

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ГАБИОН», ИНН 2308092907, 350075, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Стасова, 178-180, офис 1, директор Багметов В.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц) его почтовый индекс и адрес адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 11 » ноября 2020г.
Дата

N 23-RU2330600- 5411 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодаре. Жилые дома литер 1, 2, 3. Надземные обвалованные стоянки литер 4, 5. Корректировка 4».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2020 № 2291-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0426010:37.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-2458/4-р, дата выдачи 18.10.2012 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 17.01.2013 № 15, от 14.06.2019 № 158.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	54067,0	54067,0
в том числе: подземной части	куб.м	3872,6	3872,6
Общая площадь здания	кв.м	16677,7	16677,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	4213,3	4213,3
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	953,4	953,4
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1

Объекты жилищного фонда			
3 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9557,9	9557,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	168	168
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	9557,9
жилая площадь	кв.м	-	4492,7
1-комнатные	шт.	98	98
общая площадь	кв.м	-	4424,1
жилая площадь	кв.м	-	1857,8
2-комнатные	шт.	56	56
общая площадь	кв.м	-	3810,8
жилая площадь	кв.м	-	1877,4
3-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	1323,0
жилая площадь	кв.м	-	757,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9886,9	9886,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	329,0
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	16348,7
Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, веранды, террасы)	кв.м	-	16677,7
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3259,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	
Материалы стен		кирпичные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	
Материалы перекрытий		ж/бетон	
Материалы кровли		совмещенная, с внутренним водостоком	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	47,23	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты - 70 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – **Огурцов Дмитрий Владимирович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **25.11.2014 № 23-14-1371**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **27.05.2016**, а именно:

- **20.10.2020** в отношении здания – **многоквартирный дом**.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



А.В.Вечеря

Прошито

2 листа

