

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002330 от 09.11.2021

**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (1-й этап строительства), Литер 6.3 (2-й этап строительства), Литер 6.4 (2-й этап строительства). Корректировка**

**Дата первичного размещения: 29.06.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ИНСИТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ИНСИТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350087</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>имени Петра Метальникова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: А; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(961)523-36-72</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nadezhda-88@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://incitystroy.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шадрин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик"ИНСИТИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311196416</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний"ИНСИТИ"(ГК"ИНСИТИ")</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311196416</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152311012655</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.08.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шишари</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимири</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>25,56 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>121-359-413 27</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>615401439982</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Насибов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Эдвардович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>74,44 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-610-026 46</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183106670420</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Насибов</b>

	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдвардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>74,44 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-610-026 46</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183106670420</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) клиентом</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шишари</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимири</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,56 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>121-359-413 27</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>615401439982</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение, наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"ИНСИТИ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311146140</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311005398</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Командорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Альпы"Литер 1.1</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул.Кирилла Россинского в г.Краснодаре.Литер 1.1 (1-й этап строительства), Литер 1.2 (2-й этап строительства), Литер 1.3 (3-й этап строительства)"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU2330600-5272-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Командорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Альпы"Литер 1.2</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул.Кирилла Россинского в г.Краснодаре.Литер 1.1 (1-й этап строительства), Литер 1.2 (2-й этап строительства), Литер 1.3 (3-й этап строительства)"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU2330600-5270-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Командорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Альпы"Литер 1.3</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул.Кирилла Россинского в г.Краснодаре.Литер 1.1 (1-й этап строительства), Литер 1.2 (2-й этап строительства), Литер 1.3 (3-й этап строительства)"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU2330600-5271-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Командорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Альпы"Литер 1А</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул.Кирилла Россинского в г.Краснодаре.Литер 1.1 (1-й этап строительства), Литер 1.2 (2-й этап строительства), Литер 1.3 (3-й этап строительства)"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU2330600-5272-2020</b>



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Командорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Альпы"Литер 2А</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул.Кирилла Россинского в г.Краснодаре.Литер 1.1 (1-й этап строительства), Литер 1.2 (2-й этап строительства), Литер 1.3 (3-й этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU2330600-5270-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Командорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b> ; Строение: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Альпы"Литер 3А</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул.Кирилла Россинского в г.Краснодаре.Литер 1.1 (1-й этап строительства), Литер 1.2 (2-й этап строительства), Литер 1.3 (3-й этап строительства)"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU2330600-5271-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Григория Пономаренко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>43</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ИНСИТИ-Life"Литер 2</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г.Краснодаре на земельномучастке по адресу:г.Краснодар, ул.им.Григория Пономаренко с кадастровым номером23:43:0129001:35616.Корректировка 3"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.01.2020</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-5168-в-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Григория Пономаренко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>43</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ИНСИТИ-Life"Литер 2А</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г.Краснодаре на земельномучастке по адресу:г.Краснодар, ул.им.Григория Пономаренко с кадастровым номером23:43:0129001:35616.Корректировка 3"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.01.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-5168-в-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Григория Пономаренко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 45</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ИНСИТИ-Life"Литер 1</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г.Краснодаре на земельном участке по адресу:г.Краснодар, ул.им.Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35618.Корректировка"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-5090-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Григория Пономаренко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 45; Строение: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ИНСИТИ-Life"Литер 1А</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г.Краснодаре на земельномучастке по адресу:г.Краснодар, ул.им.Григория Пономаренко с кадастровым номером23:43:0129001:35618.Корректировка"</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-5090-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Межрегиональный альянс строителей</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0107017649</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-9 375,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 749 268,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>365 392,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
<b>08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>ООО "Специализированный застройщик" ИНСИТИ является членом СРО Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей».</b> что подтверждается выпиской из Реестра от <b>16.01.2018 года № 558</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>



	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU23306000-000000000012075, утвержденного приказом ДА и ГМО г. Краснодар от 29.06.2018 г. в соответствии с проектными решениями</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Имени Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>6.1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 120 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Имени Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>6.2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 120 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Имени Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>6.3</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 120 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Имени Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>6.4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 120 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Имени Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>6.5</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7 081 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 645,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>658,40 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 303,80 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 645,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>658,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 303,80 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 645,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>658,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 303,80 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 645,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>658,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 303,80 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 191,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 191,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>





	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-057072-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ТИТАНЫ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5232-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5232-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Общее собрание учредителей (участников)</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>7</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.12.2019</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>21.01.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:709</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33 892,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>62</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Первая детская площадка расположена между Литерами 6.1 и 6.2, оборудование:горка (ИО-3.5.06.00) – 1 шт.карусель (ИО-1.2.01.00) – 1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 1 шт.Вторая детская игровая площадка расположена между Литерами 6.2 и 6.3, оборудование:игровой комплекс (ИК-2.2.26.00)-1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 1 шт.беседка (МФ-1.1.01.00) – 1 шт.Третья детская игровая площадка расположена между Литерами 6.3 и 6.4, оборудование:игровой комплекс (ИК-2.2.26.00)-1 шт.карусель (ИО-1.2.0100)-1 шт.качель двухместная (ИО 1.3.03.00) – 1 шт.Четвертая и пятая детские площадки расположены возле Литера 6.5, на них расположены.карусель (ИО-1.2.0100)-1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 2 шт.горка (ИО-3.5.06.00) 2 шт.беседка – 1 шт.качель одноместная (ИО-1.3.02.00) – 1 шт.балансир (ИО-1.4.05.01) –2 шт.качель двухместная – 1 шт.Ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом общей площадью 3095 м2 расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Имеется три поля для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Также расположены гимнастический комплекс (СК-2.4.04.00) – 2 шт. турник (3.3.07.00) – 2 шт. Покрытие площадок для занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и спортивное оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 61
13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 шт. скамеек и 35 шт. урн для мусора – расположены на площадках для игр детей; вокруг Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4, а также на площадках для отдыха взрослых. Ассортимент малых архитектурных форм будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все сооружения малых архитектурных форм запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая площадка, состоящая из 4 контейнеров – располагается на расстоянии 20 метров от Литера 6.1; Вторая площадка, состоящая из 3 контейнеров – располагается между Литером 6.2 и 6.3 возле детской площадки; Третья площадка, состоящая из 3 контейнеров располагается на расстоянии 20 метров от Литера 6.4. Площадки и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов рассчитаны с учетом проживающих в Литерах 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия засеять газонной травой. Общая площадь озеленения составляет 4255,8 кв.м. Деревья: липа обыкновенная, клен остролистный, каштан конский, береза плакучая, дуб черешчатый – всего 54 саженца. Кустарники: можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, жимолость душистая, барбарис обыкновенный – всего 250 саженцев. А также конусовидные и шаровидные сорта туи, можжевельники китайский, чешуйчатый, клен японский – всего 80 саженцев. Площадь озеленения рассчитана с учетом проживающих в Литерах 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Входы на участке с целью обеспечения информативности выделены архитектурными и световыми элементами. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, а также устроены тактильные указатели для маломобильных групп населения на тротуаре перед входными группами в здание

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 134-1-К4/2-62020 от 29.06.2020 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия-2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону – на озеленение. Предусмотрены площадки для отдыха взрослых площадью 200 кв.м. В границах участка запроектировано 39 машиномест для работников и посетителей офисных помещений, а также 49 машиномест постоянного хранения автотранспорта на придомовой территории, а также 485 машиномест для постоянного хранения автотранспорта жильцов, предусмотрены за пределами участка строительства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12683/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>175</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>134-1-К4/2-62020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>306 365,65 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Совхоз"Прогресс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311030611</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311311330</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-ТС/Ч1-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 396 927,77 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОТИС Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.30	3	51.90	2.68
2	Квартира	2	1	53.30	2	29.90	2.68
3	Квартира-студия	2	1	26.60	1	14.10	2.68
4	Квартира	2	1	66.00	2	28.80	2.68
5	Квартира	2	1	50.70	2	27.30	2.68
6	Квартира	2	1	50.70	2	27.30	2.68
7	Квартира	2	1	66.00	2	28.80	2.68
8	Квартира-студия	2	1	26.60	1	14.10	2.68
9	Квартира	2	1	53.30	2	29.90	2.68
10	Квартира	2	1	78.30	3	51.90	2.68
11	Квартира	3	1	78.30	3	51.90	2.68
12	Квартира	3	1	53.30	2	29.90	2.68
13	Квартира-студия	3	1	26.60	1	14.10	2.68
14	Квартира	3	1	66.00	2	28.80	2.68
15	Квартира	3	1	50.70	2	27.30	2.68
16	Квартира	3	1	50.70	2	27.30	2.68
17	Квартира	3	1	66.00	2	28.80	2.68
18	Квартира-студия	3	1	26.60	1	14.10	2.68
19	Квартира	3	1	53.30	2	29.90	2.68
20	Квартира	3	1	78.30	3	51.90	2.68
21	Квартира	4	1	78.30	3	51.90	2.68
22	Квартира	4	1	53.30	2	29.90	2.68
23	Квартира-студия	4	1	26.60	1	14.10	2.68
24	Квартира	4	1	66.00	2	28.80	2.68
25	Квартира	4	1	50.70	2	27.30	2.68
26	Квартира	4	1	50.70	2	27.30	2.68
27	Квартира	4	1	66.00	2	28.80	2.68
28	Квартира-студия	4	1	26.60	1	14.10	2.68
29	Квартира	4	1	53.30	2	29.90	2.68

30	Квартира	4	1	78.30	3	51.90	2.68
31	Квартира	5	1	78.30	3	51.90	2.68
32	Квартира	5	1	53.30	2	29.90	2.68
33	Квартира-студия	5	1	26.60	1	14.10	2.68
34	Квартира	5	1	66.00	2	28.80	2.68
35	Квартира	5	1	50.70	2	27.30	2.68
36	Квартира	5	1	50.70	2	27.30	2.68
37	Квартира	5	1	66.00	2	28.80	2.68
38	Квартира-студия	5	1	26.60	1	14.10	2.68
39	Квартира	5	1	53.30	2	29.90	2.68
40	Квартира	5	1	78.30	3	51.90	2.68
41	Квартира	6	1	78.30	3	51.90	2.68
42	Квартира	6	1	53.30	2	29.90	2.68
43	Квартира-студия	6	1	26.60	1	14.10	2.68
44	Квартира	6	1	66.00	2	28.80	2.68
45	Квартира	6	1	50.70	2	27.30	2.68
46	Квартира	6	1	50.70	2	27.30	2.68
47	Квартира	6	1	66.00	2	28.80	2.68
48	Квартира-студия	6	1	26.60	1	14.10	2.68
49	Квартира	6	1	53.30	2	29.90	2.68
50	Квартира	6	1	78.30	3	51.90	2.68
51	Квартира	7	1	78.30	3	51.90	2.68
52	Квартира	7	1	53.30	2	29.90	2.68
53	Квартира-студия	7	1	26.60	1	14.10	2.68
54	Квартира	7	1	66.00	2	28.80	2.68
55	Квартира	7	1	50.70	2	27.30	2.68
56	Квартира	7	1	50.70	2	27.30	2.68
57	Квартира	7	1	66.00	2	28.80	2.68
58	Квартира-студия	7	1	26.60	1	14.10	2.68
59	Квартира	7	1	53.30	2	29.90	2.68
60	Квартира	7	1	78.30	3	51.90	2.68
61	Квартира	8	1	78.30	3	51.90	2.68
62	Квартира	8	1	53.30	2	29.90	2.68
63	Квартира-студия	8	1	26.60	1	14.10	2.68
64	Квартира	8	1	66.00	2	28.80	2.68
65	Квартира	8	1	50.70	2	27.30	2.68
66	Квартира	8	1	50.70	2	27.30	2.68
67	Квартира	8	1	66.00	2	28.80	2.68
68	Квартира-студия	8	1	26.60	1	14.10	2.68
69	Квартира	8	1	53.30	2	29.90	2.68
70	Квартира	8	1	78.30	3	51.90	2.68
71	Квартира	9	1	78.30	3	51.90	2.68
72	Квартира	9	1	53.30	2	29.90	2.68

73	Квартира-студия	9	1	26.60	1	14.10	2.68
74	Квартира	9	1	66.00	2	28.80	2.68
75	Квартира	9	1	50.70	2	27.30	2.68
76	Квартира	9	1	50.70	2	27.30	2.68
77	Квартира	9	1	66.00	2	28.80	2.68
78	Квартира-студия	9	1	26.60	1	14.10	2.68
79	Квартира	9	1	53.30	2	29.90	2.68
80	Квартира	9	1	78.30	3	51.90	2.68
81	Квартира	10	1	78.30	3	51.90	2.68
82	Квартира	10	1	53.30	2	29.90	2.68
83	Квартира-студия	10	1	26.60	1	14.10	2.68
84	Квартира	10	1	66.00	2	28.80	2.68
85	Квартира	10	1	50.70	2	27.30	2.68
86	Квартира	10	1	50.70	2	27.30	2.68
87	Квартира	10	1	66.00	2	28.80	2.68
88	Квартира-студия	10	1	26.60	1	14.10	2.68
89	Квартира	10	1	53.30	2	29.90	2.68
90	Квартира	10	1	78.30	3	51.90	2.68
91	Квартира	11	1	78.30	3	51.90	2.68
92	Квартира	11	1	53.30	2	29.90	2.68
93	Квартира-студия	11	1	26.60	1	14.10	2.68
94	Квартира	11	1	66.00	2	28.80	2.68
95	Квартира	11	1	50.70	2	27.30	2.68
96	Квартира	11	1	50.70	2	27.30	2.68
97	Квартира	11	1	66.00	2	28.80	2.68
98	Квартира-студия	11	1	26.60	1	14.10	2.68
99	Квартира	11	1	53.30	2	29.90	2.68
100	Квартира	11	1	78.30	3	51.90	2.68
101	Квартира	12	1	78.30	3	51.90	2.68
102	Квартира	12	1	53.30	2	29.90	2.68
103	Квартира-студия	12	1	26.60	1	14.10	2.68
104	Квартира	12	1	66.00	2	28.80	2.68
105	Квартира	12	1	50.70	2	27.30	2.68
106	Квартира	12	1	50.70	2	27.30	2.68
107	Квартира	12	1	66.00	2	28.80	2.68
108	Квартира-студия	12	1	26.60	1	14.10	2.68
109	Квартира	12	1	53.30	2	29.90	2.68
110	Квартира	12	1	78.30	3	51.90	2.68
111	Квартира	13	1	78.30	3	51.90	2.68
112	Квартира	13	1	53.30	2	29.90	2.68
113	Квартира-студия	13	1	26.60	1	14.10	2.68
114	Квартира	13	1	66.00	2	28.80	2.68
115	Квартира	13	1	50.70	2	27.30	2.68

116	Квартира	13	1	50.70	2	27.30	2.68
117	Квартира	13	1	66.00	2	28.80	2.68
118	Квартира-студия	13	1	26.60	1	14.10	2.68
119	Квартира	13	1	53.30	2	29.90	2.68
120	Квартира	13	1	78.30	3	51.90	2.68
121	Квартира	14	1	78.30	3	51.90	2.68
122	Квартира	14	1	53.30	2	29.90	2.68
123	Квартира-студия	14	1	26.60	1	14.10	2.68
124	Квартира	14	1	66.00	2	28.80	2.68
125	Квартира	14	1	50.70	2	27.30	2.68
126	Квартира	14	1	50.70	2	27.30	2.68
127	Квартира	14	1	66.00	2	28.80	2.68
128	Квартира-студия	14	1	26.60	1	14.10	2.68
129	Квартира	14	1	53.30	2	29.90	2.68
130	Квартира	14	1	78.30	3	51.90	2.68
131	Квартира	15	1	78.30	3	51.90	2.68
132	Квартира	15	1	53.30	2	29.90	2.68
133	Квартира-студия	15	1	26.60	1	14.10	2.68
134	Квартира	15	1	66.00	2	28.80	2.68
135	Квартира	15	1	50.70	2	27.30	2.68
136	Квартира	15	1	50.70	2	27.30	2.68
137	Квартира	15	1	66.00	2	28.80	2.68
138	Квартира-студия	15	1	26.60	1	14.10	2.68
139	Квартира	15	1	53.30	2	29.90	2.68
140	Квартира	15	1	78.30	3	51.90	2.68
141	Квартира	16	1	78.30	3	51.90	2.68
142	Квартира	16	1	53.30	2	29.90	2.68
143	Квартира-студия	16	1	26.60	1	14.10	2.68
144	Квартира	16	1	66.00	2	28.80	2.68
145	Квартира	16	1	50.70	2	27.30	2.68
146	Квартира	16	1	50.70	2	27.30	2.68
147	Квартира	16	1	66.00	2	28.80	2.68
148	Квартира-студия	16	1	26.60	1	14.10	2.68
149	Квартира	16	1	53.30	2	29.90	2.68
150	Квартира	16	1	78.30	3	51.90	2.68
151	Квартира	17	1	78.30	3	51.90	2.68
152	Квартира	17	1	53.30	2	29.90	2.68
153	Квартира-студия	17	1	26.60	1	14.10	2.68
154	Квартира	17	1	66.00	2	28.80	2.68
155	Квартира	17	1	50.70	2	27.30	2.68
156	Квартира	17	1	50.70	2	27.30	2.68
157	Квартира	17	1	66.00	2	28.80	2.68
158	Квартира-студия	17	1	26.60	1	14.10	2.68

