



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КМПроджект-Данилиха", ИНН 7715995163, 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **20.04.2021**

№ **59-RU90303000-137-2020/2**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс "Цветы Прикамья на Гайве", расположенный по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лобвинская, 33.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ГК РСЭ", ИНН 7736324462
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-040398-2020 от 24.08.2020 № 59-2-1-2-008173-2021 от 25.02.2021 № 59-2-1-2-017564-2021 от 12.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:2912570:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:2912570
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000191427 от 16.10.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный шифр проекта: П-07-2019 (изм. 1,2,3) год разработки: 2020, 2021 проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "М-СИТИ", ИНН 5902052430 утверждена: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КМПроджект-Данилиха"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; количество очередей: 1; площадь участка(-ов): 59:01:2912570:1 - 4828,00 кв.м.; строительный объем: 19570,00 куб.м.; объем подземной части: 3767,00 куб.м.; общая площадь: 5993,60 кв.м.; площадь застройки: 1302,00 кв.м.; количество этажей: 5; количество подземных этажей: 1; площадь жилого здания: 4815,50 кв.м.; общая площадь квартир (балконы и лоджии с коэффициентом): 3728,10 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 3820,40 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 3685,10 кв.м.; количество квартир: 70 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство № 59-RU90303000-137-2020/1 от 10.03.2021 в связи с корректировкой проектной документации и получением положительного заключения экспертизы.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лобвинская, 33	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 16 октября 2022 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

20.04.2021

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ г.

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ г.

М.П.