



Обозначения условные графические

Условное обозначение	Наименование	Нормативный документ
	место допустимого расположения здания	чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования №7821, выданному администрацией г.Екатеринбурга Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений 19.02.2014г
	граница отведенного участка	то же
	граница прибрежной полосы 40м	Отдел водных ресурсов Свердловской области
	территория охранной зоны памятника истории и культуры регионального значения "Дом Клементьевой..." расположенный по адресу: ул.К Маркса дом 2	проект границ территории ООО "Первая архитектурно-строительная мастерская" шифр 01-03.2016-ПГТ
	территория охранной зоны памятника истории и культуры объекта регионального значения "Дом Звонарева", расположенный по адресу: ул.Горького 32-ул.К Маркса дом 4	проект границ территории ООО "Первая архитектурно-строительная мастерская" шифр 02-03.2016-ПГТ
	территория охранной зоны памятника истории и культуры областного значения "Городская усадьба купца Е.А.Деласье: двухэтажный каменный дом, ограда и беседка-ротонда, расположенный по адресу: ул.Горького дом 34	проект границ территории ООО "Первая архитектурно-строительная мастерская" шифр 03-03.2016-ПГТ
	расстояние от коммуникационных тоннелей, каналов до фундаментов зданий, сооружений >2м	СП 42.13330.2011 табл.15
	расстояние от трансформаторной подстанции до окон жилых домов - не менее 10м	СП 42.13330.2011 пункт 12.26
	расстояние от площадок до мусоросборников до площадок благоустройства и входов в жилые дома - не менее 20м	СП 42.13330.2011 пункт 7.5
	зона размещения площадок благоустройства (кроме хозяйственных площадок) - не менее 10-12м от окон жилых зданий	СП 42.13330.2011 пункт 7.5
	разрыв от проездов автотранспорта из автостоянок до фасадов жилых зданий - не менее 7м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) табл.7.1.1 п.5
	разрыв от открытых автостоянок вместимостью до 10м/м до фасадов жилых зданий - 10м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) табл.7.1.1
	санитарно-защитная зона КНС-20м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) табл.7.1.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генпл.	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения	индивид.проект ООО "АЛЕФ"
2А	Въезд в подземные автостоянки 1 и 2	
2.1.2.2	Подземные автостоянки 1 и 2 на 245 м/м	
3	Трансформаторная подстанция	
Площадки благоустройства		
Б,Ж,Л	Площадки детские игровые	
В,Г,Д	Спортивные площадки	
А	Площадка отдыха	
И	Площадка крупногабаритных бытовых отходов	
К	Автостоянка на 5м/м	
Существующие здания и сооружения		
4	Комплекс зданий с подземными автостоянками	
Строящиеся здания и сооружения		
5	Комплекс зданий с подземными автостоянками	
Перспективное строительство		
6	Участок, отведенный под перспективное строительство	

Изм.	К.уч.	Лист	Ндк	Подпись	Дата
8	1,2	ИЗМ.		<i>Дитор</i>	11.17
7		зам.		<i>Дитор</i>	10.17
6	1	ИЗМ.	06-17	<i>Дитор</i>	07.17
5	1	ИЗМ.	05-17	<i>Дитор</i>	07.17
4	1,2	ИЗМ.		<i>Дитор</i>	05.17
1		зам.		<i>Дитор</i>	07.16
Изм.	К.уч.	Лист	Ндк	Подпись	Дата
				<i>Дитор</i>	07.16

06-16- 00-ПЗУ

Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения, расположенный в границах ул.Горького - Куйбышева - пер.Цветоводов - Карла Маркса в Ленинском районе города Екатеринбург

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочных ограничений

М 1:500

ООО "АЛЕФ"

Формат А1

Согласовано
Имя, № подл., Подпись и дата
Взам. инв. №