
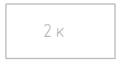



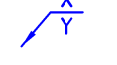









### Условные обозначения

- Условные графические обозначения и изображения на чертежах генерального плана приняты по ГОСТ 21.204-93.
- Условные изображения зданий, сооружений и конструкций приняты по ГОСТ 21.501-93.

-  Проектируемое здание
-  Существующие здания
-  Сносимые сооружения
-  Граница отведенного земельного пользования
-  Граница благоустройства 4-й очереди строительства
-  Координаты углов поворота границ земельного участка и пересечения осей здания
-  Полоса для проезда пожарных машин
-  Покрытие проезда из брусчатки с бордюром БР 100.30.15
-  Асфальтобетонное покрытие тротуара и отмостки с бордюром БР 100.20.8
-  Грунто-щебеночное покрытие площадок для игр, спорта и отдыха
-  Газон
-  Экопарковка
-  Места для постоянного хранения (88 м/м)

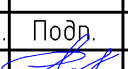
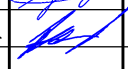



### Баланс территорий использования участка

Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	%
Площадь отведенного участка с кадастровым номером 43:40:001028:35	11 523,00	
Площадь застройки (1,2,3,4 очереди)	2 666,70	23,10%
Площадь твердых покрытий	5 856,30	50,90%
Площадь озеленения	3 000,00	26,00%

Площадь озеленения в пределах участка благоустройства составляет 4,01 м<sup>2</sup> на человека.

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.2				Строительный объем, м.3	
			Квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
			зда-ния	все-го	зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
1	Жилое здание (1 очередь строительства)	19	1							
2	Жилое здание (2 очередь строительства)	19	1							
3	Жилое здание (3 очередь строительства)	17	1			509,40				
4	Проектируемый многоквартирный жилой дом (4 очередь строительства)	15	1			781,80				
5	Автостоянка на 13 маш.-мест.					172,25				
6	Автостоянка на 12 маш.-мест.					159,00				
7	Автостоянка на 6 маш.-мест.					79,50				
8	Автостоянка на 20 маш.-мест.					265,00				
9	Автостоянка на 12 маш.-мест.					159,00				
10	Автостоянка на 20 маш.-мест.					265,00				
11	Автостоянка на 12 маш.-мест.					159,00				
12	Автостоянка на 5 маш.-мест.					66,25				
13	Автостоянка на 10 маш.-мест.					132,50				
14	Автостоянка на 42 маш.-мест.					556,50				
15	Автостоянка на 7 маш.-мест.					92,75				
16	Автостоянка на 7 маш.-мест.					92,75				
17	Существующая площадка благоустройства					283,60				
18	Площадка благоустройства					856,70				
19	Контейнерная площадка закрытого типа (2 контейнера)					10,00				
20	Контейнерная площадка (1 контейнер)					27,20				
21	Контейнерная площадка (существующая)					6,50				

						012-2020-ПЗУ			
						Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Архитектора Валерия Зянкина, 11, корпус 1 (4 очередь строительства). Корректирующая документация			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фёдоров					П	1	
ГАП		Бадинцева							
Разраб.		Бадинцева							
Н.контроль		Фёдоров							
						Общие данные			

