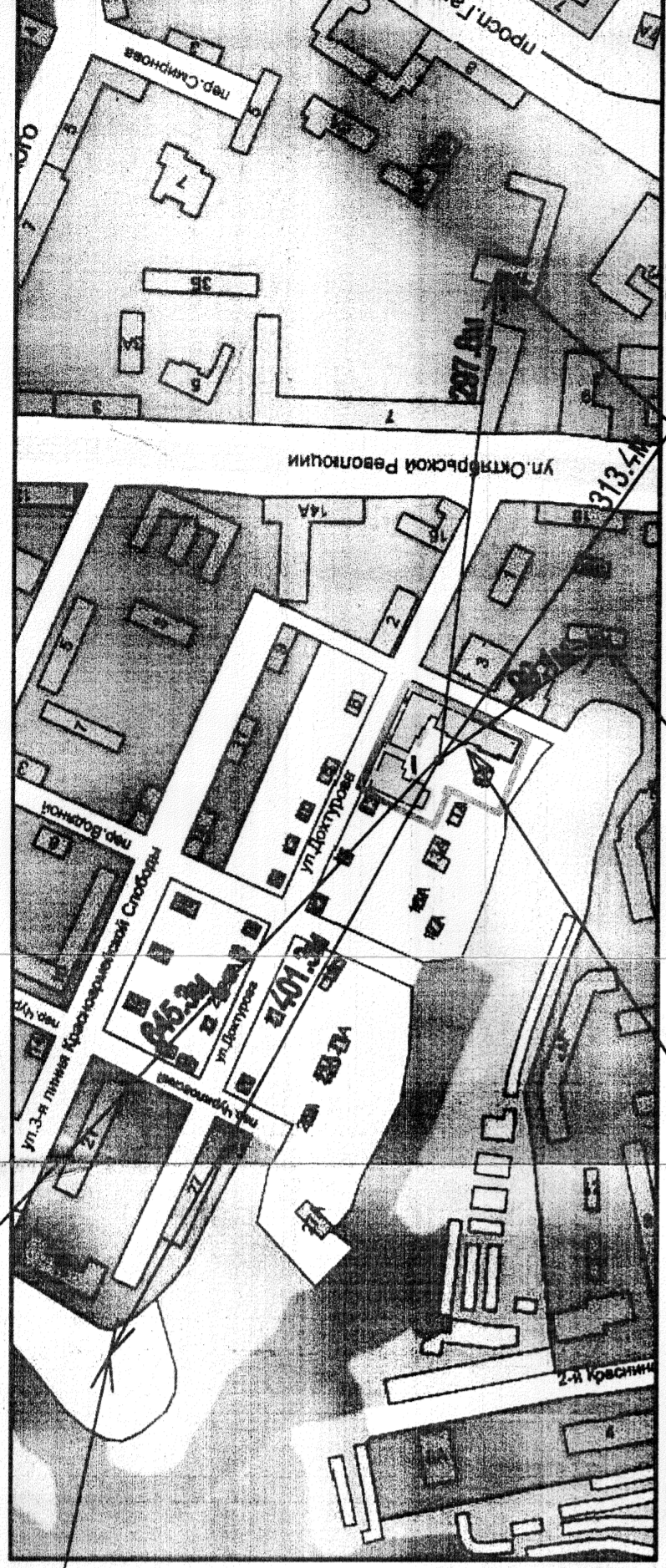


Ситуационный план. М 1:5000



Стартовый "Спартак"
перекресток
Проектируемый жилой дом
ФСК "Австаски" Школа №14
СОЦ по ул. Николаева

