



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Интерхолдинг "Фарадей",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79, Литер
"А", офис 8

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.09.2019

№ RU 66302000-1061-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения (№ 1 по
ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Горького, строение 36

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 11.06.2019 №
1634/46/21)

трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Горького, строение 36/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.06.2019 №
1712/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0401038:20, 66:41:0401038:19, 66:41:0401038:33,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького - Карла Маркса, ул.

Куйбышева, 59а

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-218-2016, дата выдачи 26.09.2016, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1061-2018, дата выдачи 02.04.2018 (с изменениями № 2 от 22.04.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1061-2018, дата выдачи 02.04.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1061-2018, дата выдачи 02.04.2018 (с изменениями № 1 от 18.10.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	267271,9	269789,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	56140,1	55299,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	24011,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	16100,8	16165,5
- помещения кафе (1 секция)	кв.м.	-	180,2
- помещения центрального диспетчерского пункта (1 секция)	кв.м.	-	24,7
- помещения бутика № 1 (1 секция)	кв.м.	-	78,5
- помещения консультационного медицинского центра "Семейный Доктор" (2 секция)	кв.м.	-	172,3
- помещения бутика № 2 (3 секция)	кв.м.	-	174,1
- помещения бутика № 3 (4 секция)	кв.м.	-	139,1
- помещения кафе на 75 посадочных мест (4, 5 секция)	кв.м.	-	443,5
- помещения детского клуба (6, 7 секции)	кв.м.	-	313,5
- помещения бутика № 4 (7 секция)	кв.м.	-	162,7
- помещения бутика № 5 (7 секция)	кв.м.	-	218,8
- офисное помещение (8 секция)	кв.м.	-	210,6

- помещение управляющей компании (8 секция)	кв.м.	-	105,4
- помещение управляющей компании (8 секция)	кв.м.	-	44,7
- офисное помещение (8 секция)	кв.м.	-	22,8
- коридор-галерея-вестибюль	кв.м.	-	1213,8
- спортивно-оздоровительный центр	кв.м.	-	2807,2
- площадь подземной автостоянки, в том числе	кв.м.	-	9853,6
- помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м.	-	4528,6
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	61343,2
трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	180,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	36,0	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Площадь застройки	кв.м.	36	37,1
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	30223,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	24011,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7845,7
в том числе общая площадь электрощитовых	кв.м.	-	95,0
Количество этажей	шт.	-	4-12-13
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	233/-	233/30223,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	233/30223,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	31288,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон газозолобетонные блоки, кирпич	Монолитный железобетон газозолобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Железобетон	Железобетон
Мощность	шт. х кВА	2х1600	2х1600
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,07843	0,07843
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, 150мм	минераловатные плиты, 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ переплет с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ переплет с 2-х камерным стеклопакетом

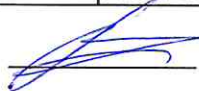
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 10.09.2019, подготовлен: Шлыкова Ольга

Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-636 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 13.06.2019, подготовлен: Шлыковой Ольгой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-636 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 25 сентября 2019 г.

М.П.



защитным ее *Лешенкова*

Протокол пронумеровано, скреплено печатью

млш

листов

М.В. Пучков