159	Квартира	17	1	53.30	2	29.90	2.68
160	Квартира	17	1	78.30	3	51.90	2.68
161	Квартира	18	1	78.30	3	51.90	2.68
162	Квартира	18	1	53.30	2	29.90	2.68
163	Квартира-студия	18	1	26.60	1	14.10	2.68
164	Квартира	18	1	66.00	2	28.80	2.68
165	Квартира	18	1	50.70	2	27.30	2.68
166	Квартира	18	1	50.70	2	27.30	2.68
167	Квартира	18	1	66.00	2	28.80	2.68
168	Квартира-студия	18	1	26.60	1	14.10	2.68
169	Квартира	18	1	53.30	2	29.90	2.68
170	Квартира	18	1	78.30	3	51.90	2.68
171	Квартира	19	1	78.30	3	51.90	2.68
172	Квартира	19	1	53.30	2	29.90	2.68
173	Квартира-студия	19	1	26.60	1	14.10	2.68
174	Квартира	19	1	66.00	2	28.80	2.68
175	Квартира	19	1	50.70	2	27.30	2.68
176	Квартира	19	1	50.70	2	27.30	2.68
177	Квартира	19	1	66.00	2	28.80	2.68
178	Квартира-студия	19	1	26.60	1	14.10	2.68
179	Квартира	19	1	53.30	2	29.90	2.68
180	Квартира	19	1	78.30	3	51.90	2.68
181	Квартира	20	1	78.30	3	51.90	2.68
182	Квартира	20	1	53.30	2	29.90	2.68
183	Квартира-студия	20	1	26.60	1	14.10	2.68
184	Квартира	20	1	66.00	2	28.80	2.68
185	Квартира	20	1	50.70	2	27.30	2.68
186	Квартира	20	1	50.70	2	27.30	2.68
187	Квартира	20	1	66.00	2	28.80	2.68
188	Квартира-студия	20	1	26.60	1	14.10	2.68
189	Квартира	20	1	53.30	2	29.90	2.68
190	Квартира	20	1	78.30	3	51.90	2.68
191	Квартира	21	1	78.30	3	51.90	2.68
192	Квартира	21	1	53.30	2	29.90	2.68
193	Квартира-студия	21	1	26.60	1	14.10	2.68
194	Квартира	21	1	66.00	2	28.80	2.68
195	Квартира	21	1	50.70	2	27.30	2.68
196	Квартира	21	1	50.70	2	27.30	2.68
197	Квартира	21	1	66.00	2	28.80	2.68
198	Квартира-студия	21	1	26.60	1	14.10	2.68
199	Квартира	21	1	53.30	2	29.90	2.68
200	Квартира	21	1	78.30	3	51.90	2.68
201	Квартира	22	1	78.30	3	51.90	2.68

202	Квартира	22	1	53.30	2	29.90	2.68
203	Квартира-студия	22	1	26.60	1	14.10	2.68
204	Квартира	22	1	66.00	2	28.80	2.68
205	Квартира	22	1	50.70	2	27.30	2.68
206	Квартира	22	1	50.70	2	27.30	2.68
207	Квартира	22	1	66.00	2	28.80	2.68
208	Квартира-студия	22	1	26.60	1	14.10	2.68
209	Квартира	22	1	53.30	2	29.90	2.68
210	Квартира	22	1	78.30	3	51.90	2.68
211	Квартира	23	1	78.30	3	51.90	2.68
212	Квартира	23	1	53.30	2	29.90	2.68
213	Квартира-студия	23	1	26.60	1	14.10	2.68
214	Квартира	23	1	66.00	2	28.80	2.68
215	Квартира	23	1	50.70	2	27.30	2.68
216	Квартира	23	1	50.70	2	27.30	2.68
217	Квартира	23	1	66.00	2	28.80	2.68
218	Квартира-студия	23	1	26.60	1	14.10	2.68
219	Квартира	23	1	53.30	2	29.90	2.68
220	Квартира	23	1	78.30	3	51.90	2.68
221	Квартира	24	1	78.30	3	51.90	2.68
222	Квартира	24	1	53.30	2	29.90	2.68
223	Квартира-студия	24	1	26.60	1	14.10	2.68
224	Квартира	24	1	66.00	2	28.80	2.68
225	Квартира	24	1	50.70	2	27.30	2.68
226	Квартира	24	1	50.70	2	27.30	2.68
227	Квартира	24	1	66.00	2	28.80	2.68
228	Квартира-студия	24	1	26.60	1	14.10	2.68
229	Квартира	24	1	53.30	2	29.90	2.68
230	Квартира	24	1	78.30	3	51.90	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	94.50	Рабочее помещение	92.00	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	108.00	Рабочее помещение	105.50	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	73.30	Рабочее помещение	70.80	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	71.80	Рабочее помещение	67.80	3.33
					Санузел	4.00	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	71.10	Рабочее помещение	67.10	3.33
					Санузел	4.00	

Офис 6	Нежилое помещение	1	1	73.30	Рабочее помещение	70.80	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	102.80	Рабочее помещение	100.30	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	63.60	Рабочее помещение	61.70	3.33
					Санузел	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	техническое подполье		МОП	14.10
2	тамбур	техническое подполье		МОП	6.90
3	ВНС хоз. Питьева и противопожарная. Узел ввода водопровода		техническое подполье	МОП	24.50
4	ИТП		техническое подполье	МОП	45.70
5	электрощитовая		техническое подполье	МОП	17.20
6	помещение технического подполья		техническое подполье	МОП	577.00
7	холл		1 этаж	МОП	26.80
8	помещение консьержа		1 этаж	МОП	5.50
9	комната уборочного инвентаря		1 этаж	МОП	3.50
10	помещение колясочной / велосипедной		1 этаж	МОП	4.70
11	лестничная клетка		1 этаж	МОП	12.30
12	лифтовый холл		1 этаж	МОП	8.00
13	лифтовая шахта		1 этаж	МОП	4.00
14	лифтовая шахта		1 этаж	МОП	4.00
15	лифтовая шахта		1 этаж	МОП	5.40
16	лифтовый холл		2 этаж	МОП	8.00
17	внеквартирный коридор		2 этаж	МОП	67.60
18	тамбур		2 этаж	МОП	4.20
19	переход через наружную воздушную зону		2 этаж	МОП	5.60
20	лестничная клетка		2 этаж	МОП	12.30
21	лифтовый холл		3 этаж	МОП	8.00
22	внеквартирный коридор		3 этаж	МОП	67.60
23	тамбур		3 этаж	МОП	4.20
24	переход через наружную воздушную зону		3 этаж	МОП	5.60
25	лестничная клетка		3 этаж	МОП	12.30
26	лифтовый холл		4 этаж	МОП	8.00
27	внеквартирный коридор		4 этаж	МОП	67.60
28	тамбур		4 этаж	МОП	4.20
29	переход через наружную воздушную зону		4 этаж	МОП	5.60
30	лестничная клетка		4 этаж	МОП	12.30
31	лифтовый холл		5 этаж	МОП	8.00
32	внеквартирный коридор		5 этаж	МОП	67.60
33	тамбур		5 этаж	МОП	4.20



34	переход через наружную воздушную зону	5 этаж	МОП	5.60
35	лестничная клетка	5 этаж	МОП	12.30
36	лифтовый холл	6 этаж	МОП	8.00
37	внеквартирный коридор	6 этаж	МОП	67.60
38	тамбур	6 этаж	МОП	4.20
39	переход через наружную воздушную зону	6 этаж	МОП	5.60
40	лестничная клетка	6 этаж	МОП	12.30
41	лифтовый холл	7 этаж	МОП	8.00
42	внеквартирный коридор	7 этаж	МОП	67.60
43	тамбур	7 этаж	МОП	4.20
44	переход через наружную воздушную зону	7 этаж	МОП	5.60
45	лестничная клетка	7 этаж	МОП	12.30
46	лифтовый холл	8 этаж	МОП	8.00
47	внеквартирный коридор	8 этаж	МОП	67.60
48	тамбур	8 этаж	МОП	4.20
49	переход через наружную воздушную зону	8 этаж	МОП	5.60
50	лестничная клетка	8 этаж	МОП	12.30
51	лифтовый холл	9 этаж	МОП	8.00
52	внеквартирный коридор	9 этаж	МОП	67.60
53	тамбур	9 этаж	МОП	4.20
54	переход через наружную воздушную зону	9 этаж	МОП	5.60
55	лестничная клетка	9 этаж	МОП	12.30
56	лифтовый холл	10 этаж	МОП	8.00
57	внеквартирный коридор	10 этаж	МОП	67.60
58	тамбур	10 этаж	МОП	4.20
59	переход через наружную воздушную зону	10 этаж	МОП	5.60
60	лестничная клетка	10 этаж	МОП	12.30
61	лифтовый холл	11 этаж	МОП	8.00
62	внеквартирный коридор	11 этаж	МОП	67.60
63	тамбур	11 этаж	МОП	4.20
64	переход через наружную воздушную зону	11 этаж	МОП	5.60
65	лестничная клетка	11 этаж	МОП	12.30
66	лифтовый холл	12 этаж	МОП	8.00
67	внеквартирный коридор	12 этаж	МОП	67.60
68	тамбур	12 этаж	МОП	4.20
69	переход через наружную воздушную зону	12 этаж	МОП	5.60
70	лестничная клетка	12 этаж	МОП	12.30
71	лифтовый холл	13 этаж	МОП	8.00
72	внеквартирный коридор	13 этаж	МОП	67.60
73	тамбур	13 этаж	МОП	4.20
74	переход через наружную воздушную зону	13 этаж	МОП	5.60
75	лестничная клетка	13 этаж	МОП	12.30
76	лифтовый холл	14 этаж	МОП	8.00

78	внеквартирный коридор	14 этаж	МОП	67.60
79	тамбур	14 этаж	МОП	4.20
80	переход через наружную воздушную зону	14 этаж	МОП	5.60
81	лестничная клетка	14 этаж	МОП	12.30
82	лифтовый холл	15 этаж	МОП	8.00
83	внеквартирный коридор	15 этаж	МОП	67.60
84	тамбур	15 этаж	МОП	4.20
85	переход через наружную воздушную зону	15 этаж	МОП	5.60
86	лестничная клетка	15 этаж	МОП	12.30
87	лифтовый холл	16 этаж	МОП	8.00
88	внеквартирный коридор	16 этаж	МОП	67.60
89	тамбур	16 этаж	МОП	4.20
90	переход через наружную воздушную зону	16 этаж	МОП	5.60
91	лестничная клетка	16 этаж	МОП	12.30
92	лифтовый холл	17 этаж	МОП	8.00
93	внеквартирный коридор	17 этаж	МОП	67.60
94	тамбур	17 этаж	МОП	4.20
95	переход через наружную воздушную зону	17 этаж	МОП	5.60
96	лестничная клетка	17 этаж	МОП	12.30
97	лифтовый холл	18 этаж	МОП	8.00
98	внеквартирный коридор	18 этаж	МОП	67.60
99	тамбур	18 этаж	МОП	4.20
100	переход через наружную воздушную зону	18 этаж	МОП	5.60
101	лестничная клетка	18 этаж	МОП	12.30
102	лифтовый холл	19 этаж	МОП	8.00
103	внеквартирный коридор	19 этаж	МОП	67.60
104	тамбур	19 этаж	МОП	4.20
105	переход через наружную воздушную зону	19 этаж	МОП	5.60
106	лестничная клетка	19 этаж	МОП	12.30
107	лифтовый холл	20 этаж	МОП	8.00
108	внеквартирный коридор	20 этаж	МОП	67.60
109	тамбур	20 этаж	МОП	4.20
110	переход через наружную воздушную зону	20 этаж	МОП	5.60
111	лестничная клетка	20 этаж	МОП	12.30
112	лифтовый холл	21 этаж	МОП	8.00
113	внеквартирный коридор	21 этаж	МОП	67.60
114	тамбур	21 этаж	МОП	4.20
115	переход через наружную воздушную зону	21 этаж	МОП	5.60
116	лестничная клетка	21 этаж	МОП	12.30
117	лифтовый холл	22 этаж	МОП	8.00
118	внеквартирный коридор	22 этаж	МОП	67.60
119	тамбур	22 этаж	МОП	4.20
120	переход через наружную воздушную зону	22 этаж	МОП	5.60

121	лестничная клетка	22 этаж	МОП	12.30
122	лифтовый холл	23 этаж	МОП	8.00
123	внеквартирный коридор	23 этаж	МОП	67.60
124	тамбур	23 этаж	МОП	4.20
125	переход через наружную воздушную зону	23 этаж	МОП	5.60
126	лестничная клетка	23 этаж	МОП	12.30
127	лифтовый холл	24 этаж	МОП	8.00
128	внеквартирный коридор	24 этаж	МОП	67.60
129	тамбур	24 этаж	МОП	4.20
130	переход через наружную воздушную зону	24 этаж	МОП	5.60
131	лестничная клетка	24 этаж	МОП	12.30
132	лестничная клетка	кровля	МОП	15.90
133	машинное отделение лифтов	кровля	МОП	23.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок, Qотопления=734 кВт	подогрев воды в системе отопления
2	ИТП, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник на ГВС (1зона) Qгвс=274 кВт	подогрев воды в системе ГВС (1 зона)
3	ИТП, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник на ГВС (2зона) Qгвс=272кВт	подогрев воды в системе ГВС (2 зона)
4	ИТП, подвальный этаж	Насос циркуляционный системы отопления Yonos MAXO 65/0,5-16 PN 10, Q=25,25м3/ч, H=9м, N=1,45 кВт 1ф, ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, подвальный этаж	Насос циркуляционный системы ГВС (1 зона) Stratos-Z 30/1-12 PN 10, Q=1,2м3/ч, H=9м, N=0,3 кВт 1ф ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
6	ИТП, подвальный этаж	Насос циркуляционный системы ГВС (1 зона) Stratos-Z 30/1-12 PN 10, Q=1,2м3/ч, H=9м, N=0,3 кВт 1ф ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
7	ИТП, подвальный этаж	Насос подпиточный MHIЛ 204-1/E/1-230-50-2, Q=2.5м3/ч, H=20м, N=0.55 кВт 1ф, ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
8	ВНС, подвальный этаж	Пожарные насосы (1 рабочий 1 резервный) NL 50/250-18,5-2-12 N=18,50 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 Q=41,47м3/ч; H=73,00м (мощность указана одного насоса)	для подачи воды в противопожарный трубопровод при пожаре
9	ВНС, подвальный этаж	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3 Helix V 608/Skv-EB-R Q=10,2м3/ч; H=74,00м; N=6,0 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 мощность указана всей установки (2 зона водоснабжения)	для бесперебойной подачи воды хозяйственно-питьевых целей
10	ВНС, подвальный этаж	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3 Helix V 608/Skv-EB-R Q=10,0 м3/ч; H=40,00м; N=3,0 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 мощность указана всей установки (1 зона водоснабжения)	для бесперебойной подачи воды хозяйственно-питьевых целей
11	Подвальный этаж	Переносной дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 N=0,45кВт (2 комплекта)	для откачки стоков при опорожнении систем водоснабжения и теплоснабжения

