Российская Федерация
Ставропольский край

Д О Г О В О Р
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

От «00» февраля 2019 года **№ 00**

По адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев 86А

ДОГОВОР
участия в долевом строительстве № 00

г. Ставрополь «00» февраля 2019 год

Общество с ограниченной ответственностью «Проект», именуемое в дальнейшем **«Застройщик»,** в лице директора Айриян Артура Геннадьевича, 20.06.1983 года рождения, место рождения: г. Баку республика Азербайджан, паспорт: серия 07 04 № 234868, код подразделения: 262-035, выдан: 18.11.2003 года ОВД Промышленного р-на г. Ставрополя, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ 50/1, квартира 124, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка** Российской Федерации **Иванова Анна Ивановна**, пол – женский, дата рождения: _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт: серия _____ № 2_____, выдан: _____, дата выдачи: _____ г., код подразделения: _____, _____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем **«Участник долевого строительства»,** действующие от своего имени, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик привлекает Участника долевого строительства к финансированию строительства Многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Доваторцев, 86 «а», кадастровый номер земельного участка 26:12:012502:698, обязуется в предусмотренный Договором срок построить (создать) Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Доваторцев, 86 «а», 2 этап. Корректировка 1 (далее Объект) и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать соответствующий объект долевого строительства, что является основанием для оформления Участником долевого строительства права собственности.

Участник долевого строительства инвестирует Объект долевого строительства (согласно Приложениям № 1 и № 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора) в части одной **двухкомнатной квартиры № __ (_____), находящейся на __ этаже __ подъезда, общей _____ кв. м. и площадью лоджии _____кв. м.** в строящемся жилом доме по вышеуказанному адресу (далее – Объект долевого строительства) и принимает объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Застройщик по согласованию с Участником долевого строительства может оказывать организационное содействие и обеспечивает за счет дополнительных средств Участника долевого строительства оформление права собственности на квартиру в соответствии с условиями Договора и действующим порядком оформления прав собственности. При этом Застройщик вправе привлекать третьих лиц, специализирующихся на оказании услуг по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

2.1. Застройщик обязуется осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства Многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Доваторцев, 86 «а», 2 этап. Корректировка 1 в соответствии с проектной документацией, сроками строительства и в установленном порядке получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Срок ввода в эксплуатацию – **3 квартал 2020 года.**

2.2. После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии полного выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему договору передать соответствующий объект долевого строительства Участнику долевого строительства. Срок передачи квартиры – в течение шести месяцев после ввода Объекта в эксплуатацию.

2.3. В соответствии с достигнутой сторонами договоренностью, Застройщик наделяется правом досрочно исполнить обязательство по передаче Участнику долевого строительства объекта долевого строительства, но не ранее получения в установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
2.4. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства квартиры застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, выше предусмотренная неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.
2.5. Предоставить в орган по государственной регистрации документы, необходимые для регистрации настоящего договора и для регистрации права собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства.
2.6. Гарантирует, что права на указанную в п. 1.1 настоящего Договора квартиру на дату подписания настоящего Договора и на момент государственной регистрации не будут заложены, в споре и под арестом или запрещением не состоят. Застройщик обязуется передать квартиру, свободную от прав и притязаний третьих лиц.
2.7.Устанавливает гарантийный срок на квартиру – пять лет с момента передачи ее Участнику долевого строительства и три года на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику долевого строительства объекта долевого строительства.
2.8. Застройщик передает квартиру в следующем техническом состоянии: стены –оштукатурены (кроме сантехнических узлов); стяжка; батареи отопления – стальные; отопление индивидуальное, разводка труб по Квартире; входная дверь металлическая; внутриквартирные (межкомнатные) двери не устанавливаются; внутриквартирная газификация согласно проектной документации (четырехконфорочная газовая плита); электропроводка – медь; телефонизация Дома (без разводки по квартирам); приборы учета на газ, воду, электричество; стеклопакеты на окна; металлопластиковая дверь на лоджию.
Техническое состояние лоджии – ограждение кирпичное, двойное остекление лоджии.
2.9. Передача имущества Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по акту, подписываемому сторонами

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Обеспечивает финансирование строительства Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в объеме и сроки, определенные настоящим Договором.

