



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЭкоСтрой", ИНН 5906115352, 614002, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Чернышевского, 28, кв./оф.12

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **24.09.2020**

№ **59-RU90303000-126-2020**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Анри Барбюса
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Строительный научно-технический центр"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-045057-2020 от 15.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311079:1038
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311079
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-200070 от 22.01.2020 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 05-20, год разработки: 2020, проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "ТехСтройПроект", утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЭкоСтрой"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 4; количество очередей: 2 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом 1-я поз.</p>			
Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен без лоджий и балконов (кв. м):	8584,58	Площадь участка (кв. м):	

Объем (куб. м):	34090,78	в том числе подземной части (куб. м):	2926,50
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1054,45		
Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 501,84 кв.м. Количество кладовых в подвальном этаже: 45 шт. Общая площадь кладовых в подвальном этаже: 256,24 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 5430,71 кв.м. Количество квартир: 107</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом 2-я поз.</p>			
Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен без лоджий и балконов (кв. м):	5891,66	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	24267,29	в том числе подземной части (куб. м):	2511,68
Количество этажей (шт.):	8/11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	810,90		
Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 429,71 кв.м. Количество кладовых в подвальном этаже: 29 шт. Общая площадь кладовых в подвальном этаже: 152,62 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3619,70 кв.м. Количество квартир: 69</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом 3-я поз.</p>			
Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен без лоджий и балконов (кв. м):	12681,64	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	50035,25	в том числе подземной части (куб. м):	4383,75
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1520,30		
Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 857,85 кв.м. Количество кладовых в подвальном плане этаже: 45 шт. Общая площадь кладовых в подвальном этаже: 243,89 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 7994,61 кв.м. Количество квартир: 153</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом 4-я поз.			
Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен без лоджий и балконов (кв. м):	9652,50	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	38865,94	в том числе подземной части (куб. м):	3901,23
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1156,20		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 658,57 кв.м. Количество кладовых в подвальном этаже: 47 шт. Общая площадь кладовых в подвальном этаже: 285,84 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 6267,08 кв.м. Количество квартир: 108		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Анри Барбюса, 43		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 24 января 2025

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

24.09.2020

М.П.

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.