12	ВНС, подвальный этаж	Дренажный насос Wilo-Drain TMW32/11 N=0,75кВт, N=0,75 кВт, Q=9,0 м3/час, H=5,0 м	для откачки стоков при опорожнении систем водоснабжения и теплоснабжения в помещении ВНС
13	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
14	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
15	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
16	Кровля	Вентилятор крышный Веза КРОВ 91-080-ДУ400-Н-00550/6-У1 (или аналог) с электродвигателем 1000 об/мин, 5,5 кВт 2 шт	Дымоудаление из коридоров жилого дома
17	Кровля	Вентилятор радиальный исп.1 Веза ВРАН9-080-Т80-Н-00550/6-У1-1-Л0-0 (или аналог) с электродвигателем 1000 об/мин, 5,5 кВт	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты (пассажирские лифты) при пожаре
18	Кровля	Вентилятор радиальный исп.1 Веза ВРАН6-050-Т80-Н-00150/4-У1-1-П90-0 (или аналог) с электродвигателем 1500 об/мин, 1,5 кВт	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты (пожарный лифт) при пожаре
19	Кровля	Вентилятор радиальный исп.1 Веза ВРАН6-063-Т80-Н-00110/6-У1-1-Л90-0 (или аналог) с электродвигателем 1000 об/мин, 1,1 кВт	Компенсирующая подача воздуха в коридоры этажей
20	ВНС, подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 160 Systemair, 250м3/ч, 220Па, с электродв. 2687 об/мин, мощностью 0.098 кВт	Механическая приточная вентиляция
21	Подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 250M Systemair, 650м3/ч, 220Па, с электродв. 2655 об/мин, мощностью 0.186 кВт 2шт	Механическая приточная вентиляция
22	ВНС, подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 160 Systemair, 250м3/ч, 220Па, с электродв. 2687 об/мин, мощностью 0.098 кВт	Механическая вытяжная вентиляция
23	ИТП, подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 160 Systemair, 250м3/ч, 220Па, с электродв. 2687 об/мин, мощностью 0.098 кВт	Механическая вытяжная вентиляция
24	Электрощитовая, подвальный этаж	Вентилятор для круглых каналов KV100XL Systemair, 50м3/ч, 180Па, с электродв. 2245 об/мин, мощностью 0.058кВт	Механическая вытяжная вентиляция
25	Санузлы офисных помещений, 1 этаж	Вентилятор для круглых каналов KV100XL Systemair, 50м3/ч, 180Па, с электродв. 2245 об/мин, мощностью 0.058кВт 8 шт	Механическая вытяжная вентиляция
26	Санузел и комната уборочного инвентаря, 1 этаж	Вентилятор для круглых каналов KV100XL Systemair, 50м3/ч, 180Па, с электродв. 2245 об/мин, мощностью 0.058кВт	Механическая вытяжная вентиляция
27	Квартиры 24 этажа	Круглый канальный вентилятор SHUFT CFW 100 Русклимат с эл. двигателем 0.041кВт,2300об/мин,230в 20 шт	Вентиляция общеобменная (устанавливается владельцами квартир по согласованию с заказчиком)
28	Электрощитовая, подвальный этаж	ВУ 1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, с устройством ручного включения резерва
29	Электрощитовая, подвальный этаж	ВУ 1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, с устройством автоматического включения резерва (АВР)
30	Электрощитовая, подвальный этаж	ВУ 2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, с устройством ручного включения резерва (офисные помещения)
31	МОП, подвальный, 1-24 этажи	Звуковой оповещатель "ОПОП-2-35-24В" (или аналог)	Система оповещения людей при пожаре
32	МОП, подвальный, 1-24 этажи	Световой оповещатель табло "ОПОП-1-8-24В" "ВЫХОД" (или аналог)	Система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>864 747 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>16</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>821,6 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>658,4 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>73 474 255 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>23 044 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>737 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Строительство объектов осуществляется заказчиком-застройщиком без привлечения генерального подрядчика, путем заключения договоров подряда, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</b></p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-057072-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ТИТАНЫ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5232-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5232-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Общее собрание учредителей (участников)</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>7</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.12.2019</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>21.01.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:709</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33 892,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>62</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Первая детская площадка расположена между Литерами 6.1 и 6.2, оборудование:горка (ИО-3.5.06.00) – 1 шт.карусель (ИО-1.2.01.00) – 1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 1 шт.Вторая детская игровая площадка расположена между Литерами 6.2 и 6.3, оборудование:игровой комплекс (ИК-2.2.26.00)-1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 1 шт.беседка (МФ-1.1.01.00) – 1 шт.Третья детская игровая площадка расположена между Литерами 6.3 и 6.4, оборудование:игровой комплекс (ИК-2.2.26.00)-1 шт.карусель (ИО-1.2.0100)-1 шт.качель двухместная (ИО 1.3.03.00) – 1 шт.Четвертая и пятая детские площадки расположены возле Литера 6.5, на них расположены.карусель (ИО-1.2.0100)-1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 2 шт.горка (ИО-3.5.06.00) 2 шт.беседка – 1 шт.качель одноместная (ИО-1.3.02.00) – 1 шт.балансир (ИО-1.4.05.01) –2 шт.качель двухместная – 1 шт.Ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом общей площадью 3095 м2 расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Имеется три поля для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Также расположены гимнастический комплекс (СК-2.4.04.00) – 2 шт. турник (3.3.07.00) – 2 шт. Покрытие площадок для занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и спортивное оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 61
13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 шт. скамеек и 35 шт. урн для мусора – расположены на площадках для игр детей; вокруг Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4, а также на площадках для отдыха взрослых. Ассортимент малых архитектурных форм будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все сооружения малых архитектурных форм запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая площадка, состоящая из 4 контейнеров – располагается на расстоянии 20 метров от Литера 6.1; Вторая площадка, состоящая из 3 контейнеров – располагается между Литером 6.2 и 6.3 возле детской площадки; Третья площадка, состоящая из 3 контейнеров располагается на расстоянии 20 метров от Литера 6.4. Площадки и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов рассчитаны с учетом проживающих в Литерах 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия засеять газонной травой. Общая площадь озеленения составляет 4255,8 кв.м. Деревья: липа обыкновенная, клен остролистный, каштан конский, береза плакучая, дуб черешчатый – всего 54 саженца. Кустарники: можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, жимолость душистая, барбарис обыкновенный – всего 250 саженцев. А также конусовидные и шаровидные сорта туи, можжевельники китайский, чешуйчатый, клен японский – всего 80 саженцев. Площадь озеленения рассчитана с учетом проживающих в Литерах 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Входы на участке с целью обеспечения информативности выделены архитектурными и световыми элементами. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, а также устроены тактильные указатели для маломобильных групп населения на тротуаре перед входными группами в здание



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 134-1-К4/2-62020 от 29.06.2020 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия-2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону – на озеленение. Предусмотрены площадки для отдыха взрослых площадью 200 кв.м. В границах участка запроектировано 39 машиномест для работников и посетителей офисных помещений, а также 49 машиномест постоянного хранения автотранспорта на придомовой территории, а также 485 машиномест для постоянного хранения автотранспорта жильцов, предусмотрены за пределами участка строительства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12683/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>175</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>134-1-К4/2-62020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>306 365,65 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Совхоз"Прогресс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311030611</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311311330</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-ТС/Ч1-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 396 927,77 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОТИС Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.30	3	51.90	2.68
2	Квартира	2	1	53.30	2	29.90	2.68
3	Квартира-студия	2	1	26.60	1	14.10	2.68
4	Квартира	2	1	66.00	2	28.80	2.68
5	Квартира	2	1	50.70	2	27.30	2.68
6	Квартира	2	1	50.70	2	27.30	2.68
7	Квартира	2	1	66.00	2	28.80	2.68
8	Квартира-студия	2	1	26.60	1	14.10	2.68
9	Квартира	2	1	53.30	2	29.90	2.68
10	Квартира	2	1	78.30	3	51.90	2.68
11	Квартира	3	1	78.30	3	51.90	2.68
12	Квартира	3	1	53.30	2	29.90	2.68
13	Квартира-студия	3	1	26.60	1	14.10	2.68
14	Квартира	3	1	66.00	2	28.80	2.68
15	Квартира	3	1	50.70	2	27.30	2.68
16	Квартира	3	1	50.70	2	27.30	2.68
17	Квартира	3	1	66.00	2	28.80	2.68
18	Квартира-студия	3	1	26.60	1	14.10	2.68
19	Квартира	3	1	53.30	2	29.90	2.68
20	Квартира	3	1	78.30	3	51.90	2.68
21	Квартира	4	1	78.30	3	51.90	2.68
22	Квартира	4	1	53.30	2	29.90	2.68
23	Квартира-студия	4	1	26.60	1	14.10	2.68
24	Квартира	4	1	66.00	2	28.80	2.68
25	Квартира	4	1	50.70	2	27.30	2.68
26	Квартира	4	1	50.70	2	27.30	2.68
27	Квартира	4	1	66.00	2	28.80	2.68
28	Квартира-студия	4	1	26.60	1	14.10	2.68
29	Квартира	4	1	53.30	2	29.90	2.68

30	Квартира	4	1	78.30	3	51.90	2.68
31	Квартира	5	1	78.30	3	51.90	2.68
32	Квартира	5	1	53.30	2	29.90	2.68
33	Квартира-студия	5	1	26.60	1	14.10	2.68
34	Квартира	5	1	66.00	2	28.80	2.68
35	Квартира	5	1	50.70	2	27.30	2.68
36	Квартира	5	1	50.70	2	27.30	2.68
37	Квартира	5	1	66.00	2	28.80	2.68
38	Квартира-студия	5	1	26.60	1	14.10	2.68
39	Квартира	5	1	53.30	2	29.90	2.68
40	Квартира	5	1	78.30	3	51.90	2.68
41	Квартира	6	1	78.30	3	51.90	2.68
42	Квартира	6	1	53.30	2	29.90	2.68
43	Квартира-студия	6	1	26.60	1	14.10	2.68
44	Квартира	6	1	66.00	2	28.80	2.68
45	Квартира	6	1	50.70	2	27.30	2.68
46	Квартира	6	1	50.70	2	27.30	2.68
47	Квартира	6	1	66.00	2	28.80	2.68
48	Квартира-студия	6	1	26.60	1	14.10	2.68
49	Квартира	6	1	53.30	2	29.90	2.68
50	Квартира	6	1	78.30	3	51.90	2.68
51	Квартира	7	1	78.30	3	51.90	2.68
52	Квартира	7	1	53.30	2	29.90	2.68
53	Квартира-студия	7	1	26.60	1	14.10	2.68
54	Квартира	7	1	66.00	2	28.80	2.68
55	Квартира	7	1	50.70	2	27.30	2.68
56	Квартира	7	1	50.70	2	27.30	2.68
57	Квартира	7	1	66.00	2	28.80	2.68
58	Квартира-студия	7	1	26.60	1	14.10	2.68
59	Квартира	7	1	53.30	2	29.90	2.68
60	Квартира	7	1	78.30	3	51.90	2.68
61	Квартира	8	1	78.30	3	51.90	2.68
62	Квартира	8	1	53.30	2	29.90	2.68
63	Квартира-студия	8	1	26.60	1	14.10	2.68
64	Квартира	8	1	66.00	2	28.80	2.68
65	Квартира	8	1	50.70	2	27.30	2.68
66	Квартира	8	1	50.70	2	27.30	2.68
67	Квартира	8	1	66.00	2	28.80	2.68
68	Квартира-студия	8	1	26.60	1	14.10	2.68
69	Квартира	8	1	53.30	2	29.90	2.68
70	Квартира	8	1	78.30	3	51.90	2.68
71	Квартира	9	1	78.30	3	51.90	2.68
72	Квартира	9	1	53.30	2	29.90	2.68

73	Квартира-студия	9	1	26.60	1	14.10	2.68
74	Квартира	9	1	66.00	2	28.80	2.68
75	Квартира	9	1	50.70	2	27.30	2.68
76	Квартира	9	1	50.70	2	27.30	2.68
77	Квартира	9	1	66.00	2	28.80	2.68
78	Квартира-студия	9	1	26.60	1	14.10	2.68
79	Квартира	9	1	53.30	2	29.90	2.68
80	Квартира	9	1	78.30	3	51.90	2.68
81	Квартира	10	1	78.30	3	51.90	2.68
82	Квартира	10	1	53.30	2	29.90	2.68
83	Квартира-студия	10	1	26.60	1	14.10	2.68
84	Квартира	10	1	66.00	2	28.80	2.68
85	Квартира	10	1	50.70	2	27.30	2.68
86	Квартира	10	1	50.70	2	27.30	2.68
87	Квартира	10	1	66.00	2	28.80	2.68
88	Квартира-студия	10	1	26.60	1	14.10	2.68
89	Квартира	10	1	53.30	2	29.90	2.68
90	Квартира	10	1	78.30	3	51.90	2.68
91	Квартира	11	1	78.30	3	51.90	2.68
92	Квартира	11	1	53.30	2	29.90	2.68
93	Квартира-студия	11	1	26.60	1	14.10	2.68
94	Квартира	11	1	66.00	2	28.80	2.68
95	Квартира	11	1	50.70	2	27.30	2.68
96	Квартира	11	1	50.70	2	27.30	2.68
97	Квартира	11	1	66.00	2	28.80	2.68
98	Квартира-студия	11	1	26.60	1	14.10	2.68
99	Квартира	11	1	53.30	2	29.90	2.68
100	Квартира	11	1	78.30	3	51.90	2.68
101	Квартира	12	1	78.30	3	51.90	2.68
102	Квартира	12	1	53.30	2	29.90	2.68
103	Квартира-студия	12	1	26.60	1	14.10	2.68
104	Квартира	12	1	66.00	2	28.80	2.68
105	Квартира	12	1	50.70	2	27.30	2.68
106	Квартира	12	1	50.70	2	27.30	2.68
107	Квартира	12	1	66.00	2	28.80	2.68
108	Квартира-студия	12	1	26.60	1	14.10	2.68
109	Квартира	12	1	53.30	2	29.90	2.68
110	Квартира	12	1	78.30	3	51.90	2.68
111	Квартира	13	1	78.30	3	51.90	2.68
112	Квартира	13	1	53.30	2	29.90	2.68
113	Квартира-студия	13	1	26.60	1	14.10	2.68
114	Квартира	13	1	66.00	2	28.80	2.68
115	Квартира	13	1	50.70	2	27.30	2.68

116	Квартира	13	1	50.70	2	27.30	2.68
117	Квартира	13	1	66.00	2	28.80	2.68
118	Квартира-студия	13	1	26.60	1	14.10	2.68
119	Квартира	13	1	53.30	2	29.90	2.68
120	Квартира	13	1	78.30	3	51.90	2.68
121	Квартира	14	1	78.30	3	51.90	2.68
122	Квартира	14	1	53.30	2	29.90	2.68
123	Квартира-студия	14	1	26.60	1	14.10	2.68
124	Квартира	14	1	66.00	2	28.80	2.68
125	Квартира	14	1	50.70	2	27.30	2.68
126	Квартира	14	1	50.70	2	27.30	2.68
127	Квартира	14	1	66.00	2	28.80	2.68
128	Квартира-студия	14	1	26.60	1	14.10	2.68
129	Квартира	14	1	53.30	2	29.90	2.68
130	Квартира	14	1	78.30	3	51.90	2.68
131	Квартира	15	1	78.30	3	51.90	2.68
132	Квартира	15	1	53.30	2	29.90	2.68
133	Квартира-студия	15	1	26.60	1	14.10	2.68
134	Квартира	15	1	66.00	2	28.80	2.68
135	Квартира	15	1	50.70	2	27.30	2.68
136	Квартира	15	1	50.70	2	27.30	2.68
137	Квартира	15	1	66.00	2	28.80	2.68
138	Квартира-студия	15	1	26.60	1	14.10	2.68
139	Квартира	15	1	53.30	2	29.90	2.68
140	Квартира	15	1	78.30	3	51.90	2.68
141	Квартира	16	1	78.30	3	51.90	2.68
142	Квартира	16	1	53.30	2	29.90	2.68
143	Квартира-студия	16	1	26.60	1	14.10	2.68
144	Квартира	16	1	66.00	2	28.80	2.68
145	Квартира	16	1	50.70	2	27.30	2.68
146	Квартира	16	1	50.70	2	27.30	2.68
147	Квартира	16	1	66.00	2	28.80	2.68
148	Квартира-студия	16	1	26.60	1	14.10	2.68
149	Квартира	16	1	53.30	2	29.90	2.68
150	Квартира	16	1	78.30	3	51.90	2.68
151	Квартира	17	1	78.30	3	51.90	2.68
152	Квартира	17	1	53.30	2	29.90	2.68
153	Квартира-студия	17	1	26.60	1	14.10	2.68
154	Квартира	17	1	66.00	2	28.80	2.68
155	Квартира	17	1	50.70	2	27.30	2.68
156	Квартира	17	1	50.70	2	27.30	2.68
157	Квартира	17	1	66.00	2	28.80	2.68
158	Квартира-студия	17	1	26.60	1	14.10	2.68



159	Квартира	17	1	53.30	2	29.90	2.68
160	Квартира	17	1	78.30	3	51.90	2.68
161	Квартира	18	1	78.30	3	51.90	2.68
162	Квартира	18	1	53.30	2	29.90	2.68
163	Квартира-студия	18	1	26.60	1	14.10	2.68
164	Квартира	18	1	66.00	2	28.80	2.68
165	Квартира	18	1	50.70	2	27.30	2.68
166	Квартира	18	1	50.70	2	27.30	2.68
167	Квартира	18	1	66.00	2	28.80	2.68
168	Квартира-студия	18	1	26.60	1	14.10	2.68
169	Квартира	18	1	53.30	2	29.90	2.68
170	Квартира	18	1	78.30	3	51.90	2.68
171	Квартира	19	1	78.30	3	51.90	2.68
172	Квартира	19	1	53.30	2	29.90	2.68
173	Квартира-студия	19	1	26.60	1	14.10	2.68
174	Квартира	19	1	66.00	2	28.80	2.68
175	Квартира	19	1	50.70	2	27.30	2.68
176	Квартира	19	1	50.70	2	27.30	2.68
177	Квартира	19	1	66.00	2	28.80	2.68
178	Квартира-студия	19	1	26.60	1	14.10	2.68
179	Квартира	19	1	53.30	2	29.90	2.68
180	Квартира	19	1	78.30	3	51.90	2.68
181	Квартира	20	1	78.30	3	51.90	2.68
182	Квартира	20	1	53.30	2	29.90	2.68
183	Квартира-студия	20	1	26.60	1	14.10	2.68
184	Квартира	20	1	66.00	2	28.80	2.68
185	Квартира	20	1	50.70	2	27.30	2.68
186	Квартира	20	1	50.70	2	27.30	2.68
187	Квартира	20	1	66.00	2	28.80	2.68
188	Квартира-студия	20	1	26.60	1	14.10	2.68
189	Квартира	20	1	53.30	2	29.90	2.68
190	Квартира	20	1	78.30	3	51.90	2.68
191	Квартира	21	1	78.30	3	51.90	2.68
192	Квартира	21	1	53.30	2	29.90	2.68
193	Квартира-студия	21	1	26.60	1	14.10	2.68
194	Квартира	21	1	66.00	2	28.80	2.68
195	Квартира	21	1	50.70	2	27.30	2.68
196	Квартира	21	1	50.70	2	27.30	2.68
197	Квартира	21	1	66.00	2	28.80	2.68
198	Квартира-студия	21	1	26.60	1	14.10	2.68
199	Квартира	21	1	53.30	2	29.90	2.68
200	Квартира	21	1	78.30	3	51.90	2.68
201	Квартира	22	1	78.30	3	51.90	2.68