3.2. Несет в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией права собственности на Объект долевого строительства, получаемый в результате финансирования строительства Объекта. В случае, если Участник долевого строительства по своему желанию привлекает к регистрации права собственности третьих лиц, обязанность по оплате услуг указанных лиц лежит на стороне Участника долевого строительства.

3.3. С момента передачи жилого дома, в котором расположен указанный в п. 1.1 настоящего Договора Объекта долевого строительства, в управление и/или на баланс эксплуатирующей организации (или с момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства Участником долевого строительства, в том числе с разногласиями), обязуется нести расходы по ее эксплуатации на основании действующих расценок, обязуется осуществлять оплату расходов по техническому обслуживания дома, эксплуатационные и коммунальные услуги на расчетный счет эксплуатирующей организации, принявшей дом на баланс или во временное управление.

3.4. Присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия. В случаях, предусмотренных Договором, при получении соответствующего уведомления прибыть в указанный в уведомлении срок в офис Застройщика для оформления документов.

3.5. В течение семи рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Застройщика Участник долевого строительства обязан подписать документы, необходимые для оформления права собственности на Объект долевого строительства, а также предоставить все необходимые для этого документы, в соответствии с действующим законодательством.

3.6. До оформления права собственности на Объект долевого строительства Участник долевого строительства обязан не производить в Объекте долевого строительства и в самом здании работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение внутриквартирных перегородок, разводки инженерных коммуникаций, электрики, доставки дополнительных секций батарей, устройство теплых полов и вынос отопления на лоджию – устройство труб и батарей отопления, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях, установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания и т.д.) без согласования с Застройщиком, проектной организацией, эксплуатирующей организацией и уполномоченными государственными органами, а после оформления права собственности на Объект долевого строительства производить указанные действия в установленном порядке с согласованием с проектной организацией, эксплуатирующей организацией и уполномоченными государственными органами. В противном случае гарантийные обязательства снимаются, и Участник долевого строительства самостоятельно несет негативные последствия, связанные с этим.

3.7. Участник долевого строительства может уступить свои права по Договору третьим лицам с согласия Застройщика при условии полного внесения денежных средств по Договору или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства. При этом Застройщик строительства не несет ответственности по обязательствам Участника долевого строительства, вытекающим из договора уступки прав и обязанностей, заключаемого с третьим лицом.

3.8. Участник долевого строительства обязан представить Застройщику: действительный паспорт (его нотариально заверенный перевод в случае необходимости), нотариально заверенное согласие супруга (-ги) на приобретение недвижимости или нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака.

3.9. Участник долевого строительства не вправе вести рекламную деятельность, связанную с предметом Договора, в том числе с использованием наименования Застройщика строительства, принадлежащих ему либо используемых им исключительных прав.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ И ОСОБЕННОСТИ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ВЫРУЧЕННЫХ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА.

4.1 Земельный участок с кадастровым номером 26:12:012502:698, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 86А.

4.2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок площадью 4037 кв. м, с кадастровым номером 26:12:012502:698, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 86А, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Доваторцев, 86 «а», 2 этап. Корректировка 1.

4.3. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, после удержания сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на такое имущество и его реализацией, направляются на удовлетворение требований участников долевого строительства и залогодержателей.

При недостатке денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества, такие денежные средства после удержания сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на данное имущество и его реализацией, распределяются между участниками долевого строительства и залогодержателями.

4.4. В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, Застройщик осуществляет обязательные отчисления (взносы) в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (ОГРН 5177746100032, ИНН/КПП 7704446429/77040001).

