-3, 7 этаж | Общественное | 12.30 |
| 110 | Лестничная клетка | БС-3, 7 этаж | Общественное | 10.40 |
| 111 | Коридор | БС-3, 8 этаж | Общественное | 17.80 |
| 112 | Лифтовый холл | БС-3, 8 этаж | Общественное | 12.30 |
| 113 | Лестничная клетка | БС-3, 8 этаж | Общественное | 10.40 |
| 114 | Коридор | БС-3, 9 этаж | Общественное | 17.80 |
| 115 | Лифтовый холл | БС-3, 9 этаж | Общественное | 12.30 |
| 116 | Лестничная клетка | БС-3, 9 этаж | Общественное | 10.40 |
| 117 | Лестничная клетка машинного отделения | БС-3, чердак | Техническое | 17.00 |
| 118 | Техпомещение | БС-3, чердак | Техническое | 3.50 |
| 119 | Машинное помещение лифта | БС-3, чердак | Техническое | 23.10 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Шахта лифта, БС-1 | Лифт | Транспортировка пассажиров и грузов |
| 2 | Шахта лифта, БС-2 | Лифт | Транспортировка пассажиров и грузов |
| 3 | Шахта лифта, БС-3 | Лифт | Транспортировка пассажиров и грузов |
| 4 | Электрощитовая, подземный паркинг, БС-2 | 1ВРУ | Электропитание жилого дома |
| 5 | Электрощитовая, подземный паркинг, БС-2 | 2ВРУ | Электропитание подземного паркинга |
| 6 | Электрощитовая, подземный паркинг, БС-2 | 3ВРУ | Электропитание встроенных помещений |
| 7 | Тепловой пункт с насосной, подземный паркинг, БС-2 | Водоводяной водонагреватель | Горячее водоснабжение |
| 8 | Тепловой пункт с насосной, подземный паркинг, БС-2 | Циркуляционное оборудование | Теплоснабжение |
| 9 | Тепловой пункт с насосной, подземный паркинг, БС-2 | Повысительная насосная установка | Хозяйственно-питьевая насосная установка |
| 10 | Тепловой пункт с насосной, подземный паркинг, БС-2 | Повысительная насосная установка | Противопожарная насосная установка |
| 11 | Тепловой пункт с насосной, подземный паркинг, БС-2 | Погружной насос | Сбор и отведение стоков |
| 12 | Стояки бытовой канализации, БС-1 | Система отведения хозяйственно-бытовых стоков | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 13 | Стояки бытовой канализации, БС-2 | Система отведения хозяйственно-бытовых стоков | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 14 | Стояки бытовой канализации, БС-3 | Система отведения хозяйственно-бытовых стоков | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 15 | Внутренние водостоки, БС-1 | Система отведения дождевых стоков | Отведение дождевых стоков |
| 16 | Внутренние водостоки, БС-2 | Система отведения дождевых стоков | Отведение дождевых стоков |
| 17 | Внутренние водостоки, БС-3 | Система отведения дождевых стоков | Отведение дождевых стоков |
| 18 | Венткамера, подземный паркинг, БС-3 | Приточные и вытяжные системы вентиляции | Вентиляция |
| 19 | Венткамера, подземный паркинг, БС-2 | Приточные и вытяжные системы вентиляции | Вентиляция |
| 20 | Венткамера, подземный паркинг, БС-1 | Приточные и вытяжные системы вентиляции | Вентиляция |
| 21 | Узел ввода, подземный паркинг, БС-3 | Узел ввода хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 22 | Узел ввода, подземный паркинг, БС-3 | Узел ввода противопожарного водопровода | Пожаротушение подземного паркинга |
| 23 | Шахта лифта, БС-1 | Противодымная защита лифтовой шахты | Противодымная защита |
| 24 | Шахта лифта, БС-2 | Противодымная защита лифтовой шахты | Противодымная защита |
| 25 | Шахта лифта, БС-3 | Противодымная защита лифтовой шахты | Противодымная защита |
| 26 | Подземный паркинг | Газоанализаторы СО | Пожарная сигнализация |
| 27 | Подземный паркинг | Пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 28 | ОПС, 1 этаж, БС-1 | Прибор приемно-контрольный «Сигнал-10» | Охранно-пожарная сигнализация |
| 29 | ОПС, 1 этаж, БС-2 | Прибор приемно-контрольный «Сигнал-10» | Охранно-пожарная сигнализация |
| 30 | ОПС, 1 этаж, БС-3 | Прибор приемно-контрольный «Сигнал-10» | Охранно-пожарная сигнализация |
| 31 | 1 этаж, БС-1 | Оптический шкаф ОРШ-64, оптический бокс БОН-128ПР КЦ | Телефонизация |
| 32 | 1 этаж, БС-2 | Оптический шкаф ОРШ-64, оптический бокс БОН-128ПР КЦ | Телефонизация |
| 33 | 1 этаж, БС-3 | Оптический шкаф ОРШ-64, оптический бокс БОН-128ПР КЦ | Телефонизация |
| 34 | 1 этаж, БС-1 | Трансформатор ТАМУ-10-С | Радиотрансляция |
| 35 | 1 этаж, БС-2 | Трансформатор ТАМУ-10-С | Радиотрансляция |
| 36 | 1 этаж, БС-3 | Трансформатор ТАМУ-10-С | Радиотрансляция |
| 37 | 1 этаж, БС-1 | Акустические извещатели | Охранная сигнализация |
| 38 | 1 этаж, БС-1 | Магнитоконтактные извещатели | Охранная сигнализация |
| 39 | 1 этаж, БС-2 | Акустические извещатели | Охранная сигнализация |
| 40 | 1 этаж, БС-2 | Магнитоконтактные извещатели | Охранная сигнализация |
| 41 | 1 этаж, БС-3 | Акустические извещатели | Охранная сигнализация |
| 42 | 1 этаж, БС-3 | Магнитоконтактные извещатели | Охранная сигнализация |

| | | | |
|----|-----------------------------------|---|-----------------|
