



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)

№ п/п	Наименование	Степень озест-ти	Площадь застройки, м²	Примечания
1	17-ти этажное панельное жилое здание, со встроенными помещениями общественного назначения (1 этап строительства)	I	957,7	Проектир.
2	17-ти этажное панельное жилое здание, со встроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства)	I	956,6	Проектир.
Д, В, Ф (1 этап)	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой		315,5	Проектир.
X _ж	Площадка для хозяйственных целей (площадка для мусорных контейнеров) для жилого дома		8,1	Проектир.
X _в	Площадка для хозяйственных целей (площадка для мусорных контейнеров) для встроенных помещений		8,2	Проектир.
A1	Гостевая парковка на 2 маш./мест для встроенных офисных помещений, в том числе 1 маш./мест для МГН			Проектир.
A2	Гостевая парковка на 22 маш./мест, в т.ч. 2 м/место для встроенных офисов			Проектир.
A3	Парковочное место для хранения автомобилей на 11 маш./мест			Проектир.
A4	Гостевая парковка на 22 маш./мест			Проектир.
A5	Парковочное место для хранения автомобилей на 11 маш./мест			Проектир.
A6	Гостевая парковка на 30 маш./мест			Проектир.
A7	Гостевая парковка на 5 маш./мест			Проектир.
A8	Гостевая парковка на 4 маш./мест, в т.ч. 1 м/место для МГН			Проектир.
A9	Гостевая парковка на 16 маш./мест			Проектир.
A10	Гостевая парковка на 11 маш./мест			Проектир.
ТП	Трансформаторная подстанция (комплектная).	III		Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА ВНЕ ГРАНИЦ ОТВЕДЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА ПОКРЫТИЙ
- ГРАНИЦА ПЛОЩАДОК ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1** - НОМЕР ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА НА ПЛАНЕ
- X Ж - ДЕМОНТИРОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ↔ ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА
- ВОДООТВОДНОЙ ЛОТК С РЕШЕТКОЙ
- СЪЕЗД С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗД
- P - ПАРКОВОЧНОЕ М/МЕСТО ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ ДОМА
- P+ - РАСШИРЕННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ М/МЕСТО ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ ДОМА (МГН ПЕРЕДВИГАЮЩИХСЯ НА КРЕСЛЕ-КОЛЯСКЕ)
- P+ - ПАРКОВОЧНОЕ М/МЕСТО ДЛЯ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- P+ - РАСШИРЕННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ М/МЕСТО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МГН ПЕРЕДВИГАЮЩИХСЯ НА КРЕСЛЕ-КОЛЯСКЕ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: (типы покрытий)

- ПОКРЫТИЕ НА ОСНОВЕ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ
- ПЛИТКА "РЕШЕТКА ГАЗОННАЯ"
- ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ И ДОРОЖЕК ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ
- ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ
- ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ АСФАЛЬТОБЕТОН
- ПОКРЫТИЕ ОТМОСТКИ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ
- ГАЗОН
- ГАЗОН ПО ШЕБНЮ (ПРОЕЗД ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ)

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Покрытие площадок из резиновой крошки		315,5	
2	Проезды (из брусчатки толщ. 80 мм.) БР 100.30.15		1 461,2	
3	(вне границ уч-ка строительства)		712,0	
4	Газонная решетка (в т.ч. для площадки парковки автомобилей) БР 100.30.16		1 800,8	
5	(вне границ уч-ка строительства)		39,7	
6	Тротуары (из брусчатки толщ. 60 мм.) БР 100.20.8		583,1	
7	(вне границ уч-ка строительства) БР 100.20.8		327,0	
8	Отмостка (из брусчатки толщ. 60 мм.) БР 100.20.8		130,3	
9	Площадка для хозяйственных целей, (для мусорных контейнеров) жилого дома (из брусчатки толщ. 80 мм.) БР 100.30.15		8,1	
10	Площадка для хозяйственных целей, (для мусорных контейнеров) встроенных помещений общественного назначения (из брусчатки толщ. 80 мм.) БР 100.30.15		8,2	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	Газон - в границах земельного участка	м²	645,3	посев трав (мятлик луговой, 200 кг/га), кв.м.
	Газон - вне границ земельного участка	м²	556,7	посев трав (мятлик луговой, 200 кг/га), кв.м.
	Газон по щебню - проезд для проезда пожарной техники	м²	50,6	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Модульный игровой детский комплекс	1	
2		Песочница	1	
3		Качели-балансир	1	
4		Уличный тренажер	1	
5		Уличный тренажер	1	
6		Спортивный комплекс (воркаут)	1	
7		Перекладина для чистки домашних одежды	1	
8		Уличная скамья	1	
9		Урна для мусора (уличная)	3	
10		Контейнер мусорный (для жителей дома)	1	
11		Контейнер мусорный (для встроенных помещений)	1	
12		Стопка велосипедная на 3 вело-места	3	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Размеры на чертеже приведены в метрах.
- Разбивочный план разработан для выноса в натуру основных осей проектируемого здания и элементов благоустройства (проездов, площадок, тротуаров).
- Работы по благоустройству территории выполняются в теплое время года.
- Покрытие газонными решетками, обеспечивает расщепление отход поверхностных вод по спланированной территории объекта.
- Укрепление насыпи: в зоне впадения откоса - растительным грунтом с посевом трав.
- Работы по укреплению откосов выполняются на основании разработанной технологической карты.

782-19-ПЗУ			
2	зам.	29-21	04.21
1	зам.	167-28	12.20
Изм	Кол-во	Лист	№ док. Подпись Дата
Разработал	Писарев		12.20
Проверил	Писарев		
Н.контроль	Ворылин		
ГИП	Ворылин		
ГАП	Писарев		

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.

ООО "Проект Строй ССК"