202	Квартира	22	1	53.30	2	29.90	2.68
203	Квартира-студия	22	1	26.60	1	14.10	2.68
204	Квартира	22	1	66.00	2	28.80	2.68
205	Квартира	22	1	50.70	2	27.30	2.68
206	Квартира	22	1	50.70	2	27.30	2.68
207	Квартира	22	1	66.00	2	28.80	2.68
208	Квартира-студия	22	1	26.60	1	14.10	2.68
209	Квартира	22	1	53.30	2	29.90	2.68
210	Квартира	22	1	78.30	3	51.90	2.68
211	Квартира	23	1	78.30	3	51.90	2.68
212	Квартира	23	1	53.30	2	29.90	2.68
213	Квартира-студия	23	1	26.60	1	14.10	2.68
214	Квартира	23	1	66.00	2	28.80	2.68
215	Квартира	23	1	50.70	2	27.30	2.68
216	Квартира	23	1	50.70	2	27.30	2.68
217	Квартира	23	1	66.00	2	28.80	2.68
218	Квартира-студия	23	1	26.60	1	14.10	2.68
219	Квартира	23	1	53.30	2	29.90	2.68
220	Квартира	23	1	78.30	3	51.90	2.68
221	Квартира	24	1	78.30	3	51.90	2.68
222	Квартира	24	1	53.30	2	29.90	2.68
223	Квартира-студия	24	1	26.60	1	14.10	2.68
224	Квартира	24	1	66.00	2	28.80	2.68
225	Квартира	24	1	50.70	2	27.30	2.68
226	Квартира	24	1	50.70	2	27.30	2.68
227	Квартира	24	1	66.00	2	28.80	2.68
228	Квартира-студия	24	1	26.60	1	14.10	2.68
229	Квартира	24	1	53.30	2	29.90	2.68
230	Квартира	24	1	78.30	3	51.90	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	94.50	Рабочее помещение	92.00	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	108.00	Рабочее помещение	105.50	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	73.30	Рабочее помещение	70.80	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	71.80	Рабочее помещение	67.80	3.33
					Санузел	4.00	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	71.10	Рабочее помещение	67.10	3.33
					Санузел	4.00	

Офис 6	Нежилое помещение	1	1	73.30	Рабочее помещение	70.80	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	102.80	Рабочее помещение	100.30	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	63.60	Рабочее помещение	61.70	3.33
					Санузел	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	техническое подполье		МОП	14.10
2	тамбур	техническое подполье		МОП	6.90
3	ВНС хоз. Питьева и противопожарная. Узел ввода водопровода		техническое подполье	МОП	24.50
4	ИТП		техническое подполье	МОП	45.70
5	электрощитовая		техническое подполье	МОП	17.20
6	помещение технического подполья		техническое подполье	МОП	577.00
7	холл		1 этаж	МОП	26.80
8	помещение консьержа		1 этаж	МОП	5.50
9	комната уборочного инвентаря		1 этаж	МОП	3.50
10	помещение колясочной / велосипедной		1 этаж	МОП	4.70
11	лестничная клетка		1 этаж	МОП	12.30
12	лифтовый холл		1 этаж	МОП	8.00
13	лифтовая шахта		1 этаж	МОП	4.00
14	лифтовая шахта		1 этаж	МОП	4.00
15	лифтовая шахта		1 этаж	МОП	5.40
16	лифтовый холл		2 этаж	МОП	8.00
17	внеквартирный коридор		2 этаж	МОП	67.60
18	тамбур		2 этаж	МОП	4.20
19	переход через наружную воздушную зону		2 этаж	МОП	5.60
20	лестничная клетка		2 этаж	МОП	12.30
21	лифтовый холл		3 этаж	МОП	8.00
22	внеквартирный коридор		3 этаж	МОП	67.60
23	тамбур		3 этаж	МОП	4.20
24	переход через наружную воздушную зону		3 этаж	МОП	5.60
25	лестничная клетка		3 этаж	МОП	12.30
26	лифтовый холл		4 этаж	МОП	8.00
27	внеквартирный коридор		4 этаж	МОП	67.60
28	тамбур		4 этаж	МОП	4.20
29	переход через наружную воздушную зону		4 этаж	МОП	5.60
30	лестничная клетка		4 этаж	МОП	12.30
31	лифтовый холл		5 этаж	МОП	8.00
32	внеквартирный коридор		5 этаж	МОП	67.60
33	тамбур		5 этаж	МОП	4.20

34	переход через наружную воздушную зону	5 этаж	МОП	5.60
35	лестничная клетка	5 этаж	МОП	12.30
36	лифтовый холл	6 этаж	МОП	8.00
37	внеквартирный коридор	6 этаж	МОП	67.60
38	тамбур	6 этаж	МОП	4.20
39	переход через наружную воздушную зону	6 этаж	МОП	5.60
40	лестничная клетка	6 этаж	МОП	12.30
41	лифтовый холл	7 этаж	МОП	8.00
42	внеквартирный коридор	7 этаж	МОП	67.60
43	тамбур	7 этаж	МОП	4.20
44	переход через наружную воздушную зону	7 этаж	МОП	5.60
45	лестничная клетка	7 этаж	МОП	12.30
46	лифтовый холл	8 этаж	МОП	8.00
47	внеквартирный коридор	8 этаж	МОП	67.60
48	тамбур	8 этаж	МОП	4.20
49	переход через наружную воздушную зону	8 этаж	МОП	5.60
50	лестничная клетка	8 этаж	МОП	12.30
51	лифтовый холл	9 этаж	МОП	8.00
52	внеквартирный коридор	9 этаж	МОП	67.60
53	тамбур	9 этаж	МОП	4.20
54	переход через наружную воздушную зону	9 этаж	МОП	5.60
55	лестничная клетка	9 этаж	МОП	12.30
56	лифтовый холл	10 этаж	МОП	8.00
57	внеквартирный коридор	10 этаж	МОП	67.60
58	тамбур	10 этаж	МОП	4.20
59	переход через наружную воздушную зону	10 этаж	МОП	5.60
60	лестничная клетка	10 этаж	МОП	12.30
61	лифтовый холл	11 этаж	МОП	8.00
62	внеквартирный коридор	11 этаж	МОП	67.60
63	тамбур	11 этаж	МОП	4.20
64	переход через наружную воздушную зону	11 этаж	МОП	5.60
65	лестничная клетка	11 этаж	МОП	12.30
66	лифтовый холл	12 этаж	МОП	8.00
67	внеквартирный коридор	12 этаж	МОП	67.60
68	тамбур	12 этаж	МОП	4.20
69	переход через наружную воздушную зону	12 этаж	МОП	5.60
70	лестничная клетка	12 этаж	МОП	12.30
71	лифтовый холл	13 этаж	МОП	8.00
72	внеквартирный коридор	13 этаж	МОП	67.60
73	тамбур	13 этаж	МОП	4.20
74	переход через наружную воздушную зону	13 этаж	МОП	5.60
75	лестничная клетка	13 этаж	МОП	12.30
76	лифтовый холл	14 этаж	МОП	8.00

78	внеквартирный коридор	14 этаж	МОП	67.60
79	тамбур	14 этаж	МОП	4.20
80	переход через наружную воздушную зону	14 этаж	МОП	5.60
81	лестничная клетка	14 этаж	МОП	12.30
82	лифтовый холл	15 этаж	МОП	8.00
83	внеквартирный коридор	15 этаж	МОП	67.60
84	тамбур	15 этаж	МОП	4.20
85	переход через наружную воздушную зону	15 этаж	МОП	5.60
86	лестничная клетка	15 этаж	МОП	12.30
87	лифтовый холл	16 этаж	МОП	8.00
88	внеквартирный коридор	16 этаж	МОП	67.60
89	тамбур	16 этаж	МОП	4.20
90	переход через наружную воздушную зону	16 этаж	МОП	5.60
91	лестничная клетка	16 этаж	МОП	12.30
92	лифтовый холл	17 этаж	МОП	8.00
93	внеквартирный коридор	17 этаж	МОП	67.60
94	тамбур	17 этаж	МОП	4.20
95	переход через наружную воздушную зону	17 этаж	МОП	5.60
96	лестничная клетка	17 этаж	МОП	12.30
97	лифтовый холл	18 этаж	МОП	8.00
98	внеквартирный коридор	18 этаж	МОП	67.60
99	тамбур	18 этаж	МОП	4.20
100	переход через наружную воздушную зону	18 этаж	МОП	5.60
101	лестничная клетка	18 этаж	МОП	12.30
102	лифтовый холл	19 этаж	МОП	8.00
103	внеквартирный коридор	19 этаж	МОП	67.60
104	тамбур	19 этаж	МОП	4.20
105	переход через наружную воздушную зону	19 этаж	МОП	5.60
106	лестничная клетка	19 этаж	МОП	12.30
107	лифтовый холл	20 этаж	МОП	8.00
108	внеквартирный коридор	20 этаж	МОП	67.60
109	тамбур	20 этаж	МОП	4.20
110	переход через наружную воздушную зону	20 этаж	МОП	5.60
111	лестничная клетка	20 этаж	МОП	12.30
112	лифтовый холл	21 этаж	МОП	8.00
113	внеквартирный коридор	21 этаж	МОП	67.60
114	тамбур	21 этаж	МОП	4.20
115	переход через наружную воздушную зону	21 этаж	МОП	5.60
116	лестничная клетка	21 этаж	МОП	12.30
117	лифтовый холл	22 этаж	МОП	8.00
118	внеквартирный коридор	22 этаж	МОП	67.60
119	тамбур	22 этаж	МОП	4.20
120	переход через наружную воздушную зону	22 этаж	МОП	5.60

121	лестничная клетка	22 этаж	МОП	12.30
122	лифтовый холл	23 этаж	МОП	8.00
123	внеквартирный коридор	23 этаж	МОП	67.60
124	тамбур	23 этаж	МОП	4.20
125	переход через наружную воздушную зону	23 этаж	МОП	5.60
126	лестничная клетка	23 этаж	МОП	12.30
127	лифтовый холл	24 этаж	МОП	8.00
128	внеквартирный коридор	24 этаж	МОП	67.60
129	тамбур	24 этаж	МОП	4.20
130	переход через наружную воздушную зону	24 этаж	МОП	5.60
131	лестничная клетка	24 этаж	МОП	12.30
132	лестничная клетка	кровля	МОП	15.90
133	машинное отделение лифтов	кровля	МОП	23.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок, Qотопления=734 кВт	подогрев воды в системе отопления
2	ИТП, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник на ГВС (1зона) Qгвс=274 кВт	подогрев воды в системе ГВС (1 зона)
3	ИТП, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник на ГВС (2зона) Qгвс=272кВт	подогрев воды в системе ГВС (2 зона)
4	ИТП, подвальный этаж	Насос циркуляционный системы отопления Yonos MAXO 65/0,5-16 PN 10, Q=25,25м3/ч, H=9м, N=1,45 кВт 1ф, ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, подвальный этаж	Насос циркуляционный системы ГВС (1 зона) Stratos-Z 30/1-12 PN 10, Q=1,2м3/ч, H=9м, N=0,3 кВт 1ф ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
6	ИТП, подвальный этаж	Насос циркуляционный системы ГВС (1 зона) Stratos-Z 30/1-12 PN 10, Q=1,2м3/ч, H=9м, N=0,3 кВт 1ф ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
7	ИТП, подвальный этаж	Насос подпиточный MHIЛ 204-1/E/1-230-50-2, Q=2.5м3/ч, H=20м, N=0.55 кВт 1ф, ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
8	ВНС, подвальный этаж	Пожарные насосы (1 рабочий 1 резервный) NL 50/250-18,5-2-12 N=18,50 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 Q=41,47м3/ч; H=73,00м (мощность указана одного насоса)	для подачи воды в противопожарный трубопровод при пожаре
9	ВНС, подвальный этаж	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3 Helix V 608/Skv-EB-R Q=10,2м3/ч; H=74,00м; N=6,0 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 мощность указана всей установки (2 зона водоснабжения)	для бесперебойной подачи воды хозяйственно-питьевых целей
10	ВНС, подвальный этаж	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3 Helix V 608/Skv-EB-R Q=10,0 м3/ч; H=40,00м; N=3,0 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 мощность указана всей установки (1 зона водоснабжения)	для бесперебойной подачи воды хозяйственно-питьевых целей
11	Подвальный этаж	Переносной дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 N=0,45кВт (2 комплекта)	для откачки стоков при опорожнении систем водоснабжения и теплоснабжения

12	ВНС, подвальный этаж	Дренажный насос Wilo-Drain TMW32/11 N=0,75кВт, N=0,75 кВт, Q=9,0 м3/час, H=5,0 м	для откачки стоков при опорожнении систем водоснабжения и теплоснабжения в помещении ВНС
13	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
14	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
15	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
16	Кровля	Вентилятор крышный Веза КРОВ 91-080-ДУ400-Н-00550/6-У1 (или аналог) с электродвигателем 1000 об/мин, 5,5 кВт 2 шт	Дымоудаление из коридоров жилого дома
17	Кровля	Вентилятор радиальный исп.1 Веза ВРАН9-080-Т80-Н-00550/6-У1-1-Л0-0 (или аналог) с электродвигателем 1000 об/мин, 5,5 кВт	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты (пассажирские лифты) при пожаре
18	Кровля	Вентилятор радиальный исп.1 Веза ВРАН6-050-Т80-Н-00150/4-У1-1-П90-0 (или аналог) с электродвигателем 1500 об/мин, 1,5 кВт	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты (пожарный лифт) при пожаре
19	Кровля	Вентилятор радиальный исп.1 Веза ВРАН6-063-Т80-Н-00110/6-У1-1-Л90-0 (или аналог) с электродвигателем 1000 об/мин, 1,1 кВт	Компенсирующая подача воздуха в коридоры этажей
20	ВНС, подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 160 Systemair, 250м3/ч, 220Па, с электродв. 2687 об/мин, мощностью 0.098 кВт	Механическая приточная вентиляция
21	Подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 250M Systemair, 650м3/ч, 220Па, с электродв. 2655 об/мин, мощностью 0.186 кВт 2шт	Механическая приточная вентиляция
22	ВНС, подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 160 Systemair, 250м3/ч, 220Па, с электродв. 2687 об/мин, мощностью 0.098 кВт	Механическая вытяжная вентиляция
23	ИТП, подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 160 Systemair, 250м3/ч, 220Па, с электродв. 2687 об/мин, мощностью 0.098 кВт	Механическая вытяжная вентиляция
24	Электрощитовая, подвальный этаж	Вентилятор для круглых каналов KV100XL Systemair, 50м3/ч, 180Па, с электродв. 2245 об/мин, мощностью 0.058кВт	Механическая вытяжная вентиляция
25	Санузлы офисных помещений, 1 этаж	Вентилятор для круглых каналов KV100XL Systemair, 50м3/ч, 180Па, с электродв. 2245 об/мин, мощностью 0.058кВт 8 шт	Механическая вытяжная вентиляция
26	Санузел и комната уборочного инвентаря, 1 этаж	Вентилятор для круглых каналов KV100XL Systemair, 50м3/ч, 180Па, с электродв. 2245 об/мин, мощностью 0.058кВт	Механическая вытяжная вентиляция
27	Квартиры 24 этажа	Круглый канальный вентилятор SHUFT CFW 100 Русклимат с эл. двигателем 0.041кВт,2300об/мин,230в 20 шт	Вентиляция общеобменная (устанавливается владельцами квартир по согласованию с заказчиком)
28	Электрощитовая, подвальный этаж	ВУ 1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, с устройством ручного включения резерва
29	Электрощитовая, подвальный этаж	ВУ 1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, с устройством автоматического включения резерва (АВР)
30	Электрощитовая, подвальный этаж	ВУ 2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, с устройством ручного включения резерва (офисные помещения)
31	МОП, подвальный, 1-24 этажи	Звуковой оповещатель "ОПОП-2-35-24В" (или аналог)	Система оповещения людей при пожаре
32	МОП, подвальный, 1-24 этажи	Световой оповещатель табло "ОПОП-1-8-24В" "ВЫХОД" (или аналог)	Система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>864 747 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:



19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>551,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>50 249 582 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>737 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Строительство объектов осуществляется заказчиком-застройщиком без привлечения генерального подрядчика, путем заключения договоров подряда, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</b></p>

