

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ

Расчет машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта принят в соответствии с табл. 2 Приложения N 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 N 550 (далее Правила), т.о расчет ведется в соответствии с п. 1. и п.15 табл.2 Правил:

$$19408,4/80+1019/50 = 243+20 = 263 \text{ м/м.}$$

Итого необходимое количество машино-мест 263.

Проектом предусмотрено 100 м/м в подземном паркинге и 33 (12.5%) м/м (в т.ч 4 м/м (12%) для инвалидов в кресле-коляске) на территории жилого дома. Таким образом, 51% (133 м/м) расчетного количества машино-мест располагается на участке землепользования, а оставшееся количество парковочных мест в соответствии с 1.10.5 Правил располагается за границами участка в границах кварталов 7691-2.2 и 7691-2.1 (см. л. 2 "Ситуационный план"), что обосновано в документации по планировке территории и утверждено Постановлением Правительства Санкт-Петербурга N 556 от 12.05.2009 (с изменениями, внесенными ПП СПб N 962 от 11.12.2013г.).

В соответствии с п. 1.10.7 Правил 10% машино-мест из расчетного парка (26 м/м) необходимо предусмотреть для размещения специального транспорта инвалидов и 30 % из них (8 м/м) для специализированного транспорта инвалидов на кресле-коляске.

Проектом предусмотрено размещение на территории жилого дома 10 м/м для специального и 4 м/м для специализированного транспорта инвалидов.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м	
				застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	17	1	1973	19408,4	112495	112495
2	Трансформаторная подстанция	1	1	48	48		

Технико-экономические показатели по генплану

N п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	8440
1.1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2021
1.2	Площадь твердого покрытия (проезды, тротуары, отмостка)	м <sup>2</sup>	1949
1.3	Площадь озеленения (в т.ч. набивное покрытие)	м <sup>2</sup>	4470

Экспликация площадок

N п/п	Наименование	Кол.	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
АС-1	Автостоянка на 12 м/м	2	318	Проектируемая
АС-2	Автостоянка на 9 м/м	1	144	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	1	49	Проектируемая
ДП	Детская площадка	1	114	Проектируемая
СП	Спортивная площадка	1	179	Проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	1	25	Проектируемая

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Расчет минимально необходимого количества озеленения земельного участка принят в соответствии с табл. 1 Приложения N 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 N 550 (далее Правила), т.о расчет ведется в соответствии с п.1 табл.1 Правил:

$$19408,4 \cdot 0,23 = 4464 \text{ м}^2.$$

Итого необходимое количество озеленения земельного участка 4464 м<sup>2</sup>.

