



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕЩ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

КОНСТРАКШН", 115114, г. Москва, переулок

полное наименование организации – для

Дербеневский 1-й, дом 15, офис 100, belyaev@3-

юридических лиц), его почтовый индекс

red.com

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.01.2020

№ RU50-21-15264-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Четвертая очередь строительства Комплексной жилой застройки. 3 этап: Жилой дом № 21**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, деревня Горки, 1-ый Туровский переулок, дом № 4

(Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 28.04.2017 №1456)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0080306:791

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50503102-946/С , дата выдачи 24.11.2014 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| 3 этап: Жилой дом № 21  |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего   | куб.м             | 23160,00   | 23160,00   |
| в том числе<br>надземной части  | куб.м             | 19010,0    | 19062,0    |
| Общая площадь   | кв.м.             | 6220,00    | 6218,50    |
| Площадь нежилых<br>помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий,<br>сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
|   |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество<br>помещений   |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе<br>подземных  |                   | -          | -          |
| Сети и системы<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения                                     |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные<br>подъемники  | шт.               | -          | -          |
| Материалы<br>фундаментов  |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |

|  |          |           |           |
|--|----------|-----------|-----------|
| Материалы перекрытий   |          | -         | -         |
| Материалы кровли   |          | -         | -         |
| Иные показатели  |          |           |           |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |          |           |           |
| 3 этап: Жилой дом № 21   |          |           |           |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 4197,30   | 4198,00   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -         | -         |
| Количество этажей  | шт.      | 3         | 3         |
| в том числе подземных  |          | -         | -         |
| Количество секций  |          | 4         | 4         |
| Количество студий  | шт.      | -         | -         |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 50/-      | 50/-      |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -         | -         |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | -/-       | -/-       |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 28/2150,1 | 28/2150,1 |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 22/2048,0 | 22/2048,0 |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-       | -/-       |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-       | -/-       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 4518,50   | 4518,50   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -         | -         |
| Эскалаторы   | шт.      | -         | -         |
| Лифты  | шт.      | -         | -         |
| Инвалидные   | шт.      | -         | -         |

|  |     |   |   |
|--|-----|---|---|
| подъёмники   |     |   |   |
| Материалы фундаментов  |     | -   | Сваи забивные, монолитный железобетон                     |
| Материалы стен   |     | монолитный железобетон, кирпич, блоки из ячеистого бетона | монолитный железобетон, кирпич, блоки из ячеистого бетона |
| Материалы перекрытий   |     | -   | монолитный железобетон                                    |
| Материалы кровли   |     | -   | Техноэласт ЭКП  |
| Иные показатели  |     |   |   |
| 3. Объекты производственного назначения                                |     |   |   |
|  |     |   |   |
| Наименование производственного объекта                                 |     | -   | -   |
| Тип производственного объекта  |     | -   | -   |
| Мощность   |     | -   | -   |
| Производительность   |     | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |     | -   | -   |
| Лифты  | шт. | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |     | -   | -   |
| Материалы стен   |     | -   | -   |
| Материалы перекрытий   |     | -   | -   |
| Материалы кровли   |     | -   | -   |
| Иные показатели  |     |   |   |
| 4. Линейные объекты  |     |   |   |
|  |     |   |   |
| Категория (класс)  |     | -   | -   |
| Протяженность  |     | -   | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |     | -   | -   |

|  |           |   |      |
|--|-----------|---|------|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |           | - | -    |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |           | - | -    |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |           | - | -    |
| Иные показатели  |           |   |      |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |      |
| 3 этап: Жилой дом № 21   |           |   |      |
| Класс энергоэффективности здания   |           | - | С    |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | 26,0 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |           | - | -    |
| Заполнение световых проемов  |           | - | -    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 30.09.2019, кадастровый инженер Чечнев Евгений Игоревич № квалификационного аттестата 77-12-283

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.01.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)