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-057072-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ТИТАНЫ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5232-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>



11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5232-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Общее собрание учредителей (участников)</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>7</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.12.2019</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>21.01.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:709</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33 892,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>62</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Первая детская площадка расположена между Литерами 6.1 и 6.2, оборудование:горка (ИО-3.5.06.00) – 1 шт.карусель (ИО-1.2.01.00) – 1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 1 шт.Вторая детская игровая площадка расположена между Литерами 6.2 и 6.3, оборудование:игровой комплекс (ИК-2.2.26.00)-1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 1 шт.беседка (МФ-1.1.01.00) – 1 шт.Третья детская игровая площадка расположена между Литерами 6.3 и 6.4, оборудование:игровой комплекс (ИК-2.2.26.00)-1 шт.карусель (ИО-1.2.0100)-1 шт.качель двухместная (ИО 1.3.03.00) – 1 шт.Четвертая и пятая детские площадки расположены возле Литера 6.5, на них расположены.карусель (ИО-1.2.0100)-1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 2 шт.горка (ИО-3.5.06.00) 2 шт.беседка – 1 шт.качель одноместная (ИО-1.3.02.00) – 1 шт.балансир (ИО-1.4.05.01) –2 шт.качель двухместная – 1 шт.Ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом общей площадью 3095 м2 расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Имеется три поля для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Также расположены гимнастический комплекс (СК-2.4.04.00) – 2 шт. турник (3.3.07.00) – 2 шт. Покрытие площадок для занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и спортивное оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 61
13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 шт. скамеек и 35 шт. урн для мусора – расположены на площадках для игр детей; вокруг Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4, а также на площадках для отдыха взрослых. Ассортимент малых архитектурных форм будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все сооружения малых архитектурных форм запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая площадка, состоящая из 4 контейнеров – располагается на расстоянии 20 метров от Литера 6.1; Вторая площадка, состоящая из 3 контейнеров – располагается между Литером 6.2 и 6.3 возле детской площадки; Третья площадка, состоящая из 3 контейнеров располагается на расстоянии 20 метров от Литера 6.4. Площадки и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов рассчитаны с учетом проживающих в Литерах 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия засеять газонной травой. Общая площадь озеленения составляет 4255,8 кв.м. Деревья: липа обыкновенная, клен остролистный, каштан конский, береза плакучая, дуб черешчатый – всего 54 саженца. Кустарники: можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, жимолость душистая, барбарис обыкновенный – всего 250 саженцев. А также конусовидные и шаровидные сорта туи, можжевельники китайский, чешуйчатый, клен японский – всего 80 саженцев. Площадь озеленения рассчитана с учетом проживающих в Литерах 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Входы на участке с целью обеспечения информативности выделены архитектурными и световыми элементами. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, а также устроены тактильные указатели для маломобильных групп населения на тротуаре перед входными группами в здание

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 134-1-К4/2-62020 от 29.06.2020 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия-2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону – на озеленение. Предусмотрены площадки для отдыха взрослых площадью 200 кв.м. В границах участка запроектировано 39 машиномест для работников и посетителей офисных помещений, а также 49 машиномест постоянного хранения автотранспорта на придомовой территории, а также 485 машиномест для постоянного хранения автотранспорта жильцов, предусмотрены за пределами участка строительства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12683/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>175</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>134-1-К4/2-62020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>306 365,65 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Совхоз"Прогресс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311030611</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311311330</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-ТС/Ч1-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 396 927,77 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОТИС Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.30	3	51.90	2.68
2	Квартира	2	1	53.30	2	29.90	2.68
3	Квартира-студия	2	1	26.60	1	14.10	2.68
4	Квартира	2	1	66.00	2	28.80	2.68
5	Квартира	2	1	50.70	2	27.30	2.68
6	Квартира	2	1	50.70	2	27.30	2.68
7	Квартира	2	1	66.00	2	28.80	2.68
8	Квартира-студия	2	1	26.60	1	14.10	2.68
9	Квартира	2	1	53.30	2	29.90	2.68
10	Квартира	2	1	78.30	3	51.90	2.68
11	Квартира	3	1	78.30	3	51.90	2.68
12	Квартира	3	1	53.30	2	29.90	2.68
13	Квартира-студия	3	1	26.60	1	14.10	2.68
14	Квартира	3	1	66.00	2	28.80	2.68
15	Квартира	3	1	50.70	2	27.30	2.68
16	Квартира	3	1	50.70	2	27.30	2.68
17	Квартира	3	1	66.00	2	28.80	2.68
18	Квартира-студия	3	1	26.60	1	14.10	2.68
19	Квартира	3	1	53.30	2	29.90	2.68
20	Квартира	3	1	78.30	3	51.90	2.68
21	Квартира	4	1	78.30	3	51.90	2.68
22	Квартира	4	1	53.30	2	29.90	2.68
23	Квартира-студия	4	1	26.60	1	14.10	2.68
24	Квартира	4	1	66.00	2	28.80	2.68
25	Квартира	4	1	50.70	2	27.30	2.68
26	Квартира	4	1	50.70	2	27.30	2.68
27	Квартира	4	1	66.00	2	28.80	2.68
28	Квартира-студия	4	1	26.60	1	14.10	2.68
29	Квартира	4	1	53.30	2	29.90	2.68



30	Квартира	4	1	78.30	3	51.90	2.68
31	Квартира	5	1	78.30	3	51.90	2.68
32	Квартира	5	1	53.30	2	29.90	2.68
33	Квартира-студия	5	1	26.60	1	14.10	2.68
34	Квартира	5	1	66.00	2	28.80	2.68
35	Квартира	5	1	50.70	2	27.30	2.68
36	Квартира	5	1	50.70	2	27.30	2.68
37	Квартира	5	1	66.00	2	28.80	2.68
38	Квартира-студия	5	1	26.60	1	14.10	2.68
39	Квартира	5	1	53.30	2	29.90	2.68
40	Квартира	5	1	78.30	3	51.90	2.68
41	Квартира	6	1	78.30	3	51.90	2.68
42	Квартира	6	1	53.30	2	29.90	2.68
43	Квартира-студия	6	1	26.60	1	14.10	2.68
44	Квартира	6	1	66.00	2	28.80	2.68
45	Квартира	6	1	50.70	2	27.30	2.68
46	Квартира	6	1	50.70	2	27.30	2.68
47	Квартира	6	1	66.00	2	28.80	2.68
48	Квартира-студия	6	1	26.60	1	14.10	2.68
49	Квартира	6	1	53.30	2	29.90	2.68
50	Квартира	6	1	78.30	3	51.90	2.68
51	Квартира	7	1	78.30	3	51.90	2.68
52	Квартира	7	1	53.30	2	29.90	2.68
53	Квартира-студия	7	1	26.60	1	14.10	2.68
54	Квартира	7	1	66.00	2	28.80	2.68
55	Квартира	7	1	50.70	2	27.30	2.68
56	Квартира	7	1	50.70	2	27.30	2.68
57	Квартира	7	1	66.00	2	28.80	2.68
58	Квартира-студия	7	1	26.60	1	14.10	2.68
59	Квартира	7	1	53.30	2	29.90	2.68
60	Квартира	7	1	78.30	3	51.90	2.68
61	Квартира	8	1	78.30	3	51.90	2.68
62	Квартира	8	1	53.30	2	29.90	2.68
63	Квартира-студия	8	1	26.60	1	14.10	2.68
64	Квартира	8	1	66.00	2	28.80	2.68
65	Квартира	8	1	50.70	2	27.30	2.68
66	Квартира	8	1	50.70	2	27.30	2.68
67	Квартира	8	1	66.00	2	28.80	2.68
68	Квартира-студия	8	1	26.60	1	14.10	2.68
69	Квартира	8	1	53.30	2	29.90	2.68
70	Квартира	8	1	78.30	3	51.90	2.68
71	Квартира	9	1	78.30	3	51.90	2.68
72	Квартира	9	1	53.30	2	29.90	2.68

73	Квартира-студия	9	1	26.60	1	14.10	2.68
74	Квартира	9	1	66.00	2	28.80	2.68
75	Квартира	9	1	50.70	2	27.30	2.68
76	Квартира	9	1	50.70	2	27.30	2.68
77	Квартира	9	1	66.00	2	28.80	2.68
78	Квартира-студия	9	1	26.60	1	14.10	2.68
79	Квартира	9	1	53.30	2	29.90	2.68
80	Квартира	9	1	78.30	3	51.90	2.68
81	Квартира	10	1	78.30	3	51.90	2.68
82	Квартира	10	1	53.30	2	29.90	2.68
83	Квартира-студия	10	1	26.60	1	14.10	2.68
84	Квартира	10	1	66.00	2	28.80	2.68
85	Квартира	10	1	50.70	2	27.30	2.68
86	Квартира	10	1	50.70	2	27.30	2.68
87	Квартира	10	1	66.00	2	28.80	2.68
88	Квартира-студия	10	1	26.60	1	14.10	2.68
89	Квартира	10	1	53.30	2	29.90	2.68
90	Квартира	10	1	78.30	3	51.90	2.68
91	Квартира	11	1	78.30	3	51.90	2.68
92	Квартира	11	1	53.30	2	29.90	2.68
93	Квартира-студия	11	1	26.60	1	14.10	2.68
94	Квартира	11	1	66.00	2	28.80	2.68
95	Квартира	11	1	50.70	2	27.30	2.68
96	Квартира	11	1	50.70	2	27.30	2.68
97	Квартира	11	1	66.00	2	28.80	2.68
98	Квартира-студия	11	1	26.60	1	14.10	2.68
99	Квартира	11	1	53.30	2	29.90	2.68
100	Квартира	11	1	78.30	3	51.90	2.68
101	Квартира	12	1	78.30	3	51.90	2.68
102	Квартира	12	1	53.30	2	29.90	2.68
103	Квартира-студия	12	1	26.60	1	14.10	2.68
104	Квартира	12	1	66.00	2	28.80	2.68
105	Квартира	12	1	50.70	2	27.30	2.68
106	Квартира	12	1	50.70	2	27.30	2.68
107	Квартира	12	1	66.00	2	28.80	2.68
108	Квартира-студия	12	1	26.60	1	14.10	2.68
109	Квартира	12	1	53.30	2	29.90	2.68
110	Квартира	12	1	78.30	3	51.90	2.68
111	Квартира	13	1	78.30	3	51.90	2.68
112	Квартира	13	1	53.30	2	29.90	2.68
113	Квартира-студия	13	1	26.60	1	14.10	2.68
114	Квартира	13	1	66.00	2	28.80	2.68
115	Квартира	13	1	50.70	2	27.30	2.68

116	Квартира	13	1	50.70	2	27.30	2.68
117	Квартира	13	1	66.00	2	28.80	2.68
118	Квартира-студия	13	1	26.60	1	14.10	2.68
119	Квартира	13	1	53.30	2	29.90	2.68
120	Квартира	13	1	78.30	3	51.90	2.68
121	Квартира	14	1	78.30	3	51.90	2.68
122	Квартира	14	1	53.30	2	29.90	2.68
123	Квартира-студия	14	1	26.60	1	14.10	2.68
124	Квартира	14	1	66.00	2	28.80	2.68
125	Квартира	14	1	50.70	2	27.30	2.68
126	Квартира	14	1	50.70	2	27.30	2.68
127	Квартира	14	1	66.00	2	28.80	2.68
128	Квартира-студия	14	1	26.60	1	14.10	2.68
129	Квартира	14	1	53.30	2	29.90	2.68
130	Квартира	14	1	78.30	3	51.90	2.68
131	Квартира	15	1	78.30	3	51.90	2.68
132	Квартира	15	1	53.30	2	29.90	2.68
133	Квартира-студия	15	1	26.60	1	14.10	2.68
134	Квартира	15	1	66.00	2	28.80	2.68
135	Квартира	15	1	50.70	2	27.30	2.68
136	Квартира	15	1	50.70	2	27.30	2.68
137	Квартира	15	1	66.00	2	28.80	2.68
138	Квартира-студия	15	1	26.60	1	14.10	2.68
139	Квартира	15	1	53.30	2	29.90	2.68
140	Квартира	15	1	78.30	3	51.90	2.68
141	Квартира	16	1	78.30	3	51.90	2.68
142	Квартира	16	1	53.30	2	29.90	2.68
143	Квартира-студия	16	1	26.60	1	14.10	2.68
144	Квартира	16	1	66.00	2	28.80	2.68
145	Квартира	16	1	50.70	2	27.30	2.68
146	Квартира	16	1	50.70	2	27.30	2.68
147	Квартира	16	1	66.00	2	28.80	2.68
148	Квартира-студия	16	1	26.60	1	14.10	2.68
149	Квартира	16	1	53.30	2	29.90	2.68
150	Квартира	16	1	78.30	3	51.90	2.68
151	Квартира	17	1	78.30	3	51.90	2.68
152	Квартира	17	1	53.30	2	29.90	2.68
153	Квартира-студия	17	1	26.60	1	14.10	2.68
154	Квартира	17	1	66.00	2	28.80	2.68
155	Квартира	17	1	50.70	2	27.30	2.68
156	Квартира	17	1	50.70	2	27.30	2.68
157	Квартира	17	1	66.00	2	28.80	2.68
158	Квартира-студия	17	1	26.60	1	14.10	2.68

159	Квартира	17	1	53.30	2	29.90	2.68
160	Квартира	17	1	78.30	3	51.90	2.68
161	Квартира	18	1	78.30	3	51.90	2.68
162	Квартира	18	1	53.30	2	29.90	2.68
163	Квартира-студия	18	1	26.60	1	14.10	2.68
164	Квартира	18	1	66.00	2	28.80	2.68
165	Квартира	18	1	50.70	2	27.30	2.68
166	Квартира	18	1	50.70	2	27.30	2.68
167	Квартира	18	1	66.00	2	28.80	2.68
168	Квартира-студия	18	1	26.60	1	14.10	2.68
169	Квартира	18	1	53.30	2	29.90	2.68
170	Квартира	18	1	78.30	3	51.90	2.68
171	Квартира	19	1	78.30	3	51.90	2.68
172	Квартира	19	1	53.30	2	29.90	2.68
173	Квартира-студия	19	1	26.60	1	14.10	2.68
174	Квартира	19	1	66.00	2	28.80	2.68
175	Квартира	19	1	50.70	2	27.30	2.68
176	Квартира	19	1	50.70	2	27.30	2.68
177	Квартира	19	1	66.00	2	28.80	2.68
178	Квартира-студия	19	1	26.60	1	14.10	2.68
179	Квартира	19	1	53.30	2	29.90	2.68
180	Квартира	19	1	78.30	3	51.90	2.68
181	Квартира	20	1	78.30	3	51.90	2.68
182	Квартира	20	1	53.30	2	29.90	2.68
183	Квартира-студия	20	1	26.60	1	14.10	2.68
184	Квартира	20	1	66.00	2	28.80	2.68
185	Квартира	20	1	50.70	2	27.30	2.68
186	Квартира	20	1	50.70	2	27.30	2.68
187	Квартира	20	1	66.00	2	28.80	2.68
188	Квартира-студия	20	1	26.60	1	14.10	2.68
189	Квартира	20	1	53.30	2	29.90	2.68
190	Квартира	20	1	78.30	3	51.90	2.68
191	Квартира	21	1	78.30	3	51.90	2.68
192	Квартира	21	1	53.30	2	29.90	2.68
193	Квартира-студия	21	1	26.60	1	14.10	2.68
194	Квартира	21	1	66.00	2	28.80	2.68
195	Квартира	21	1	50.70	2	27.30	2.68
196	Квартира	21	1	50.70	2	27.30	2.68
197	Квартира	21	1	66.00	2	28.80	2.68
198	Квартира-студия	21	1	26.60	1	14.10	2.68
199	Квартира	21	1	53.30	2	29.90	2.68
200	Квартира	21	1	78.30	3	51.90	2.68
201	Квартира	22	1	78.30	3	51.90	2.68

202	Квартира	22	1	53.30	2	29.90	2.68
203	Квартира-студия	22	1	26.60	1	14.10	2.68
204	Квартира	22	1	66.00	2	28.80	2.68
205	Квартира	22	1	50.70	2	27.30	2.68
206	Квартира	22	1	50.70	2	27.30	2.68
207	Квартира	22	1	66.00	2	28.80	2.68
208	Квартира-студия	22	1	26.60	1	14.10	2.68
209	Квартира	22	1	53.30	2	29.90	2.68
210	Квартира	22	1	78.30	3	51.90	2.68
211	Квартира	23	1	78.30	3	51.90	2.68
212	Квартира	23	1	53.30	2	29.90	2.68
213	Квартира-студия	23	1	26.60	1	14.10	2.68
214	Квартира	23	1	66.00	2	28.80	2.68
215	Квартира	23	1	50.70	2	27.30	2.68
216	Квартира	23	1	50.70	2	27.30	2.68
217	Квартира	23	1	66.00	2	28.80	2.68
218	Квартира-студия	23	1	26.60	1	14.10	2.68
219	Квартира	23	1	53.30	2	29.90	2.68
220	Квартира	23	1	78.30	3	51.90	2.68
221	Квартира	24	1	78.30	3	51.90	2.68
222	Квартира	24	1	53.30	2	29.90	2.68
223	Квартира-студия	24	1	26.60	1	14.10	2.68
224	Квартира	24	1	66.00	2	28.80	2.68
225	Квартира	24	1	50.70	2	27.30	2.68
226	Квартира	24	1	50.70	2	27.30	2.68
227	Квартира	24	1	66.00	2	28.80	2.68
228	Квартира-студия	24	1	26.60	1	14.10	2.68
229	Квартира	24	1	53.30	2	29.90	2.68
230	Квартира	24	1	78.30	3	51.90	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	94.50	Рабочее помещение	92.00	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	108.00	Рабочее помещение	105.50	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	73.30	Рабочее помещение	70.80	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	71.80	Рабочее помещение	67.80	3.33
					Санузел	4.00	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	71.10	Рабочее помещение	67.10	3.33
					Санузел	4.00	

