



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Интерхолдинг
"Фарадей",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79,
Литер "А", офис 8

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 22.04.2019г.)

Дата 02.04.2018

№ RU 66302000-1061-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) |

| | | | | |
|-----|---|--|--------------------------------------|---------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Уральское управление строительной экспертизы" | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-0075-16 от 11.08.2016 № 66-2-1-2-0003-17 от 17.03.2017 № 66-2-1-2-0029-17 от 19.05.2017 № 66-2-1-2-0068-17 от 14.08.2017 № 66-2-1-2-0090-17 от 15.09.2017 № 66-2-1-2-0130-17 от 07.11.2017 № 66-2-1-2-0084-18 от 09.06.2018 № 66-2-1-3-0027-19 от 08.04.2019 | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0401038:20, 66:41:0401038:19, 66:41:0401038:33 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0401038 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 66302000-07821 от 19.02.2014, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14292 от 20.03.2019, Администрация города Екатеринбурга | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | "Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения, расположенный в границах ул. Горького - Куйбышева - пер. Цветоводов - Карла Маркса в Ленинском районе города Екатеринбурга" (шифр 06-16-....2016, изм. 2017, 2018) | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) | | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 56140,1 | Площадь участка (кв.м.) | 19324,0 |
| | Объем (куб.м.) | 267271,9 | в том числе подземной части (куб.м.) | 72767,6 |

| | | | |
|--|--|--|---------|
| Количество этажей (шт.) | 4, 12, 13 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 47,550 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 5528,2 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | 233 | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | 31296,4 | | |
| Общее количество парковочных м/мест подземной автостоянки, из них: (шт.) | 308 | | |
| зависимых (шт.) | 45 | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.) | 16100,8 | | |
| площадь встроенно-пристроенных помещений комплекса (кв.м.) | 3375,6 | | |
| площадь спортивно-оздоровительного центра (кв.м.) | 2718,8 | | |
| площадь подземной автостоянки (кв.м.) | 10006,4 | | |
| трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 36,0 | Площадь участка (кв.м.) | 16008,0 |
| Объем (куб.м.) | 180,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | - |
| Количество этажей (шт.) | - | Количество подземных этажей (шт.) | - |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 36,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Мощность трансформаторов (шт. х кВА) | 2х1600 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького - Карла Маркса, ул. Куйбышева, 59а | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 01.10.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 06-16-ПОС).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

<< 2 >> апреля 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1061-2018 от 02.04.2018 (с изменениями № 1 от 18.10.2018)

№ RU 66302000-1061-2018 от 02.04.2018

№ RU 66302000-218-2016 от 26.09.2016



Заместитель Министра _____

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
2 (два) листов

 М.В. Пучков