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

5.1. Цена договора (далее – размер вклада Участника долевого строительства в финансирование строительства) на дату заключения _____. Цена договора может быть изменена по соглашению сторон, а также в случае изменения площади Объект долевого строительства с учётом лоджии, по результатам обмеров организации (предприятия) осуществляющей государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества (далее - ПТИ). Цена договора определена в соответствии с п.1 ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Участник долевого строительства перечисляет денежные средства (вклад Участника долевого строительства в финансирование строительства) за Объект долевого строительства после регистрации настоящего договора на специальный расчетный счет для контроля расходования средств Застройщика_214 ФЗ, открытый в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк России, счет № 40702810260100013313, К/С 30101810907020000615, БИК 040702615 в следующем порядке:

- _____ рублей Участник долевого строительства оплачивает за счет собственных средств в течение 3-х дней с момента регистрации настоящего договора;

По договоренности сторон, оформленной дополнительным соглашением, которое подлежит обязательной государственной регистрации, возможны иные формы расчета по настоящему договору.

5.3. Стоимость Объекта долевого строительства, указанная в п. 5.1. настоящего договора включает в себя сумму затрат на строительство объекта и сумму вознаграждения Застройщика в размере 1 % цены договора.

Если в результате строительства будет получена экономия, стороны считают ее как дополнительное вознаграждение Застройщика. Если в результате реализации проекта будет получен убыток – он перекрывается за счет средств Застройщика.

5.4. Окончательный расчет между Сторонами по настоящему Договору определяется исходя из уточненной общей площади передаваемого Объекта долевого строительства, подлежащей оформлению в собственность Участника долевого строительства, с учетом лоджии.

5.5. Если общая площадь Объекта долевого строительства, передаваемого в собственность Участника долевого строительства, с учетом лоджии, по результатам обмеров ПТИ окажется более той, что указана в п. 1.1 настоящего Договора, Участник долевого строительства обязуется осуществить соответствующую доплату за увеличение площади в течение 10 (Десяти) дней с момента получения соответствующего уведомления от Застройщика.

5.6. Если общая площадь Объекта долевого строительства, передаваемого в собственность Участника долевого строительства, с учетом лоджии, по результатам обмеров ПТИ окажется менее той, что указана в п. 1.1 настоящего Договора, Застройщик обязуется вернуть Участнику долевого строительства излишне уплаченные средства после получения соответствующих экспликаций на Объект долевого строительства из органов ПТИ не позднее подписания сторонами Договора акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

5.9. Стороны договорились, что дополнительные расчеты, предусмотренные в п. п. 5.4., 5.5., 5.6 настоящего Договора, производятся исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади Объекта долевого строительства в _____ рублей. К лоджиям применяется пониженный коэффициент 0,5.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случаях, предусмотренных п. 1 ст. 9 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а именно:

1) неисполнения застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на два месяца;

2) неисполнения застройщиком обязанностей, предусмотренных частью 2 статьи 7 настоящего Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства;

4) нарушения застройщиком обязанностей, предусмотренных частью 3 статьи 15.1 настоящего Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

5) в иных установленных федеральным законом или договором случаях.

6.2. По требованию участника долевого строительства договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

1) прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства;

2) существенного изменения проектной документации строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, в том числе превышения допустимого изменения общей площади жилого помещения или площади нежилого помещения, являющихся объектом долевого строительства, которое может быть установлено в договоре в размере не более пяти процентов от указанной площади;

3) изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

4) в иных установленных федеральным законом или договором случаях.

6.3. Застройщик в случае расторжения договора, предусмотренном п. 6.1 настоящего Договора, в течение двадцати рабочих дней со дня расторжения договора или в случае расторжения договора, предусмотренном п. 6.2 настоящего Договора, в течение десяти рабочих дней со дня расторжения договора обязан вернуть участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены договора до дня их возврата застройщиком участнику долевого строительства. Если участником долевого строительства является гражданин, указанные проценты уплачиваются застройщиком в двойном размере. Если в течение соответствующего установленного срока участник долевого строительства не обратился к застройщику за получением денежных средств, уплаченных участником долевого строительства в счет цены договора, и процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами, застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить денежные средства и проценты за пользование денежными средствами в депозит нотариуса по месту нахождения застройщика, о чем сообщается участнику долевого строительства.

6.4. Основаниями для расторжения договора Застройщиком в одностороннем порядке являются: просрочка Участником долевого строительства внесения платежа в течение более чем два месяца, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа, и нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный договором период.