## Расчёт парковок

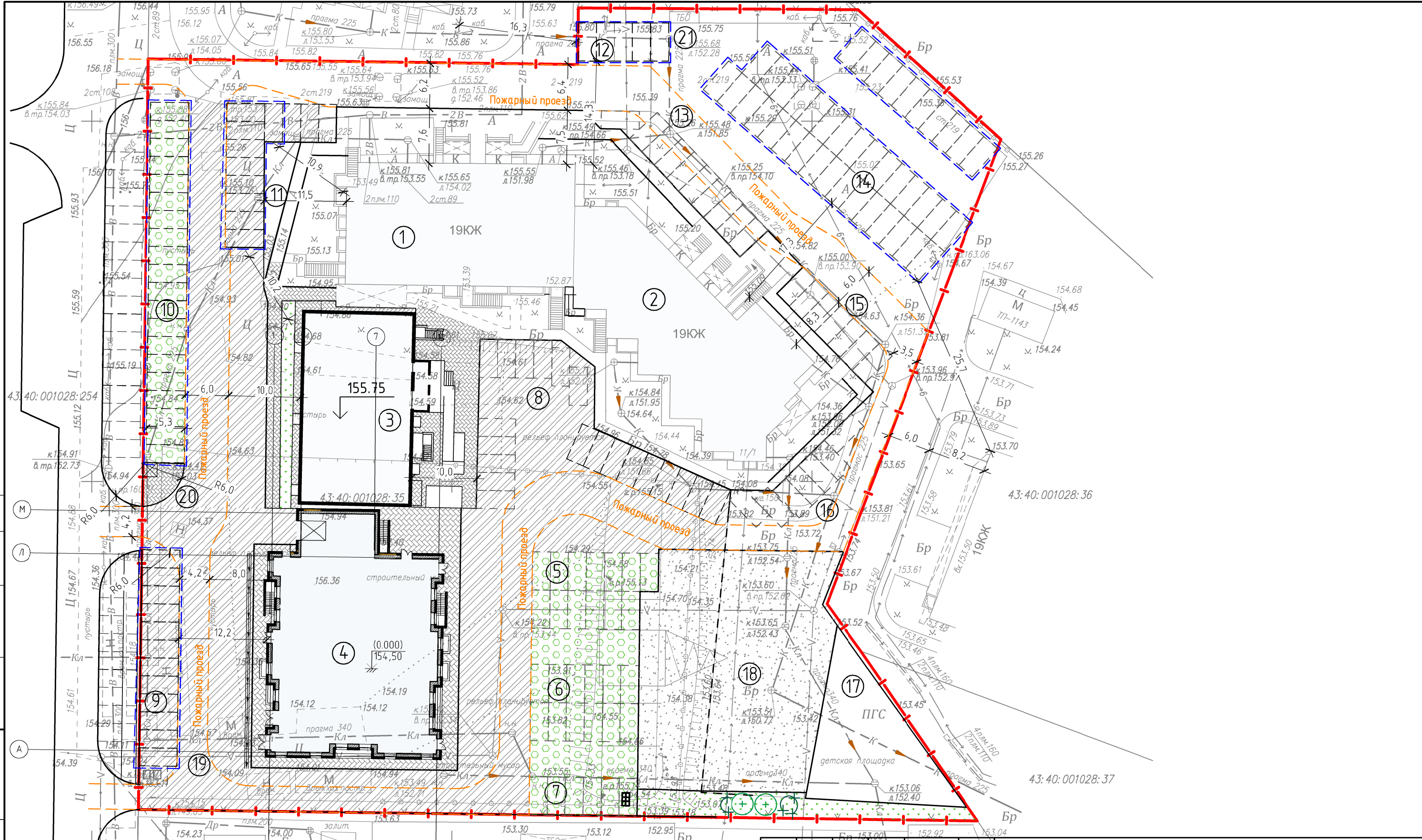
Объект	Норматив	Показатель	Количество	
			по норме, м/мест	по проекту, м/мест
Жилое здание (1 очередь строительства) - 208 человек (169 квартир)	СНиП 2.07.01.-89*, СНиП 21-02-99 п. 5.25	0,8 кв.м. на 1 человека, размер м/места 5x2,3=11,5 кв.м.	0,8x208=166,4 кв.м. 166,4:11,5=14 м/м	14 м/м
Бюро посред. услуг (1 очередь строительства) - 16 служащих	СНиП 2.07.01.-89*, СНиП 21-02-99 п. 5.25	7 м/м на 100 служащих; размер м/места 5x2,3=11,5 кв.м.	16:100x7=1 м/м	1 м/м
Жилое здание (2 очередь строительства) - 171 человек (171 квартира)	СНиП 2.07.01.-89*, СНиП 21-02-99 п. 5.25	0,8 кв.м. на 1 человека, размер м/места 5x2,3=11,5 кв.м.	0,8x171=136,8 кв.м. 166,4:11,5=12 м/м	12 м/м
Бюро посред. услуг (2 очередь строительства) - 10 служащих	СНиП 2.07.01.-89*, СНиП 21-02-99 п. 5.25	7 м/м на 100 служащих; размер м/места 5x2,3=11,5 кв.м.	10:100x7=1 м/м	1 м/м
Жилое здание (3 очередь строительства) - 187 человек (187 квартир)	РНГП Кировской области от 30.12.2014	0,2 м/м на 1 кв. - пост. хранения; 0,1 м/м на квартиру - врем. хранения (10% м/м для МГН)	0,2*187=37 м/м - пост. хранения; 0,1*187=19 м/м - врем. хранения (0,1x19=2м/м)	37 м/м - пост. хранения; 19 м/м - врем. хранения (из них 2 м/м для МГН)
Жилое здание (4 очередь строительства) - 182 человека (126 квартир)	РНГП Кировской области от 30.12.2014 с изм. от 03.07.2015	0,2 м/м на 1 кв. - пост. хранения; 0,1 м/м на квартиру - врем. хранения (10% м/м для МГН)	0,2*126=25 м/м - пост. хранения; 0,1*126=13 м/м - врем. хранения (0,1x13=2м/м)	25 м/м - пост. хранения; 13 м/м - врем. хранения (из них 2 м/м для МГН)
Магазин (4 очередь строительства) - 749,4 кв.м. торговый зал	РНГП Кировской области от 30.12.2014 с изм. от 03.07.2015	5-7м/м на 100 кв.м. торговой площади (10% м/м для МГН)	5*749,4:100=38 м/м (0,1*38=4 м/м для МГН)	44 м/м (из них 4 м/м для МГН)
ИТОГО:			88 м/м - пост. хранения; 72 м/м - врем. хранения	88 м/м - пост. хранения; 78 м/м - врем. хранения

