

11034-1

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, полное наимено-  
ответственностью «Наше дело»  
вание организации – для юридических лиц)  
г. Краснодар, ул. Совхозная, 18  
ИНН 2311023371  
Ген.директор С.Е.Осадчий

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 2468/4-р от 18 октября 2012 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,  
муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строи-  
тельства «Многоэтажные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар» 3 этап ли-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

тер 3 – 17-этажный 2-секционный 168-квартирный жилой дом (площадь застройки  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

– 1071,3 кв.м, строительный объем выше отм. 0,000 – 46768,1 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0,000 –  
3010,8 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 14468,1 кв.м, общая площадь жилых помеще-  
ний (без балконов и лоджий) – 9176,2 кв.м, общая площадь квартир (с понижаю-  
щим коэф. балконов и лоджий) – 9503,8 кв.м, общая площадь квартир (без пони-  
жающего коэф. балконов и лоджий) – 9928,0 кв.м, жилая площадь квартир – 4407,2  
кв.м, количество квартир - 168 шт., в том числе 1-комнатных – 99 шт., 2-  
комнатных - 56 шт., 3-комнатных – 14 шт., количество секций - 2 шт., общая пло-  
щадь помещений общего пользования (лестница, лифты, межведомственные кори-  
доры, мусоропровод, мусорокамера, входная группа) – 1817,4 кв.м, общая площадь  
помещений спортивного назначения, кружковые помещения – 307,5 кв.м, общая  
площадь торговых помещений – 160,3 кв.м, общая площадь офисных помещений –  
174,4 кв.м, этажность - 17 этажей, в том числе : технических – 2 этажа, обществен-  
ного назначения - 1 этаж, жилых – 14 этажей) на земельном участке площадью  
14572 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426010:37, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, улица Парусная, 10 в Карасунском внутриго-  
родском округе  
(полный адрес объекта капитального строительства)



Срок действия настоящего разрешения до 18 января 2014

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 01 января 2016 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 01 января 2017 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до 01 октября 2017 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

№ 15

14.01.2013

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/4-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Наше дело» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/4-р в части изменения наименования застройщика в связи с продажей земельного участка по улице Парусной, 10 (свидетельство о государственной регистрации права от 15.01.2013 серия 23-АЛ № 341475).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/4-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Наше дело», г. Краснодар, Совхозная, 18 ИНН 2311023371 Директор С.Е.Осадчий» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ГАБИОН», г. Краснодар, улица им. Бабушкина, 283, ИНН 2308092907 Директор А.Р.Усий».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Наше дело» и ООО «ГАБИОН» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/4-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



И.А.Головкин





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

01.03.2013

№ 40.

г. Краснодар

Об отмене разрешений на строительство  
от 18.10.2012 № RU 23306000-2458-р, 2458/1-р, 2458/2-р, 2458/3-р, 2458/4-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар поступило определение Первомайского районного суда города Краснодара от 27.02.2013 об обеспечении иска и наложении ареста на земельный участок площадью 14572 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426010:37 по улице Парусной, 10 в Карасунском внутригородском округе по иску администрации муниципального образования город Краснодар к ООО «ГАБИОН» и другим.

На основании изложенного с целью приведения в соответствие с определением Первомайского суда города Краснодара от 27.02.2013 и в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Разрешения от 18.10.2012 № RU 23306000-2458-р, 2458/1-р, 2458/2-р, 2458/3-р, 2458/4-р, выданные ООО «ГАБИОН» на строительство трех 18-этажных жилых домов и двух подземных автостоянок на земельном участке площадью 14572 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426010:37 по улице Парусной, 10 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, отменить.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг уведомить ООО «ГАБИОН» об отмене разрешения на строительство от 18.10.2012 № RU 23306000-2458-р, 2458/1-р, 2458/2-р, 2458/3-р, 2458/4-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента

И.А.Головкин



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 18.10.2012г. № RU 23306000-2458/4-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " мая 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л. Фролов



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 18.10.2012 г. № RU 23306000-2458/4-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
**«Многоэтажные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 12 " апреля 20 19 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов



Прошито  
4 листа



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/4-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
**«Многоэтажные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " декабря 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.И.Цой





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.06.2019

№ 158

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/4-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ГАБИОН» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/4-р по проекту «Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар. Жилые дома литеры 1,2,3. Надземные обвалованные стоянки литеры 4,5. Корректировка 3» 3 этап строительства – Литер 3, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства за счет перепланировки и уменьшения количества квартир, парковочных мест, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 29.12.2018 № 23-2-1-2-000489-2019.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/4-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «КубСтройЭксперт» от 29.12.2018 № 23-2-1-2-000489-2019».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культур-



ного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Жилой дом литер 3, 3-й этап строительства			
1	Строительный объем выше отм. 0,000:	м <sup>3</sup>	46768,1
	Строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	3010,8
2	Общая площадь помещений общественного назначения (офисы)	м <sup>2</sup>	174,4
3	Общая площадь торговых помещений	м <sup>2</sup>	160,3
4	Общая площадь помещений спортивного назначения, кружковые помещения	м <sup>2</sup>	307,5
5	Количество однокомнатных квартир	шт	99

заменить на:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Жилой дом литер 3, 3-й этап строительства			
1	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	16180,5
2	Строительный объем, всего: в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	54 067,0
		м <sup>3</sup>	3872,6
3	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	9 557,90
4	Общая площадь помещений общественного назначения (офисы)	м <sup>2</sup>	695,7
5	Общая площадь внеквартирных кладовых	м <sup>2</sup>	257,7
6	Количество однокомнатных квартир	шт	98

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/4-р следующие документы:

– положительное заключение экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 29.12.2018 № 23-2-1-2-000489-2019;

– проектная документация: «Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар. Жилые дома литеры 1,2,3. Надземные обвалованные стоянки литеры 4,5. Корректировка 3». 01-16-100-385-01/16-ПЗ; Раздел 1. Пояснительная записка;

– проектная документация: «Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар. Жилые дома литеры 1,2,3. Надземные обвалованные стоянки литеры 4,5. Корректировка 3». 01-16-100-385-01/16-ПЗУ; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;

– проектная документация: «Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар. Жилые дома литеры 1,2,3. Надземные обвалованные стоянки литеры 4,5. Корректировка 3». 01-16-100-385-01/16-АР; Раздел 3.1. Архитектурные решения;

– проектная документация: «Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар. Жилые дома литеры 1,2,3. Надземные обвалованные стоянки литеры 4,5. Корректировка 3». 01-16-100-385-01/16-АР; Раздел 3.2. Архитектурные решения;

– проектная документация: «Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар. Жилые дома литеры 1,2,3. Надземные обвалованные стоян-



ки литеры 4,5. Корректировка 3». 01-16-100-385-01/16-ПОС;  
Раздел 6. Проект организации строительства;

– проектная документация: «Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар. Жилые дома литеры 1,2,3. Надземные обвалованные стоянки литеры 4,5. Корректировка 3». 01-16-100-385-01/16-ИОС.ТХ.; Раздел 5 Подраздел 7;

– проектная документация: «Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар. Жилые дома литеры 1,2,3. Надземные обвалованные стоянки литеры 4,5. Корректировка 3». 01-16-100-385-01/16-ОДИ2;  
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ГАБИОН», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/4-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/4-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "18" декабря 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.И.Цой



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/4-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар. Жилые  
дома литеры 1, 2, 3. Надземные обвалованные стоянки литеры 4, 5.  
Корректировка 3»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " апреля 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.И.Цой