6.5. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.6. В случае одностороннего отказа застройщика от исполнения договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4 настоящего Договора, застройщик обязан вернуть денежные средства, уплаченные участником долевого строительства в счет цены договора, в течение десяти рабочих дней со дня его расторжения. Если в указанный срок участник долевого строительства не обратился к застройщику за получением денежных средств, уплаченных участником долевого строительства в счет цены договора, застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения застройщика, о чем сообщается участнику долевого строительства.

6.7. В случае нарушения застройщиком предусмотренных договором срока возврата денежных средств или срока зачисления этих денежных средств в депозит нотариуса застройщик уплачивает участнику долевого строительства проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день соответствующего исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня, следующего за днем истечения срока возврата застройщиком денежных средств участнику долевого строительства или срока зачисления этих денежных средств в депозит нотариуса, до дня возврата денежных средств застройщиком участнику долевого строительства или дня зачисления таких денежных средств в депозит нотариуса.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады.

8.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

8.4. Неуведомление лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению, каждая Сторона имеет право передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Застройщика.

9.2. При подписании Договора Стороны исходили из того, что в процессе проектирования и строительства многоквартирного дома возможны внесения проектной организацией изменений в проект, которые могут повлечь за собой изменение проекта Объекта долевого строительства, при условии, что такие изменения не будут противоречить действующим СНиП; также может корректироваться номер Объекта долевого строительства, согласно данным ПТИ, а также срок

завершения строительства дома. В случае, если строительство многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

9.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств. Сторона, отсутствовавшая по адресу для уведомлений, не вправе ссылаться на факт неполучения корреспонденции.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Все изменения и дополнения подлежат государственной регистрации и вступают в силу с момента государственной регистрации.

9.5. Недействительность какого-либо условия настоящего Договора не влечет за собой недействительность прочих его условий.

9.6. Договор исчерпывающим образом оговаривает и содержит все существенные и иные условия, которых должны придерживаться Стороны при исполнении Договора. После подписания Договора Сторонами любые предшествующие дате заключения Договора и связанные с его предметом договоренности, соглашения, обязательства, оферты и заявления Сторон, как устные, так и письменные, отменяются, если таковые имели место между Сторонами. В связи с утратой юридической силы такого рода договоренностями, соглашениями, обязательствами, офертами и заявлениями Стороны не вправе в дальнейшем ссылаться на них, в том числе в случае возникновения каких-либо претензий и споров в связи с исполнением Договора.

9.7. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для органа регистрации прав. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

10.1. Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект»

Юридический адрес: 355042, Российская Федерация, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 179А, оф.3
тел.: (8652) 225555
ОГРН 1072635009765 ; ИНН 2635101132 КПП 263501001
Банк получателя Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк город Ставрополь
р/с 40702810260100013313 БИК 040702615 К/С 30101810907020000615