Офис 6	Нежилое помещение	1	1	73.30	Рабочее помещение	70.80	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	102.80	Рабочее помещение	100.30	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	63.60	Рабочее помещение	61.70	3.33
					Санузел	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	техническое подполье		МОП	14.10
2	тамбур	техническое подполье		МОП	6.90
3	ВНС хоз. Питьева и противопожарная. Узел ввода водопровода		техническое подполье	МОП	24.50
4	ИТП	техническое подполье		МОП	45.70
5	электрощитовая	техническое подполье		МОП	17.20
6	помещение технического подполья		техническое подполье	МОП	577.00
7	холл	1 этаж		МОП	26.80
8	помещение консьержа	1 этаж		МОП	5.50
9	комната уборочного инвентаря	1 этаж		МОП	3.50
10	помещение колясочной / велосипедной	1 этаж		МОП	4.70
11	лестничная клетка	1 этаж		МОП	12.30
12	лифтовый холл	1 этаж		МОП	8.00
13	лифтовая шахта	1 этаж		МОП	4.00
14	лифтовая шахта	1 этаж		МОП	4.00
15	лифтовая шахта	1 этаж		МОП	5.40
16	лифтовый холл	2 этаж		МОП	8.00
17	внеквартирный коридор	2 этаж		МОП	67.60
18	тамбур	2 этаж		МОП	4.20
19	переход через наружную воздушную зону	2 этаж		МОП	5.60
20	лестничная клетка	2 этаж		МОП	12.30
21	лифтовый холл	3 этаж		МОП	8.00
22	внеквартирный коридор	3 этаж		МОП	67.60
23	тамбур	3 этаж		МОП	4.20
24	переход через наружную воздушную зону	3 этаж		МОП	5.60
25	лестничная клетка	3 этаж		МОП	12.30
26	лифтовый холл	4 этаж		МОП	8.00
27	внеквартирный коридор	4 этаж		МОП	67.60
28	тамбур	4 этаж		МОП	4.20
29	переход через наружную воздушную зону	4 этаж		МОП	5.60
30	лестничная клетка	4 этаж		МОП	12.30
31	лифтовый холл	5 этаж		МОП	8.00
32	внеквартирный коридор	5 этаж		МОП	67.60
33	тамбур	5 этаж		МОП	4.20

34	переход через наружную воздушную зону	5 этаж	МОП	5.60
35	лестничная клетка	5 этаж	МОП	12.30
36	лифтовый холл	6 этаж	МОП	8.00
37	внеквартирный коридор	6 этаж	МОП	67.60
38	тамбур	6 этаж	МОП	4.20
39	переход через наружную воздушную зону	6 этаж	МОП	5.60
40	лестничная клетка	6 этаж	МОП	12.30
41	лифтовый холл	7 этаж	МОП	8.00
42	внеквартирный коридор	7 этаж	МОП	67.60
43	тамбур	7 этаж	МОП	4.20
44	переход через наружную воздушную зону	7 этаж	МОП	5.60
45	лестничная клетка	7 этаж	МОП	12.30
46	лифтовый холл	8 этаж	МОП	8.00
47	внеквартирный коридор	8 этаж	МОП	67.60
48	тамбур	8 этаж	МОП	4.20
49	переход через наружную воздушную зону	8 этаж	МОП	5.60
50	лестничная клетка	8 этаж	МОП	12.30
51	лифтовый холл	9 этаж	МОП	8.00
52	внеквартирный коридор	9 этаж	МОП	67.60
53	тамбур	9 этаж	МОП	4.20
54	переход через наружную воздушную зону	9 этаж	МОП	5.60
55	лестничная клетка	9 этаж	МОП	12.30
56	лифтовый холл	10 этаж	МОП	8.00
57	внеквартирный коридор	10 этаж	МОП	67.60
58	тамбур	10 этаж	МОП	4.20
59	переход через наружную воздушную зону	10 этаж	МОП	5.60
60	лестничная клетка	10 этаж	МОП	12.30
61	лифтовый холл	11 этаж	МОП	8.00
62	внеквартирный коридор	11 этаж	МОП	67.60
63	тамбур	11 этаж	МОП	4.20
64	переход через наружную воздушную зону	11 этаж	МОП	5.60
65	лестничная клетка	11 этаж	МОП	12.30
66	лифтовый холл	12 этаж	МОП	8.00
67	внеквартирный коридор	12 этаж	МОП	67.60
68	тамбур	12 этаж	МОП	4.20
69	переход через наружную воздушную зону	12 этаж	МОП	5.60
70	лестничная клетка	12 этаж	МОП	12.30
71	лифтовый холл	13 этаж	МОП	8.00
72	внеквартирный коридор	13 этаж	МОП	67.60
73	тамбур	13 этаж	МОП	4.20
74	переход через наружную воздушную зону	13 этаж	МОП	5.60
75	лестничная клетка	13 этаж	МОП	12.30
76	лифтовый холл	14 этаж	МОП	8.00

78	внеквартирный коридор	14 этаж	МОП	67.60
79	тамбур	14 этаж	МОП	4.20
80	переход через наружную воздушную зону	14 этаж	МОП	5.60
81	лестничная клетка	14 этаж	МОП	12.30
82	лифтовый холл	15 этаж	МОП	8.00
83	внеквартирный коридор	15 этаж	МОП	67.60
84	тамбур	15 этаж	МОП	4.20
85	переход через наружную воздушную зону	15 этаж	МОП	5.60
86	лестничная клетка	15 этаж	МОП	12.30
87	лифтовый холл	16 этаж	МОП	8.00
88	внеквартирный коридор	16 этаж	МОП	67.60
89	тамбур	16 этаж	МОП	4.20
90	переход через наружную воздушную зону	16 этаж	МОП	5.60
91	лестничная клетка	16 этаж	МОП	12.30
92	лифтовый холл	17 этаж	МОП	8.00
93	внеквартирный коридор	17 этаж	МОП	67.60
94	тамбур	17 этаж	МОП	4.20
95	переход через наружную воздушную зону	17 этаж	МОП	5.60
96	лестничная клетка	17 этаж	МОП	12.30
97	лифтовый холл	18 этаж	МОП	8.00
98	внеквартирный коридор	18 этаж	МОП	67.60
99	тамбур	18 этаж	МОП	4.20
100	переход через наружную воздушную зону	18 этаж	МОП	5.60
101	лестничная клетка	18 этаж	МОП	12.30
102	лифтовый холл	19 этаж	МОП	8.00
103	внеквартирный коридор	19 этаж	МОП	67.60
104	тамбур	19 этаж	МОП	4.20
105	переход через наружную воздушную зону	19 этаж	МОП	5.60
106	лестничная клетка	19 этаж	МОП	12.30
107	лифтовый холл	20 этаж	МОП	8.00
108	внеквартирный коридор	20 этаж	МОП	67.60
109	тамбур	20 этаж	МОП	4.20
110	переход через наружную воздушную зону	20 этаж	МОП	5.60
111	лестничная клетка	20 этаж	МОП	12.30
112	лифтовый холл	21 этаж	МОП	8.00
113	внеквартирный коридор	21 этаж	МОП	67.60
114	тамбур	21 этаж	МОП	4.20
115	переход через наружную воздушную зону	21 этаж	МОП	5.60
116	лестничная клетка	21 этаж	МОП	12.30
117	лифтовый холл	22 этаж	МОП	8.00
118	внеквартирный коридор	22 этаж	МОП	67.60
119	тамбур	22 этаж	МОП	4.20
120	переход через наружную воздушную зону	22 этаж	МОП	5.60



121	лестничная клетка	22 этаж	МОП	12.30
122	лифтовый холл	23 этаж	МОП	8.00
123	внеквартирный коридор	23 этаж	МОП	67.60
124	тамбур	23 этаж	МОП	4.20
125	переход через наружную воздушную зону	23 этаж	МОП	5.60
126	лестничная клетка	23 этаж	МОП	12.30
127	лифтовый холл	24 этаж	МОП	8.00
128	внеквартирный коридор	24 этаж	МОП	67.60
129	тамбур	24 этаж	МОП	4.20
130	переход через наружную воздушную зону	24 этаж	МОП	5.60
131	лестничная клетка	24 этаж	МОП	12.30
132	лестничная клетка	кровля	МОП	15.90
133	машинное отделение лифтов	кровля	МОП	23.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок, Qотопления=734 кВт	подогрев воды в системе отопления
2	ИТП, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник на ГВС (1зона) Qгвс=274 кВт	подогрев воды в системе ГВС (1 зона)
3	ИТП, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник на ГВС (2зона) Qгвс=272кВт	подогрев воды в системе ГВС (2 зона)
4	ИТП, подвальный этаж	Насос циркуляционный системы отопления Yonos MAXO 65/0,5-16 PN 10, Q=25,25м3/ч, H=9м, N=1,45 кВт 1ф, ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, подвальный этаж	Насос циркуляционный системы ГВС (1 зона) Stratos-Z 30/1-12 PN 10, Q=1,2м3/ч, H=9м, N=0,3 кВт 1ф ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
6	ИТП, подвальный этаж	Насос циркуляционный системы ГВС (1 зона) Stratos-Z 30/1-12 PN 10, Q=1,2м3/ч, H=9м, N=0,3 кВт 1ф ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
7	ИТП, подвальный этаж	Насос подпиточный MHIЛ 204-1/E/1-230-50-2, Q=2.5м3/ч, H=20м, N=0.55 кВт 1ф, ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
8	ВНС, подвальный этаж	Пожарные насосы (1 рабочий 1 резервный) NL 50/250-18,5-2-12 N=18,50 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 Q=41,47м3/ч; H=73,00м (мощность указана одного насоса)	для подачи воды в противопожарный трубопровод при пожаре
9	ВНС, подвальный этаж	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3 Helix V 608/Skv-EB-R Q=10,2м3/ч; H=74,00м; N=6,0 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 мощность указана всей установки (2 зона водоснабжения)	для бесперебойной подачи воды хозяйственно-питьевых целей
10	ВНС, подвальный этаж	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3 Helix V 608/Skv-EB-R Q=10,0 м3/ч; H=40,00м; N=3,0 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 мощность указана всей установки (1 зона водоснабжения)	для бесперебойной подачи воды хозяйственно-питьевых целей
11	Подвальный этаж	Переносной дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 N=0,45кВт (2 комплекта)	для откачки стоков при опорожнении систем водоснабжения и теплоснабжения

12	ВНС, подвальный этаж	Дренажный насос Wilo-Drain TMW32/11 N=0,75кВт, N=0,75 кВт, Q=9,0 м3/час, H=5,0 м	для откачки стоков при опорожнении систем водоснабжения и теплоснабжения в помещении ВНС
13	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
14	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
15	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
16	Кровля	Вентилятор крышный Веза КРОВ 91-080-ДУ400-Н-00550/6-У1 (или аналог) с электродвигателем 1000 об/мин, 5,5 кВт 2 шт	Дымоудаление из коридоров жилого дома
17	Кровля	Вентилятор радиальный исп.1 Веза ВРАН9-080-Т80-Н-00550/6-У1-1-Л0-0 (или аналог) с электродвигателем 1000 об/мин, 5,5 кВт	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты (пассажирские лифты) при пожаре
18	Кровля	Вентилятор радиальный исп.1 Веза ВРАН6-050-Т80-Н-00150/4-У1-1-П90-0 (или аналог) с электродвигателем 1500 об/мин, 1,5 кВт	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты (пожарный лифт) при пожаре
19	Кровля	Вентилятор радиальный исп.1 Веза ВРАН6-063-Т80-Н-00110/6-У1-1-Л90-0 (или аналог) с электродвигателем 1000 об/мин, 1,1 кВт	Компенсирующая подача воздуха в коридоры этажей
20	ВНС, подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 160 Systemair, 250м3/ч, 220Па, с электродв. 2687 об/мин, мощностью 0.098 кВт	Механическая приточная вентиляция
21	Подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 250M Systemair, 650м3/ч, 220Па, с электродв. 2655 об/мин, мощностью 0.186 кВт 2шт	Механическая приточная вентиляция
22	ВНС, подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 160 Systemair, 250м3/ч, 220Па, с электродв. 2687 об/мин, мощностью 0.098 кВт	Механическая вытяжная вентиляция
23	ИТП, подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 160 Systemair, 250м3/ч, 220Па, с электродв. 2687 об/мин, мощностью 0.098 кВт	Механическая вытяжная вентиляция
24	Электрощитовая, подвальный этаж	Вентилятор для круглых каналов KV100XL Systemair, 50м3/ч, 180Па, с электродв. 2245 об/мин, мощностью 0.058кВт	Механическая вытяжная вентиляция
25	Санузлы офисных помещений, 1 этаж	Вентилятор для круглых каналов KV100XL Systemair, 50м3/ч, 180Па, с электродв. 2245 об/мин, мощностью 0.058кВт 8 шт	Механическая вытяжная вентиляция
26	Санузел и комната уборочного инвентаря, 1 этаж	Вентилятор для круглых каналов KV100XL Systemair, 50м3/ч, 180Па, с электродв. 2245 об/мин, мощностью 0.058кВт	Механическая вытяжная вентиляция
27	Квартиры 24 этажа	Круглый канальный вентилятор SHUFT CFW 100 Русклимат с эл. двигателем 0.041кВт,2300об/мин,230в 20 шт	Вентиляция общеобменная (устанавливается владельцами квартир по согласованию с заказчиком)
28	Электрощитовая, подвальный этаж	ВУ 1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, с устройством ручного включения резерва
29	Электрощитовая, подвальный этаж	ВУ 1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, с устройством автоматического включения резерва (АВР)
30	Электрощитовая, подвальный этаж	ВУ 2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, с устройством ручного включения резерва (офисные помещения)
31	МОП, подвальный, 1-24 этажи	Звуковой оповещатель "ОПОП-2-35-24В" (или аналог)	Система оповещения людей при пожаре
32	МОП, подвальный, 1-24 этажи	Световой оповещатель табло "ОПОП-1-8-24В" "ВЫХОД" (или аналог)	Система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>864 747 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>133,2 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 558 405 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>737 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Строительство объектов осуществляется заказчиком-застройщиком без привлечения генерального подрядчика, путем заключения договоров подряда, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</b></p>



## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-057072-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ТИТАНЫ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5232-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5232-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Общее собрание учредителей (участников)</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>7</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.12.2019</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>21.01.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:709</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33 892,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>62</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Первая детская площадка расположена между Литерами 6.1 и 6.2, оборудование:горка (ИО-3.5.06.00) – 1 шт.карусель (ИО-1.2.01.00) – 1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 1 шт.Вторая детская игровая площадка расположена между Литерами 6.2 и 6.3, оборудование:игровой комплекс (ИК-2.2.26.00)-1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 1 шт.беседка (МФ-1.1.01.00) – 1 шт.Третья детская игровая площадка расположена между Литерами 6.3 и 6.4, оборудование:игровой комплекс (ИК-2.2.26.00)-1 шт.карусель (ИО-1.2.0100)-1 шт.качель двухместная (ИО 1.3.03.00) – 1 шт.Четвертая и пятая детские площадки расположены возле Литера 6.5, на них расположены.карусель (ИО-1.2.0100)-1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 2 шт.горка (ИО-3.5.06.00) 2 шт.беседка – 1 шт.качель одноместная (ИО-1.3.02.00) – 1 шт.балансир (ИО-1.4.05.01) –2 шт.качель двухместная – 1 шт.Ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом общей площадью 3095 м <sup>2</sup> расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Имеется три поля для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Также расположены гимнастический комплекс (СК-2.4.04.00) – 2 шт. турник (3.3.07.00) – 2 шт. Покрытие площадок для занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и спортивное оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 61
13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 шт. скамеек и 35 шт. урн для мусора – расположены на площадках для игр детей; вокруг Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4, а также на площадках для отдыха взрослых. Ассортимент малых архитектурных форм будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все сооружения малых архитектурных форм запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая площадка, состоящая из 4 контейнеров – располагается на расстоянии 20 метров от Литера 6.1; Вторая площадка, состоящая из 3 контейнеров – располагается между Литером 6.2 и 6.3 возле детской площадки; Третья площадка, состоящая из 3 контейнеров располагается на расстоянии 20 метров от Литера 6.4. Площадки и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов рассчитаны с учетом проживающих в Литерах 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия засеять газонной травой. Общая площадь озеленения составляет 4255,8 кв.м. Деревья: липа обыкновенная, клен остролистный, каштан конский, береза плакучая, дуб черешчатый – всего 54 саженца. Кустарники: можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, жимолость душистая, барбарис обыкновенный – всего 250 саженцев. А также конусовидные и шаровидные сорта туи, можжевельники китайский, чешуйчатый, клен японский – всего 80 саженцев. Площадь озеленения рассчитана с учетом проживающих в Литерах 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Входы на участке с целью обеспечения информативности выделены архитектурными и световыми элементами. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, а также устроены тактильные указатели для маломобильных групп населения на тротуаре перед входными группами в здание