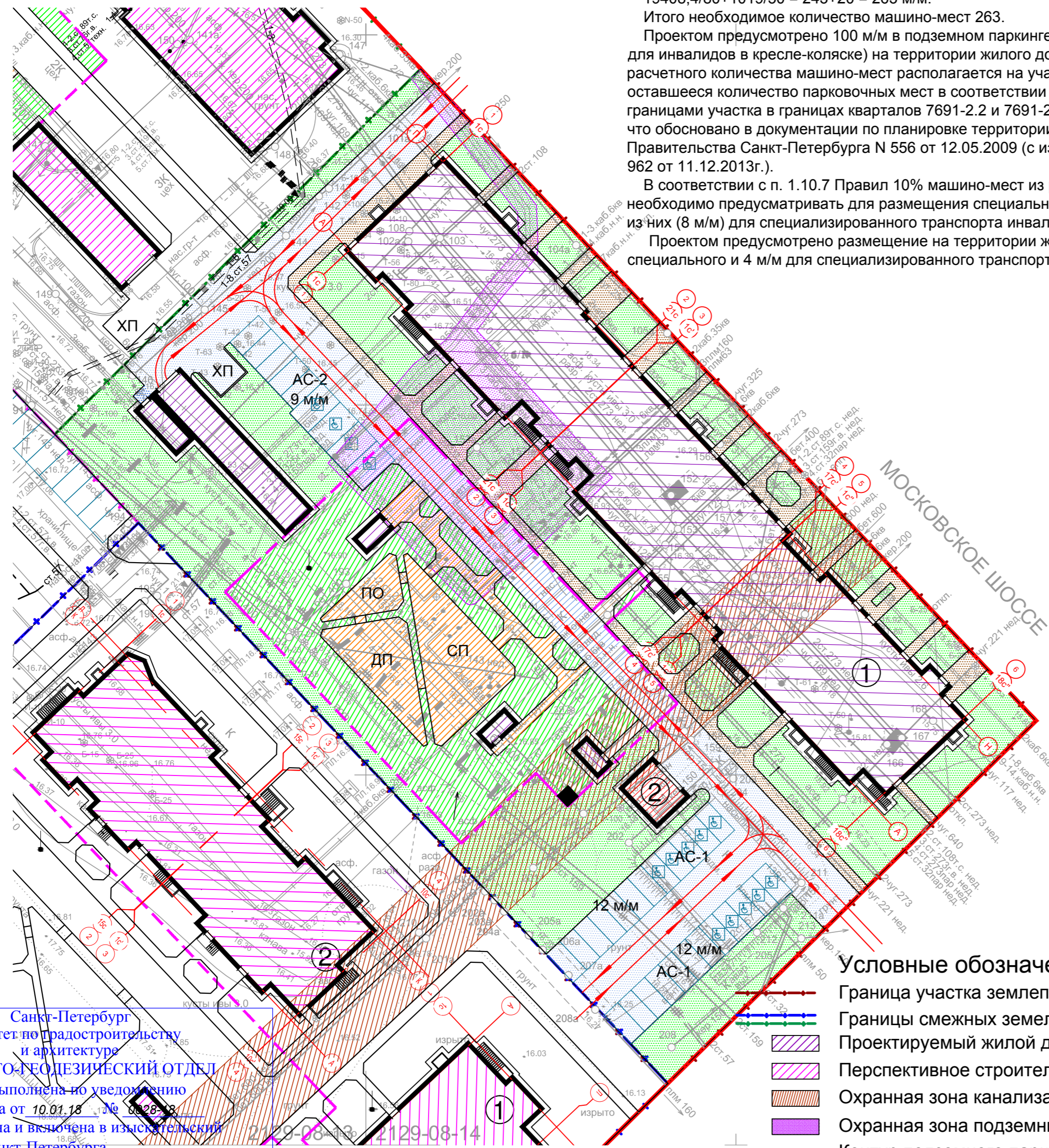
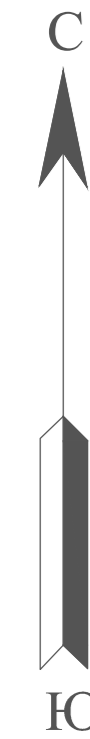
Проектом предусмотрено устройство 4470 м<sup>2</sup> газона в т.ч. 461 м<sup>2</sup> (10%) занимают спортивные и иные площадки с набивным покрытием. В соответствии с п.п. 1.9.1 Правил 3119 м<sup>2</sup> озеленения (70%) располагается на незастроенной части земельного участка, 890 м<sup>2</sup> озеленения (20 %) располагается на эксплуатируемой кровле подземного паркинга с толщиной грунтового слоя менее 1,5 м.

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА ВЕЛО-МЕСТ:

Расчет необходимого количества вело-мест произведен в соответствии с табл. 3 Приложения N 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 N 550 (далее Правила), т.о расчет ведется в соответствии с п. 1., п.7, п.5 и п.19 табл.3 Правил:

$$19408,4/280+1019/100 = 69+10 = 79 \text{ вело-мест.}$$

Проектом предусмотрена установка специализированных МАФ для хранения велосипедов перед парадными в количестве 80 вело-мест, что обеспечивает более 100% расчетного парка (см.Том 2. ПЗУ. Лист 6 "План дорожных покрытий. План благоустройства территории").



Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 10.01.18 № 0028-18  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 500 пригоден для  
проектирования строительства  
Начальник Геолого-  
геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
" " марта 2018г. /Парфенова В.В./  
Рег. № 0028-18/1

Условные обозначения

- Граница участка землепользования
- Границы смежных земельных участков
- Проектируемый жилой дом
- Перспективное строительство
- Охранная зона канализационных сетей
- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- Контур подземного паркинга
- Проектируемые проезды из асфальтобетона по грунту
- Проектируемые проезды из асфальтобетона по эксплуатируемой кровле
- Проектируемые тротуары из асфальтобетона
- Проектируемый газон по грунту
- Проектируемый газон по эксплуатируемой кровле
- Схема движения автомобилей

П-18.7-17-ПЗУ-ГЧ				
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 302, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (78:14:0007691:9810)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Калюжный	04.18		
Провер.	Афанасьев	04.18		
Н.контр.	Якубов	04.18		
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом				Стадия
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Лист 3 Листов 7
				ООО "ЛенЭкспертПроект"