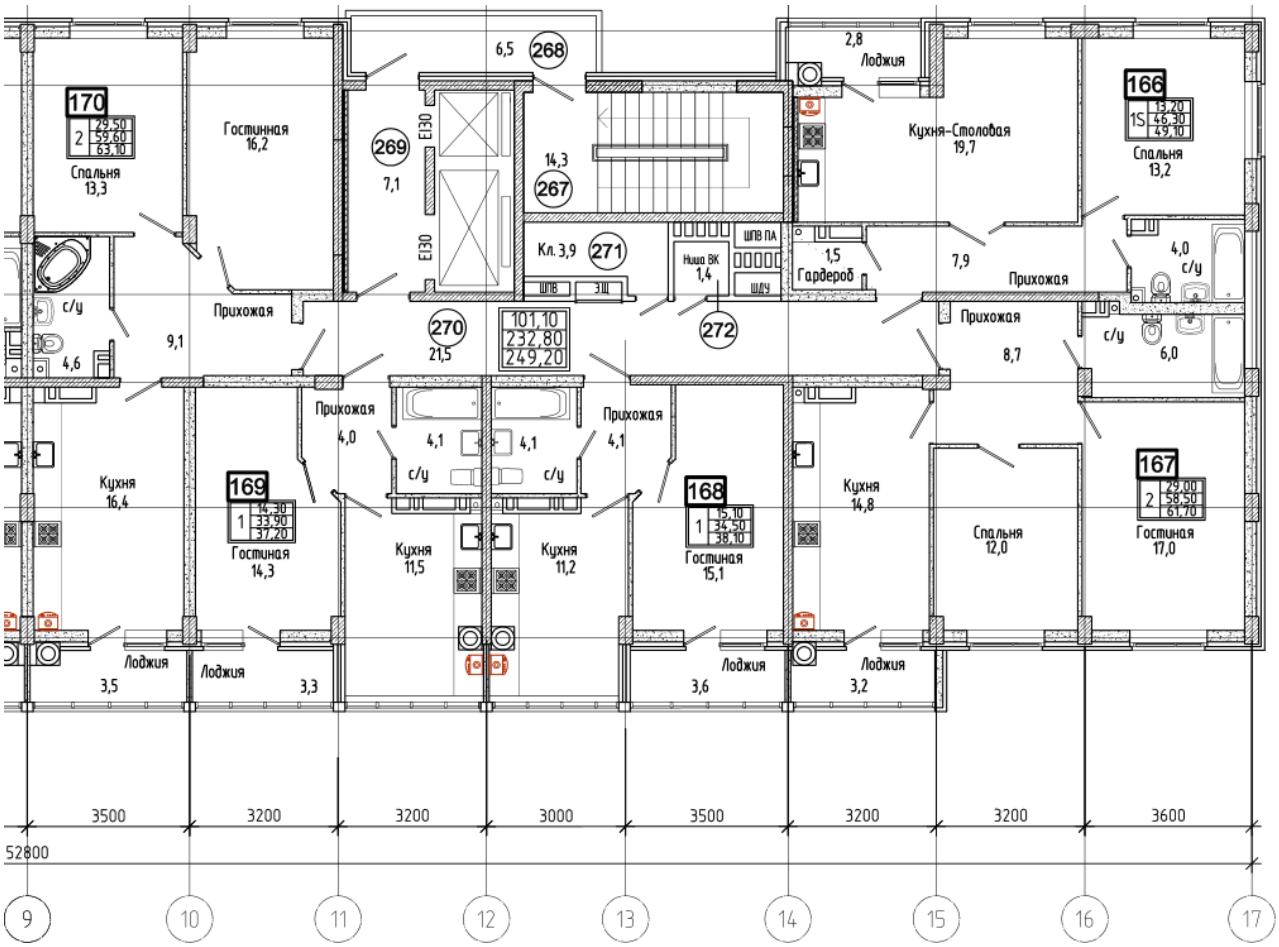
Директор_____/А.Г. Айриян/
МП

10.2. Участник долевого строительства:

_____

Приложение № 1
к договору участия в долевом строительстве № 00 от «00» февраля 2019 г.

План этажа с указанием местоположения Объекта долевого строительства, подлежащего передаче Участнику долевого строительства:



_____ этаж

Объект долевого строительства:

квартира № __, этаж __, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 86А;

2 этап, подъезд __; площадь квартиры с учетом лоджии _____ кв. м.;

Примечание: границы Объекта долевого строительства, подлежащего передаче Участнику долевого строительства выделяется цветом на Плане этажа.

Застройщик:	**Участник долевого строительства:**
Директор ООО «Проект» _____ А.Г. Айриян м.п.	_____ _____ _____ _____ (Фамилия Имя Отчество полностью, подпись)