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 134-1-К4/2-62020 от 29.06.2020 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия-2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону – на озеленение. Предусмотрены площадки для отдыха взрослых площадью 200 кв.м. В границах участка запроектировано 39 машиномест для работников и посетителей офисных помещений, а также 49 машиномест постоянного хранения автотранспорта на придомовой территории, а также 485 машиномест для постоянного хранения автотранспорта жильцов, предусмотрены за пределами участка строительства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12683/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>175</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>134-1-К4/2-62020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>306 365,65 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Совхоз"Прогресс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311030611</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311311330</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-ТС/Ч1-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 396 927,77 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОТИС Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.30	3	51.90	2.68
2	Квартира	2	1	53.30	2	29.90	2.68
3	Квартира-студия	2	1	26.60	1	14.10	2.68
4	Квартира	2	1	66.00	2	28.80	2.68
5	Квартира	2	1	50.70	2	27.30	2.68
6	Квартира	2	1	50.70	2	27.30	2.68
7	Квартира	2	1	66.00	2	28.80	2.68
8	Квартира-студия	2	1	26.60	1	14.10	2.68
9	Квартира	2	1	53.30	2	29.90	2.68
10	Квартира	2	1	78.30	3	51.90	2.68
11	Квартира	3	1	78.30	3	51.90	2.68
12	Квартира	3	1	53.30	2	29.90	2.68
13	Квартира-студия	3	1	26.60	1	14.10	2.68
14	Квартира	3	1	66.00	2	28.80	2.68
15	Квартира	3	1	50.70	2	27.30	2.68
16	Квартира	3	1	50.70	2	27.30	2.68
17	Квартира	3	1	66.00	2	28.80	2.68
18	Квартира-студия	3	1	26.60	1	14.10	2.68
19	Квартира	3	1	53.30	2	29.90	2.68
20	Квартира	3	1	78.30	3	51.90	2.68
21	Квартира	4	1	78.30	3	51.90	2.68
22	Квартира	4	1	53.30	2	29.90	2.68
23	Квартира-студия	4	1	26.60	1	14.10	2.68
24	Квартира	4	1	66.00	2	28.80	2.68
25	Квартира	4	1	50.70	2	27.30	2.68
26	Квартира	4	1	50.70	2	27.30	2.68
27	Квартира	4	1	66.00	2	28.80	2.68
28	Квартира-студия	4	1	26.60	1	14.10	2.68
29	Квартира	4	1	53.30	2	29.90	2.68

30	Квартира	4	1	78.30	3	51.90	2.68
31	Квартира	5	1	78.30	3	51.90	2.68
32	Квартира	5	1	53.30	2	29.90	2.68
33	Квартира-студия	5	1	26.60	1	14.10	2.68
34	Квартира	5	1	66.00	2	28.80	2.68
35	Квартира	5	1	50.70	2	27.30	2.68
36	Квартира	5	1	50.70	2	27.30	2.68
37	Квартира	5	1	66.00	2	28.80	2.68
38	Квартира-студия	5	1	26.60	1	14.10	2.68
39	Квартира	5	1	53.30	2	29.90	2.68
40	Квартира	5	1	78.30	3	51.90	2.68
41	Квартира	6	1	78.30	3	51.90	2.68
42	Квартира	6	1	53.30	2	29.90	2.68
43	Квартира-студия	6	1	26.60	1	14.10	2.68
44	Квартира	6	1	66.00	2	28.80	2.68
45	Квартира	6	1	50.70	2	27.30	2.68
46	Квартира	6	1	50.70	2	27.30	2.68
47	Квартира	6	1	66.00	2	28.80	2.68
48	Квартира-студия	6	1	26.60	1	14.10	2.68
49	Квартира	6	1	53.30	2	29.90	2.68
50	Квартира	6	1	78.30	3	51.90	2.68
51	Квартира	7	1	78.30	3	51.90	2.68
52	Квартира	7	1	53.30	2	29.90	2.68
53	Квартира-студия	7	1	26.60	1	14.10	2.68
54	Квартира	7	1	66.00	2	28.80	2.68
55	Квартира	7	1	50.70	2	27.30	2.68
56	Квартира	7	1	50.70	2	27.30	2.68
57	Квартира	7	1	66.00	2	28.80	2.68
58	Квартира-студия	7	1	26.60	1	14.10	2.68
59	Квартира	7	1	53.30	2	29.90	2.68
60	Квартира	7	1	78.30	3	51.90	2.68
61	Квартира	8	1	78.30	3	51.90	2.68
62	Квартира	8	1	53.30	2	29.90	2.68
63	Квартира-студия	8	1	26.60	1	14.10	2.68
64	Квартира	8	1	66.00	2	28.80	2.68
65	Квартира	8	1	50.70	2	27.30	2.68
66	Квартира	8	1	50.70	2	27.30	2.68
67	Квартира	8	1	66.00	2	28.80	2.68
68	Квартира-студия	8	1	26.60	1	14.10	2.68
69	Квартира	8	1	53.30	2	29.90	2.68
70	Квартира	8	1	78.30	3	51.90	2.68
71	Квартира	9	1	78.30	3	51.90	2.68
72	Квартира	9	1	53.30	2	29.90	2.68

73	Квартира-студия	9	1	26.60	1	14.10	2.68
74	Квартира	9	1	66.00	2	28.80	2.68
75	Квартира	9	1	50.70	2	27.30	2.68
76	Квартира	9	1	50.70	2	27.30	2.68
77	Квартира	9	1	66.00	2	28.80	2.68
78	Квартира-студия	9	1	26.60	1	14.10	2.68
79	Квартира	9	1	53.30	2	29.90	2.68
80	Квартира	9	1	78.30	3	51.90	2.68
81	Квартира	10	1	78.30	3	51.90	2.68
82	Квартира	10	1	53.30	2	29.90	2.68
83	Квартира-студия	10	1	26.60	1	14.10	2.68
84	Квартира	10	1	66.00	2	28.80	2.68
85	Квартира	10	1	50.70	2	27.30	2.68
86	Квартира	10	1	50.70	2	27.30	2.68
87	Квартира	10	1	66.00	2	28.80	2.68
88	Квартира-студия	10	1	26.60	1	14.10	2.68
89	Квартира	10	1	53.30	2	29.90	2.68
90	Квартира	10	1	78.30	3	51.90	2.68
91	Квартира	11	1	78.30	3	51.90	2.68
92	Квартира	11	1	53.30	2	29.90	2.68
93	Квартира-студия	11	1	26.60	1	14.10	2.68
94	Квартира	11	1	66.00	2	28.80	2.68
95	Квартира	11	1	50.70	2	27.30	2.68
96	Квартира	11	1	50.70	2	27.30	2.68
97	Квартира	11	1	66.00	2	28.80	2.68
98	Квартира-студия	11	1	26.60	1	14.10	2.68
99	Квартира	11	1	53.30	2	29.90	2.68
100	Квартира	11	1	78.30	3	51.90	2.68
101	Квартира	12	1	78.30	3	51.90	2.68
102	Квартира	12	1	53.30	2	29.90	2.68
103	Квартира-студия	12	1	26.60	1	14.10	2.68
104	Квартира	12	1	66.00	2	28.80	2.68
105	Квартира	12	1	50.70	2	27.30	2.68
106	Квартира	12	1	50.70	2	27.30	2.68
107	Квартира	12	1	66.00	2	28.80	2.68
108	Квартира-студия	12	1	26.60	1	14.10	2.68
109	Квартира	12	1	53.30	2	29.90	2.68
110	Квартира	12	1	78.30	3	51.90	2.68
111	Квартира	13	1	78.30	3	51.90	2.68
112	Квартира	13	1	53.30	2	29.90	2.68
113	Квартира-студия	13	1	26.60	1	14.10	2.68
114	Квартира	13	1	66.00	2	28.80	2.68
115	Квартира	13	1	50.70	2	27.30	2.68

116	Квартира	13	1	50.70	2	27.30	2.68
117	Квартира	13	1	66.00	2	28.80	2.68
118	Квартира-студия	13	1	26.60	1	14.10	2.68
119	Квартира	13	1	53.30	2	29.90	2.68
120	Квартира	13	1	78.30	3	51.90	2.68
121	Квартира	14	1	78.30	3	51.90	2.68
122	Квартира	14	1	53.30	2	29.90	2.68
123	Квартира-студия	14	1	26.60	1	14.10	2.68
124	Квартира	14	1	66.00	2	28.80	2.68
125	Квартира	14	1	50.70	2	27.30	2.68
126	Квартира	14	1	50.70	2	27.30	2.68
127	Квартира	14	1	66.00	2	28.80	2.68
128	Квартира-студия	14	1	26.60	1	14.10	2.68
129	Квартира	14	1	53.30	2	29.90	2.68
130	Квартира	14	1	78.30	3	51.90	2.68
131	Квартира	15	1	78.30	3	51.90	2.68
132	Квартира	15	1	53.30	2	29.90	2.68
133	Квартира-студия	15	1	26.60	1	14.10	2.68
134	Квартира	15	1	66.00	2	28.80	2.68
135	Квартира	15	1	50.70	2	27.30	2.68
136	Квартира	15	1	50.70	2	27.30	2.68
137	Квартира	15	1	66.00	2	28.80	2.68
138	Квартира-студия	15	1	26.60	1	14.10	2.68
139	Квартира	15	1	53.30	2	29.90	2.68
140	Квартира	15	1	78.30	3	51.90	2.68
141	Квартира	16	1	78.30	3	51.90	2.68
142	Квартира	16	1	53.30	2	29.90	2.68
143	Квартира-студия	16	1	26.60	1	14.10	2.68
144	Квартира	16	1	66.00	2	28.80	2.68
145	Квартира	16	1	50.70	2	27.30	2.68
146	Квартира	16	1	50.70	2	27.30	2.68
147	Квартира	16	1	66.00	2	28.80	2.68
148	Квартира-студия	16	1	26.60	1	14.10	2.68
149	Квартира	16	1	53.30	2	29.90	2.68
150	Квартира	16	1	78.30	3	51.90	2.68
151	Квартира	17	1	78.30	3	51.90	2.68
152	Квартира	17	1	53.30	2	29.90	2.68
153	Квартира-студия	17	1	26.60	1	14.10	2.68
154	Квартира	17	1	66.00	2	28.80	2.68
155	Квартира	17	1	50.70	2	27.30	2.68
156	Квартира	17	1	50.70	2	27.30	2.68
157	Квартира	17	1	66.00	2	28.80	2.68
158	Квартира-студия	17	1	26.60	1	14.10	2.68

159	Квартира	17	1	53.30	2	29.90	2.68
160	Квартира	17	1	78.30	3	51.90	2.68
161	Квартира	18	1	78.30	3	51.90	2.68
162	Квартира	18	1	53.30	2	29.90	2.68
163	Квартира-студия	18	1	26.60	1	14.10	2.68
164	Квартира	18	1	66.00	2	28.80	2.68
165	Квартира	18	1	50.70	2	27.30	2.68
166	Квартира	18	1	50.70	2	27.30	2.68
167	Квартира	18	1	66.00	2	28.80	2.68
168	Квартира-студия	18	1	26.60	1	14.10	2.68
169	Квартира	18	1	53.30	2	29.90	2.68
170	Квартира	18	1	78.30	3	51.90	2.68
171	Квартира	19	1	78.30	3	51.90	2.68
172	Квартира	19	1	53.30	2	29.90	2.68
173	Квартира-студия	19	1	26.60	1	14.10	2.68
174	Квартира	19	1	66.00	2	28.80	2.68
175	Квартира	19	1	50.70	2	27.30	2.68
176	Квартира	19	1	50.70	2	27.30	2.68
177	Квартира	19	1	66.00	2	28.80	2.68
178	Квартира-студия	19	1	26.60	1	14.10	2.68
179	Квартира	19	1	53.30	2	29.90	2.68
180	Квартира	19	1	78.30	3	51.90	2.68
181	Квартира	20	1	78.30	3	51.90	2.68
182	Квартира	20	1	53.30	2	29.90	2.68
183	Квартира-студия	20	1	26.60	1	14.10	2.68
184	Квартира	20	1	66.00	2	28.80	2.68
185	Квартира	20	1	50.70	2	27.30	2.68
186	Квартира	20	1	50.70	2	27.30	2.68
187	Квартира	20	1	66.00	2	28.80	2.68
188	Квартира-студия	20	1	26.60	1	14.10	2.68
189	Квартира	20	1	53.30	2	29.90	2.68
190	Квартира	20	1	78.30	3	51.90	2.68
191	Квартира	21	1	78.30	3	51.90	2.68
192	Квартира	21	1	53.30	2	29.90	2.68
193	Квартира-студия	21	1	26.60	1	14.10	2.68
194	Квартира	21	1	66.00	2	28.80	2.68
195	Квартира	21	1	50.70	2	27.30	2.68
196	Квартира	21	1	50.70	2	27.30	2.68
197	Квартира	21	1	66.00	2	28.80	2.68
198	Квартира-студия	21	1	26.60	1	14.10	2.68
199	Квартира	21	1	53.30	2	29.90	2.68
200	Квартира	21	1	78.30	3	51.90	2.68
201	Квартира	22	1	78.30	3	51.90	2.68

202	Квартира	22	1	53.30	2	29.90	2.68
203	Квартира-студия	22	1	26.60	1	14.10	2.68
204	Квартира	22	1	66.00	2	28.80	2.68
205	Квартира	22	1	50.70	2	27.30	2.68
206	Квартира	22	1	50.70	2	27.30	2.68
207	Квартира	22	1	66.00	2	28.80	2.68
208	Квартира-студия	22	1	26.60	1	14.10	2.68
209	Квартира	22	1	53.30	2	29.90	2.68
210	Квартира	22	1	78.30	3	51.90	2.68
211	Квартира	23	1	78.30	3	51.90	2.68
212	Квартира	23	1	53.30	2	29.90	2.68
213	Квартира-студия	23	1	26.60	1	14.10	2.68
214	Квартира	23	1	66.00	2	28.80	2.68
215	Квартира	23	1	50.70	2	27.30	2.68
216	Квартира	23	1	50.70	2	27.30	2.68
217	Квартира	23	1	66.00	2	28.80	2.68
218	Квартира-студия	23	1	26.60	1	14.10	2.68
219	Квартира	23	1	53.30	2	29.90	2.68
220	Квартира	23	1	78.30	3	51.90	2.68
221	Квартира	24	1	78.30	3	51.90	2.68
222	Квартира	24	1	53.30	2	29.90	2.68
223	Квартира-студия	24	1	26.60	1	14.10	2.68
224	Квартира	24	1	66.00	2	28.80	2.68
225	Квартира	24	1	50.70	2	27.30	2.68
226	Квартира	24	1	50.70	2	27.30	2.68
227	Квартира	24	1	66.00	2	28.80	2.68
228	Квартира-студия	24	1	26.60	1	14.10	2.68
229	Квартира	24	1	53.30	2	29.90	2.68
230	Квартира	24	1	78.30	3	51.90	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	94.50	Рабочее помещение	92.00	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	108.00	Рабочее помещение	105.50	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	73.30	Рабочее помещение	70.80	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	71.80	Рабочее помещение	67.80	3.33
					Санузел	4.00	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	71.10	Рабочее помещение	67.10	3.33
					Санузел	4.00	



Офис 6	Нежилое помещение	1	1	73.30	Рабочее помещение	70.80	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	102.80	Рабочее помещение	100.30	3.33
					Санузел	2.50	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	63.60	Рабочее помещение	61.70	3.33
					Санузел	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	техническое подполье		МОП	14.10
2	тамбур	техническое подполье		МОП	6.90
3	ВНС хоз. Питьева и противопожарная. Узел ввода водопровода		техническое подполье	МОП	24.50
4	ИТП	техническое подполье		МОП	45.70
5	электрощитовая	техническое подполье		МОП	17.20
6	помещение технического подполья		техническое подполье	МОП	577.00
7	холл	1 этаж		МОП	26.80
8	помещение консьержа	1 этаж		МОП	5.50
9	комната уборочного инвентаря	1 этаж		МОП	3.50
10	помещение колясочной / велосипедной	1 этаж		МОП	4.70
11	лестничная клетка	1 этаж		МОП	12.30
12	лифтовый холл	1 этаж		МОП	8.00
13	лифтовая шахта	1 этаж		МОП	4.00
14	лифтовая шахта	1 этаж		МОП	4.00
15	лифтовая шахта	1 этаж		МОП	5.40
16	лифтовый холл	2 этаж		МОП	8.00
17	внеквартирный коридор	2 этаж		МОП	67.60
18	тамбур	2 этаж		МОП	4.20
19	переход через наружную воздушную зону	2 этаж		МОП	5.60
20	лестничная клетка	2 этаж		МОП	12.30
21	лифтовый холл	3 этаж		МОП	8.00
22	внеквартирный коридор	3 этаж		МОП	67.60
23	тамбур	3 этаж		МОП	4.20
24	переход через наружную воздушную зону	3 этаж		МОП	5.60
25	лестничная клетка	3 этаж		МОП	12.30
26	лифтовый холл	4 этаж		МОП	8.00
27	внеквартирный коридор	4 этаж		МОП	67.60
28	тамбур	4 этаж		МОП	4.20
29	переход через наружную воздушную зону	4 этаж		МОП	5.60
30	лестничная клетка	4 этаж		МОП	12.30
31	лифтовый холл	5 этаж		МОП	8.00
32	внеквартирный коридор	5 этаж		МОП	67.60
33	тамбур	5 этаж		МОП	4.20

