



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-
МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ»
ИНН 3905052226
236010, г. Калининград, ул. Лесопарковая, 9-11**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

19 июня 2020 года

№ 39-RU39301000-262-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными административными
помещениями и отдельно стоящей подземной автостоянкой по ул. Аксакова в
г. Калининграде»,**

расположенные по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Аксакова, дом 116, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 20.11.2019 № 50-2112-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133009:24.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 20 ноября 2015 года № 39-RU39301000-262-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Многоквартирный жилой дом			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	59631,50	61243,00
в том числе надземной части	куб. м	55121,50	55492,00
Общая площадь	кв. м	16345,00	17195,90

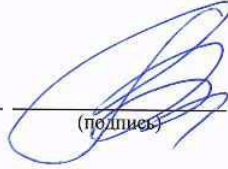
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3595,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	859,72	868,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10366,06	10423,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	3595,80
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	2727,20
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	859,72	868,60
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216	216/10800,50
1-комнатные	шт./кв. м	120	120/5078,50
2-комнатные	шт./кв. м	96	96/5722,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10696,02	11274,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	8	8
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	руберонд		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный плюс (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		59,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Отдельно стоящая подземная автостоянка			
Строительный объем – всего	куб. м	-	1972,00
в том числе надземной части	куб. м	-	1230,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Нежилые объекты			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы покрытия	железобетон		
Материалы кровли	из прочих материалов		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 06 мая 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Дроздовой Еленой Владимировной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-11,

выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года), без технического плана от 07 мая 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Чуриловой Надеждой Николаевной (квалификационный аттестат от 23 июля 2013 года № 39-13-31, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года),

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

19 июня 2020 года



Прошито, пропужеровано и
скреплено печатљу

Листов

[Handwritten signature]
Подписъ

