



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «НОВОСТРОЙ»
просп. Советский, дом 187, офис 10
г. Калининград, 236023

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

27 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-230-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0019-18 от 19 июня 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:111019:370

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:111019	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16 ноября 2016 года № RU39301000-7238, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО», 2018 год, шифр 02/12/17	
4.	Краткие проектные характеристики для реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв.м):	6136,50	Площадь участка (кв.м): 1769,00
	Объем (куб.м):	22051,00	в том числе ниже 0.000 (куб.м): 3200,00
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м):	1013,86	Высота (м): 21,10
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 3220,9; общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 2892,10; количество/общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с учетом понижающих коэффициентов), шт./ кв.м – 40/3037,9, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 9/441,6; - двухкомнатных, шт./кв.м – 18/1401,9; - трехкомнатных, шт./кв.м – 3/280,1; - однокомнатных с антресолями, шт./кв.м – 10/914,3; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2240,60, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1552,2; - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, кв.м – 688,4 количество секций, шт. – 2; количество лифтов, шт. – 2.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, проспект Победы	

Срок действия настоящего разрешения – до « 27 » июня 2019 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 02/12/17-ПОС).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 07 декабря 2015 года № 39-RU39301000-281-2015, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(Подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

27 июня 2018 года