34	переход через наружную воздушную зону	5 этаж	МОП	5.60
35	лестничная клетка	5 этаж	МОП	12.30
36	лифтовый холл	6 этаж	МОП	8.00
37	внеквартирный коридор	6 этаж	МОП	67.60
38	тамбур	6 этаж	МОП	4.20
39	переход через наружную воздушную зону	6 этаж	МОП	5.60
40	лестничная клетка	6 этаж	МОП	12.30
41	лифтовый холл	7 этаж	МОП	8.00
42	внеквартирный коридор	7 этаж	МОП	67.60
43	тамбур	7 этаж	МОП	4.20
44	переход через наружную воздушную зону	7 этаж	МОП	5.60
45	лестничная клетка	7 этаж	МОП	12.30
46	лифтовый холл	8 этаж	МОП	8.00
47	внеквартирный коридор	8 этаж	МОП	67.60
48	тамбур	8 этаж	МОП	4.20
49	переход через наружную воздушную зону	8 этаж	МОП	5.60
50	лестничная клетка	8 этаж	МОП	12.30
51	лифтовый холл	9 этаж	МОП	8.00
52	внеквартирный коридор	9 этаж	МОП	67.60
53	тамбур	9 этаж	МОП	4.20
54	переход через наружную воздушную зону	9 этаж	МОП	5.60
55	лестничная клетка	9 этаж	МОП	12.30
56	лифтовый холл	10 этаж	МОП	8.00
57	внеквартирный коридор	10 этаж	МОП	67.60
58	тамбур	10 этаж	МОП	4.20
59	переход через наружную воздушную зону	10 этаж	МОП	5.60
60	лестничная клетка	10 этаж	МОП	12.30
61	лифтовый холл	11 этаж	МОП	8.00
62	внеквартирный коридор	11 этаж	МОП	67.60
63	тамбур	11 этаж	МОП	4.20
64	переход через наружную воздушную зону	11 этаж	МОП	5.60
65	лестничная клетка	11 этаж	МОП	12.30
66	лифтовый холл	12 этаж	МОП	8.00
67	внеквартирный коридор	12 этаж	МОП	67.60
68	тамбур	12 этаж	МОП	4.20
69	переход через наружную воздушную зону	12 этаж	МОП	5.60
70	лестничная клетка	12 этаж	МОП	12.30
71	лифтовый холл	13 этаж	МОП	8.00
72	внеквартирный коридор	13 этаж	МОП	67.60
73	тамбур	13 этаж	МОП	4.20
74	переход через наружную воздушную зону	13 этаж	МОП	5.60
75	лестничная клетка	13 этаж	МОП	12.30
76	лифтовый холл	14 этаж	МОП	8.00

78	внеквартирный коридор	14 этаж	МОП	67.60
79	тамбур	14 этаж	МОП	4.20
80	переход через наружную воздушную зону	14 этаж	МОП	5.60
81	лестничная клетка	14 этаж	МОП	12.30
82	лифтовый холл	15 этаж	МОП	8.00
83	внеквартирный коридор	15 этаж	МОП	67.60
84	тамбур	15 этаж	МОП	4.20
85	переход через наружную воздушную зону	15 этаж	МОП	5.60
86	лестничная клетка	15 этаж	МОП	12.30
87	лифтовый холл	16 этаж	МОП	8.00
88	внеквартирный коридор	16 этаж	МОП	67.60
89	тамбур	16 этаж	МОП	4.20
90	переход через наружную воздушную зону	16 этаж	МОП	5.60
91	лестничная клетка	16 этаж	МОП	12.30
92	лифтовый холл	17 этаж	МОП	8.00
93	внеквартирный коридор	17 этаж	МОП	67.60
94	тамбур	17 этаж	МОП	4.20
95	переход через наружную воздушную зону	17 этаж	МОП	5.60
96	лестничная клетка	17 этаж	МОП	12.30
97	лифтовый холл	18 этаж	МОП	8.00
98	внеквартирный коридор	18 этаж	МОП	67.60
99	тамбур	18 этаж	МОП	4.20
100	переход через наружную воздушную зону	18 этаж	МОП	5.60
101	лестничная клетка	18 этаж	МОП	12.30
102	лифтовый холл	19 этаж	МОП	8.00
103	внеквартирный коридор	19 этаж	МОП	67.60
104	тамбур	19 этаж	МОП	4.20
105	переход через наружную воздушную зону	19 этаж	МОП	5.60
106	лестничная клетка	19 этаж	МОП	12.30
107	лифтовый холл	20 этаж	МОП	8.00
108	внеквартирный коридор	20 этаж	МОП	67.60
109	тамбур	20 этаж	МОП	4.20
110	переход через наружную воздушную зону	20 этаж	МОП	5.60
111	лестничная клетка	20 этаж	МОП	12.30
112	лифтовый холл	21 этаж	МОП	8.00
113	внеквартирный коридор	21 этаж	МОП	67.60
114	тамбур	21 этаж	МОП	4.20
115	переход через наружную воздушную зону	21 этаж	МОП	5.60
116	лестничная клетка	21 этаж	МОП	12.30
117	лифтовый холл	22 этаж	МОП	8.00
118	внеквартирный коридор	22 этаж	МОП	67.60
119	тамбур	22 этаж	МОП	4.20
120	переход через наружную воздушную зону	22 этаж	МОП	5.60

121	лестничная клетка	22 этаж	МОП	12.30
122	лифтовый холл	23 этаж	МОП	8.00
123	внеквартирный коридор	23 этаж	МОП	67.60
124	тамбур	23 этаж	МОП	4.20
125	переход через наружную воздушную зону	23 этаж	МОП	5.60
126	лестничная клетка	23 этаж	МОП	12.30
127	лифтовый холл	24 этаж	МОП	8.00
128	внеквартирный коридор	24 этаж	МОП	67.60
129	тамбур	24 этаж	МОП	4.20
130	переход через наружную воздушную зону	24 этаж	МОП	5.60
131	лестничная клетка	24 этаж	МОП	12.30
132	лестничная клетка	кровля	МОП	15.90
133	машинное отделение лифтов	кровля	МОП	23.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок, Qотопления=734 кВт	подогрев воды в системе отопления
2	ИТП, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник на ГВС (1зона) Qгвс=274 кВт	подогрев воды в системе ГВС (1 зона)
3	ИТП, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник на ГВС (2зона) Qгвс=272кВт	подогрев воды в системе ГВС (2 зона)
4	ИТП, подвальный этаж	Насос циркуляционный системы отопления Yonos MAXO 65/0,5-16 PN 10, Q=25,25м3/ч, H=9м, N=1,45 кВт 1ф, ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, подвальный этаж	Насос циркуляционный системы ГВС (1 зона) Stratos-Z 30/1-12 PN 10, Q=1,2м3/ч, H=9м, N=0,3 кВт 1ф ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
6	ИТП, подвальный этаж	Насос циркуляционный системы ГВС (1 зона) Stratos-Z 30/1-12 PN 10, Q=1,2м3/ч, H=9м, N=0,3 кВт 1ф ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
7	ИТП, подвальный этаж	Насос подпиточный MHIЛ 204-1/E/1-230-50-2, Q=2.5м3/ч, H=20м, N=0.55 кВт 1ф, ~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
8	ВНС, подвальный этаж	Пожарные насосы (1 рабочий 1 резервный) NL 50/250-18,5-2-12 N=18,50 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 Q=41,47м3/ч; H=73,00м (мощность указана одного насоса)	для подачи воды в противопожарный трубопровод при пожаре
9	ВНС, подвальный этаж	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3 Helix V 608/Skv-EB-R Q=10,2м3/ч; H=74,00м; N=6,0 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 мощность указана всей установки (2 зона водоснабжения)	для бесперебойной подачи воды хозяйственно-питьевых целей
10	ВНС, подвальный этаж	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3 Helix V 608/Skv-EB-R Q=10,0 м3/ч; H=40,00м; N=3,0 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 мощность указана всей установки (1 зона водоснабжения)	для бесперебойной подачи воды хозяйственно-питьевых целей
11	Подвальный этаж	Переносной дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 N=0,45кВт (2 комплекта)	для откачки стоков при опорожнении систем водоснабжения и теплоснабжения

12	ВНС, подвальный этаж	Дренажный насос Wilo-Drain TMW32/11 N=0,75кВт, N=0,75 кВт, Q=9,0 м3/час, H=5,0 м	для откачки стоков при опорожнении систем водоснабжения и теплоснабжения в помещении ВНС
13	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
14	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
15	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
16	Кровля	Вентилятор крышный Веза КРОВ 91-080-ДУ400-Н-00550/6-У1 (или аналог) с электродвигателем 1000 об/мин, 5,5 кВт 2 шт	Дымоудаление из коридоров жилого дома
17	Кровля	Вентилятор радиальный исп.1 Веза ВРАН9-080-Т80-Н-00550/6-У1-1-Л0-0 (или аналог) с электродвигателем 1000 об/мин, 5,5 кВт	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты (пассажирские лифты) при пожаре
18	Кровля	Вентилятор радиальный исп.1 Веза ВРАН6-050-Т80-Н-00150/4-У1-1-П90-0 (или аналог) с электродвигателем 1500 об/мин, 1,5 кВт	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты (пожарный лифт) при пожаре
19	Кровля	Вентилятор радиальный исп.1 Веза ВРАН6-063-Т80-Н-00110/6-У1-1-Л90-0 (или аналог) с электродвигателем 1000 об/мин, 1,1 кВт	Компенсирующая подача воздуха в коридоры этажей
20	ВНС, подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 160 Systemair, 250м3/ч, 220Па, с электродв. 2687 об/мин, мощностью 0.098 кВт	Механическая приточная вентиляция
21	Подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 250M Systemair, 650м3/ч, 220Па, с электродв. 2655 об/мин, мощностью 0.186 кВт 2шт	Механическая приточная вентиляция
22	ВНС, подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 160 Systemair, 250м3/ч, 220Па, с электродв. 2687 об/мин, мощностью 0.098 кВт	Механическая вытяжная вентиляция
23	ИТП, подвальный этаж	Центробежный вентилятор KVKE 160 Systemair, 250м3/ч, 220Па, с электродв. 2687 об/мин, мощностью 0.098 кВт	Механическая вытяжная вентиляция
24	Электрощитовая, подвальный этаж	Вентилятор для круглых каналов KV100XL Systemair, 50м3/ч, 180Па, с электродв. 2245 об/мин, мощностью 0.058кВт	Механическая вытяжная вентиляция
25	Санузлы офисных помещений, 1 этаж	Вентилятор для круглых каналов KV100XL Systemair, 50м3/ч, 180Па, с электродв. 2245 об/мин, мощностью 0.058кВт 8 шт	Механическая вытяжная вентиляция
26	Санузел и комната уборочного инвентаря, 1 этаж	Вентилятор для круглых каналов KV100XL Systemair, 50м3/ч, 180Па, с электродв. 2245 об/мин, мощностью 0.058кВт	Механическая вытяжная вентиляция
27	Квартиры 24 этажа	Круглый канальный вентилятор SHUFT CFW 100 Русклимат с эл. двигателем 0.041кВт,2300об/мин,230в 20 шт	Вентиляция общеобменная (устанавливается владельцами квартир по согласованию с заказчиком)
28	Электрощитовая, подвальный этаж	ВУ 1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, с устройством ручного включения резерва
29	Электрощитовая, подвальный этаж	ВУ 1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, с устройством автоматического включения резерва (АВР)
30	Электрощитовая, подвальный этаж	ВУ 2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, с устройством ручного включения резерва (офисные помещения)
31	МОП, подвальный, 1-24 этажи	Звуковой оповещатель "ОПОП-2-35-24В" (или аналог)	Система оповещения людей при пожаре
32	МОП, подвальный, 1-24 этажи	Световой оповещатель табло "ОПОП-1-8-24В" "ВЫХОД" (или аналог)	Система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>864 747 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>131,5 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 895 955 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>737 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Строительство объектов осуществляется заказчиком-застройщиком без привлечения генерального подрядчика, путем заключения договоров подряда, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</b></p>

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-057072-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ТИТАНЫ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5232-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5232-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Общее собрание учредителей (участников)</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>7</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.12.2019</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>21.01.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:709</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33 892,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>62</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Первая детская площадка расположена между Литерами 6.1 и 6.2, оборудование:горка (ИО-3.5.06.00) – 1 шт.карусель (ИО-1.2.01.00) – 1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 1 шт.Вторая детская игровая площадка расположена между Литерами 6.2 и 6.3, оборудование:игровой комплекс (ИК-2.2.26.00)-1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 1 шт.беседка (МФ-1.1.01.00) – 1 шт.Третья детская игровая площадка расположена между Литерами 6.3 и 6.4, оборудование:игровой комплекс (ИК-2.2.26.00)-1 шт.карусель (ИО-1.2.0100)-1 шт.качель двухместная (ИО 1.3.03.00) – 1 шт.Четвертая и пятая детские площадки расположены возле Литера 6.5, на них расположены.карусель (ИО-1.2.0100)-1 шт.песочница (ИО-1.7.05.00) – 2 шт.горка (ИО-3.5.06.00) 2 шт.беседка – 1 шт.качель одноместная (ИО-1.3.02.00) – 1 шт.балансир (ИО-1.4.05.01) –2 шт.качель двухместная – 1 шт.Ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>



13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом общей площадью 3095 м2 расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Имеется три поля для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Также расположены гимнастический комплекс (СК-2.4.04.00) – 2 шт. турник (3.3.07.00) – 2 шт. Покрытие площадок для занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и спортивное оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 61
13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 шт. скамеек и 35 шт. урн для мусора – расположены на площадках для игр детей; вокруг Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4, а также на площадках для отдыха взрослых. Ассортимент малых архитектурных форм будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все сооружения малых архитектурных форм запроектированы для использования жильцами Литеров 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая площадка, состоящая из 4 контейнеров – располагается на расстоянии 20 метров от Литера 6.1; Вторая площадка, состоящая из 3 контейнеров – располагается между Литером 6.2 и 6.3 возле детской площадки; Третья площадка, состоящая из 3 контейнеров располагается на расстоянии 20 метров от Литера 6.4. Площадки и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов рассчитаны с учетом проживающих в Литерах 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия засеять газонной травой. Общая площадь озеленения составляет 4255,8 кв.м. Деревья: липа обыкновенная, клен остролистный, каштан конский, береза плакучая, дуб черешчатый – всего 54 саженца. Кустарники: можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, жимолость душистая, барбарис обыкновенный – всего 250 саженцев. А также конусовидные и шаровидные сорта туи, можжевельники китайский, чешуйчатый, клен японский – всего 80 саженцев. Площадь озеленения рассчитана с учетом проживающих в Литерах 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Входы на участке с целью обеспечения информативности выделены архитектурными и световыми элементами. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, а также устроены тактильные указатели для маломобильных групп населения на тротуаре перед входными группами в здание

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 134-1-К4/2-62020 от 29.06.2020 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия-2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону – на озеленение. Предусмотрены площадки для отдыха взрослых площадью 200 кв.м. В границах участка запроектировано 39 машиномест для работников и посетителей офисных помещений, а также 49 машиномест постоянного хранения автотранспорта на придомовой территории, а также 485 машиномест для постоянного хранения автотранспорта жильцов, предусмотрены за пределами участка строительства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12683/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>175</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>134-1-К4/2-62020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 878,46 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Совхоз"Прогресс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311030611</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОТИС Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>156</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>156</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
2	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
3	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
4	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	









134	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
135	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
136	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
137	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
138	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
139	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
140	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
141	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
142	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
143	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
144	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
145	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
146	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
147	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
148	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
149	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
150	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
151	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
152	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
153	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
154	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
155	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
156	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>25 338 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>14,05 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>280 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>737 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Строительство объектов осуществляется заказчиком-застройщиком без привлечения генерального подрядчика, путем заключения договоров подряда, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 775253852705585830439817018032597857633

Владелец: **ООО "СЗ "ИНСИТИ", Шадрин Андрей Анатольевич,  
Краснодар**

Действителен: с 30.06.2021 по 30.09.2022