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

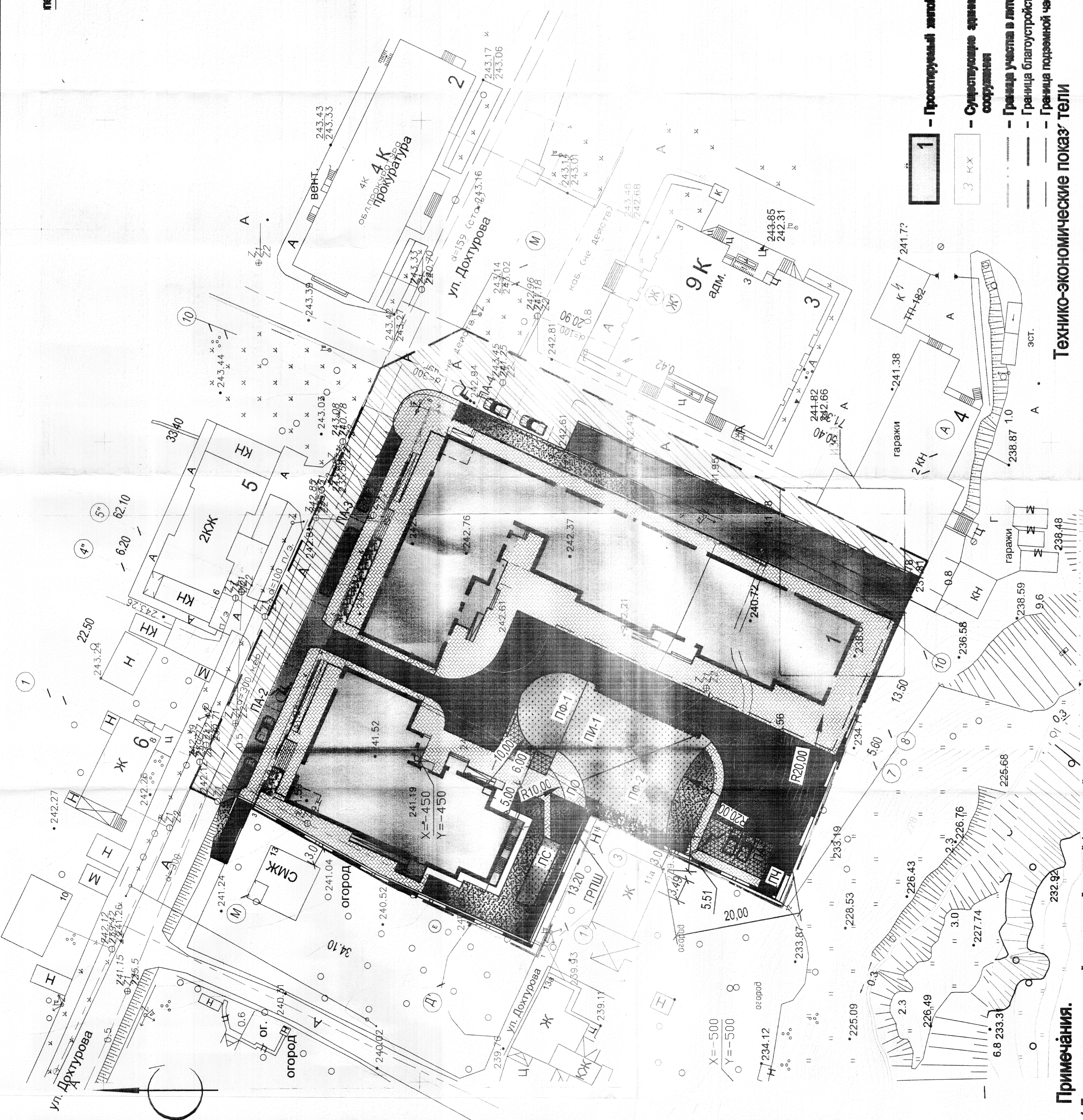
№ п/п	Назначение и обозначение	Этажность	Площадь, м2			Строительный объем, м3
			Квартал	Застройка	Общая	
1	Жилой дом с подземной автостоянкой (проектируемый) в том числе подземная часть	10-11	115	2346.13	21446.28	81014.64
2-4	Административные здания (существующие)	2-9	3	-	2908.89	13178.64
5,6	Жилые дома (существующие)	1-2	2	-	18536.4	67636.00

Экспликация площадок

Назначение	Единица	Количество	Примечания
Площадки для стоянки автомашин	м ² /м.мест	120 м.мест	В т.ч. за пр. 10 м. мест
Площадки отвода взрослых	м ²	38.5	Автостоянка подземная на 50 машино-места
Площадки для детских игр	м ²	269.5	
Площадки для занятий физкультурой	м ²	385.0	
Площадки для твердых бытовых отходов	м ²	9.6	
Площадки для сушки белья	м ²	33	
Площадки для чистки домашних вещей	м ²	19.3	

Условные обозначения

- Газонная решетка для проезда пожарных машин и парковки легковых автомобилей
- Проектируемые места парковки индивидуального транспорта
- Подпорная стена
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Вертикальное озеленение
- Проектируемые проезды
- Тротуары, дорожки, площадки с покрытием из брусчатки
- Газон, устойчивый к вытптыванию
- Газон партерный
- Восстановительное покрытие



Технико-экономические показатели

№ п/п	Назначение	Ед. изм.	Количество	в границах строительства	
				в границах участка	в границах застройке
1	Площадь участка	га	0.5	0.6943	
2	Площадь застройки (без учета подземной части здания)	м2	2346.13	2346.13	
3	Площадь покрытий	м2	1610.63	3419.97	
4	Площадь озеленения (с учетом газонных покрытий площадок и покрытий с газонной решеткой)	м2	916.02	1155.66	
5	Процент озеленения	%	18.3	16.9	

Примечания.

- Площадь площадок для хозяйственных целей и занятая физкультурой уменьшена согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2011. Свод правил. Гидростроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* в редакции от 100 до 65% от проектируемого участка расположенные: стадион "Спартак", спортивное киро средней школы №14, ФСК "Австаски" и строятся спортивно-оздоровительный центр по ул. Николаева.
- 50% необходимого количества мест для стоянок автомашин могут быть возмещены в строящемся гаражном кооперативе, расположенном на расстоянии 40м от проектируемого участка.
- В связи с уменьшением расстояния от площадки для сбора твердых бытовых отходов ПМ до существующего жилого дома №11а и площадки для занятий физкультурой Пфб менее 20.0м в качестве компенсационных мер предусмотрено устройство защитного экрана с вертикальным озеленением.

В.ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬ
РАБОТ
Иванов А.А.