



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу  
"Зуброво-2",  
620043, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул. Викулова, д. 59,  
кор. 1, оф. 203

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 28.11.2016

№ RU 66302000-327-2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№ 1 по ПЗУ.1) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях А-Дг/1-8г (№ 1.1 по ПЗУ.1), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ.1) - 1.1 этап строительства; пристроенная подземная автостоянка в осях Ег-Кг/7г-8г (№1.2 по ПЗУ.1) - 1.2 этап строительства

Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области


	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Оборонэкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0744-15 от 17.08.2015 № 66-2-1-2-0278-16 от 23.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304020:10, 66:41:0304020:11, 66:41:0304020:27
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09132 от 29.06.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-09132 от 29.06.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "Уралгражданпроект" "Застройка квартала в границах улиц Ухтомская - Огарева - Полтавская - Начдива Васильева в г. Екатеринбурге. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой. 1 этап строительства" (шифр 34.191-9804-00-..., 2015 - 2016)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	

<b>многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№ 1 по ПЗУ.1) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях А-Дг/1-8г (№ 1.1 по ПЗУ.1) - 1.1 этап строительства</b>			
Общая площадь, в том числе: (кв.м)	29585,89	Площадь участка (кв.м)	9742,0
площадь подземной автостоянки (кв.м)	4327,71		
Объём (куб.м)	102672,0	в том числе подземной части (куб.м)	22282,0
Количество этажей (шт.)	18/21	Высота (м)	51,2/59,82
Количество подземных этажей (шт.)	2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки, в том числе: (кв.м)	1638,32		
надземной части	22,4		
подземной автостоянки (кв.м)			
<b>Иные показатели:</b>			
Количество этажей подземной автостоянки (шт.)	2		
Вместимость подземной автостоянки (м/мест)	110		
Количество квартир (шт.)	243		
Общая площадь квартир (кв.м)	15397,21		
Общая площадь офисов (кв.м)	848,81		
Общая площадь помещений ТСЖ (кв.м)	69,75		
<b>трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ.1) - 1.1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м)	-	Площадь участка (кв.м)	9742,0
Объём (куб.м)	-	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	-	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	-		
<b>Иные показатели:</b>			
Мощность трансформаторов (кВА)	2 X 1250		
<b>пристроенная подземная автостоянка в осях Ег-Кг/7г-8г (№1.2 по ПЗУ.1) - 1.2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м)	1806,14	Площадь участка (кв.м)	9742,0
Объём (куб.м)	5883,0	в том числе подземной части (куб.м)	-

Количество этажей (шт.)	2	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки надземной части (кв.м)	22,4		
Иные показатели:			
Вместимость подземной автостоянки (м/мест)	72		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, квартал улиц Ухтомская - Огарева - Полтавская-Начдива Васильева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 15.04.2018г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 34.191-9804-00-ПОС-2015)

Заместитель Министра

  
А.В. Бирюлин

28 ноября 2016г.



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-262-2016 от

02.11.2016

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-5419-2015 от 10.11.2015

Протокол, пронумеровано, скреплено печатью  
 2  
 Заместитель Министра  
 А.В. Бирюлин