| 43 | Лестничная площадка, 2 этаж, БС-1 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 44 | Лестничная площадка, 3 этаж, БС-1 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 45 | Лестничная площадка, 4 этаж, БС-1 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 46 | Лестничная площадка, 5 этаж, БС-1 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 47 | Лестничная площадка, 6 этаж, БС-1 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 48 | Лестничная площадка, 7 этаж, БС-1 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 49 | Лестничная площадка, 8 этаж, БС-1 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 50 | Лестничная площадка, 9 этаж, БС-1 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 51 | Лестничная площадка, 2 этаж, БС-2 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 52 | Лестничная площадка, 3 этаж, БС-2 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 53 | Лестничная площадка, 4 этаж, БС-2 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 54 | Лестничная площадка, 5 этаж, БС-2 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 55 | Лестничная площадка, 6 этаж, БС-2 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 56 | Лестничная площадка, 7 этаж, БС-2 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 57 | Лестничная площадка, 8 этаж, БС-2 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 58 | Лестничная площадка, 9 этаж, БС-2 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 59 | Лестничная площадка, 2 этаж, БС-3 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 60 | Лестничная площадка, 3 этаж, БС-3 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 61 | Лестничная площадка, 4 этаж, БС-3 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 62 | Лестничная площадка, 5 этаж, БС-3 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 63 | Лестничная площадка, 6 этаж, БС-3 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 64 | Лестничная площадка, 7 этаж, БС-3 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 65 | Лестничная площадка, 8 этаж, БС-3 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 66 | Лестничная площадка, 9 этаж, БС-3 | Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1 | СКПТ |
| 67 | Машинное помещение лифта, БС-1 | Коробка ОРК | Диспетчеризация |
| 68 | Машинное помещение лифта, БС-2 | Коробка ОРК | Диспетчеризация |
| 69 | Машинное помещение лифта, БС-3 | Коробка ОРК | Диспетчеризация |
| 70 | 1 этаж, БС-1 | Аудиодомофон «Визит» | Домофон |
| 71 | 1 этаж, БС-2 | Аудиодомофон «Визит» | Домофон |
| 72 | 1 этаж, БС-3 | Аудиодомофон «Визит» | Домофон |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 372 399 278,86 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810960100019659 Корреспондентский счет: 30101810907020000615 БИК: 040702615 ИНН: 7707083893 КПП: 263443001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02747708 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 343 775 796,07 руб. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 324 456 868,10 руб. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 318 927,97 руб. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2022 |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 343 775 796,07 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 324 456 868,10 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 318 927,97 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2022 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 069,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114 980 400 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 200 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|---|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 19.02.2021 | Раздел 3 "Архитектурные решения" (04-18-01-АР) | Произведена замена внутриквартирных перегородок с гипсокартонных на пазогребневые гипсолитовые (ПГП); по 7- 9 этажам по фасадам произведена замена витражей на стеклопакеты из металлопластикового профиля с однокамерными энергосберегающими пакетами |
| 2 | 19.02.2021 | Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (04-18-01-КР) | Произведена замена внутриквартирных перегородок с гипсокартонных на пазогребневые гипсовые плиты (ПГП) |
| 3 | 13.05.2021 | Раздел 3 "Архитектурные решения" (04-18-01-АР) | Произведено изменение планировки нежилых помещений по 1-му этажу БС-3 |
| 4 | 22.09.2021 | Раздел 4 "Конструктивные решения" (04-18-01-КР) | Произведено изменение конструкции кровли с металлической на деревянную |
| 5 | 28.09.2021 | Раздел 3 "Архитектурные решения" (04-18-01-АР) | Изменение размеров машино-мест |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 151820711648871000182280800663097300030

Владелец: **ООО "СЗ СТРОЙРЕСУРС", Пономаренко Светлана
Федоровна, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 05.07.2021 по 05.10.2022