



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Пор. №	Наименование	Этажность	Кол-во квартир		Площадь, м²		Общая площадь		Строительный объем, м³		
			Здан	Всего	Здания	Всего	Нормир	Всего	Здания выше ±0.00	всего	
											Здания
1	Жилой многоквартирный дом 2-х секционный со встроенными администр. помещениями (1этап)	10	1	78	78	628.4	628.4	3634.2	4297.8	17908.6	17908.6
2	Жилой многоквартирный дом 5-ти секционный (2этап)	9-10	1	204	204	1773.9	1773.9	9878.73	11548.44	45414.6	48352.9
3	Жилой многоквартирный дом 5-ти секционный (1этап)	9-10	1	198	198	1955.73	1955.73	9512.19	11559.4	46010.5	49182.7
4	Жилой многоквартирный дом 5-ти секционный (2этап)	9	1	198	198	1781.1	1781.1	9831.99	11423.59	33887.6	36418.1
5	Жилой многоквартирный дом 4 секционный (1этап)	9-10	1	148	148	1286.7	1286.7	7142.3	8236.1	33887.6	36566.5
6	Комплексная спортивная площадка (1этап)	-	-	-	-	-	-	1334.0	-	959.6	-
7	Спортивная площадка (2этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	122.5	-
8	Детская площадка (2этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	123.2	-
9	Детская площадка (1этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	396.5	-
10	Площадка отдыха (2этап)	-	-	-	-	-	-	-	133.4	89.0	-
11-12	Площадки для сушки белья (1,2этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	67.7	38.0
13-15	Площадки для сушки белья (2этап)	-	-	-	-	-	-	400.2	-	55.1/63.7/45.2	-
16-17	Площадка для мусорокамеры (2этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	27.5/25.0/20.0/18.0	-
18-19	Площадка для мусорокамеры (2,1этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Автостоянка на 46 мест в т.ч. 4 мест для инвал. (2этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Автостоянка на 50 мест в т.ч. 5 мест для инвал. (1этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Автостоянка на 12 мест в т.ч. 1 мест для инвал. (2этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Автостоянка на 23 мест в т.ч. 3 мест для инвал. (2этап)	-	-	-	-	-	-	102	-	135	-
24	Площадка подвездная с 4 м.мест (1этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Детская площадка (2этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	266.0	-
26	КТП (1этап)	-	-	-	-	-	-	30.1	-	-	-
27	Очистные сооружения АСО NS-10 (1этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27а	Очистные сооружения АСО NS-10 (2этап)	-	-	-	-	-	-	23.6	-	-	-
27б	Очистные сооружения АСО NS-6 (3 этап)	-	-	-	-	-	-	4.0	-	-	-
28	ШРП (1этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	КНС (1этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет благоустройства:

- число жителей определяем по нормативу жилищной обеспеченности, определенного по СП 42.133.30.2011, 30 м²/чел
- Общая площадь - 40000 м² - 40000/30 = 1334 человека
- Детские площадки - 0.7х 1334 = 933,8 м²
- Спортивные площадки - 2х 1334 = 2668 м² можно сократить до 1334 м², если есть спортивная в 300 м радиусности
- Хозяйственные - 0.3х 1334 = 400,2 м²
- Площадки отдыха - 0.1х 1334 = 133,4 м²
- Парковки - по СНиП 0.6х1334 = 1067,2:2,5:5 = 77,6
- Площадь офисных помещений 923,6м количество сотрудников 6 чел
- Итого: 10000 м² - 42 машиноместа
- Торговая площадь магазина 162,6 м² на 100 м² торговой площади 5 машиномест 162,5:100х5=8
- Итого количество нормируемых машиномест 8+1+93=102 машиномест

Условные обозначения

- граница земельного участка 1этап
- граница земельного участка 2этап
- граница земельного участка 3этап
- жилые дома 1этап
- жилые дома 2этап
- жилые дома 3этап

СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-39		СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ	
К-86-14		Арх.№0351-1	
Квартал многоквартирных жилых домов с объектами социальными по ул. Суздальской в Калининграде (площадка)			
Изм. Кол. Лист № док. Изменения	Дата	Старая	Лист Листов
Директор Рогова Л.А.	10.06.14	РП	1 1
Накладчик Пономарев В.В.	10.06.14		
Г.а.спец. Соболева Г.М.	10.06.14		
Инженер Икра В.Ю.	02.06.14		
Составитель Соболева Г.М.	02.06.14		
Проверил Соболева Г.М.	09.06.14		

170-2013-ПЗУ	
Квартал многоквартирных жилых домов с объектами социальными по ул. Суздальской в городе Калининграде	
Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата	Лист Листов
Разработал Устинова	11.15
Проверил Пахрова	11.15
ГАП Качура	11.15
Н/контр. Пахрова	11.15

Система планировочной организации земельного участка (1,2,3 этапы) М1:500

Проектная фирма ООО «СТ-СтройПроект»

Формат А2х3

Взам. инв. №

Лист № в общ.

Лист № в инв.