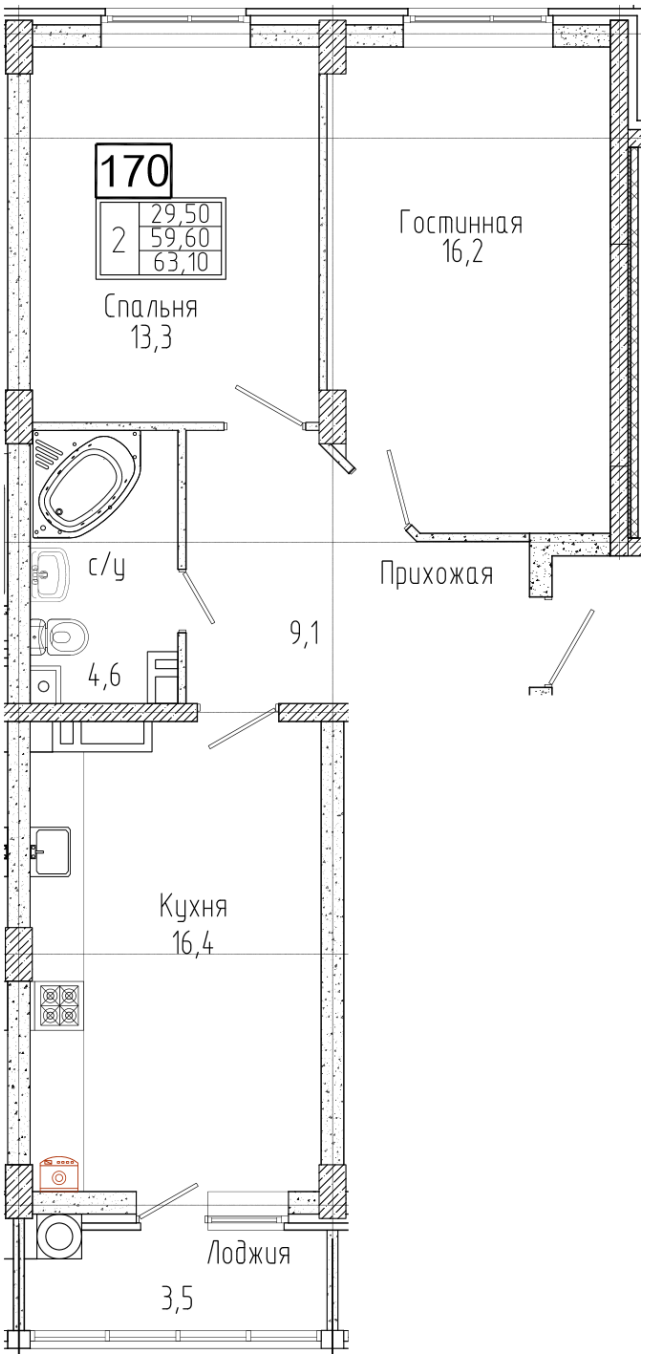
Приложение № 2 (1 лист из 2 листов)
к договору участия в долевом строительстве № 00 от «00» февраля 2019 г.

Основные характеристики многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
адрес	Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 86А
вид	Здание
назначение	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом
Количество этажей (шт.)	17
Количество подземных этажей (шт.)	1
Этажность	16
общая площадь	12124,4
материал наружных стен	наружные ограждающие стены – из камня бетонного стенового ГОСТ 6133-99 на растворе марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с камнем с последующим утеплением ISOVER Каркас-П34 и облицовкой кирпичом строительным облицовочным гиперпрессованным К65 (изделие КСЛ-ПРО-25-200-F200-2205, изготовление ООО фирма «Брик Филд»).»
материал поэтажных перекрытий	плиты перекрытия монолитные железобетонные из бетона кл. В 20-25, толщиной 180 мм
класс энергоэффективности	А «Очень высокий»
сейсмостойкость	7 балов

Основные характеристики жилого или нежилого помещения	
	жилое помещение
Этаж	_
Общая площадь квартиры, включая лоджию:	63,10
количество комнат:	2
- жилая комната 1	13,30
- жилая комната 2	16,20
помещения вспомогательного использования:	
- кухня	16,40
- прихожая	9,10
- санузел	4,60
- лоджия	3,50

Застройщик:	**Участник долевого строительства:**
Директор ООО «Проект» _____ А.Г. Айриян м.п.	_____ _____ _____ _____ _____ (Фамилия Имя Отчество полностью, подпись)

Приложение № 2 (2 лист из 2листов)
к договору участия в долевом строительстве № 00 от «00» февраля 2019 г.



Застройщик:	**Участник долевого строительства:**
Директор ООО «Проект» _____ А.Г. Айриян м.п.	_____ _____ _____ _____ _____ (Фамилия Имя Отчество полностью, подпись)