

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Кристалл-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 2635220436, индекс 355035,  
полное наименование организации – для  
Ставропольский край, город Ставрополь,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Р.Люксембург, д. 8а, оф. 5).  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.01.2021

№ 26-309000-407-2017

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~ Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа)

подземным паркингом по ул. Ленина, 256 в г. Ставрополе.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ленина,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д. 256. Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 15.10.2020 № 608-А.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:12:030211:136

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 256

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-309000-407с-2017, дата выдачи 14.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20023,06	20216,00
в том числе надземной части	куб. м	3585,80	3760,00
Общая площадь	кв. м	5288,20	5301,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1210,90	1165,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	331,40	311,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3079,80	3045,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1210,90	1165,20
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44/3173,80	44/3045,80
1-комнатные	шт./кв. м	8/353,60	8/348,90
2-комнатные	шт./кв. м	26/1919,70	26/2041,70
3-комнатные	шт./кв. м	10/1077,00	10/1079,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3173,80	3263,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение Электроснабжение Газоснабжение Телефонизация, сети интернет и цифровое телевидение	Водоснабжение Электроснабжение Газоснабжение Телефонизация, сети интернет и цифровое телевидение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Из ПВХ мембраны по армированной цементной стяжке	Из ПВХ мембраны по армированной цементной стяжке

Иные показатели			
-----------------	--	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	82,83	90,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей со стеклопакетом	Из ПВХ профилей со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.10.2020, кадастровый инженер Решетникова София Михайловна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 20.04.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.05.2016.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя первый заместитель руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.С. Громов  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” сентября 20 21 г.

М.П.