## Расчёт площадок

Объект	Норматив	Показатель	Количество	
			по норме, м/мест	по проекту, м/мест
Жилое здание (1 очередь строительства) - 208 человек	СНиП 2.07.01.-89*	для детей - 0,7 кв.м/чел; для взрослых - 0,1 кв.м/чел; для хоз.целей - 0,15 кв.м/чел (п. 2.13 табл. 2, прим. 2); для физкультуры - 1,0 кв.м/чел (п. 2.13 табл. 2, прим. 2)	для детей - 0,7x208=145,6 кв.м; для взрослых - 0,1x208=20,8 кв.м; для хоз.целей - 0,15x208=31,2 кв.м; для физкультуры - 1,0x208=208 кв.м	405,6 кв.м
Жилое здание (2 очередь строительства) - 171 человек	СНиП 2.07.01.-89*	для детей - 0,7 кв.м/чел; для взрослых - 0,1 кв.м/чел; для хоз.целей - 0,15 кв.м/чел (п. 2.13 табл. 2, прим. 2); для физкультуры - 1,0 кв.м/чел (п. 2.13 табл. 2, прим. 2)	для детей - 0,7x171=119,7 кв.м; для взрослых - 0,1x171=17,1 кв.м; для хоз.целей - 0,15x171=25,6 кв.м; для физкультуры - 1,0x171=171 кв.м	333,4 кв.м
Жилое здание (3 очередь строительства) - 187 человек	РНГП Кировской области от 30.12.2014	Суммарно для всех площадок - 1,2 кв.м/чел. (п. 2.10.1, табл. 16)	Суммарно для всех площадок - 1,2x187=224,4 кв.м	225,0 кв.м.
Жилое здание (4 очередь строительства) - 182 человека	РНГП Кировской области от 30.12.2014	Суммарно для всех площадок - 1,2 кв.м/чел. (п. 2.10.1, табл. 16)	Суммарно для всех площадок - 1,2x182=218,4 кв.м	220,0 кв.м.
ИТОГО:			1181,8 кв.м	1184,0 кв.м.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

012-2020-ПЗУ					
Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Архитектора Валерия Зянкина, 11, корпус 1 (4 очередь строительства). Корректирующая документация					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата
ГИП		Фёдоров			
ГАП		Бадинцева			
Разраб.		Бадинцева			
Н.контроль		Фёдоров			
				Стадия	Лист
				П	2
Расчёт площадок благоустройства					



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

- Общее количество парковочных мест на земельном участке составляет 166 м/мест.
- Размещение парковочных мест вдоль существующего проезда утверждено в ППТ 2016 года, в расчёте благоустройства земельного участка указанные парковочные места не учитывались.

Бр	17ПЖ	152.99	Бр	152.92	153.04
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата
ГИП		Фёдоров		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Бадинцева		<i>[Signature]</i>	
Разраб.		Бадинцева		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Фёдоров		<i>[Signature]</i>	

012-2020-ПЗУ

Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Архитектора Валерия Зянкина, 11, корпус 1 (4 очередь строительства). Корректирующая документация

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по благоустройству территории

